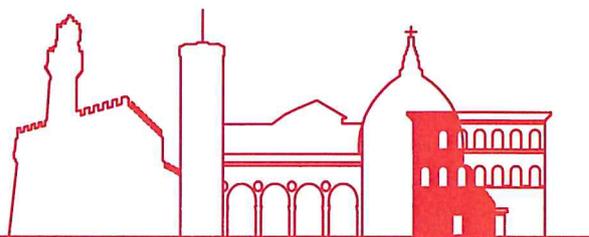


COMUNE DI  
**FIRENZE**

DIREZIONE AMBIENTE



# Rifunzionalizzazione di una porzione di piazza d'Azeglio con inserimento di area cani

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### (cod. Opera 180273)

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Arch. Luca Gentili

Progettisti:

Istr. Ed. Silvia Baldi

Dott. Arch. Irene Romagnoli



Collaboratori:

A.T. Alessandro Commini

Geom. Lorenzo Tani

## RELAZIONE TECNICA



**Rifunzionalizzazione di una porzione di Piazza d'Azeglio**  
**con inserimento di area cani**  
**Cod. op. 180273**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICA**

PREMESSA

Il processo di riqualificazione di Piazza d'Azeglio è stato iniziato nel 2012 con la risistemazione dei percorsi carrabili e la riqualificazione dell'apparato arboreo; in tale occasione è stata inoltre installata una cisterna interrata per l'accumulo delle acque emunte da un pozzo precedentemente battuto, che l'A.C. provvederà a riattivare con appalto separato.

Il progetto di riqualificazione di Piazza d'Azeglio è stato assentito dalla Soprintendenza con N.O. 3187/2012.

Successivamente è stata presentata una richiesta di variante che è stata assentita con N.O. 22908/2013.

A seguito dell'ottenimento dei suindicati pareri, l'A.C. ha proceduto all'approvazione del progetto esecutivo con DD 3088 del 17 Aprile 2014.

I lavori sono stati affidati alla Ditta Oplonde srl ed hanno avuto inizio in data 7 Maggio 2014, come da comunicazione a codesto Ente prot. 109618/2014.

Nel corso dell'esecuzione è stata presentata una variante per modifiche di piccole entità inerenti le alberature, i cordonati delle aiuole, le siepi di alloro e la pavimentazione dei vialetti, approvata da codesto spett. Ente con N.O. 19859 del 23 Ottobre 2014.

Un'ulteriore proposta di variante, avente in oggetto ulteriori aggiustamenti relativi alle problematiche precedentemente assentite, oltre ad una ridefinizione della

zona di sosta attigua all'area del calcetto ed alla previsione di un ulteriore fontanello, è stata assentita con N.O. 8288 del 1 Luglio 2015.

Un ulteriore intervento, relativo all'impianto di uno street basket attiguo al campo di calcetto, è stato assentito con N.O. 10245 del 2 Maggio 2017; la Direzione Servizi Sportivi ha inoltre presentato un nuovo progetto per l'ampliamento di tale struttura sportiva (basket) in corso di esame dall'ente di tutela.

### LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Piazza Massimo d'Azeglio.

NCEU del Comune di Firenze – Foglio 168, particella 707 per area a verde e particella 63 per il fabbricato destinato a rimessaggio e servizi igienici.

In particolare gli interventi oggetto del presente appalto interessano le zone interne alle aiuole individuate nella planimetria dello stato attuale come 8 e 5.

### RIFERIMENTI URBANISTICI E VINCOLI

*Piano Strutturale (approvato con Deliberazione n. 2015/C/00025)*



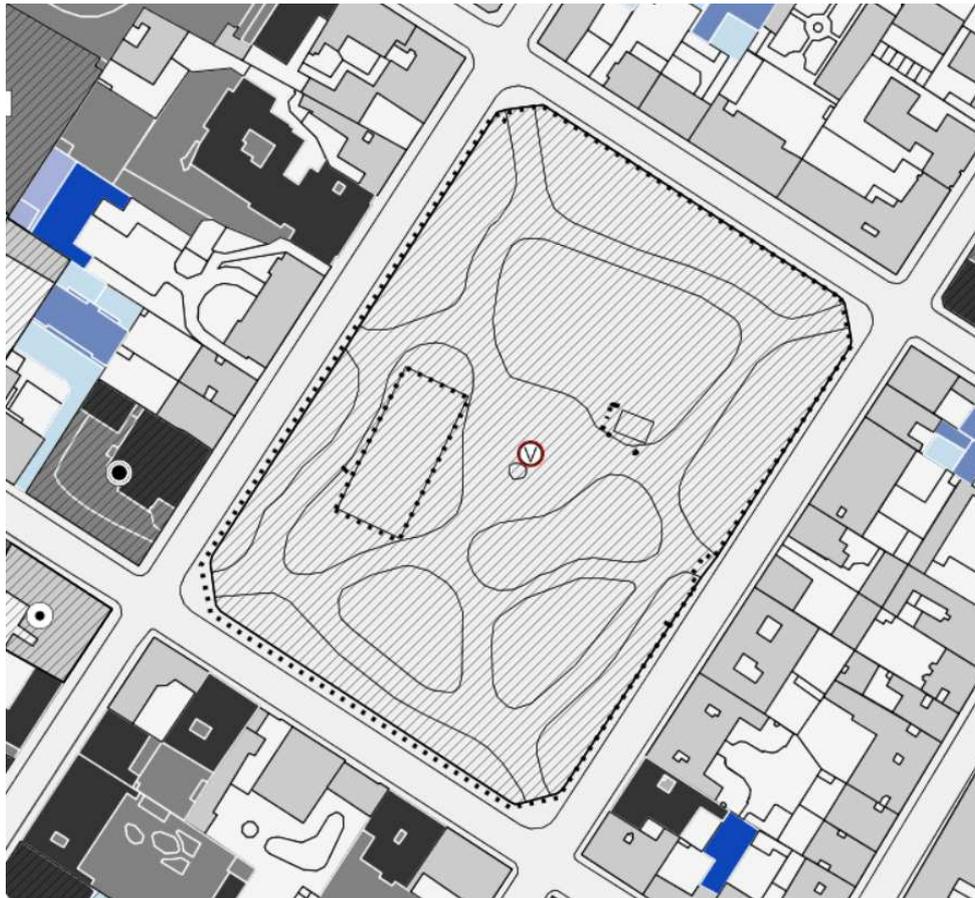
La piazza è inserita all'interno dell'INVARIANTE DEL NUCLEO STORICO.

Su tutta la Piazza vige il "Vincolo archeologico esteso".

L'intera Piazza rientra in pericolosità idraulica elevata – I3

Le aiuole oggetto d'intervento non sono ricomprese nel vincolo paesaggistico che interessa marginalmente lo spigolo Nord-est della Piazza.

Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione n. 2015/C/00025 e successive modifiche ed integrazioni)



La Piazza è inserita all'interno dell'"Ambito del nucleo storico (zona A)" ed è individuata quale:

- "area per servizi pubblici e privati di uso pubblico" quale "Verde pubblico/parchi – nodo della rete ecologica";
- Area di riqualificazione ambientale - ARA 28 – Piazza d'Azeglio

### L'INTERVENTO IN OGGETTO

La presente proposta progettuale scaturisce dall'esigenza di una sistemazione estetica e funzionale delle aree verdi della Piazza.

In particolare (per il riferimento numerico vedi stato attuale):

- Punto a) aiuola n. 5 – realizzazione di un'area cani.

- Punto b) aiuola n. 8 –realizzazione di un'area di sosta con panchine lungo il fronte longitudinale del campo di calcetto..

Punto a) – La realizzazione di un'area cane all'interno di Piazza d'Azeglio scaturisce da una richiesta più volte avanzata dai residenti all'Amministrazione Comunale. In primis l'A.C. ha risposto verificando la disponibilità di aree nella zona adatte a tale utilizzo, ma l'accertamento ha dato esito negativo: in effetti l'area della Mattonaia è povera di aree verdi pubbliche e quelle esistenti sono già ampiamente utilizzate sia a fini scolastici che ricreativi. E' stato quindi necessario optare per una localizzazione di tale area all'interno di Piazza di Azeglio ed individuare una porzione tale da consentire una superficie sufficiente per un adeguato sgambamento dei cani. Ne è scaturita la proposta illustrata nella presente richiesta che individua un'area di circa 1500 mq all'interno dell'aiuola 5, cioè dell'aiuola centrale in cui è ubicato l'edificio per i servizi igienici. L'intera area sarà perimetrata da una recinzione a maglia quadra alta 1,40 m, con un doppio filare di arbusti, formanti una siepe interna, alta come la recinzione e squadrata, ed una siepe esterna di altezza minore (intorno ad un metro) non formata e con piante dal fogliame ben diversificato. In particolare per la parte interna è stato definito l'utilizzo di FOTINIA e ELEAGNO, mentre per la parte esterna saranno impiegate SPIREE in miscuglio sul fronte antistante la piazzetta circolare e CHOYSIA e MAONIE per i restanti fronti.

I due accessi all'area, uno carrabile ed uno pedonale, ubicati in corrispondenza degli incroci dei percorsi perimetrali saranno pavimentati in autobloccanti, rispettando la tipologia già utilizzata per l'area giochi della Piazza ed autorizzata per la zona di sosta attigua al campo di calcetto. I cancelli metallici avranno lo stesso disegno delle ringhiere già presenti nella Piazza, e più esattamente nella fontana centrale e nell'area giochi (vedi documentazione fotografica).

Si prevede inoltre l'installazione di quattro corpi illuminati del tipo a candelabro con basamento e fusto in ghisa e lanterna superiore (vedi immagine sottostante).



Punto b) – In adiacenza al campo di calcetto i Servizi Sportivi hanno realizzato un piccolo street basket; in tempi recenti hanno presentato richiesta di nulla osta a codesta spettabile Soprintendenza per un ampliamento del campo di basket. Con il presente appalto si prevede di realizzare una zona di sosta pavimentata in autobloccanti in similitudine all'area giochi già realizzata, su cui ubicare n. 5 panchine, lungo il fronte del campo di calcetto e del campo di basket. Nelle somme a disposizione vengono inoltre individuati importi specifici per la dotazione di corpi illuminanti per l'area cani e di interventi di riqualificazione dell'area giochi.

#### TIPOLOGIA LAVORAZIONI

La tipologia delle lavorazioni individuate per l'esecuzione dell'intervento ricadono all'interno della categoria OG2- INTERVENTI DI RESTAURO ed OS 24 – VERDE ED ARREDO URBANO.

Si tratta infatti sostanzialmente:

- scavi a sezione ristretta e di sbancamento all'interno delle aiuole alberate e demolizioni di tratti di cordonati in pietra;
- trasporti a discarica del materiale demolito;
- pavimentazione di porzioni di aiuole con manufatti lapidei (cordoli di delimitazione) o in cls (autobloccanti) per la realizzazione dei vialetti di accesso all'area cani (aiuola 5) e per il piazzale di sosta attiguo al calcetto (8);
- posa di condutture, pozzetti e manufatti vari per l'impianto di irrigazione, di approvvigionamento idrico dei fontanelli e per la predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- realizzazione di una recinzione a maglia sciolta per l'area cani, compresa la fornitura e posa di due cancelli per l'accesso;
- sostituzione parziale della recinzione del campo di calcetto;
- piantagione di doppio filare di siepe lungo la recinzione dell'area cani;
- realizzazione impianto di irrigazione per la doppia siepe dell'area cani;
- installazioni di fontanelli per l'area cani;
- fornitura e posa di sedute.
- 

Nelle fasi di scavo e di movimentazione dei materiali dovrà essere posta attenzione massima alle alberature presenti: in caso di rinvenimento di radici nelle attività di scavo dovrà essere data pronta segnalazione alla D.L. per valutare eventuali modifiche da apportare al progetto.

In fase progettuale è stata operata un'accurata scelta dei materiali e delle tipologie vegetali in accordo con i CRITERI MINIMI AMBIENTALI, di cui al D.Lgs 50/2016. Tali valutazioni dovranno essere rispettate nel corso della lavorazione.

### ONERI DI GESTIONE

I costi di gestione della nuova installazione rientrano nell'attività di manutenzione prevista dalla Direzione Ambiente per i prossimi anni.

Non si individuano quindi costi aggiuntivi.

## INDICAZIONI SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA

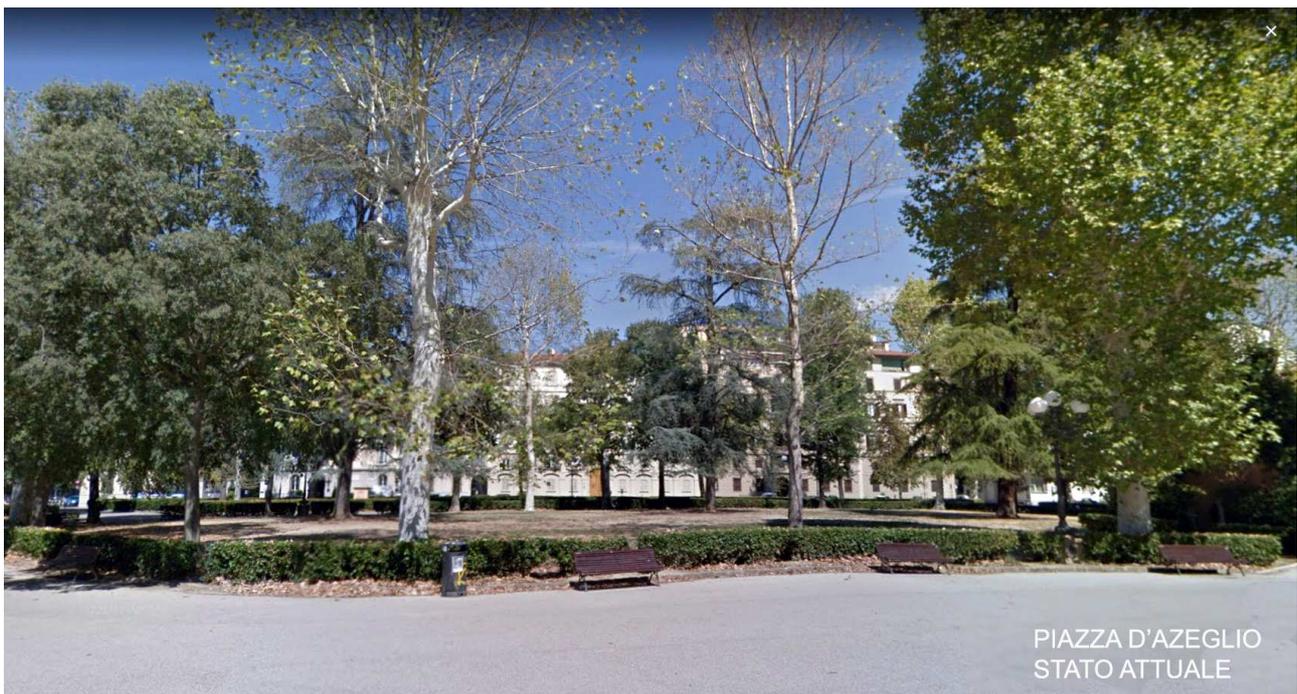
Si rimanda ad apposito elaborato

## TEMPI DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione del presente intervento è stata stimata una durata di 90 giorni naturali e consecutivi; al termine delle lavorazioni potrà essere proceduto all'esecuzione dell'intervento di integrazione dell'illuminazione nell'area cani.

Per un maggiore dettaglio si rimanda a crono programma allegato al presente progetto

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Aiuola 5 – da piazzetta centrale



Aiuola 5 – da incrocio percorsi perimetrali (futuro accesso area cani)



Fontanello della piazzetta centrale (ringhiera di riferimento per cancelli area cani)



Aiuola n. 8 – street basket (spazio ricreativo da completare)



Esempio di tratto di aiuola ampliato (per inserire bordura)