



Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA GIARDINI SCOLASTICI Codice Opera 170017

Il Rup:

Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde
Dott. Ing. Mirco Leonardi

Progettista e Direttore dei Lavori:



P.O. Gestione del Verde
Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti

CRONOPROGRAMMA

CR



CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

Gli interventi previsti dall'appalto interessano le aree a verde scolastico del Comune di Firenze e consistono in interventi di manutenzione edile, opere di fabbro ed opere per ripristino degli arredi delle suddette aree verdi scolastiche. In particolare il presente accordo prevede:

- opere edili varie per ripristino di recinzioni, cancellate e muretti;
- interventi di manutenzione edile e di fabbro;
- sistemazioni delle reti di scolo delle acque meteoriche;
- ripristino delle superfici in asfalto, ghiaia, masselli autobloccanti e pavimentazioni antitrauma;
- pulizia straordinaria di pozzi, griglie e impianti fognari;

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

Diagramma di gantt delle operazioni di manutenzione

SETTIMANE	1 mese					2 mese					3 mese					4 mese				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
PRINCIPALI LAVORAZIONI																				
Manutenzione arredi	●		●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●					
Manutenzioni manufatti edili		●		●	●		●		●		●		●		●	●		●		
Manutenzioni e opere di fabbro			●	●	●		●	●	●		●	●	●		●	●	●	●		
Manutenzioni pavimentazioni					●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		●	●		
Opere di modesta entità per rifiniture					●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		●	●	●	
Settimane	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	