

Rep.n.

COMUNE DI FIRENZE

" "

Affidamento in gestione dell’Impianto Sportivo Campo di Calcio Cerreti

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno () del mese di in
Firenze e precisamente in una sala del Palazzo Comunale, posto in Piazza
della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Vincenzo Del Regno, Segretario Generale del Comune di
Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono
presentati e personalmente costituiti:

1) Dottor , nato a il , domiciliato per la carica in Firenze,
Piazza della Signoria, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma in rappresentanza del “COMUNE DI FIRENZE”, Codice Fiscale
01307110484, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Cultura e Sport,
giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e
dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello
stesso Comune;

2) Signor , nato a il , domiciliato per la carica ove appresso, il
quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di della
Società , con sede in , Via , Codice Fiscale

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO che

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Cultura e Sport n. del è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in gestione dell'Impianto Sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti (CIG 69951081BC) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data come risulta da verbale Rep. n. l'affidamento in oggetto, veniva provvisoriamente aggiudicato a " ";

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Cultura e Sport n. del veniva disposta l'aggiudicazione definitiva a " " per un importo pari a Euro di canone annuale;

- che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- che con nota, prot. n. del , sono state richieste le informazioni prefettizie di cui alle vigenti disposizioni antimafia nei confronti di " ";

- l'affidamento vuol farsi risultare da regolare contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

ART.1 – Oggetto dell'affidamento in gestione

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente della Direzione Cultura e Sport , nella persona del Dottor ed in esecuzione degli atti in premessa citati, affida alla Società " " in persona del Signor che accetta e si obbliga, la gestione dell'impianto sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti, situato a Firenze in viale Manfredo Fanti n. 18, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti dell'Ufficio Sport;

nonchè ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato d'oneri e n. allegati.
- Relazione Tecnica descrittiva e relativi allegati
- Scheda delle manutenzioni

Il Signor , nei nomi, accetta l'affidamento in gestione oggetto del presente contratto, nonchè tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'affidatario si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per la gestione dell'impianto sportivo, alla realizzazione dei lavori obbligatori, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato

dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 2 - Durata dell'affidamento

L'affidamento ha durata iniziale di anni **9 (nove)**, sarà esteso alla scadenza di anni se realizzati i lavori facoltativi offerti in sede di gara e potrà essere rinnovato alla scadenza per un ulteriore periodo di anni **5 (cinque)** come specificato nell'art. 4 del Capitolato d'oneri.

Art. 3 Garanzie

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 000 (centesimi) è stato costituito mediante polizza fideiussoria n. _____, emessa a _____, da _____, in data _____.

ART. 4 – Valore dell’Affidamento

Le parti concordano che il valore del presente Affidamento è pari ad Euro _____ annui, e conseguentemente a Euro _____ (per il periodo iniziale).

ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CANONE

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, " _____ " si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare la suddetta società con lettera

protocollata al n. in data che si conserva agli atti dell'Ufficio , ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato nel Signor:

- , C.F. ,

la persona delegata ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario dal seguente conto corrente dedicato presso:

- Banca , Sede in via , IBAN: .

Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 6 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

" " dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003.

ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1) " " dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dal Comune di Firenze con deliberazione n. 2015/G/00082 del 13/03/2015 e sottoscritto il 16 marzo 2015 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del

Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) " " dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dal deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011

3) " " dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

ART. 8 - Spese del contratto

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e registrazione) e consequenziali sono a carico dell'Affidatario che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, presso la Casa Comunale.

Il canone di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

E, richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere

000 e parte della seguente fino a qui.