



Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport

**BANDO di GARA
PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE
DEL CAMPO DI CALCIO CERRETI
SITUATO A FIRENZE IN VIALE MANFREDO FANTI,18.**

Ente appaltante: Comune di Firenze - Direzione Cultura e Sport - Servizio Sport, Viale Manfredo Fanti, 2 CAP 50137 Firenze (FI) - Tel. 055/2625136, codice NUTS: ITE14
posta elettronica: servizio.sport@comune.fi.it
PEC: servizio.sport@pec.comune.fi.it

Indirizzo internet:

http://www.comune.fi.it/export/sites/retecivica/comune_firenze/bandi/elenco_bandi.html

Procedura aperta con le modalità di cui al D.L.g.s. n. 50/2016.

Oggetto: affidamento in gestione dell’impianto sportivo denominato Campo di Calcio Cerreti, situato a Firenze in viale Manfredo Fanti n. 18, con interventi di ristrutturazione obbligatori, meglio descritto nel Capitolato d’oneri e nella Relazione Tecnica e relativi allegati visibili e scaricabili al sopraindicato indirizzo Internet

CPV: 92610000-0 *Servizi di gestione di impianti sportivi*

Importo a base di gara: Il canone annuo, posto a base di gara e soggetto ad offerta in aumento, è pari ad Euro 10.000,00 (diecimila/00) oltre IVA di legge

Il valore complessivo stimato dell’affidamento è pari a 200.000,00 Euro, considerata la durata base e la facoltà di rinnovo, e non considerata l’eventuale proroga tecnica.

Determinazione n. 2017/1290 del

Durata dell’affidamento: La durata iniziale dell’affidamento è di anni 9 (nove), a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna dell’impianto, se precedente.

Nel caso l’Affidatario esegua uno o entrambi gli interventi migliorativi offerti in sede di gara, la durata dell’affidamento sarà conseguentemente estesa fino ad un massimo di anni 15 (quindici). Alla scadenza l’affidamento potrà essere rinnovato, per una sola volta, per ulteriori anni 5 (cinque), con provvedimento espresso dell’Amministrazione Comunale.

Potrà essere richiesta, alla scadenza del contratto, una eventuale proroga tecnica, nelle more dello svolgimento delle procedure di gara, del periodo massimo di mesi 6 (sei).

Luogo di esecuzione: Firenze in viale Manfredo Fanti n. 18 codice NUTS: ITI14

Soggetti ammessi alla gara:

Secondo le previsioni dell'art. 14 della Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e dell'art. 11 del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale, la presente procedura è rivolta a:

- a) Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive nazionali;
- b) Enti di promozione sportiva e società loro affiliate;
- c) Federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;
- d) Entità sportive riconosciute dal C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico).
- e) Associazioni sportive e ricreative;
- f) Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

Possono pertanto partecipare alla presente gara tutti i soggetti di cui ai punti a), b), c) e d) in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sottoindicati.

Possono inoltre partecipare le Associazioni di cui al punto e) ed f) purché in possesso dei requisiti di ordine generale e iscritte in un Albo o Registro di natura pubblica, previsto dal settore di attività.

Si applicano le disposizioni di cui agli art. 47 e 48 del Codice.

I concorrenti aventi sede, domicilio o residenza nei Paesi presenti nelle *black list* di cui ai decreti ministeriali D.M. Finanze 4 maggio 1999 e DM Economia e Finanze 21 novembre 2001 e successive modifiche, sono ammessi a partecipare alla gara solo se in possesso dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e Finanze in attuazione dell'art.37 del decreto legge n.78/2010 come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010.

Ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 48 comma 7, secondo periodo del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettera c) del Codice (consorzi stabili).

Indirizzo al quale dovranno essere inviate le offerte: **vedi disciplinare di gara.**

Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, o che ricorrono gli estremi di cui all'art. 59 co. 4 lett. b) Codice, si procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Requisiti di ordine speciale:

Per avere accesso alla procedura, ciascun soggetto dovrà dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti

1. svolgere attività sportiva e/o sociale, senza fini di lucro, così come espressamente previsto nel proprio statuto/atto costitutivo;
2. osservare il principio di democraticità e uguaglianza dei diritti di tutti gli associati;
3. gli amministratori non devono ricoprire cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina;

4. iscrizione in un registro che ne attesti l'esistenza e l'affidabilità:
 - 4.1. l'associazione/società sportiva deve essere iscritta nel registro nazionale del C.O.N.I. delle associazioni e società sportive dilettantistiche, ovvero, deve essere riconosciuta dal CIP, ovvero, nel caso di Federazione/Ente di Promozione, deve possedere il riconoscimento del CONI o del CIP;
 - 4.2. l'associazione sportiva non affiliata e l'Associazione non sportiva deve essere iscritta in un albo o Registro di natura pubblica inerente l'attività svolta (Comunale, Regionale o Nazionale);
5. non avere alcun debito accertato nei confronti del Comune di Firenze, ovvero, nel caso abbia debiti nei confronti del Comune di Firenze, deve aver concordato con l'Amministrazione comunale ed aver presentato un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, di primaria compagnia assicuratrice o da fideiussione, rilasciata da un soggetto iscritto nell'elenco degli intermediari finanziari ex art. 106, tenuto dalla Banca d'Italia per delega del Ministero del Tesoro in applicazione del comma 37 dell'art. 12 L.326/2003 riforma del Confidi di cui all'ex Art. 155;
6. l'associazione/società deve esercitare l'attività da almeno 3 anni , con atto costitutivo antecedente il 1 gennaio 2014

I requisiti richiesti per partecipare alla presente procedura devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità all'art. 95 comma 3 o comma 4 del Codice, determinata da una Commissione di aggiudicazione (di seguito, Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici, non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del Codice.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del Codice o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto. Ai sensi dell'art. 94 co. 2 del Codice la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'affidamento all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice.

Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art.93 e la garanzia definitiva di cui all'art.103 del D.L.g.s.50/2016, con eventuale riduzione del 50% ai sensi dell'art.93, comma 7 del D. Lgs 50/2016. Le suddette garanzie dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n.123 del Ministro delle Attività Produttive.

Garanzia provvisoria: € 1.800,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara per i primi 9 anni da costituirsi con le modalità indicate all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016. La garanzia deve avere validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La gara si terrà il giorno __/__/2017 alle ore __:__ e segg. presso questo Comune e, precisamente, presso il Servizio Sport in Viale Manfredo Fanti, 2 – Firenze. codice NUTS: ITI14

Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicati esclusivamente mediante pubblicazione nel seguente sito internet:

http://www.comune.fi.it/export/sites/retcevica/comune_firenze/bandi/elenco_bandi.html

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e

pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno / /**2017**, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e il modulo A per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al bando stesso all' indirizzo:http://www.comune.fi.it/export/sites/retecivica/comune_firenze/bandi/elenco_bandi.html e all'indirizzo:
<https://webs.rete.toscana.it/PubbBandi/GetElencoBandi.do?pagina=1>

Il presente bando e tutti i documenti di gara sono visibili e scaricabili dalla Rete Civica (sito http://www.comune.fi.it/export/sites/retecivica/bandi/elenco_bandi.html)

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), relative all'ammissione, ad esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice, dietro pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari a € 200,00.

I partecipanti alla procedura di gara dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso l'impianto sportivo con le modalità previste dal disciplinare.

L'offerta presentata è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia, in conformità a quanto previsto dal **"Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici"** sottoscritto dal Comune di Firenze in data 16/03/2015 e pubblicato unitamente agli atti di gara.

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione della contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02 , e di cui all'art.90 c.9 del D. Lgs 81/08.

Ai fini della stipula del contratto di appalto in modalità elettronica, il legale rappresentante del soggetto aggiudicatario che sottoscrive il contratto dovrà essere in possesso di firma digitale, ai sensi delle disposizioni del D.lgs. 82/2005.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.

Ai sensi dell'art. 209 comma 2 del Codice, come previsto nel Capitolato d'oneri, il contratto non conterrà la clausola compromissoria. È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente affidamento. Ai sensi dello stesso comma 2, è vietato in ogni caso il compromesso.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D. Lgs. 104/2010 -. Eventuali ricorsi avverso la procedura di gara potranno essere proposti al Tar Toscana, sede di Firenze, Via Ricasoli 40, tel. 055 267301, nei termini indicati dall'art. 120.

Subappalto: obbligatorio per l'esecuzione dei lavori obbligatori e facoltativi, di cui all'art. 8 del Capitolato, dovrà costituire oggetto di subappalto obbligatorio. Potranno costituire oggetto di subappalto eventuale esclusivamente i servizi di supporto elencati all'art. 12 co. 1 del Capitolato d'oneri, con le modalità indicate nell'art. 27 del Capitolato.

Avvalimento: E' ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 e dell'art. 172, co. 2.

Altre indicazioni: l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione, per un importo pari ad € 20,00, (euro venti/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.A.C. n. 163 del 22 dicembre 2015 (disponibili all'indirizzo: http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/_riscossioni).

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura delle offerte: La fase di apertura dei plichi ai fini dell'ammissione, si svolgerà in seduta pubblica dinanzi al Presidente del Seggio di gara così come previsto dal Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze; **la fase di apertura delle buste delle offerte tecniche per la sola verifica del contenuto, e la fase di apertura delle offerte economiche si svolgeranno in seduta pubblica dinanzi alla Commissione giudicatrice.**

I risultati di gara saranno resi noti sul seguente sito internet: <http://www.comune.firenze.it/comune/ricerca.forniturebeni.htm>

Comunicazioni ex art. 76 D. Lgs. 50/2016.

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dall'Amministrazione **esclusivamente tramite posta elettronica certificata.** A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, **nella Domanda di partecipazione**, oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni.

E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione via pec all'indirizzo servizio.sport@pec.comune.fi.it ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura gli indirizzi già indicati **nella Domanda di partecipazione** per la ricezione delle comunicazioni. L'Amministrazione effettuerà tutte le comunicazioni ex art. 76 D.Lgs. n. 50/2016 mediante comunicazione sintetica e rinvierà per i provvedimenti ed i dettagli della procedura alla rete civica.

Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire al Responsabile unico del procedimento, utilizzando entrambi i seguenti indirizzi e-mail: loris.corti@comune.fi.it e servizio.sport@comune.fi.it, entro e non oltre **il __/__/2017.**

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno alla Stazione appaltante oltre tale termine.

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate nel sito internet della Stazione appaltante all'indirizzo http://www.comune.fi.it/export/sites/retcevica/comune_firenze/bandi/elenco_bandi.html in forma anonima entro **il __/__/2017.**

Codice identificativo della presente gara (CIG): 69951081BC

Firenze, **__/__/2017**

LA DIRIGENTE