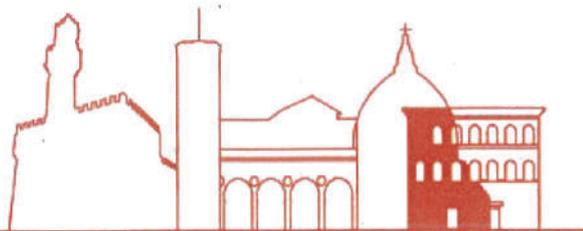




COMUNE DI  
**FIRENZE**

DIREZIONE AMBIENTE



**RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO SERVIZI**  
**PIAZZA ELIA DELLA COSTA Q3**  
**- PROGETTO ESECUTIVO -**  
**cod.opera 170362**

**Responsabile unico del procedimento:**

Ing. Mirko Leonardi



**Progettisti:**

Dott.ssa Arch. Isabella Casalini

Dott. For. Carlo Maria Marini

Istr. Agr. Andrea Zufanelli



**Collaboratori:**

Istr. Agr. Giuseppe Verniani

Istr. Ed. Silvia Baldi

A.T. Mauro Muscas

Geom. Giovanni Cansella

Collaborazione amministrativa:

Ufficio Amm.vo Direzione

**PIANO DI MANUTENZIONE**

19 DIC, 2017



# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il presente documento viene realizzato in conformità ai requisiti richiesti dall'art. 23, comma 8 del D. Lgs 50 del 18 aprile 2016. La manutenzione di un'area pubblica e delle sue pertinenze ha l'obiettivo di garantirne l'utilizzo e la funzionalità, di mantenere il valore patrimoniale e di preservarne le prestazioni durante l'uso. Il Piano di Manutenzione costituisce lo strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili attraverso il quale si programmano nel tempo gli interventi sia di natura ordinaria che di tipo straordinario. Pertanto il Manuale di Manutenzione è il documento che fornisce agli operatori le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione e per programmare gli interventi necessari.

## INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA

- OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO SERVIZI PIAZZA ELIA DELLA COSTA Q3 (C.O. 170362) - PROGETTO ESECUTIVO
- Importo dei Lavori: € 237.148,07 di cui € 5.681,27 per costi per la sicurezza
- PROGETTISTI: Arch. Isabella Casalini, Dott. Carlo Maria Marini, Istr.Agr. Andrea Zufanelli

La tipologia dei nuovi interventi e dei materiali previsti, in relazione a quegli esistenti, sono tali da non far prevedere incrementi economici considerevoli relativamente ai manufatti che il progetto prevede di realizzare (panchine, recinzioni, tornello, fontanello).

Si prevede comunque un incremento del costo annuo di gestione di 600,00 euro, per le voci di seguito riportate:

PIANO DI MANUTENZIONE - CALENDARIO DELLE ATTIVITA' DI CONTROLLO ED INTERVENTO E RIEPILOGO COSTI							
Attività	Luogo intervento	Durata	Verifiche	Strategie	Esecutore	Frequenza	Costo €
Intervento conservativo	nuove panchine	gg 1 (8 ore lavorative)	Componenti da sostituire	Sostituzione elementi rotti e/o verniciatura	Op. qualificato	Quando necessario	270,00
Intervento conservativo	Nuove recinzioni e cancelli	gg 1 (8 ore lavorative)	Componenti da sostituire	Riparazione rete o cancello	Op. qualificato	Quando necessario	270,00
Intervento conservativo	nuovo fontanello	gg 1 (8 ore lavorative)	Componenti da sostituire	Sostituzione componente	Op. specializzato	Quando necessario	290,00
		700 mc				costo annuo (a 0,40 € mc)	280,00

<b>TOTALE EURO</b>	<b>€ 1.110,00</b>
--------------------	-------------------