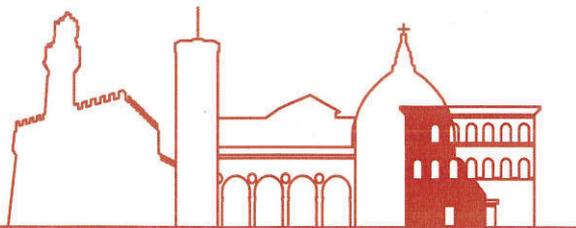




COMUNE DI  
**FIRENZE**

DIREZIONE AMBIENTE



## SCUOLA "M. L. KING" Quart. 4 - SISTEMAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA PER LA SOSTA DEI VEICOLI PROGETTO ESECUTIVO (Cod. Op. 170391)

**Responsabile unico del procedimento:**

Ing. Mirko Leonardi

**Progettisti:**

Dott. Arch. Franco Salvini

Geom. Giovanni Cansella

**Collaboratori:**

Dott. Arch. Isabella Casalini

P.T. Marco Bianchi

P.T. Riccardo Martelli

Collaborazione amministrativa:

Ufficio Amm.vo Direzione



## RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## Premessa

L'intervento che viene proposto scaturisce dalla necessità di dotare la Scuola "Martin Luther King" in Via Canova di un'area di sosta per gli autoveicoli che trasportano gli alunni che frequentano la Scuola.

Tale spazio, infatti, è stato espressamente richiesto dal Consiglio di Quartiere 4 per dare risposta alle esigenze degli utenti del plesso scolastico suddetto.

Si è così individuata una particella di terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale destinata ad area di pertinenza scolastica su Via Canova.

## Localizzazione:



## VIA CANOVA

### Stato attuale e titolo di proprietà

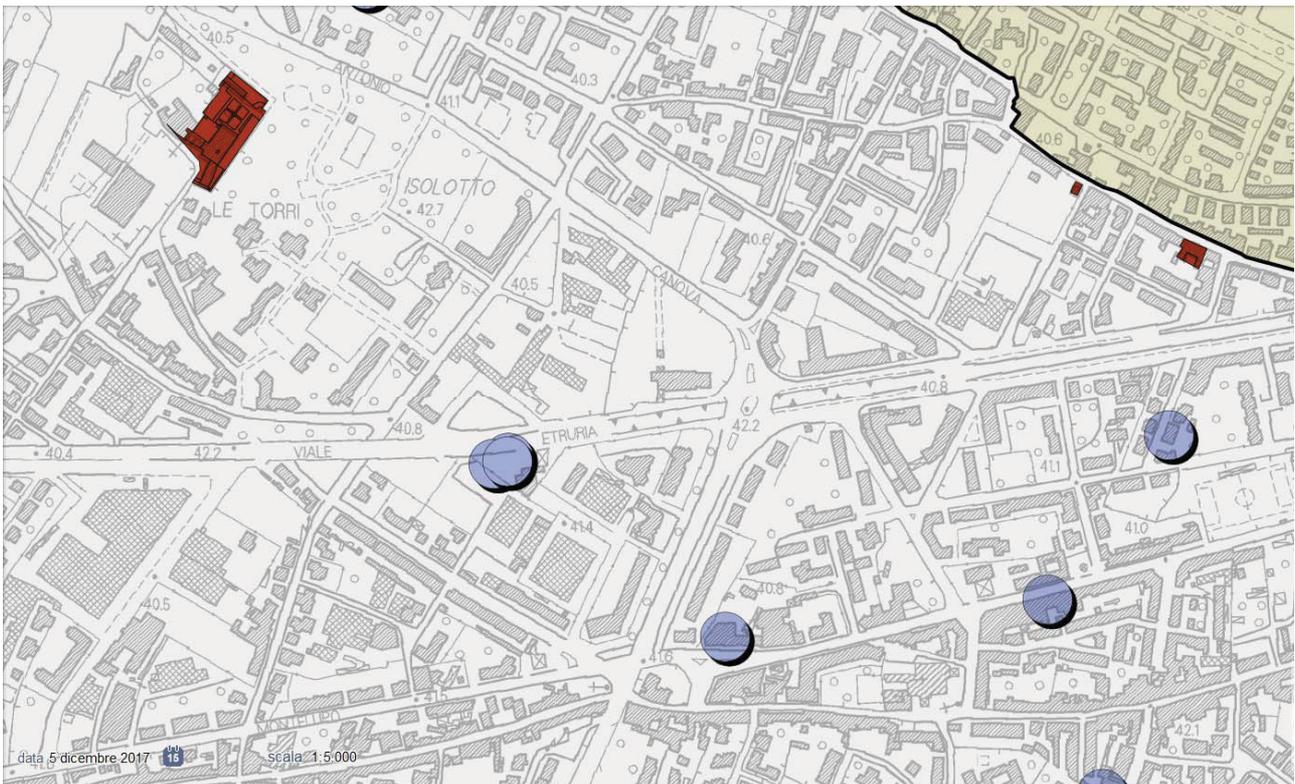
Lo stato odierno dell'area è costituito da uno spazio di pertinenza a forma trapezoidale, della superficie di circa 680 mq, adibito a spazio pubblico di pertinenza di scuola dell'obbligo. Questa particella è delimitata a sud dal resede di pertinenza della Scuola "Martin Luther King", e a nord da Via Canova. Lo spazio in questione presenta a confine con il lato Ovest una aiuola a manto erboso con presenza di piante arboree della specie Robinia pseudoacacia, mentre la restante superficie presenta pavimentazione in terra battuta con un piccolo vialetto in tappeto bituminoso.

Per quanto attiene alla titolarità di possesso dell'area si evidenzia che a tutt'oggi il lotto di terreno sul quale insiste lo spazio pubblico di pertinenza della Scuola "Martin Luther King" in Via Canova è intestato ad Ente Urbano N.C.E.U. del Comune di Firenze Foglio 70 – Particella 3004.

## Inquadramento e vincoli urbanistici

### Via Canova

#### Piano Strutturale



Nessun Vincolo.

## Regolamento Urbanistico



Disciplina del suolo e degli insediamenti:

- ) sub-sistemi e ambiti – vigente: ambito dell'insediamento recente (zona B);
- ) aree per servizi pubblici e privati di uso pubblico – vigente: spazi e servizi pubblici;
- ) norme tecniche: art. 26 disposizioni generali; art. 34 scuola dell'obbligo.

### **IL PROGETTO**

#### **VIA CANOVA**

Il presente progetto prevede la riqualificazione dello spazio di pertinenza con destinazione area di sosta per autoveicoli in oggetto tramite realizzazione di pavimentazione drenante in conglomerato bituminoso con inerti trasparenti, mentre sul confine lato Ovest del resede la formazione di un'aiuola in manto erboso addobbata con nuove alberature.

Nel dettaglio le suddette opere di urbanizzazione prevedono quindi per la superficie adibita a sosta autoveicoli la realizzazione di uno strato di appoggio in geotessile non tessuto, sottofondo in materiale arido di cava stabilizzato naturale con aggiunta di 120 Kg/mc di cemento R 32,5 dello spessore di cm. 10 adeguatamente costipato, pavimentazione drenante con impiego di conglomerato ottenuto con leganti trasparenti steso in opera a caldo con vibro finitrice per uno spessore finito di cm. 5.

Il resede di pertinenza risultante dalle opere di urbanizzazione avrà una superficie complessiva di circa 680,00 mq e sarà funzionalmente dotato di impianto di smaltimento delle acque meteoriche, che sarà collegato a quello esistente nel resede scolastico.

Nell'ambito delle lavorazioni ricomprese nella categoria verde e arredo urbano si prevede anche la realizzazione di una nuova aiuola con superficie a manto erboso corredata da di n. 4 nuovi alberi della specie Tilia cordata green spire circ. 18/20 cm., con adeguato impianto di irrigazione ad ala gocciolante interrata Ø 16 mm., collocati nella posizione indicata nell'elaborato grafico allegato al Progetto.

### **Incidenza del costo della manodopera**

Come si evince dal quadro in allegato l'incidenza del costo della manodopera per il presente intervento è del 28,20%.

### **Tempi di esecuzione**

Si prevede una durata dei lavori di 75 giorni naturali e consecutivi.

### **Costi di gestione**

In considerazione della tipologia dei materiali utilizzati (geotessile non tessuto, materiale arido di cava stabilizzato naturale, pavimentazione drenante con impiego di conglomerato ottenuto con leganti trasparenti steso in opera a caldo, manto erboso, alberi specie Tilia cordata green spire, impianto di irrigazione con tubazioni in polietilene DCR PE100 ultrasistenti), si ritiene che la manutenzione sia ridotta alla sola sostituzione in caso di:

- deterioramento (periodo di cinquant'anni);
- calamità naturali.

In considerazione di quanto sopra non si ritengono ipotizzabili somme da stanziare per la manutenzione ordinaria nel breve periodo per gli interventi in progetto.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Canova

Stato attuale



Stato attuale



## Stato attuale



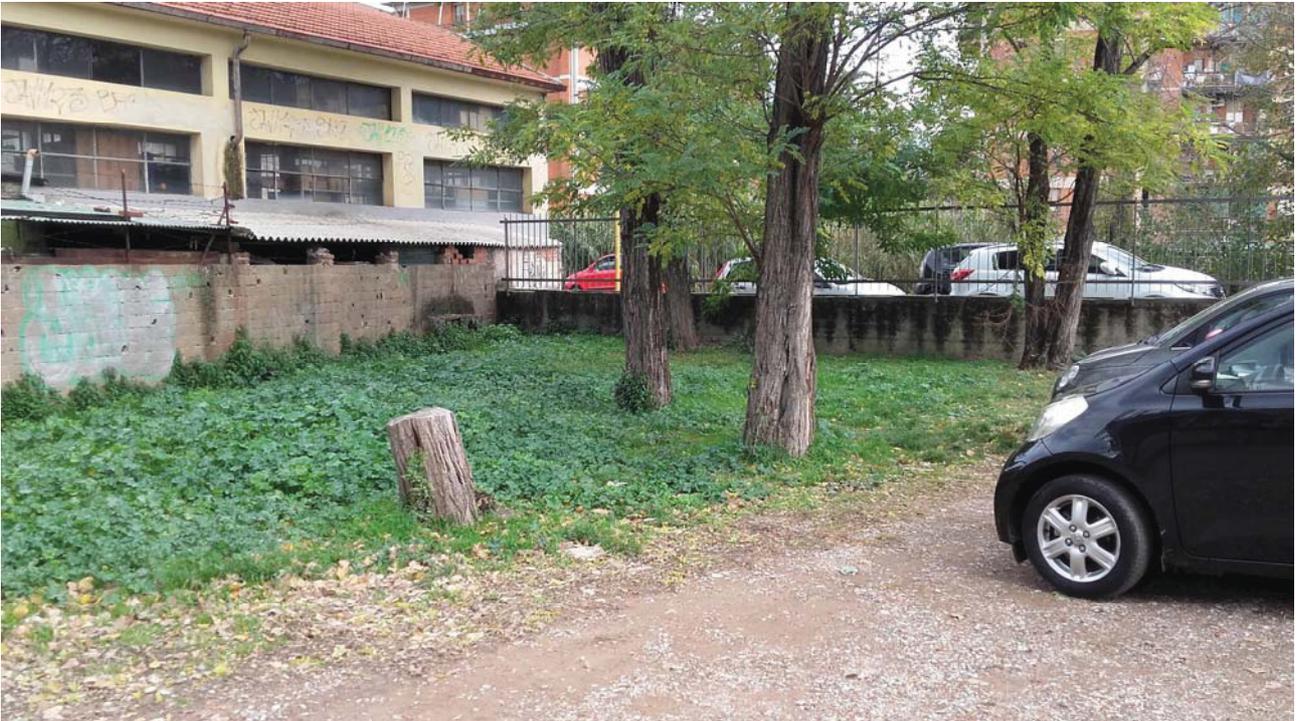
## Stato attuale



## Stato attuale



## Stato attuale



## I PROGETTISTI