

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE ISTRUZIONE
Servizio Nidi e Coordinamento Pedagogico

Progetto del servizio ex art. 23 comma 14 e 15 del D.lgs. n. 50/2016

Le strutture educative sono poste in Firenze in locali messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, dotati di arredi ed attrezzature rispettivamente:

Lotto	Struttura	Indirizzo	Tempo funzionamento
1	nido d'infanzia Fantaghirò	Via Petrocchi n. 17 (Quartiere 5)	fino alle 17,30
2	centro infanzia Bianconiglio	Via delle Cascine n. 37 (Quartiere 1)	spazio gioco fino alle 13 nido fino alle 14,30
3	spazio gioco Fortini	Via B. Fortini n. 16/B (Quartiere 3)	fino alle 13
4	nido d'infanzia Grillo Parlante	Via di Mantignano, n. 160/a (Quartiere 4)	fino alle 17,30
5	nido d'infanzia Palazzuolo	Via Palazzuolo n. 35 (Quartiere 1)	fino alle 14,30
6	nido d'infanzia Zenzero	Via Frà D. Buonvicini 25 (Quartiere 2)	fino alle 17,30

Le strutture di cui sopra sono state già oggetto di affidamento, con scadenza del contratto prevista al termine dell'anno educativo 2020/2021, rispettivamente:

- al Consorzio Co&So Lotti 1 e 2;
- alla Cooperativa sociale Arca Lotti 3 e 4;
- al Consorzio Metropoli Lotto 5;
- alla Cooperativa sociale Gialla Lotto 6.

Nessuna delle strutture educative suddette è quindi oggetto di primo affidamento.

Per l'anno educativo 2021/2022 permane la necessità di acquisizione di posti nido in quanto l'offerta di posti nei servizi alla prima infanzia costituisce un servizio fondamentale per le famiglie cittadine e quindi di pubblico interesse.

Quanto sopra rappresenta un obiettivo strategico dell'Amministrazione, indicato nel Documento Unico di Programmazione.

Data la peculiare tipologia dei servizi suddetti ed in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità educativa, si ritiene necessario procedere nella scelta del contraente

secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo l'attribuzione di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

Sono previsti inoltre adeguati requisiti esperienziali e di capacità economica nello specifico settore di attività in grado di garantire il completamento del percorso educativo dei bambini e delle bambine.

Nell'ottica della continuità educativa e nel rispetto delle libertà d'impresa sono previste alcune tutele riguardo al personale del soggetto gestore uscente (c.d. clausola sociale) allo scopo anche di garantire, ai bambini ed alle bambine che già frequentano i servizi educativi in gara, continuità nelle figure di riferimento, elemento ritenuto di basilare importanza per la qualità del servizio.

Stante gli obblighi di cui sopra si fornisce **in allegato** l'elenco non nominativo del personale attualmente impiegato nei servizi suddetti.

I servizi oggetto dell'appalto, suddiviso in n. 6 lotti, rientrano fra le tipologie di servizi educativi alla prima infanzia disciplinati dalla Legge Regionale n 32/2002 e relativo Regolamento di attuazione n 41/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

All'interno delle strutture suddette, le proposte educative sono rivolte a bambini/e della fascia di età 3/36 mesi.

Per il servizio di spazio gioco si è tenuto conto delle modifiche apportate al regolamento regionale n. 41/2013 con DPGR n. 55/20 riguardo alla possibilità di accogliere all'interno del servizio bambini/e di età inferiore ai 18 mesi.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, la qualità dell'intervento ed il coordinamento organizzativo così come dettagliato nel Capitolato speciale.

L'aggiudicatario deve svolgere il servizio garantendo il pieno rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul luogo di lavoro, per quanto disposto dal D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., prestando particolare attenzione alla specificità dei servizi oggetto dell'appalto, adottando tutte le misure necessarie previste dall'art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto), senza che alcuna carenza o mancanza possa essere addebitata al Comune appaltante a qualsiasi titolo.

Nel calcolo degli importi previsti per l'acquisizione dei servizi si è tenuto conto della dotazione organica del personale, secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 41/2013, necessaria a garantire i rapporti numerici educatori/bambini calcolati per le diverse fasce di età, nonché delle spese previste per refezione, pulizie, consumi e quant'altro.

La durata dell'affidamento dei servizi è prevista per gli anni educativi 2021/2022 e 2022/2023 con termine dell'appalto 31 luglio 2023.

In caso di risultati positivi della gestione e di persistente interesse pubblico in tal senso la stazione appaltante potrà rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore a quella del contratto iniziale.

Il valore massimo stimato per l'appalto, considerando anche l'ipotesi del rinnovo per gli anni educativi 2023/2024 e 2024/2025 e l'eventuale proroga tecnica, è € **8.509.090,92** al netto di IVA di cui:

- € **3.900.000,00** per gli anni educativi 2021/2022 e 2022/2023;
- € **3.900.000,00** in caso di rinnovo per gli anni educativi 2023/2024 e 2024/2025;
- € **709.090,92** in caso di proroga tecnica.

Calcolo importi per l'acquisizione dei servizi

Gli importi per l'acquisizione dei servizi sono stati calcolati considerando la dimensione delle strutture educative, i tempi di funzionamento, i rapporti numerici da considerare ai sensi della normativa regionale vigente, il costo del lavoro, le spese per pasti, pannolini, lavanderia, pulizia, vigilanza, assicurazione, utenze, le attività anche preventive per realizzare il piano delle manutenzioni ordinarie, materiali di consumo, ecc. ecc.

Lotto 1 Fantaghirò CIG: 8609008A23

Spese per il personale	€ 911.000,00 circa
Altre spese: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 120.000,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto	€ 19.000,00 circa
TOTALE 21/22 e 22/23 escluso Iva	€ 1.050.000,00

Lotto 2 Bianconiglio CIG: 86090225B2

Spese per il personale	€ 318.000,00 circa
Altre spese: pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 17.400,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto	€ 12.600,00 circa
TOTALE 21/22 e 22/23 escluso Iva	€ 348.000,00

Lotto 3 Fortini CIG: 8609032DF0

Spese per il personale	€ 168.000,00 circa
Altre spese: merende; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 16.400,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto	€ 15.600,00 circa
TOTALE 21/22 e 22/23 escluso Iva	€ 200.000,00

Lotto 4 Grillo Parlante CIG: 86090458AC

Spese per il personale	€ 911.000,00 circa
Altre spese: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 119.400,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto	€ 37.600,00 circa
TOTALE 21/22 e 22/23 escluso Iva	€ 1.068.000,00

Lotto 5 Palazzuolo CIG: 860905401C

Spese per il personale	€ 224.000,00 circa
Altre spese: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 54.700,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto	€ 13.300,00 circa
TOTALE 21/22 e 22/23 escluso Iva	€ 292.000,00

Lotto 6 Zenzero CIG: 86090615E1

Spese per il personale	€ 814.000,00 circa
Altre spese: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 106.000,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto	€ 22.000,00 circa
TOTALE 21/22 e 22/23 escluso Iva	€ 942.000,00