



Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

# **ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA GIARDINI SCOLASTICI**

## **Codice Opera 170017**

**Il Rup:**

Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde  
Dott. Ing. Mirco Leonardi

**Progettista e Direttore dei Lavori:**



P.O. Gestione del Verde  
Dott. Agr. **Ciro Degl'Innocenti**

**CRONOPROGRAMMA**

**CR**



## **CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE**

Gli interventi previsti dall'appalto interessano le aree a verde scolastico del Comune di Firenze e consistono in interventi di manutenzione edile, opere di fabbro ed opere per ripristino degli arredi delle suddette aree verdi scolastiche. In particolare il presente accordo prevede:

- opere edili varie per ripristino di recinzioni, cancellate e muretti;
- interventi di manutenzione edile e di fabbro;
- sistemazioni delle rete di scolo delle acque meteoriche;
- ripristino delle superfici in asfalto, ghiaia, masselli autobloccanti e pavimentazioni antitrauma;
- pulizia straordinaria di pozzetti, griglie e impianti fognari;

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

PERTANTO, ALL'ATTO DELLA FORMULAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA, L'OPERATORE ECONOMICO DOVRÀ TENERE IN OPPORTUNA CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI ORGANIZZARE LE PROPRIE RISORSE UMANE, ECONOMICHE E STRUMENTALI PER ESEGUIRE CONTEMPORANEAMENTE, IN DETERMINATI PERIODI.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

## Diagramma di gantt delle operazioni di manutenzione

SETTIMANE	1 mese					2 mese				3 mese					4 mese				
PRINCIPALI LAVORAZIONI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Manutenzione arredi																			
Manutenzioni manufatti edili																			
Manutenzioni e opere di fabbro																			
Manutenzioni pavimentazioni																			
Opere di modesta entità per rifiniture																			
Settimane	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19