



PIAZZA DELLA COSTITUZIONE - PROGETTO ESECUTIVO C.O. 160018

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Luca Gentili

Progettisti:

Arch. Irene Romagnoli Arch. Isabella Casalini

Geom. Giovanni Cansella

Collaboratori:

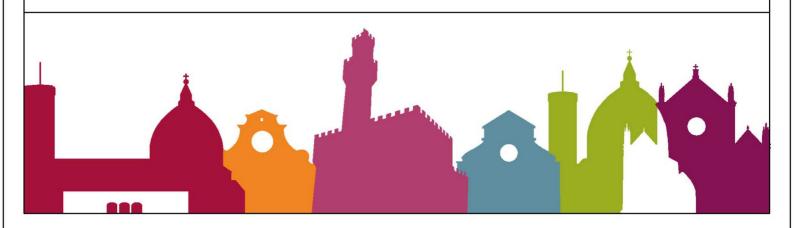
P.A. Marcello Pieri

A.T. Alessandro Commini

Collaborazione amministrativa: Ufficio Amm.vo Direzione



PIANO DI MANUTENZIONE



Unità tecnologica: MANUTENZIONE DEL BENE

-Componente: VERDE ORIZZONTALE

-Sottoparte del bene: PRATI

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Sottopr. interventi manut.: SFALCI.

-Intervento: SFALCIO MECCANICO

-Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI

-Intervento: DISTRIBUZIONE CONCIME

-Sottopr. interventi manut.: ARIEGGIAMENTO

-Intervento: ARIEGGIATURA

-Sottopr. interventi manut.: PULITURA.

-Intervento: PULIZIA RIFIUTI

-Sottoparte del bene: ARBUSTI

-Sottopr. dei controlli: INTERVENTI CONSERVATIVI

-Sottopr. interventi manut.: POTATURE

-Intervento: POTATURA CON TOSASIEPI

-Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI.

-Intervento: DISTRIBUZIONE

-Sottopr. interventi manut.: REINTEGRO DELLE PIANTE

-Intervento: SOSTITUZIONE PIANTE

-Sottopr. interventi manut.: VANGATURE

-Intervento: VANGATURA MANUALE

-Sottopr. interventi manut.: SARCHIATURE

-Intervento: SARCHIATURA MANUALE

-Componente: VERDE VERTICALE

-Sottoparte del bene: ALBERATURE

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Sottopr. interventi manut.: TUTORI.

-Intervento: RIPRISTINI

-Sottopr. interventi manut.: RILEGATURA DEI LACCI

-Intervento: SOSTITUZIONE

-Sottopr. interventi manut.: POTATURE

-Intervento: POTATURA DI FORMAZIONE

-Intervento: POTATURA DI RIMONDA

-Sottopr. interventi manut.: DISERBO

-Intervento: DISERBO MANUALE

-Sottopr. interventi manut.: IRRIGAZIONE.

-Intervento: IRRIGAZIONI

-Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI

-Intervento: CONCIMAZIONE ANNUALE

-Componente: SEDUTE

-Sottoparte del bene: SEDUTE IN PIETRA

-Sottopr. interventi manut.: PULITURA RIFIUTI.

-Intervento: PULITURA CON SOFFIATORE

-Sottopr. interventi manut.: PULIZIA.

-Intervento: PULIZIA CON IDROPULITRICE

-Sottopr. interventi manut.: RIPRISTINI.

-Intervento: RIPRISTINO PARTI DETERIORATE

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Componente: IMPIANTO IRRIGAZIONE

-Sottoparte del bene: IMPIANTO IRRIGAZIONE

-Sottopr. interventi manut.: MOTIVI DI INTERVENTO

-Intervento: REVISIONE

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Componente: PAVIMENTAZIONI

-Sottoparte del bene: PAVIMENTAZIONI

-Sottopr. interventi manut.: PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE

-Intervento: PULIZIA

-Intervento: RIPRISTINI

-Sottopr. interventi manut.: PAVIMENTAZIONE IN UBETTI DI PORFIDO

-Intervento: PULIZIA E LIVELLAMENTO

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

.

Comune di: FIRENZE

Provincia di: FIRENZE

Committente: COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE AMBIENTE

Oggetto lavori: RIQUALIFICAZIONE AREA GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA

ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

MANUALE D'USO

(Art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

FIRENZE,

IL TECNICO

Unità tecnologica: MANUTENZIONE DEL BENE

Durabilità

Durata del componente senza manutenzione

UN ANNO

Periodicità degli interventi Durata del componente con manutenzione

Percentuale di investimento massima consigliata sul costo di sostituzione

Componente:

VERDE ORIZZONTALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) PRATI, 2) ARBUSTI

Descrizione

ARREDO VERDE COSTITUITO DAI PRATI, DAGLI ARBUSTI E DA PIANTE DA FIORE PERENNI O STAGIONALI.

Elemento in manutenzione:

PRATI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

SFALCIO MECCANICO

Descrizione

Modalità di uso corretto

Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Sottopr. interventi

Intervento:

SFALCI.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

manut.:

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: SFALCI.

Sottopr. interventi manut.:

CONCIMAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Intervento:

DISTRIBUZIONE CONCIME

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: CONCIMAZIONI

Sottopr. interventi

manut.:

ARIEGGIAMENTO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Intervento:

ARIEGGIATURA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: ARIEGGIAMENTO

Sottopr. interventi

manut.:

PULITURA.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Intervento:

PULIZIA RIFIUTI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PULITURA.

Elemento in manutenzione:

ARBUSTI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

Modalità di uso corretto

Sottopr. dei controlli: INTERVENTI

CONSERVATIVI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Sottopr. interventi

manut.:

POTATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Intervento: **POTATURA CON**

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

	TOSASIEPI	SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: POTATURE
Sottopr. interventi manut.:	CONCIMAZIONI.	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI
Intervento:	DISTRIBUZIONE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: CONCIMAZIONI.
Sottopr. interventi manut.:	REINTEGRO DELLE PIANTE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI
Intervento:	SOSTITUZIONE PIANTE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: REINTEGRO DELLE PIANTE
Sottopr. interventi manut.:	VANGATURE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI
Intervento:	VANGATURA MANUALE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: VANGATURE
Sottopr. interventi manut.:	SARCHIATURE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI
Intervento:	SARCHIATURA MANUALE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: SARCHIATURE
Componente:	VERDE VERTICALE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) ALBERATURE

Descrizione

ALBERATURE

Elemento in manutenzione:

ALBERATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizi	ione		
	à di uso corretto		
	Sottopr. dei controlli:	CONTROLLO VISIVO	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE
manut.:	Sottopr. interventi	TUTORI.	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE
	Intervento:	RIPRISTINI	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: TUTORI.
manut.:	Sottopr. interventi	RILEGATURA DEI LACCI	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE
	Intervento:	SOSTITUZIONE	Unità Tecnologica: Manutenzione del Bene Componente: Verde Verticale Sottoparte del Bene: Alberature Sottopr. Interventi Manut.: Rilegatura dei Lacci
manut.:	Sottopr. interventi	POTATURE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE
	Intervento:	POTATURA DI FORMAZIONE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: POTATURE
	Intervento:	POTATURA DI RIMONDA	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE
			Printed by Italsoft Group S r I - www.italsoftgroup.it Pag. 6

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: POTATURE

Sottopr. interventi manut.:

DISERBO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Intervento:

DISERBO MANUALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: DISERBO

Sottopr. interventi

IRRIGAZIONE.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Intervento:

IRRIGAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: IRRIGAZIONE.

Sottopr. interventi

manut.:

manut.:

CONCIMAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Intervento:

CONCIMAZIONE ANNUALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: CONCIMAZIONI

Componente:

SEDUTE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) SEDUTE IN PIETRA

Descrizione

ARREDI PER PARCHI E GIARDINI QUALI PANCHINE, SEDUTE, CESTINI PER RIFIUTI, FONTANELLI ECC.

Elemento in manutenzione:

SEDUTE IN PIETRA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: SEDUTE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione Modalità di uso corretto		
Sottopr. interventi manut.:	PULITURA RIFIUTI.	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA
Intervento:	PULITURA CON SOFFIATORE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PULITURA RIFIUTI.
Sottopr. interventi manut.:	PULIZIA.	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA
Intervento:	PULIZIA CON IDROPULITRICE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PULIZIA.
Sottopr. interventi manut.:	RIPRISTINI.	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA
Intervento:	RIPRISTINO PARTI DETERIORATE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: RIPRISTINI.
Sottopr. dei controlli:	CONTROLLO VISIVO	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA
Componente:	IMPIANTO IRRIGAZIONE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) IMPIANTO IRRIGAZIONE

Descrizione

L'IRRIGAZIONE DI MANTENIMENTO E DI SOCCORSO DEL VERDE ORIZZONTALE QUALI PRATI, MANTI ERBOSI, ARBUSTI, ERBACEE DA FIORE E DEL VERDE VERTICALE OSSIA DELLE ALBERATURE.

Elemento in manutenzione:

IMPIANTO IRRIGAZIONE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

IMPIANTO COSTITUITO DA ALA GOCCIOLANTE DI SUPERFICIE E IRRIGATORI STATICI E DINAMICI

Modalità di uso corretto

Sottopr. interventi manut.:

MOTIVI DI INTERVENTO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPARTE DEL BENE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

Intervento:

REVISIONE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPARTE DEL BENE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: MOTIVI DI INTERVENTO

Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPARTE DEL BENE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

Componente:

PAVIMENTAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) PAVIMENTAZIONI

Descrizione

VIALETTI IN GHIAIA, VIALI IN ASFALTO DRENANTE, VIALETTI IN SPEZZATO DI CAVA, VIALETTI IN STABILIZZATO DI CAVA, VIALETTI IN PIETRA, VIALETTI IN CEMENTO ARCHITETTONICO, PERCORSI PER DISABILI IN PIETRA O ASFALTO DRENANTE O CALCESTRUZZO ARCHITETTONICO

Elemento in manutenzione:

PAVIMENTAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

PAVIMENTAZIONI IN CUBETTI DI PORFIDO E IN ASFALTO DRENANTE

Modalità di uso corretto		
Sottopr. interventi manut.:	PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI
Intervento:	PULIZIA	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE
Intervento:	RIPRISTINI	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE
Sottopr. interventi manut.:	PAVIMENTAZIONE IN UBETTI DI PORFIDO	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI
Intervento:	PULIZIA E LIVELLAMENTO	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PAVIMENTAZIONE IN UBETTI DI PORFIDO
Sottopr. dei controlli:	CONTROLLO VISIVO	UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI

Unità tecnologica: MANUTENZIONE DEL BENE

-Componente: VERDE ORIZZONTALE

-Sottoparte del bene: PRATI

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Sottopr. interventi manut.: SFALCI.

-Intervento: SFALCIO MECCANICO

-Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI

-Intervento: DISTRIBUZIONE CONCIME

-Sottopr. interventi manut.: ARIEGGIAMENTO

-Intervento: ARIEGGIATURA

-Sottopr. interventi manut.: PULITURA.

-Intervento: PULIZIA RIFIUTI

-Sottoparte del bene: ARBUSTI

-Sottopr. dei controlli: INTERVENTI CONSERVATIVI

-Sottopr. interventi manut.: POTATURE

-Intervento: POTATURA CON TOSASIEPI

-Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI.

-Intervento: DISTRIBUZIONE

-Sottopr. interventi manut.: REINTEGRO DELLE PIANTE

-Intervento: SOSTITUZIONE PIANTE

-Sottopr. interventi manut.: VANGATURE

-Intervento: VANGATURA MANUALE

-Sottopr. interventi manut.: SARCHIATURE

-Intervento: SARCHIATURA MANUALE

-Componente: VERDE VERTICALE

-Sottoparte del bene: ALBERATURE

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Sottopr. interventi manut.: TUTORI.

-Intervento: RIPRISTINI

-Sottopr. interventi manut.: RILEGATURA DEI LACCI

-Intervento: SOSTITUZIONE

-Sottopr. interventi manut.: POTATURE

-Intervento: POTATURA DI FORMAZIONE

-Intervento: POTATURA DI RIMONDA

-Sottopr. interventi manut.: DISERBO

-Intervento: DISERBO MANUALE

-Sottopr. interventi manut.: IRRIGAZIONE.

-Intervento: IRRIGAZIONI

-Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI

-Intervento: CONCIMAZIONE ANNUALE

-Componente: SEDUTE

-Sottoparte del bene: SEDUTE IN PIETRA

-Sottopr. interventi manut.: PULITURA RIFIUTI.

-Intervento: PULITURA CON SOFFIATORE

-Sottopr. interventi manut.: PULIZIA.

-Intervento: PULIZIA CON IDROPULITRICE

-Sottopr. interventi manut.: RIPRISTINI.

-Intervento: RIPRISTINO PARTI DETERIORATE

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Componente: IMPIANTO IRRIGAZIONE

-Sottoparte del bene: IMPIANTO IRRIGAZIONE

-Sottopr. interventi manut.: MOTIVI DI INTERVENTO

-Intervento: REVISIONE

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

-Componente: PAVIMENTAZIONI

-Sottoparte del bene: PAVIMENTAZIONI

-Sottopr. interventi manut.: PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE

-Intervento: PULIZIA

-Intervento: RIPRISTINI

-Sottopr. interventi manut.: PAVIMENTAZIONE IN UBETTI DI PORFIDO

-Intervento: PULIZIA E LIVELLAMENTO

-Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

.

Comune di: FIRENZE

Provincia di: FIRENZE

Committente: COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE AMBIENTE

Oggetto lavori: RIQUALIFICAZIONE AREA GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA

ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

(Art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

FIRENZE,

IL TECNICO

Unità tecnologica:

MANUTENZIONE DEL BENE

Durabilità

Durata del componente senza manutenzione

UN ANNO

Periodicità degli interventi

Durata del componente con manutenzione Percentuale di investimento massima consigliata sul costo

di sostituzione

Componente: VERDE ORIZZONTALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) PRATI, 2) ARBUSTI

Descrizione

ARREDO VERDE COSTITUITO DAI PRATI, DAGLI ARBUSTI E DA PIANTE DA FIORE PERENNI O STAGIONALI.

Elemento in manutenzione:

PRATI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99) Attrezzature ausiliarie in locazione (rif. Fascicolo

528/99) Livello minimo delle prestazioni

Anomalie

Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Sottopr. interventi

SFALCI.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

manut.:

Informazioni

DETERIORAMENTO DEL MANTO ERBOSO

Intervento: SFALCIO MECCANICO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: SFALCI.

Sottopr. interventi

CONCIMAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Informazioni

manut.:

DEPERIMENTO DELLE PIANTE PER MANCANZA DI NUTRIENTI

Intervento: DISTRIBUZIONE CONCIME

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: CONCIMAZIONI

Sottopr. interventi manut.:

ARIEGGIAMENTO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Informazioni

DETERIORAMENTO DEL MANTO ERBOSO PER IL COMPATTAMENTO DEL TERRENO.

Intervento: ARIEGGIATURA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: ARIEGGIAMENTO

Sottopr. interventi

manut.:

PULITURA.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI

Informazioni

SUPERIFICI ESTETICAMENTE ROVINATE DA RIFIUTI DA VARIO GENERE

Intervento: PULIZIA RIFIUTI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: PRATI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PULITURA.

Elemento in manutenzione:

ARBUSTI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Flenco

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99) Attrezzature ausiliarie in

locazione (rif. Fascicolo

528/99)

Livello minimo delle prestazioni

Anomalie

Sottopr. dei controlli: INTERVENTI

CONSERVATIVI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Sottopr. interventi

manut.:

POTATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Informazioni

DETERIORAMENTO DELLA FORMA DELLE PIANTA PER L'ASSENZA DI UNA POTATURA DI FORMAZIONE, PER LA MANCATA ELIMINAZIONE DI PARTI SECCHE DELLE PIANTE.

Intervento:

POTATURA CON TOSASIEPI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: POTATURE

Sottopr. interventi

manut.:

CONCIMAZIONI.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Informazioni

SEGNI DI DEPERIMENTO DELLE PIANTE PER MANCANZA DI NUTRIENTI SUFFICIENTI.

Intervento:

DISTRIBUZIONE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR, INTERVENTI MANUT.: CONCIMAZIONI.

Sottopr. interventi manut.:

REINTEGRO DELLE PIANTE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Informazioni

MORTE IMPROVVISA DELLE PIANTE PER MALATTIA O MANCATO ATTECCHIMENTO O PER ATTI VANDALICI

Intervento: SOSTITUZIONE PIANTE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: REINTEGRO DELLE

PIANTE

Sottopr. interventi

VANGATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Informazioni

manut.:

SEGNI DI DEPERIMENTO DELLE PIANTE PER ECCESSIVO COMPATTAMENTO DEL TERRENO E PER MANCANZA DI ARIEGGIAMENTO, PER L'ASSENZA DI DRENAGGIO DEL TERRENO NONCHÈ DELLA FERTILITÀ COMPROMESSA DALLA DISATTIVAZIONE DELLA FLORA BATTERICA DERIVANTE DALLA STRUTTURA DEL TERRENO

Intervento:

VANGATURA MANUALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: VANGATURE

Sottopr. interventi

manut.:

SARCHIATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI

Informazioni

DETERIORAMENTO DELLE PIANTE PER MANCATO DISERBO DEL TERRENO, MANCATO ARIEGGIAMENTO, BASSA ESPOSIZIONE AL CALORE NEI MESI INVERNALI,SCOMPENSI NELL'UMIDITA' DEL TERRENO.

Intervento:

SARCHIATURA MANUALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ARBUSTI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: SARCHIATURE

Componente:

VERDE VERTICALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) ALBERATURE

Descrizione

ALBERATURE

Elemento in manutenzione:

ALBERATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Flenco

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99) Attrezzature ausiliarie in locazione (rif. Fascicolo 528/99)

Livello minimo delle prestazioni

Anomalie

Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Sottopr. interventi

manut.:

TUTORI.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Informazioni

DETERIORAMENTO DEL LEGNO COSTITUENTE I PALI, ROTTURE CAUSATE DA ATTI VANDALICI

Intervento:

RIPRISTINI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: TUTORI.

Sottopr. interventi

manut.:

RILEGATURA DEI LACCI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Informazioni

ROTTURA DELLE LEGATURE CHE ASSICURANO LA PIANTA AI TUTORI

Intervento:

SOSTITUZIONE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: RILEGATURA DEI LACCI

Sottopr. interventi manut.:

POTATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Informazioni

DETERIORAMENTO DELLE ALBERATURE PER MANCATA POTATURA DI FORMAZIONE, DI MANTENIMENTO, DI RIMONDA DAL SECCO, DI ALLEGGERIMENTO ECC.

Intervento:

POTATURA DI **FORMAZIONE**

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: POTATURE

Intervento:

POTATURA DI RIMONDA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: POTATURE

Sottopr. interventi

manut.:

DISERBO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Informazioni

DEPERIMENTO DELLA PIANTA DOVUTO AL MANCATO ARIEGGIAMENTO DEL TERRENO, ALLA MANCATA PENETRAZIONE DELL'ACQUA NEL TERRENO E QUINDI ALL'ASSORBIMENTO DEI NUTRIENTI DOVUTO ALLA PRESENZA DI ERBE INFESTANTI NELLA FORMELLA DI CONTENIMENTO DELLA PIANTA

Intervento:

DISERBO MANUALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: DISERBO

Sottopr. interventi

manut.:

IRRIGAZIONE.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Informazioni

DEPERIMENTO E MANCATO ATTECCHIMENTO DELLE ALBERATURE PER IRRIGAZIONE INSUFFICIENTE.

Intervento:

IRRIGAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: IRRIGAZIONE.

Sottopr. interventi manut.:

CONCIMAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE

Informazioni

DEPERIMENTO DELLE ALBERATURE PER CARENZA DI ELEMENTI NUTRITIVI NEL TERRENO SOPRATUTTO NELLE PRIME FASI DI ATTECCHIMENTO DELLE PIANTE.

Intervento:

CONCIMAZIONE ANNUALE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE SOTTOPARTE DEL BENE: ALBERATURE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: CONCIMAZIONI

Componente:

SEDUTE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) SEDUTE IN PIETRA

Descrizione

ARREDI PER PARCHI E GIARDINI QUALI PANCHINE, SEDUTE, CESTINI PER RIFIUTI, FONTANELLI ECC.

Elemento in manutenzione:

SEDUTE IN PIETRA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: SEDUTE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99)

Attrezzature ausiliarie in locazione (rif. Fascicolo 528/99)

Livello minimo delle prestazioni

Anomalie

Sottopr. interventi manut.:

PULITURA RIFIUTI.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE

SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA

Informazioni

PRESENZA DI RIFIUTI DIVERSI QUALI CARTACCE, BOTTIGLIE, LATTINE ECC, RIFIUTI ORGANICI COME FOGLIE, RAMETTI, POLVERE, TERRA ECC.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE Intervento: **PULITURA CON**

SOFFIATORE

COMPONENTE: SEDUTE SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PULITURA RIFIUTI.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE Sottopr. interventi PULIZIA. COMPONENTE: SEDUTE

manut.: SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA

PULIZIA APPROFONDITA CON IDROPULITRICE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

Intervento: **PULIZIA CON** COMPONENTE: SEDUTE

SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA **IDROPULITRICE** SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PULIZIA.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE Sottopr. interventi RIPRISTINI. COMPONENTE: SEDUTE

manut.: SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA

Informazioni

Informazioni

RIPRISTINO DI PARTI DETERIORATE DAGLI AGENTI ATMOSFERICI, ATTI VANDALICI, CEDIMENTI STRUTTURALI ECC.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE Intervento: RIPRISTINO PARTI

COMPONENTE: SEDUTE

SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA **DETERIORATE** SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: RIPRISTINI.

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

COMPONENTE: SEDUTE

SOTTOPARTE DEL BENE: SEDUTE IN PIETRA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE Componente: **IMPIANTO IRRIGAZIONE**

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) IMPIANTO IRRIGAZIONE

Descrizione

L'IRRIGAZIONE DI MANTENIMENTO E DI SOCCORSO DEL VERDE ORIZZONTALE QUALI PRATI, MANTI ERBOSI, ARBUSTI, ERBACEE DA FIORE E DEL VERDE VERTICALE OSSIA DELLE ALBERATURE.

Elemento in manutenzione:

IMPIANTO IRRIGAZIONE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

IMPIANTO COSTITUITO DA ALA GOCCIOLANTE DI SUPERFICIE E IRRIGATORI STATICI E DINAMICI

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Elenco

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99) Attrezzature ausiliarie in locazione (rif. Fascicolo 528/99)

Livello minimo delle prestazioni

Anomalie

Sottopr. interventi manut.:

MOTIVI DI INTERVENTO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPARTE DEL BENE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

Informazioni

ROTTURE DI IRRIGATORI E TUBI DI ALA GOCCIOLANTE, TUBI POROSI SOTTERRANEI, PERDITE DI TUBAZIONI DI PORTATA, GUASTI AI PANNELLI DI CONTROLLO E CENTRALINE, DANNI CAUSATI DA FURTI E ATTI VANDALICI, GUASTI ALLA ELETTROVALVOLE, GUASTI ALLE POMPE.

Intervento:

REVISIONE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPARTE DEL BENE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: MOTIVI DI INTERVENTO

Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE SOTTOPARTE DEL BENE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

Componente:

PAVIMENTAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

1) PAVIMENTAZIONI

Descrizione

VIALETTI IN GHIAIA, VIALI IN ASFALTO DRENANTE, VIALETTI IN SPEZZATO DI CAVA, VIALETTI IN STABILIZZATO DI CAVA, VIALETTI IN PIETRA, VIALETTI IN CEMENTO ARCHITETTONICO, PERCORSI PER DISABILI IN PIETRA O ASFALTO DRENANTE O CALCESTRUZZO ARCHITETTONICO

Elemento in manutenzione:

PAVIMENTAZIONI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI

Collocazione

GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

Descrizione

PAVIMENTAZIONI IN CUBETTI DI PORFIDO E IN ASFALTO DRENANTE

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento

Dispositivi di sicurezza in esercizio (rif. Fascicolo 528/99) Attrezzature ausiliarie in

locazione (rif. Fascicolo 528/99)

Livello minimo delle prestazioni

Anomalie

Sottopr. interventi

manut.:

PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI

Informazioni

DETERIORAMENTO DEL MANUFATTO A CAUSA DI AGENTI ATMOSFERICI, ROTTURE, ATTI VANDALICI, ACCUMULO DI RIFIUTI ORGANICI E NON.

Intervento:

PULIZIA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE

Intervento:

RIPRISTINI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE

Sottopr. interventi

manut.:

PAVIMENTAZIONE IN UBETTI DI PORFIDO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI

Informazioni

PRESENZA DI ERBA FRA CUBETT O SOLLEVAMENTO DEI CUBETTI.

Intervento: **PULIZIA E LIVELLAMENTO** UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPR. INTERVENTI MANUT.: PAVIMENTAZIONE IN

UBETTI DI PORFIDO

Sottopr. dei controlli: CONTROLLO VISIVO

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI SOTTOPARTE DEL BENE: PAVIMENTAZIONI

.

Comune di: FIRENZE

Provincia di: FIRENZE

Committente: COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE AMBIENTE

Oggetto lavori: RIQUALIFICAZIONE AREA GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA

ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

(Sottoprogramma dei controlli) (Art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

FIRENZE,

IL TECNICO

Elemento in manutenzione: **PRATI**

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
CONTROLLO AVISTA STATO DEI MANTI ERBOSI	Intervento conservativo	Quando necessario	IMPRESA DA DEFINIRE	0.00	0

Descrizione

Elemento in

ARBUSTI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

manutenzione:

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
CONTROLLO VISIVO DELLO STATO DEGLI	Intervento conservativo	Semestrale	Controllo a carico del gestore	0.00	0

Descrizione

Elemento in

ALBERATURE

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: VERDE VERTICALE

manutenzione:

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
CONTROLLO VISIVO DELLO STATO DELLE NUOVE	Intervento conservativo	Mensile	IMPRESA DA DEFINIRE	0.00	0
ALBERATURE IN TUTTE LE LORO PARTI COMPRESO I					
TUTORI E LE FORMELLE DI IMPIANTO.					

Descrizione

Elemento in manutenzione: SEDUTE IN PIETRA

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE

COMPONENTE: SEDUTE

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
VERIFICA DELLO STATO DEL BENE IN TUTTE LE SUE PARTI DALLE MIJEFE, SPORCIZIA, DISTACCHI.	Intervento conservativo	Mensile	IMPRESA DA DEFINIRE	0.00	0

Descrizione

Elemento in manutenzione: **IMPIANTO IRRIGAZIONE**

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
CONTROLLO DI TUTTO L'IMPIANTO IN TUTTE LE SUE PARTI.	Intervento conservativo	Mensile	IMPRESA DA DEFINIRE	0.00	0

Descrizione

IMPIANTO COSTITUITO DA ALA GOCCIOLANTE DI SUPERFICIE E IRRIGATORI STATICI E DINAMICI

Elemento in manutenzione: **PAVIMENTAZIONI**

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI

Elenco controlli:

Descrizione	Tipologia	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)

CONTROLLO VISIVO DEL BENE DA EVENTI ATMOSFERICI E DANNEGGIAMENTI CHE CAUSANO ROTTURE PARZIALI E NON .	IMPRESA DA DEFINIRE	0.00	0	
---	---------------------	------	---	--

Descrizione

PAVIMENTAZIONI IN CUBETTI DI PORFIDO E IN ASFALTO DRENANTE

.

Comune di: FIRENZE

Provincia di: FIRENZE

Committente: COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE AMBIENTE

Oggetto lavori: RIQUALIFICAZIONE AREA GIARDINO DI PIAZZA DELLA COSTITUZIONE E FASCIA

ALBERATA LUNGO IL MUGNONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

(Sottoprogramma degli interventi) (Art. 38 D.P.R. n° 207/2010)

FIRENZE,

IL TECNICO

Elemento in PRATI UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

manutenzione:

Sottopr. interventi manut.: SFALCI.
DETERIORAMENTO DEL MANTO ERBOSO

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
FALCIATURA DI PRATI O DI MANTI ERBOSI, CON MACCHINA A LAMA ROTATIVA COMPRESO LA RIPULITURA INIZIALE, LE RIFINITURE CON DECESPUGLIATORE O CON ATTREZZI MANUALI, COMPRESO LA RACCOTA DEL MATERIALE DI RISULTA	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Quando necessario	IMPRESA DA DEFINIRE		

Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI

DEPERIMENTO DELLE PIANTE PER MANCANZA DI NUTRIENTI

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
CONCIMAZIONE DI SIEPI, DI ARBUSTI ISOLATI E NON MEDIANTE DISTRIBUZIONE DI CONCIME CHIMICO A LENTA CESSIONE (NPK PIU' MICROELEMENTI) SPECIFICO PER SUDDETTE PIANTE DA DISTRIBUIRE IN SUPERFICIE.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Semestrale	IMPRESA DA DEFINIRE		

Sottopr. interventi manut.: ARIEGGIAMENTO

DETERIORAMENTO DEL MANTO ERBOSO PER IL COMPATTAMENTO DEL TERRENO.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
ARIEGGIATURA DEI PRATI E	Intervento conservativo	Manutenzione	Giardiniere	Annuale	IMPRESA DA DEFINIRE		
DEI MANTI ERBOSI		ordinaria					
MEDIANTE MEZZI MECCANICI							
O MANUALI PER GARANTIRE							
L'OSSIGENAZIONE							
DELL'APPARATO RADICALE,							
L'ASSORBIMENTO							
DELL'ACQUA E DEGLI							
ELEMENTI NUTRITIVI, LA							
ROTTURA DEGLI STRATI DI							
ERBA SECCA E IL							
COMPATTAMENTO DEL							
SUOLO.		1					

Sottopr. interventi manut.: PULITURA.

SUPERIFICI ESTETICAMENTE ROVINATE DA RIFIUTI DA VARIO GENERE

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
PULIZIA DI MANTI ERBOSI E PRATI DA ESEGUIRSI CON MEZZI MANUALI E SOFFIATORI COMPRESO LA RACCOLTA E IL LORO CARICO E TRASPORTO A DISCARICA.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Quando necessario	IMPRESA DA DEFINIRE		

Descrizione

Elemento in ARBUSTI UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE ORIZZONTALE

manutenzione:

Sottopr. interventi manut.: POTATURE

DETERIORAMENTO DELLA FORMA DELLE PIANTA PER L'ASSENZA DI UNA POTATURA DI FORMAZIONE, PER LA MANCATA ELIMINAZIONE DI PARTI SECCHE DELLE PIANTE.

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	J
POTATURA SIEPI E CESPUGLI DI ALTEZZA INFERIORE A M	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Semestrale	Controllo a carico del gestore			

1,80 DA ESEGUIRSI SIA				
MANUALMENTE SIA CON				
TOSASIEPI A MOTORE				
COMPRESA LA RIPULITURA				
DALLE ERBE INFESTANTI E				
DAI RIFIUTI COMPRESO IL				
CARICO E ILTRASPORTO				
DEI MATERIALI A				
DISCARICA				

Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI.

SEGNI DI DEPERIMENTO DELLE PIANTE PER MANCANZA DI NUTRIENTI SUFFICIENTI.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
CONCIMAZIONE DI COPERTURA CON CONCIME TERNARIO, SPANDIMENTO MANUALE.	Intervento curativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Semestrale	Controllo a carico del gestore			

Sottopr. interventi manut.: REINTEGRO DELLE PIANTE

MORTE IMPROVVISA DELLE PIANTE PER MALATTIA O MANCATO ATTECCHIMENTO O PER ATTI VANDALICI

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
SOSTITUZIONE DELLE PIANTE MANCANTI PER MANCATO ATTECCHIMENTO, ATTI VANDALICI ECC NELLA MISURA DEL 15-20% ALL'ANNO	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Annuale	Controllo a carico del gestore		

Sottopr. interventi manut.: VANGATURE

SEGNI DI DEPERIMENTO DELLE PIANTE PER ECCESSIVO COMPATTAMENTO DEL TERRENO E PER MANCANZA DI ARIEGGIAMENTO, PER L'ASSENZA DI DRENAGGIO DEL TERRENO NONCHÈ DELLA FERTILITÀ COMPROMESSA DALLA DISATTIVAZIONE DELLA FLORA BATTERICA DERIVANTE DALLA STRUTTURA DEL TERRENO

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
VANGATURA DI SIEPI E CESPUGLI AD UNA PROFONDITA' MINIMA DI CM 25 CON COMPLETO INTERRAMENTO DEI RESIDUI VEGETALI, CONCIMI ORGANICI E/O CHIMICI INCLUSO TAGLIO E RIMOZIONE DI PIANTE INFESTANTI.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Annuale	Controllo a carico del gestore		

Sottopr. interventi manut.: SARCHIATURE

DETERIORAMENTO DELLE PIANTE PER MANCATO DISERBO DEL TERRENO, MANCATO ARIEGGIAMENTO, BASSA ESPOSIZIONE AL CALORE NEI MESI INVERNALI,SCOMPENSI NELL'UMIDITA' DEL TERRENO.

Elenco Interventi:

	T T	1		1	1		
Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
SARCHIATURA ESGUITA CON	Intervento conservativo	Manutenzione	Giardiniere	Annuale	Controllo a carico del		
MEZZI MANUALI IN		ordinaria			gestore		
QUALSIASI TIPO DI							
TERRENO CON MEZZI							
MANUALI FINO AL							
COMPLETO SMINUZZAMENTO							
DEL TERRENO PER UNA							
PREOFONDITA' DI CM 15							
PREVIA EVENTUALE							
ESTIRPAZIONE TAGLIO E							
RIMOZIONE DELLA							
VEGETAZIONE INFESTANTE							
COMPRESO IL IL							
RIPRISTINO DELLE SCOLINE,							
RINCALZATURE VARIE ECC.							

Descrizione

Elemento in ALBERATURE UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: VERDE VERTICALE

manutenzione:

Sottopr. interventi manut.: TUTORI.

DETERIORAMENTO DEL LEGNO COSTITUENTE I PALI, ROTTURE CAUSATE DA ATTI VANDALICI

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
SOSTITUZIONE DELLE PARTI	Intervento conservativo	Manutenzione	Giardiniere	Quando	Controllo a carico del		
ROTTE O DETERIORATE		ordinaria		necessario	gestore		
COSTITUENTI I TUTORI							
(PALI, ASSI DI LEGNO)							

Sottopr. interventi manut.: RILEGATURA DEI LACCI

ROTTURA DELLE LEGATURE CHE ASSICURANO LA PIANTA AI TUTORI

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
SOSTITUZIONE DEI LEGANTI CHE ASSICURANO LA PIANTA AL TUTORE.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Quando necessario	Controllo a carico del gestore			

Sottopr. interventi manut.: POTATURE

DETERIORAMENTO DELLE ALBERATURE PER MANCATA POTATURA DI FORMAZIONE, DI MANTENIMENTO, DI RIMONDA DAL SECCO, DI ALLEGGERIMENTO ECC.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
POTATURA DI FORMAZIONE DELLE NUOVE ALBERATURE FINALIZZATA AL MANTENIMENTO DELLA FORMA NEL TEMPO PER GARANTIRE UNA CRESCITA NON DISORDINATA DELLA	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Operaio Specializzato	Triennale	Controllo a carico del gestore	Cost (Euro)	Durau (99)
CHIOMA PROPORZIONATA ALLA CRESCITA DEL FUSTO. POTATURA DI RIMONDA DAL SECCO FINALIZZATA ALLA ELIMINAZIONE DEI RAMI E DELLE BRANCHE SECCHE DELLE ALBERATURE.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Operaio Specializzato	Annuale	Controllo a carico del gestore		

Sottopr. interventi manut.: DISERBO

DEPERIMENTO DELLA PIANTA DOVUTO AL MANCATO ARIEGGIAMENTO DEL TERRENO, ALLA MANCATA PENETRAZIONE DELL'ACQUA NEL TERRENO E QUINDI ALL'ASSORBIMENTO DEI NUTRIENTI DOVUTO ALLA PRESENZA DI ERBE INFESTANTI NELLA FORMELLA DI CONTENIMENTO DELLA PIANTA

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
DESCRIZIONE DISERBO MANUALE DELLA FORMELLA DI IMPIANTO DELLE ALBERATURE DALLE INFESTANTI E RESIDUI TERROSI DA ESEGUIRSI MANUALMENTE MEDIANTE L'UTILIZZO DI ZAPPE, RASCHIETTI, MESTOLE E PALA COMPRESO LA RACCOLTA DEL MATERIALE	Tipologia Intervento conservativo	Strategia Manutenzione ordinaria	Specializzazione Giardiniere	Prequenza Quando necessario	Ditta incaricata Controllo a carico del gestore	Costo (Euro)	Durata(gg)
RACCOLTA DEL MATERIALE DI RISULTA E IL TRASPORTO.							

Sottopr. interventi manut.: IRRIGAZIONE.

DEPERIMENTO E MANCATO ATTECCHIMENTO DELLE ALBERATURE PER IRRIGAZIONE INSUFFICIENTE.

IRRIGAZIONE DI SOCCORSO O MANTENIMENTO DI ALBERI N GRUPPO O IN FILARE CON AUTOBOTTE ATTREZZATA PER C.TRRIGAZIONE (80/100 LITRI PER PIANTA) Intervento conservativo Manutenzione ordinaria Giardiniere Quindicinale Controllo a carico del gestore

Sottopr. interventi manut.: CONCIMAZIONI

DEPERIMENTO DELLE ALBERATURE PER CARENZA DI ELEMENTI NUTRITIVI NEL TERRENO SOPRATUTTO NELLE PRIME FASI DI ATTECCHIMENTO DELLE PIANTE.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
CONCIMAZIONE DI ALBERO MEDIANTE DISTRIBUZIONE DI CONCIME CHIMICO A LENTA CESSIONE (NPK PIU'	ripologia	Stategia	Specializazione	Annuale	Controllo a carico del gestore	COSCO (EGIO)	Duidu(gg)
MICROELEMENTI) SPECIFICO PER ALBERI DA DISTRIBUIRE IN SUPERFICIE ALL'INERNO							
DELLA FORMELLA,							

Descrizione

Elemento in SEDUTE IN PIETRA UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: SEDUTE

manutenzione:

Sottopr. interventi manut.: PULITURA RIFIUTI.

PRESENZA DI RIFIUTI DIVERSI QUALI CARTACCE, BOTTIGLIE, LATTINE ECC, RIFIUTI ORGANICI COME FOGLIE, RAMETTI, POLVERE. TERRA ECC.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
PULITURA DAI RIFIUTI DA ESEGUIRSI CON SOFFIATORE O CON MEZZI MANUALI COMPRESO LA RACCOLTA DEL MATERIALE DI RISULTA, CARICO E TRASPORTO A DISCARICA.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Generico	Quindicinale	Controllo a carico del gestore			

Sottopr. interventi manut.: PULIZIA.

PULIZIA APPROFONDITA CON IDROPULITRICE

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
PULIZIA CON IDROPULTTRICE DA ESEGUIRSI CON IDONEA ATTREZZATURA PREVIA ASPORTAZIONE DEI RIFIUTI EVENTUALI PRESENTI SULLA SUPERFICIE DEL BENE COMPRESO LA RACCOLTA E IL TRASPORTO A DISCARICA.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Generico	Annuale	Controllo a carico del gestore		

Sottopr. interventi manut.: RIPRISTINI.

RIPRISTINO DI PARTI DETERIORATE DAGLI AGENTI ATMOSFERICI, ATTI VANDALICI, CEDIMENTI STRUTTURALI ECC.

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
RIPRISTINO DELLE PARTI DETERIORATE DELLE SEDUTE IN PIETRA CON LA SOSTITUZIONE DEGLI ELEMENTI MANCANTI COMPRENSIVI DELLE OPERAZIONI DI MURATURA, STUCCATURA, INCOLLAGGIO NECESSARIE DA ESEGUIRSI MANUALMENTE CON MATERIALI IDONEI.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Muratore		Controllo a carico del gestore		

Descrizione

Elemento in **IMPIANTO IRRIGAZIONE** UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE COMPONENTE: IMPIANTO IRRIGAZIONE

manutenzione:

Sottopr. interventi manut.: MOTIVI DI INTERVENTO

ROTTURE DI IRRIGATORI E TUBI DI ALA GOCCIOLANTE, TUBI POROSI SOTTERRANEI, PERDITE DI TUBAZIONI DI PORTATA, GUASTI AI PANNELLI DI CONTROLLO E CENTRALINE, DANNI CAUSATI DA FURTI E ATTI VANDALICI, GUASTI ALLA ELETTROVALVOLE, GUASTI ALLE POMPE.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)	
CONTROLLO MENSILE DI TUTTE LE COMPONENTI DELL'IMPIANTO	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Operaio Specializzato	Mensile	IMPRESA DA DEFINIRE			

Descrizione

IMPIANTO COSTITUITO DA ALA GOCCIOLANTE DI SUPERFICIE E IRRIGATORI STATICI E DINAMICI

UNITÀ TECNOLOGICA: MANUTENZIONE DEL BENE **PAVIMENTAZIONI** Elemento in COMPONENTE: PAVIMENTAZIONI

manutenzione:

Sottopr. interventi manut.: PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE

DETERIORAMENTO DEL MANUFATTO A CAUSA DI AGENTI ATMOSFERICI, ROTTURE , ATTI VANDALICI, ACCUMULO DI RIFIUTI ORGANICI E NON.

Elenco Interventi:

Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
PULIZIA DA ESEGUIRSI CON MEZZI MANUALI O A MOTORE QUALI SOFFIATORI COMPRESO LA RACCOLTA DEL MATERIALE DI RESULTA E IL TRASPORTO A DISCARICA.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Generico	Settimanale	IMPRESA DA DEFINIRE		
RIPRISTINO DELLE PARTI DETERIORATE O CONSUMATE DAGLI AGENTI ATMOSFERICI O DA RIFIUTI ORGANICI E NON NONCHE' DA DANNI DI ALTRA NATURA QUALI ROTTURE DERIVANTI OGGETTI CONTUNDENTI O ATTI VANDALICI IL TUTTO DA ESEGUIRSI CON MATERIALI E MEZZI IDONEI DA OPERAI SPECIALIZZATI.	Intervento conservativo	Manutenzione secondo condizione	Operaio Specializzato	Quando necessario	IMPRESA DA DEFINIRE		

Sottopr. interventi manut.: PAVIMENTAZIONE IN UBETTI DI PORFIDO

PRESENZA DI ERBA FRA CUBETT O SOLLEVAMENTO DEI CUBETTI.

Elenco Interventi:

Elolico Ilicol Volicii							
Descrizione	Tipologia	Strategia	Specializzazione	Frequenza	Ditta incaricata	Costo (Euro)	Durata(gg)
PULIZIA DA ERBA . PERIODICO RISISTEMAZIONE A LIVELLLO DEI CUBETTI L'OPERAZIONE COMPRENDE ANCHE LA PULIZIA DAI RIFIUTI QUALORA PRESENTI COMPRENSIVA DI RACCOLTA E TRASPORTO A DISCARICA.	Intervento conservativo	Manutenzione ordinaria	Giardiniere	Settimanale	IMPRESA DA DEFINIRE		

Descrizione

PAVIMENTAZIONI IN CUBETTI DI PORFIDO E IN ASFALTO DRENANTE