

Allegati:

Calcolo Onorario

Proposta di notula

Alla P.O. Programmazione e Controllo
c.a. Sig.ra Antonella Mandò
Sede

Oggetto: AQ0296/2019 - IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - LT0343/2019 - Codice Opera: 170229 - Conferimento incarico all'Ing. Emilio Prete.

Premesso che con l'appalto di cui al Codice Opera 170229 "IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO", affidato a seguito di gara ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti, alla ditta Mannucci Geom. Vinicio s.r.l., con determina n. 2020/DD/01540; che risulta urgente provvedere al completamento del restauro delle facciate al consolidamento strutturale della balaustra in pietra del terrazzino di Palazzo Bastogi, in via dell'Oriuolo 33/35 a Firenze; in considerazione che risulta prioritario eseguire una valutazione statica della balaustra del terrazzo prima di poter provvedere alla sua messa in sicurezza.

L'ufficio ha quindi provveduto ad una valutazione degli onorari professionali ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n° 50 (Codice degli Appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016. L'importo posto a base di gara è di **Euro 5.442,24** così come meglio dettagliato nell'allegata nota.

Dato atto che l'esito della verifica circa la disponibilità di personale interno è stato negativo, come da nota del Coordinatore d'Area - Prot. n. 164362 del 30/06/2020; in considerazione dell'esiguità dell'importo e della particolarità dell'intervento, si è ritenuto opportuno richiedere la migliore offerta al professionista già incaricato della progettazione strutturale delle opere provvisorie di messa in sicurezza realizzate a cura della ditta ICET Industrie aggiudicataria dell'appalto "RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZI, VILLE E MONUMENTI - Codice Opera: 150184", ing. Emilio Prete che si è reso immediatamente disponibile ad assolvere all'incarico, formulando l'offerta professionale allegata alla presente.

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto che il quadro economico dell'appalto **AQ0296/2019 - IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - LT0343/2019 - Codice Opera: 170229** è il seguente:

Importo dei lavori aggiudicati	€ 151.212,21
Oneri della sicurezza	€ 15.121,22
Importo totale dei lavori	€ 163.333,43
I.V.A. su lavori (10,00 %)	€ 16.633,34
Per lavori di impiantistica elettrica e meccanica	€ 40.408,70
Per lavori di cui alla Categoria OS2	€ 42.951,18
Imprevisti (incluso IVA al 10 %)	€ 12.807,68
Oneri di progettazione (incentivo - 80% del 2% art.113 DLgs 50/2016)	€ 2.661,34
Somma a disposizione (incentivo - 20% del 2%)	€ 665,33
Polizza progettisti	€ 150,00
Spese tecniche progettazione esterna	€ 11.900,00
Accordo bonario	€ 5.489,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 300.000,00

Al fine di dare continuità alle scelte progettuali già maturate in fase di indagine, nell'ottica di ottimizzare i tempi di progettazione e ottenere la migliore offerta professionale, si è provveduto a richiedere all'Ing. Emilio Prete la sua miglior offerta per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Rilievi dei manufatti
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- Particolari costruttivi e decorativi
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Con lettera del 03/06/2020 (Prot. n. 143993 del 10/06/2020) l'Ing. Emilio Prete ha formulato la sua migliore offerta per l'espletamento della progettazione indicata offrendo uno sconto pari al 15%, per un importo netto pari ad **Euro 4.625,90** che con IVA, oneri previdenziali e ritenuta di acconto del 20%, corrisponde ad **Euro 5.869,35** che potranno essere finanziati attingendo alle somme per incarichi professionali esterni presenti sul quadro economico dell'opera.

Considerato che la scelta del professionista e, conseguentemente, l'offerta è da ritenersi vantaggiosa per l'amministrazione in considerazione della conoscenza del contesto di intervento e delle opere di consolidamento strutturale da realizzarsi, maturata con lo studio già espletato sulle strutture provvisorie di messa in sicurezza, e della disponibilità espressa a svolgere immediatamente l'incarico richiesto con l'obiettivo di completare l'opera nel più breve tempo possibile.

Sulla base di quanto esposto, si propone di affidare direttamente all'Ing. Emilio Prete l'incarico di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art.157 del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016.

Si dichiara la insussistenza di conflitti d'interesse tra il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ed il professionista individuato.

Si raccomanda la massima celerità nell'affidamento dell'incarico.

Cordiali saluti.

Firenze, 30/06/2020

Il Dirigente
Arch. Giorgio CASELLI



Il R.U.P.

Arch. Tommaso MUCCINI

CALCOLO DELL'ONORARIO

Oggetto: *Progettazione Esecutiva e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per gli interventi di restauro su edificio di interesse storico-artistico soggetto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 denominato Palazzo Bastogi.*

La determinazione dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria viene eseguita ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n° 50 (Codice degli Appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

Sulla base del Valore dell'opera (V): **30.000,00 €** e della Categoria: **Edilizia** si definisce il Parametro sul valore dell'opera (P): **$0.03 + 10 / V = 19.186446\%$** .

In considerazione della Destinazione funzionale: **E.22 – Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza**, si definisce il Grado di complessità (G): **1.55**

Le prestazioni considerate sono le seguenti:

- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, D.P.R. 207/10)
V: 30.000,00 x P: 19.186% x G: 1.55 x Q: 0.040 = **356,87 €**
- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)
V: 30.000,00 x P: 19.186% x G: 1.55 x Q: 0.070 = **624,52 €**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)
V: 30.000,00 x P: 19.186% x G: 1.55 x Q: 0.130 = **1.159,82 €**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)
V: 30.000,00 x P: 19.186% x G: 1.55 x Q: 0.020 = **178,43 €**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), D.P.R. 207/2010)
V: 30.000,00 x P: 19.186% x G: 1.55 x Q: 0.100 = **892,17 €**
- QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, D.P.R. 207/2010)
V: 30.000,00 x P: 19.186% x G: 1.55 x Q: 0.250 = **2.230,42 €**

La presente stima dell'onorario è redatta considerando le prestazioni sopra elencate e le attività di supporto al RUP durante le fasi di Progettazione e di Esecuzione dei lavori:

Prestazioni al netto di spese ed oneri $\Sigma(V \times P \times G \times Qi) = \mathbf{5.442,24 €}$