

DIREZIONE AMBIENTE

Opere di regolazione dell'accesso all'area verde di
Via Ambrogio Di Baldese
PROGETTO ESECUTIVO
(Codice Opera 170020)

Progettista: Geom. Giovanni Cansella
Progettista e R.U.P.: Arch. Franco Salvini



Collaboratori:
I.E. Silvia Baldi
I.A. Marco Bianchi

Collaborazione amministrativa:
Ufficio Amm.vo Direzione

RELAZIONE TECNICA E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Premessa

L'intervento che viene proposto scaturisce dalla necessità di regolamentare l'accesso allo spazio verde di Via Ambrogio di Baldese.

Tale spazio verde, infatti, risulta essere frequentato da giovani utenti e residenti e rappresenta il principale punto di riferimento come verde attrezzato per i residenti della zona.

Sulla piazza si affacciano molti edifici residenziali. Vengono così a crearsi situazioni conflittuali riguardo alle frequentazioni notturne del giardino, che generano problemi di inquinamento acustico.

Il presente progetto, che prevede l'inserimento di **una nuova ringhiera metallica lungo il perimetro di tutto il giardino**, ha lo scopo di impedire la possibilità di accesso ai frequentatori dello spazio verde nelle ore notturne.

Localizzazione:



VIA AMBROGIO DI BALDESE

Stato attuale e titolo di proprietà

Lo stato odierno del giardino di Via Ambrogio Di Baldese è costituito da uno spazio verde a forma trapezoidale, della superficie di circa 1.400 mq, costituito da una parte adibita ad area attrezzata per il gioco dei bambini ed una parte a giardino. Questa grande aiuola è delimitata a sud da un cordonato in CLS prefabbricato e da una siepe, e a nord da una recinzione a maglia sciolta sul filare di alberi di confine. Il giardino presenta principalmente superficie a prato con presenza di piante arboree, ad eccezione dell'area adibita a gioco per bambini con pavimentazione antitrauma in gomma.

Per quanto attiene alla titolarità di possesso dell'area si evidenzia che a tutt'oggi il lotto di terreno sul quale insiste il giardino pubblico di Via A. Di Baldese è intestato ai possessori delle unità immobiliari di Via Nicola Pisano n. 11 confinanti con l'area oggetto di intervento. Le opere previste, pertanto, sono legittimate dal fatto che ormai da più di 20 anni l'area viene utilizzata come giardino pubblico e mantenuta annualmente dall'Ufficio P.O. Gestione Verde del Quartiere 4. Tra l'altro l'Ufficio Direzione Patrimonio Immobiliare - P.O. Stime e Valutazioni ci ha trasmesso in data 12/09/2017 sia l'atto di impegno di cessione dell'area dell'allora Presidente della Cooperativa edificatrice "Senso Unico" datato 28/04/1980, sia le dichiarazioni dei proprietari delle unità immobiliari di Via Nicola Pisano n. 11 acquistate dalla Coop. "Senso Unico" datate 14/01/2009 le quali attestano l'effettivo utilizzo delle particelle in oggetto da parte del Comune di Firenze da oltre 20 anni come verde pubblico di Quartiere.

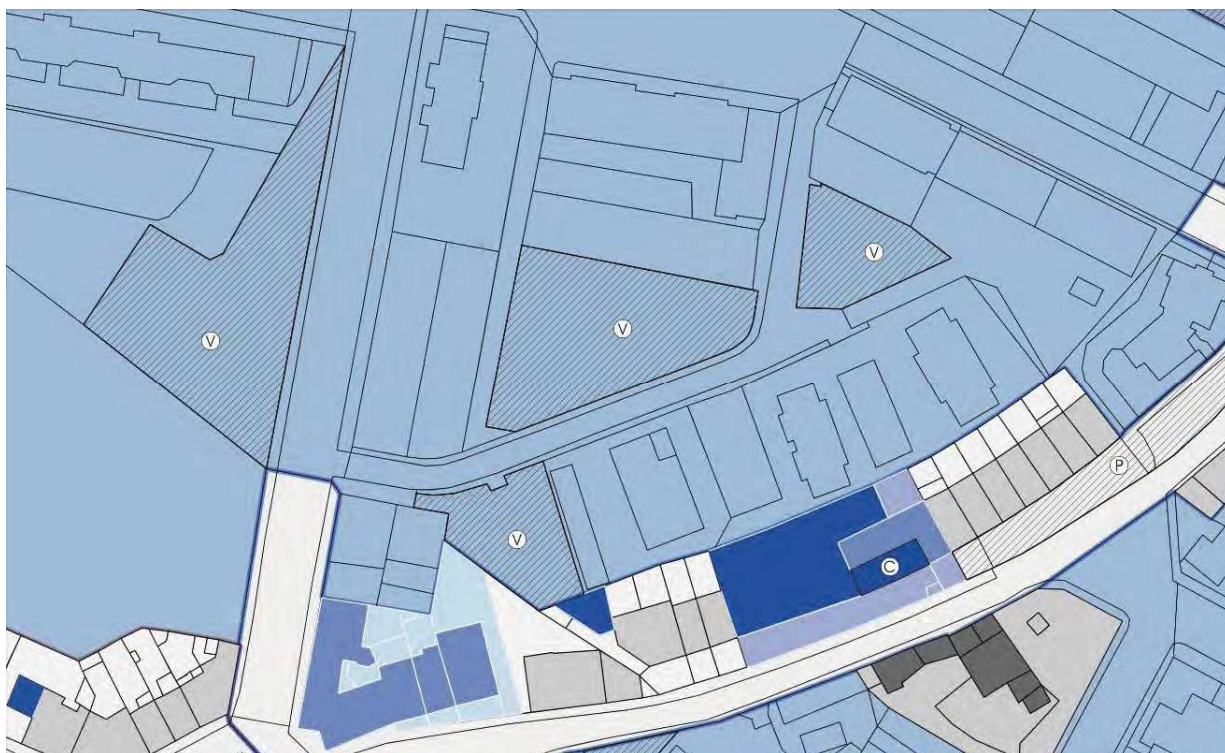
Inquadramento e vincoli urbanistici

Via Ambrogio Di Baldese

Piano Strutturale



- Nessun vincolo.



Disciplina del suolo e degli insediamenti: ambito dell'insediamento recente (zona B); spazi e servizi pubblici; art. 29 verde pubblico/parchi.

IL PROGETTO

VIA AMBROGIO DI BALDESE

Il presente progetto prevede l'inserimento di una recinzione metallica lungo tutto il perimetro del giardino, posizionata al posto del cordolo in cls che attualmente circonda l'area.

Gli elementi montanti che compongono la ringhiera sono gettati nella fondazione in cls armata e saldati a loro volta alla gabbia dell'armatura di fondazione.

La ringhiera avrà un'altezza complessiva fuori terra di circa 230 cm ed è costituita da un modulo che si ripete lungo tutto il perimetro; detto modulo è composto da n. 3 correnti orizzontali ad U 25x50x25x2 mm, tubi verticali Ø 20 sp. 1,5 mm e piantane verticali da inghiassare in ferro piatto 60x7 mm.

Riprendendo la tipologia delle delimitazioni di giardini presenti in molte piazze comunali, la ringhiera in ferro sarà trattata con antiruggine e verniciata di colore verde RAL 6005.

Incidenza del costo della manodopera

Come si evince dal quadro in allegato l'incidenza del costo della manodopera per il presente intervento è del 30,79%.

Tempi di esecuzione

Si prevede una durata dei lavori di 90 giorni naturali e consecutivi.

Costi di gestione

In considerazione della tipologia dei materiali utilizzati (metallo verniciato, si ritiene che la manutenzione sia ridotta alla sola sostituzione in caso di:

- deterioramento (periodo di cinquant'anni);
- per vandalismo.

In considerazione di quanto sopra non si ritengono ipotizzabili somme da stanziare per la manutenzione ordinaria nel breve periodo per entrambi gli interventi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Ambrogio Di Baldese

Stato attuale



Stato attuale



Stato attuale



Stato attuale



I PROGETTISTI