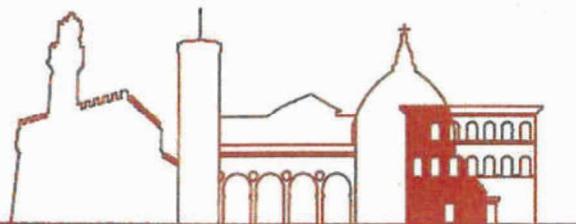




COMUNE DI  
**FIRENZE**

DIREZIONE AMBIENTE



**INTERVENTI PER LA SICUREZZA E AGIBILITA' DEI PARCHI  
ALBERETA, RUSCIANO, TANINI ED EX CAPROTTI (Q3)  
(COD. OPERA 110015)  
PROGETTO ESECUTIVO - 3° STRALCIO**

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Ing. Mirko Leonardi

**Progettisti:**

Dott. Carlo Maria Marini

Arch. Isabella Casalini

P.A. Andrea Zufanelli

**Collaborazione Amministrativa:**

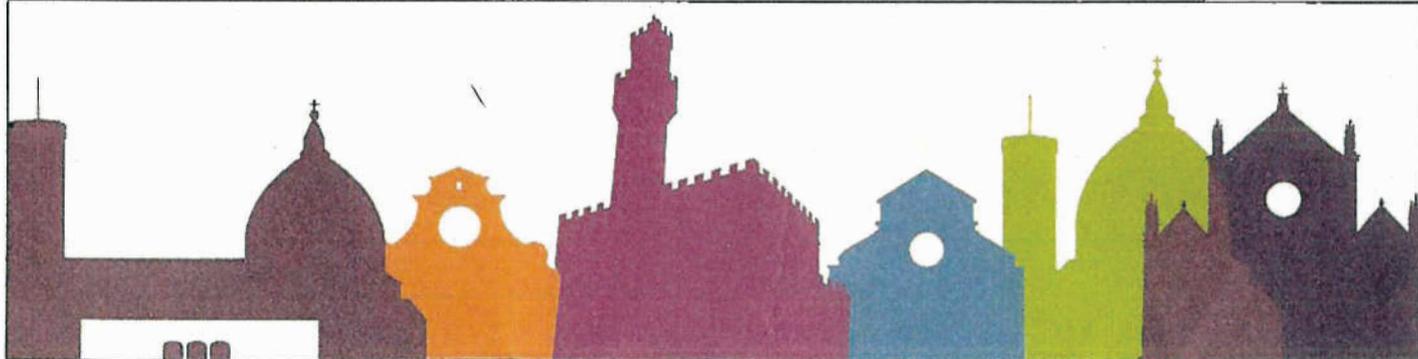
Ufficio Amministrativo Direzione Ambiente

**Collaboratori:**

A.T. Mauro Muscas



**RELAZIONE TECNICA**



**INTERVENTI PER LA SICUREZZA E AGIBILITA' DEI PARCHI  
ALBERETA, RUSCIANO, TANINI ED EX CAPROTTI (Q3)  
(COD. OPERA 110015) - 3° STRALCIO  
PROGETTO ESECUTIVO  
RELAZIONE TECNICA**

**INDICE**

PREMESSA.....	pag. 2
DESCRIZIONE DEI LUOGHI	
Analisi descrittiva .....	pag. 2
Foto aerea .....	pag. 3
Planimetria catastale .....	pag. 3
Estratto previsioni PRG .....	pag. 4
CENNI STORICI .....	pag. 5
INDICAZIONI PROGETTUALE	
Analisi descrittiva .....	pag. 5
Elenco delle lavorazioni .....	pag. 6
Tempi di esecuzione .....	pag. 6
Disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro .....	pag. 6

## PREMESSA

Questa Amministrazione Comunale ha approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 469/2011 del 22 Novembre 2011 il progetto definitivo per "Interventi di sicurezza ed agibilità dei parchi Albereta, Rusciano, Tanini ed Ex Caprotti".

La Direzione Ambiente ha nel frattempo predisposto i seguenti interventi a stralcio: messa in sicurezza Parco di Rusciano e funzionalità dell'impianto di adduzione dell'acqua nel Parco nell'Albereta.

La presente proposta progettuale, avente ad oggetto il ripristino dell'area gioco all'interno del parco situato lungo il viale De' Tanini al Galluzzo, si propone la messa in sicurezza, o la sostituzione, dei manufatti e delle pavimentazioni esistenti all'interno dell'area stessa. Il presente progetto sostituisce la precedente proposta progettuale, prevista nel progetto definitivo approvato di cui sopra, e sostituisce il terzo stralcio, nel quale si prevedeva la realizzazione di uno Skate Park all'interno del Parco dell'Anconella.

## STATO ATTUALE DEI LUOGHI

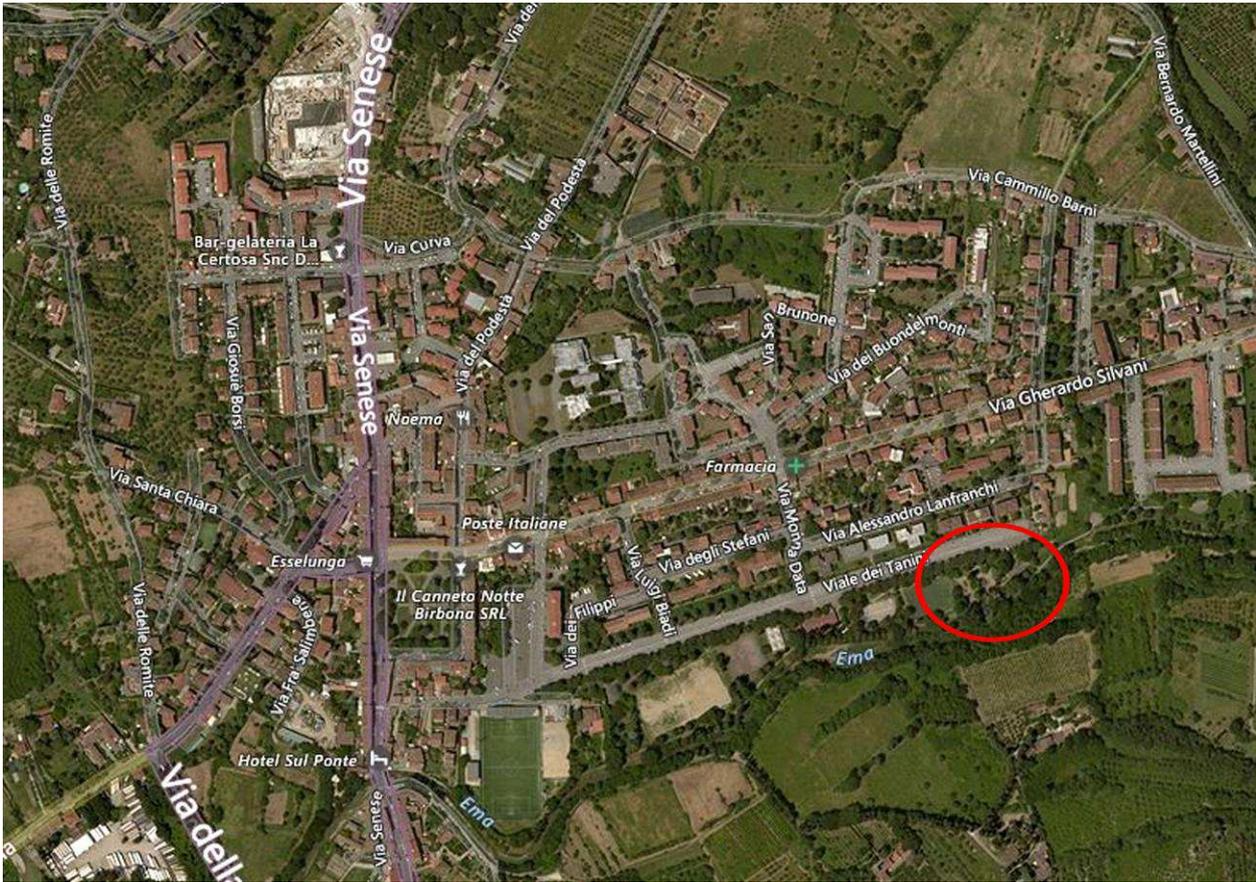
### Analisi descrittiva

Il Parco del Viale De' Tanini è posizionato lungo la sponda destra del torrente Ema a ovest e il viale Silvani a est, fra Piazza Don Pietro Puliti a nord e la confinante area a verde di via B. Migliorini a sud, al quale è collegato attraverso un passaggio pedonale. All'interno dell'ampia fascia verde si trovano anche alcuni impianti sportivi comunali, nella fattispecie un campo di calcio e un campo di calcetto, un'area cani nella parte nord (le strutture sono separate dal parco da una recinzione), un'area adibita a campo da tennis e una pista di pattinaggio. Nella parte centrale ci sono varie strutture, alcune in legno altre in muratura, al cui interno si trovano gli spogliatoi, a uso dei fruitori del campo di calcio, e altre adibite a usi diversi.

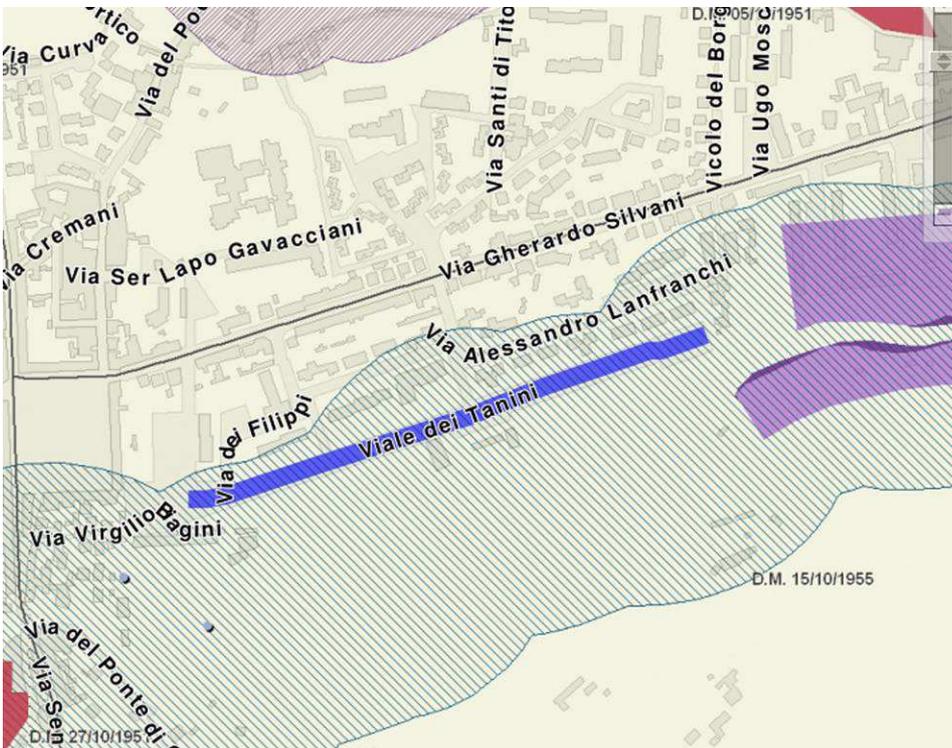
Nella porzione meridionale del parco, si trova anche un'area giochi, attrezzata con diverse tipologie di dotazioni per le diverse fasce di età.

L'intera area è ricca di alberi di varie specie e dimensioni, quali pioppi, frassini, carpini, olmi, tigli, ecc..

Foto aerea



Estratto piano strutturale e vincoli

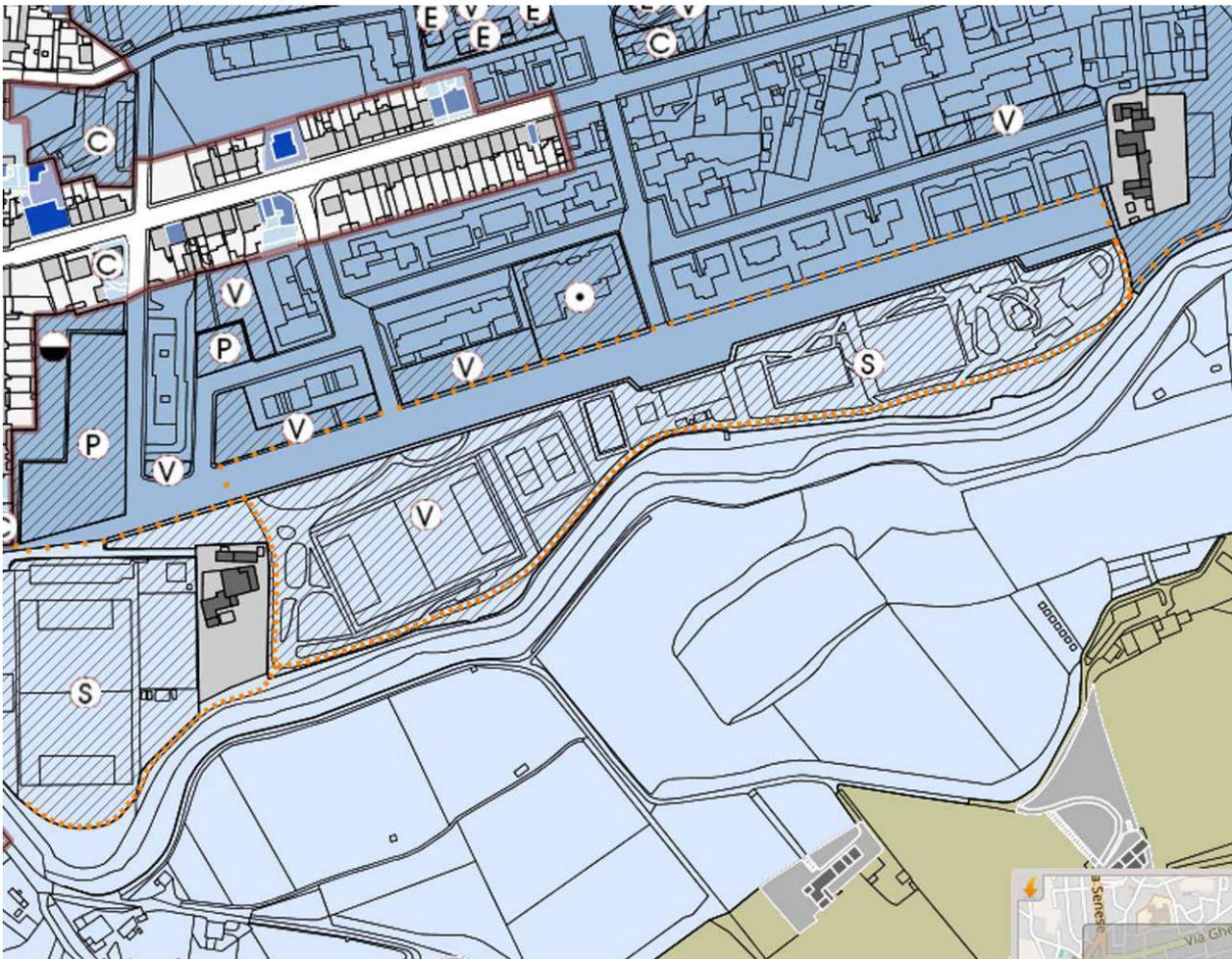


Tav.1 Vincoli: DM 254 del 15 ottobre 1955 - Zona adiacente la Certosa del Galluzzo sita nei comuni di Firenze, Scandicci e Impruneta.

Tav.2 Invarianti: Invariante PCTP Art.3 - 'Aree sensibili' già vulnerate da fenomeni di esondazione e soggette a rischio idraulico; PCTP Art.10 - Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale L.R. 49/95; zona a prevalente o esclusiva funzione agricola; invariante i fiumi e le valli.

Tav.7 Sistema territoriale: sistema di valle, sub-sistema dei fiumi Arno e Greve e del torrente Ema.

Estratto previsioni RU



- sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema
- verde pubblico/parchi - area per impianto sportivo (servizi pubblici)

## CENNI STORICI

Oltre alla sistemazione a verde della piazza principale, l'abitato del Galluzzo, a partire dagli anni '60, ha visto sorgere una vasta area a giardini pubblici, dotati di impianti sportivi vari, in una lunga striscia di terra che costeggia, sulla riva destra del fiume Ema, il nuovo quartiere residenziale sorto in attuazione del programma edilizio della legge 167. Lungo l'asse viario di via Dei Tanini, che scorre parallelo con il torrente e via Gherardo Silvani, è stato realizzato un moderno parco lineare, che alterna impianti sportivi, affacci sul torrente e belle vedute verso il complesso della celebre Certosa.

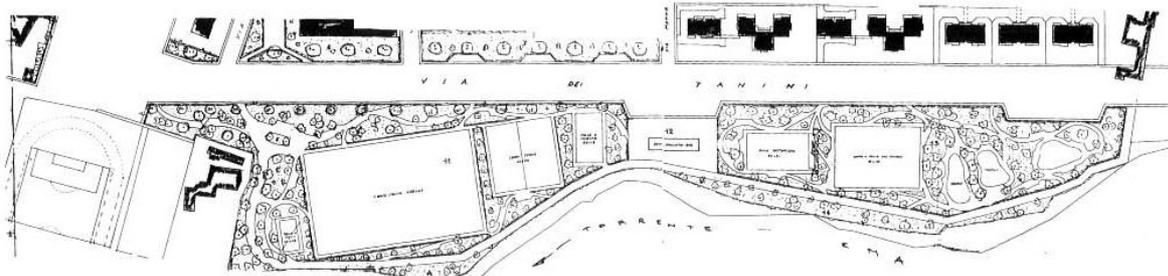


Fig. 141. Giardini di via Tanini, progetto del Servizio Giardini (1965)

## STATO DI PROGETTO

### Analisi descrittiva

La dimensione dell'area è di circa 2000 metri quadri.

Il progetto ha lo scopo di ripristinare e mettere in sicurezza l'area giochi esistente, con la sostituzione degli elementi deteriorati o danneggiati; il ripristino puntuale di parti della pavimentazione in autobloccanti rovinata o sconnessa dalle radici delle piante circostanti l'area, oltre alla pulizia, con video ispezione e stasatura, delle canalette per lo smaltimento delle acque meteoriche.

All'interno dell'area sono attualmente esistenti anche due muretti, posti a delimitazione di due delle aiuole a verde, i quali vengono utilizzati come seduta dai frequentatori, sia del giardino che dell'area giochi. Tali manufatti presentano, in tutta la loro lunghezza, angoli che possono risultare pericolosi in caso di caduta accidentale, sia dei bambini che degli adulti. Si è preso in considerazione pertanto la posa di una cimasa in gomma naturale su tutto il perimetro dei manufatti, in modo da evitare o ridurre i danni alle persone che accidentalmente dovessero cadere o urtarvi contro.

Gli elementi di gioco sono costituiti da:

- Alcuni Giochi a molla;
- Gioco multiproposta;

- Altalene;
- Scivoli;
- Sedute;

### Elenco delle lavorazioni

Le lavorazioni previste nel presente appalto sono costituite essenzialmente da:

- predisposizione e perimetrazione dell'area di cantiere;
- ripristino e messa in sicurezza della pavimentazione esistente;
- rimozione delle attrezzature ludiche, e relativa pavimentazione, danneggiate e non riparabili;
- ripristino emessa in sicurezza dei giochi esistenti;
- Sostituzione di uno scivolo per bimbi piccoli al posto di uno stesso gioco eliminato perché danneggiato e non ripristinabile;
- messa in sicurezza del muretto di delimitazione dell'aiuola con cimasa in gomma;
- pulitura e ripristino delle caditoie e dei pozzetti delle acque meteoriche;
- ripristino dei luoghi e smobilitazione area di cantiere

Pertanto, per gli interventi previsti non è richiesta nessuna autorizzazione in quanto trattasi di restauro conservativo, che non comporta alterazione permanente dello stato dei luoghi e non altera l'assetto idrogeologico del territorio (Art.149 d.lgs. 42/2004 del Codice dei beni culturali e del paesaggio: "Interventi non soggetti ad autorizzazione").

### Tempi di esecuzione

Il tempo previsto per dare compimento alle lavorazioni indicate nel presente progetto è stimato in sessanta (60) giorni.

### Disposizioni in materia di sicurezza

Per l'esecuzione del presente intervento è previsto l'intervento di non più di una impresa; in base quindi alla tipologia delle lavorazioni , secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza (d. Lgs. 81/2008 e s-m-i) non viene redatto piano di sicurezza e di coordinamento.

Prima di procedere all'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà quindi presentare apposito Piano Sostitutivo della Sicurezza .

Si fa comunque presente che il presente progetto tiene conto delle lavorazioni e precauzioni necessarie per l'esecuzione dell'intervento con il Parco aperto al pubblico e quindi con la presenza di fruitori.