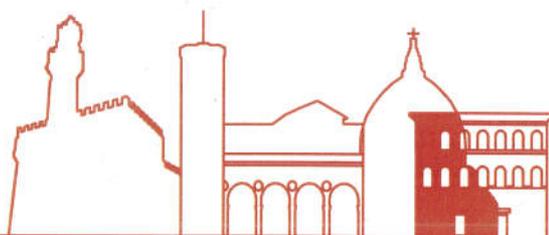




COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE AMBIENTE



PIAZZA STAZIONE E PIAZZA INDIPENDENZA
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE E PEDONALE
PROGETTO ESECUTIVO
(cod.opera 170349)

Responsabile unico del procedimento:

Ing. Mirko Leonardi



Progettisti:

Istr. Ed. Silvia Baldi

Per. Agr. Andrea Castellani

Collaboratori:

A.T. Alessandro Commini

A. T. Mauro Muscas

Collaborazione amministrativa:

Ufficio Amm.vo Direzione

20 DIC. 2017

RELAZIONE TECNICA



Premessa

L'intervento che viene proposto scaturisce dalla necessità di riqualificazione del verde di Piazza della Stazione e provvedere ad un parziale ripristino di Piazza Indipendenza.

Piazza Stazione costituisce una delle principali piazze di Firenze e, oltre ad essere molto frequentata da turisti e residenti, rappresenta anche un punto di transito importante per gli utenti della tramvia e della vicina stazione ferroviaria di Santa Maria Novella.

Sulla piazza, oltre a immobili con valenza storico-architettonica, si affacciano molti edifici adibiti a locali e negozi. Vengono così a confrontarsi realtà assai diverse e spesso conflittuali, generatori di problemi nella gestione degli spazi pubblici. Si fa presente che l'A.C. ha inserito gli spazi a verde di questa piazza fra le aree oggetto dell'avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazioni per interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi (attualmente in fase di svolgimento).

Il presente progetto, che prevede l'inserimento di **una ringhiera artistica lungo il perimetro delle aiuole esistenti**, ha lo scopo di impedire l'accesso all'interno delle aiuole ai frequentatori della Piazza ed ai loro animali.

Piazza Indipendenza, invece, oltre a essere una delle piazze storiche di Firenze, anch'essa molto frequentata, sulla quale si affacciano edifici, locali e negozi, negli ultimi anni è stata oggetto di degrado da parte dei frequentatori.

Con gli interventi proposti nel progetto si prevede di ripristinare i vialetti pedonali, le superfici prative e le superfici inghiaiate, in modo da procedere ad una riqualificazione puntuale della piazza.

Localizzazione:



PIAZZA STAZIONE



PIAZZA INDIPENDENZA

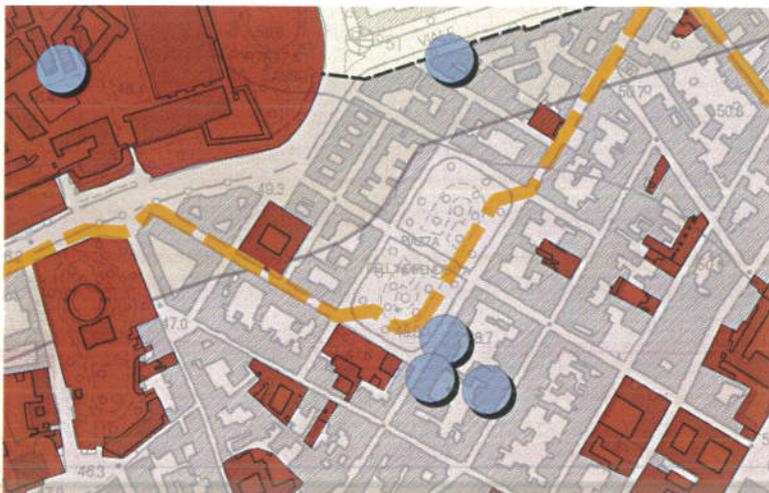
Stato attuale

Lo stato odierno del giardino di **piazza Stazione** è costituito da 4 aiuole lineari, di diversa superficie, interrotte da attraversamenti trasversali. Queste aiuole, delimitate da un cordonato in CLS, presentano tutte un superficie a prato, senza nessun altro elemento vegetale.

Piazza Indipendenza, invece, è costituita da due parti distinte, quasi speculari, divise al centro da via XXVII Aprile. Oltre alle superfici prative, la piazza presenta anche numerosi alberi, per la maggior parte piante di Tiglio, oltre a un area ludica e due manufatti, uno raffigurante il Barone Bettino Ricasoli e l'altro Ubaldino Peruzzi, posti al centro dei due segmenti della piazza. Alcuni vialetti in asfalto la attraversano, mentre lungo i lati è contornata da un marciapiede in pietra. Fra il marciapiede e i vialetti vi è steso uno strato di ghiaia per tutto il perimetro della piazza stessa.

Inquadramento e vincoli urbanistici

Piazza Indipendenza

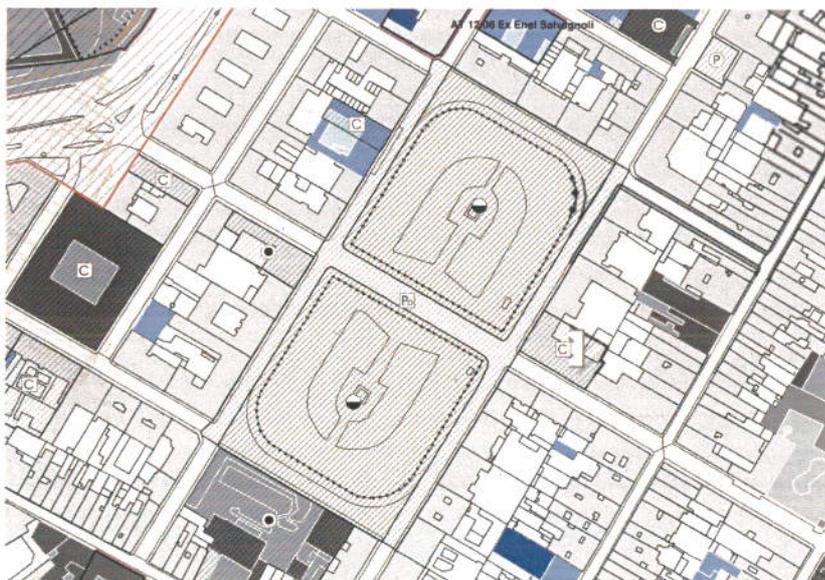


Piano Strutturale

Tav.1 – Vincoli: vincolo archeologico; elettrodotti ad alta tensione – interrati.

Tav.2 – Invarianti: invariante del nucleo storico;

Tav.10 – Attrezzature e spazi collettivi: verde pubblico esistente; nodi da riqualificare; parcheggi di servizio alla residenza e alle attività economiche.

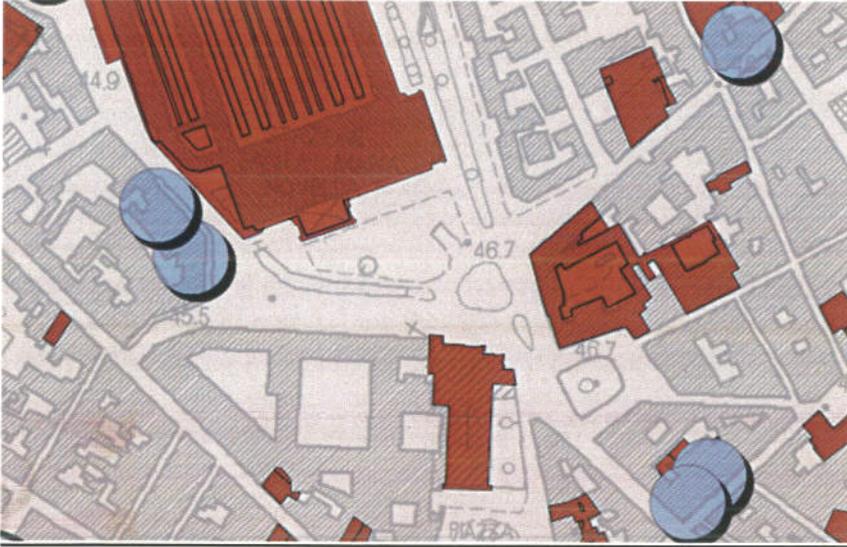


Regolamento Urbanistico

Disciplina del suolo e degli insediamenti: ambito del nucleo storico (zona A);
piazze e aree pedonali; previsione di parcheggio di servizio alla residenza
e alle attività economiche; area di riqualificazione ambientale n.42

Si precisa che il Consiglio Comunale ha fatto aggiungere alle Norme Tecniche di Attuazione una norma esplicita (art.30.5 delle NTA) che prevede la possibilità di realizzare parcheggi interrati solo al di fuori delle zone alberate.

Piazza Stazione



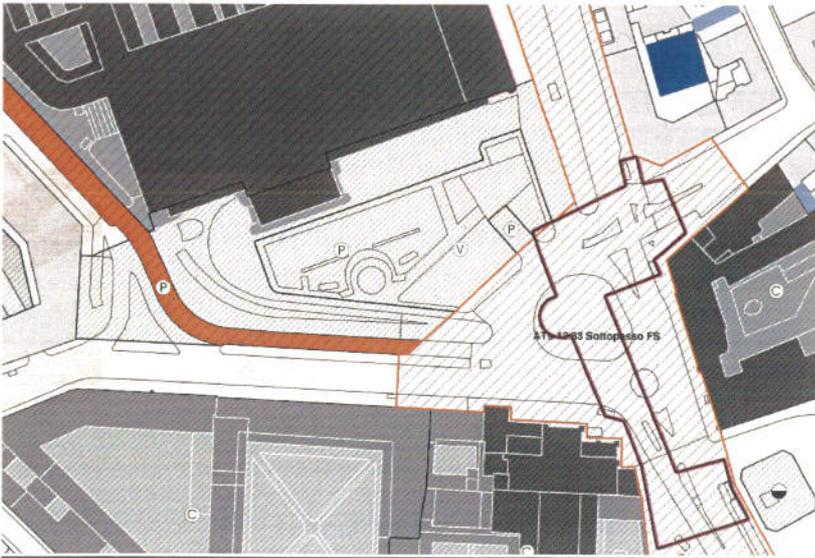
Piano Strutturale

Tav.1 – Vincoli: vincolo archeologico.

Tav.2 – Invarianti: invariante del nucleo storico;

Tav.10 – Attrezzature e spazi collettivi: verde pubblico esistente; tramvia in sotterranea - di progetto; parcheggi a prevalente uso della città storica - in funzione ($501 \leq pa \leq 1000$)

Regolamento Urbanistico



Disciplina del suolo e degli insediamenti: ambito del nucleo storico (zona A); verde pubblico/parchi; aree per parcheggio

IL PROGETTO

PIAZZA DELLA STAZIONE

Il presente progetto prevede l'inserimento di una ringhiera artistica lungo il perimetro delle aiuole e rifacimento dell'impianto di irrigazione. La ringhiera artistica in metallo verrà posizionata a fianco del cordolo in pietra che attualmente circonda le aiuole.

Gli elementi semicircolari che compongono la ringhiera sono fissati con saldatura a una barra di metallo, la quale a sua volta sarà ancorata, per una maggiore solidità, a una fondazione in CLS armata con degli inghisaggi fissati a loro volta con resine epossidiche bicomponenti. In particolari questi ultimi saranno realizzati dall'interno dell'aiuola e non saranno visibili ad intervento completato.

La ringhiera ha un'altezza di circa 30 cm ed è costituita da un modulo che si ripete lungo tutti i perimetri; detto modulo è composto da due archetti incrociati, realizzati con un tondo di ferro pieno di circa 1,4 cm di diametro.

Riprendendo la tipologia delle delimitazioni presenti in molte piazze comunali a protezione di piccoli dislivelli o di vasche, la ringhiera in ferro sarà verniciata.

L'impianto di irrigazione attualmente esistente dovrà essere adeguato sia all'inserimento della nuova ringhiera sia alla sistemazione a verde che scaturirà dall'avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazioni per interventi di riqualificazione e manutenzione di aree verdi indicato in premessa. A tale scopo si precisa che si intende mantenere i collegamenti ai condotti idrici e all'energia elettrica già esistenti, così come le condutture della dorsale principale di alimentazione. La restante parte dell'impianto dovrà essere adeguata alla sistemazione a verde proposta dall'eventuale sponsor.

PIAZZA INDIPENDENZA

In generale gli interventi da realizzare in quest'area hanno il carattere del recupero funzionale del bene. A tale scopo infatti sono stati previsti:

- smantellamento della pavimentazione in pietra con recupero dei basali, lavorazione della superficie di calpestio degli stessi per il futuro riutilizzo, successivo rimontaggio.
- Rifacimento di pavimentazione in asfalto tramite demolizione dello strato bituminoso esistente, rifacimento del piano di posa previa specifica rullatura e compattazione con mezzi idonei.
- Recupero delle superfici prative mediante lavorazione del terreno e rigenerazione del manto erboso nelle zone compromesse.
- Integrazione di ghiaio nella zona pedonale alberata.
- Recupero di sedute in pietra con sostituzione degli elementi lapidei e recupero dei piedritti in ghisa.

Sicurezza sui luoghi di lavoro

Per l'esecuzione dell'intervento si prevede la presenza in cantiere di una sola ditta. Ai sensi di quanto previsto dal Dlgs 81/2008 si prevede la presentazione del Piano Operativo di Sicurezza da parte della ditta prima di procedere all'avvio dei lavori.

E' stata comunque condotta una stima degli interventi necessari a garantire l'esecuzione in sicurezza delle lavorazioni, per un importo complessivo di € 5.056,78.

Tempi di esecuzione

I tempi di esecuzione sono stimati complessivamente in 180 giorni naturali e consecutivi (ved. Cronoprogramma)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Piazza Stazione
Stato attuale**



Stato attuale



Stato attuale



Fotosimulazione



Piazza Indipendenza
Stato attuale



Stato attuale



Stato attuale



Stato attuale



Stato attuale



Stato attuale

