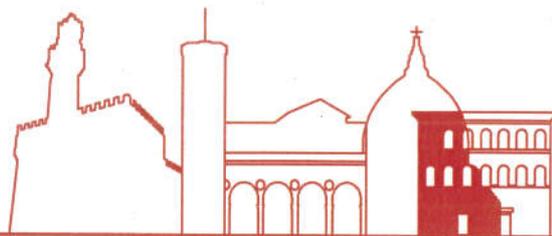




COMUNE DI  
FIRENZE

DIREZIONE AMBIENTE



## Interventi di ristrutturazione parco Anconella e Albereta - PROGETTO ESECUTIVO - C.O. 170361

**Responsabile unico del procedimento:**

Arch. Marcello Cocchi

**Progettisti:**

Dott.ssa Angela Bendinelli

Istr. Agr. Nicola Curradi

**Collaboratori:**

Istr. Ed. Silvia baldi

Arch. Giovanni Matarrese

Collaborazione amministrativa:

Ufficio Amm.vo Direzione

## ANALISI DEI PREZZI



Codice elenco prezzi: 707.02.01

Tipologia: 707 - OPERE A VERDE

Capitolo: 700.02 – IRRIGAZIONI

Articolo: Irrigazione di soccorso di alberi in filare o in gruppi con autobotte attrezzata per irrigazione (80 l a pianta), acqua fornita dalla committenza.

Ipotesi: 3 minuti a pianta di operaio, e 15 minuti per rifornimento autobotte - si considerano 75 piante

Prezzo cad:

4,893

Analisi:

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
AT						
AT. N02. 014. 005	Autocarro MTT 13000 kg	ora	4,000	45,000	180,000	
AT. N02. 022. 125	Botte hl 5-10	ora	4,000	2,530	10,120	
AT. N02. 100. 001	Carburante	ora	4,000	10,200	40,800	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>230,920</b>
RU						
RU. M05. 001. 004	Operaio qualificato	ora	4,000	14,790	59,160	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>59,160</b>
A	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>290,080</b>
B	Spese Generali 15% di A					<b>43,512</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					<i>11,096</i>
C	Utile impresa 10% di A+B					<b>33,359</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>					<b>366,951</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>					<i>16,12%</i>

a pianta

366,951

/

75,00 =

4,893 €

**Codice:** 702 - PAVIMENTAZIONI AREE VERDI

**Tipologia:** 702.02 - PAVIMENTAZIONI PEDONALI

**Voce:** 702.02.06 - Restauro della pavimentazione esistente lungo percorso pedonale su viali, galoppatoi e vialetti e piazzali compreso di:

- scarifica superficiale della pavimentazione esistente con un'altezza media 8-10 cm, fino comunque a ritrovare la pezzatura di ghiaia o pietrisco più grossa;
- riporto di stabilizzato di cava con sp. di circa 8-10 cm.

La stesa dei materiali deve avvenire in modo uniforme e regolare, curando che la coltre, dopo la cilindatura, risulti di sagoma precisa e baulata. Durante tutta la lavorazione si dovrà procedere ad abbondanti annaffiature con ugelli a getto fine. Nel titolo è compreso anche lo scavo e quant'altro occorra per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

**Articolo:**

**Prezzo a mq:**

**€ 9,642**

**Analisi**

<b>Codice</b>	<b>Elemento di analisi</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importi parziali</b>	<b>Importi</b>
<b>AT</b>						
AT.N02.014.012	Autocarro ribaltabile MTT7500	ora	0,030	51,350	1,541	
AT.N09.010.003	Scarificatrice a cingoli largh. 1500/2000	ora	0,010	113,843	1,138	
AT.N01.001.008	Miniescavatore 2500kg	ora	0,010	64,583	0,646	
AT.N09.008.005	Vibrofinitrice largh. M. 1,7/3,2	ora	0,030	22,291	0,669	
AT.N09.009.017	Rullo kg. 7500	ora	0,005	14,320	0,072	
AT.N09.100.900	Carburante	ora	0,085	10,200	0,867	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>4,9321</b>
<b>PR</b>						
PR.P01.002.041	Stabilizzato di cava	tn	0,080	8,045	0,644	
	<b>TOTALE PR</b>					<b>0,6436</b>
<b>RU</b>						
RU.M10.001,002	Operaio specializzato	ora	0,085	28,760	2,445	
RU.M10.001,003	Operaio qualificato	ora	0,085	26,700	2,270	
RU.M10.001,004	Operaio comune	ora	0,085	24,080	2,047	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>2,0468</b>
(A)	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>7,62249</b>
(B)	Spese Generali			15% di (A)		<b>1,143</b>
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			3% di (B)		<b>0,034</b>
(C)	Utili di impresa (C)			10% di (A + B)		<b>0,877</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO</b>			(A + B + C)		<b>9,64245</b>
Incidenza manodopera						<b>21,23%</b>

**Codice elenco prezzi: H.1.9** (prezzario 2017)

**Tipologia: H - MANUTENZIONE ATTREZZATURE LUDICHE**

**Capitolo: H.1 - RIMOZIONE ATTREZZATURE LUDICHE**

**Voce: H.1.9**

**Articolo:** Rimozione di struttura ludica modulare a sei torri (altezza di caduta maggiore di 100 cm) incluso gazebo, compreso lo scavo per l'eliminazione dei plinti, lo scarrettamento, il carico e il trasporto a cantiere comunale del materiale di risulta.

**Prezzo a cad: € 1.199,06**

**Analisi:**

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
<b>AT - attrezzature</b>						
AT. N06. 019. 003	Autogru portata 16 t	ora	8,00	10,000	80,000	
AT. N01. 001. 013	Miniescavatore	ora	8,00	14,000	112,000	
AT. N01. 002. 012	Martellone oleodinamico da escavatore	ora	8,00	5,063	40,504	
AT. N02. 101. 001	Consumo carburante autogru	ora	8,00	4,550	36,400	
AT. N01. 001. 911	Consumo carburante escavatore	ora	8,00	5,341	42,728	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>311,632</b>
<b>RU - manodopera</b>						
RU. M10. 001. 002	Operaio edile - Specializzato (per autogru)	ora	8,00	28,750	230,000	
RU. M10. 001. 003	Operaio edile - Qualificato	ora	8,00	26,700	213,600	
RU. M10. 001. 004	Operaio edile - Comune	ora	8,00	24,080	192,640	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>636,240</b>
A	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>947,872</b>
B	Spese Generali 15% di A					<b>142,181</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					<i>47,394</i>
C	Utile impresa 10% di A+B					<b>109,005</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>					<b>1.199,058</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>					<i>53,06%</i>

**Codice elenco prezzi:** 701.02.04**Tipologia:** 701 – ATTREZZATURE LUDICHE**Capitolo:** 701.02 – MOLLE E GIOCHI DI EQUILIBRIO**Articolo:** 701.02.04 - Fornitura e posa in opera di gioco BILICO a due molle, composto da:

- sagome in polietilene rotazionabile riciclabile
- anima interna di rinforzo in acciaio
- molle elicoidali mm 20 in lega di acciaio
- traversa in alluminio cm 9x9
- ruote in gomma con funzione di ammortizzatori
- piastra di raccordo antischiacciamento
- basamento in FE 369 zincato da cementare

L'attrezzatura dovrà essere conforme alla norma europea EN 1176: 2008

La lunghezza del bilico è di cm. 300.

Nel titolo si intendono compresi tutti gli oneri, anche se non espressamente menzionati, relativi al montaggio della struttura, compresi scavi, calcestruzzo e quanto altro occorra per da la struttura montata a regola d'arte e perfettamente funzionante.

**Prezzo a cad:****€ 1.501,619.=****Analisi:**

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
<b>AT</b>						
AT.N01.001.012	miniescavatore	ora	0.60	8.333	5,000	
AT.N06.100.900	macchine operatrici- oneri per carburante	ora	0.60	10,20	6.120	
AT.N01.072.001	Betoniera 350 l	ora	2,00	1.063	2.126	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>13,246</b>
<b>PRODOTTO</b>						
PR.P10.008.113	CALCESTRUZZO di cemento XC1 C25/30 SCC	mc	0.15	76.00	11.400	
PREZZO MERC.	Gioco a molla con sagoma elicottero	cad	1	1.012,05	1.012,050	
	<b>TOTALE PR</b>					<b>1.023,450</b>
<b>RU</b>						
RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	3,00	28,750	86,250	
RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	2.40	26,710	64,104	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>150,354</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>1.187,050</b>
<b>B</b>	Spese Generali 15% di A					<b>178,058</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					<i>42,50</i>
<b>C</b>	Utile impresa 10% di A+B					<b>136,511</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>					<b>1.501,619</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>					<i>3,71%</i>

**Tipologia:** 702 - PAVIMENTAZIONI AREE VERDI**Capitolo:** 702.05 - PAVIMENTAZIONI SMORZA CADUTA**Articolo:** 702.05.02 - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gomma gettata in opera a spessore compreso: realizzazione di strato di base in SBR nero, tappeto di rifinitura 100% EPDM vergine colorato in pasta da realizzare su superficie già esistente in cls o asfalto, nei colori standard rosso, arancio, beige, verde, giallo, blu e ocra: spessore 53 mm (strato di base in SBR 47 mm + EPDM colorato 13 mm). Altezza di caduta da prova HIC 160 cm.**Prezzo a mq:****€ 147,696=****Analisi:**

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
<b>AT</b>						
AT.N02.014.008	Autocarro Rib. 13 Q - 1 mese	ora	0,10	40,41	4,041	
003.03.013.001	BETONIERA PER C.L.S. a ribaltamento, DA L 250 (B.I.)	ora	0,20	0,43	0,086	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>4,127</b>
<b>PRODOTTO</b>						
PREZZO MERC.	EPDM	kg	12,00	2,77	33,240	
PREZZO MERC.	Resina poliuretanica igroindurente	kg	7,10	3,56	25,276	
PREZZO MERC.	vernice primer abrasiva	kg	0,50	7,90	3,950	
PREZZO MERC.	SBR	kg	28,00	0,24	6,720	
	<b>TOTALE PR</b>					<b>69,186</b>
<b>RU</b>						
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,511	28,75	43,442	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>43,442</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>116,755</b>
<b>B</b>	Spese Generali 15% di A					<b>17,514</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					2,52
<b>C</b>	Utile impresa 10% di A+B					<b>13,427</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>					<b>147,696</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>					28,05 %

Codice elenco prezzi: 702.05.01

(2017)

**Tipologia:** 702 - PAVIMENTAZIONI AREE VERDI

**Capitolo:** 702.05 - PAVIMENTAZIONI SMORZA CADUTA

**Articolo:** 702.05.01 - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gomma gettata in opera a spessore compreso: realizzazione di strato di base in SBR nero, tappeto di rifinitura 100% EPDM vergine colorato in pasta da realizzare su superficie già esistente in cls o asfalto, nei colori standard rosso, arancio, beige, verde, giallo, blu e ocra: spessore 43 mm (strato di base in SBR 17 mm + EPDM colorato 13 mm). Altezza di caduta da prova HIC 120 cm.

**Prezzo a mq:**

**€ 111,965.=**

**Analisi:**

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
<b>AT</b>						
AT.N02.014.008	Autocarro Rib. 13 Q - 1 mese	ora	0,07	40,41	2.829	
003.03.013.001	BETONIERA PER C.L.S. a ribaltamento, DA L 250 (B.I.)	ora	0,14	0,43	0,061	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>2.951</b>
<b>PRODOTTO</b>						
PREZZO MERC.	EPDM	kg	12,00	2,77	33,240	
PREZZO MERC.	Resina poliuretanic igroindurente	kg	4,20	3,56	14.952	
PREZZO MERC.	vernice primer abrasiva	kg	0,50	7,90	3,950	
PREZZO MERC.	SBR	kg	14.65	0,24	3.516	
	<b>TOTALE PR</b>					<b>55.658</b>
<b>RU</b>						
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,04	28.75	29.900	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>29.900</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>88.509</b>
<b>B</b>	Spese Generali 15% di A					<b>13.277</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					2,39
<b>C</b>	Utile impresa 10% di A+B					<b>10.179</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>					<b>111.965</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>					29,39 %

**Codice elenco prezzi:** 701.01.03 (prezzario 2017)

**Tipologia:** 701 ATTREZZATURE LUDICHE

**Capitolo:** 701.01 - GIOCHI MULTIFUNZIONALI

**Voce:** 701.01.03

**Articolo:** Fornitura e posa di CASTELLO multifunzionale in robinia composto:

- 1 casta al suolo senza pavimento
- 1 pannello pallottoliera, 1 pannello gioco forbici, pietra, foglio
- 5 piani scala, 3 pianali gioco
- 1 scivolo lineare in PEH e pianale di cm 144 minimo
- 1 scivolo tunnel in PEH con pianale di cm 192 minimo
- 1 scivolo tunnel in PEH a chiocciola con pianale di cm 250 minimo
- 1 pertica in alluminio/inoxH pianale di cm 144 minimo

Incluse staffe in acciaio zincate a caldo.

Struttura realizzata in conformità alle normative UNI EN 1176 : 2008

Nel titolo sono compresi gli scavi dei plinti, il getto in cls e/o l'ancoraggio alla soletta

**Prezzo a cad:** € 27.188,29

<b>Analisi:</b>							
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali	
<b>AT - attrezzature</b>							
AT. N06. 019. 003	Autogru portata 16 t	ora	24,00	10,000	240,000		
AT. N01. 001. 013	Miniescavatore	ora	16,00	14,000	224,000		
AT. N01. 002. 012	Martellone oleodinamico da escavatore	ora	16,00	5,063	81,008		
AT. N02. 101. 001	Consumo carburante autogru	ora	24,00	4,550	109,200		
AT. N01. 001. 911	Consumo carburante escavatore	ora	16,00	5,341	85,456		
	<b>TOTALE AT</b>						<b>739,664</b>
<b>PRODOTTO</b>							
PREZZO MERC.	Fornitura gioco multifunzionale	cad	1,00	19.584,000	19.584,000		
PR. P10. 008. 113	Calcestruzzo C25/30	mc.	5,00	76,000	380,000		
	<b>TOTALE PR</b>						<b>19.584,000</b>
<b>RU - manodopera</b>							
RU. M10. 001. 002	Operaio edile - Specializzato (per autogru)	ora	24,00	28,750	690,000		
RU. M10. 001. 003	Operaio edile - Qualificato	ora	24,00	26,700	640,800		
RU. M10. 001. 004	Operaio edile - Comune	ora	24,00	24,080	577,920		
	<b>TOTALE RU</b>						<b>1.908,720</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE PARZIALE</b>						<b>21.492,720</b>
<b>B</b>	Spese Generali 15% di A						<b>3.223,908</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>						<i>1.074,636</i>
<b>C</b>	Utile impresa 10% di A+B						<b>2.471,663</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>						<b>27.188,291</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>						<i>7,02%</i>

**Codice elenco prezzi:** 701.01.02 (prezzario 2017)

**Tipologia:** 701 ATTREZZATURE LUDICHE

**Capitolo:** 701.01 - GIOCHI MULTIFUNZIONALI

**Voce:** 701.01.02

**Articolo:** Fornitura e posa di VILLAGGIO in robinia composto:

- pali portanti in tronchi di robinia pseudoacacia, dotati di staffe zincate
- scala con gradini antiscivolo e doppio corrimano in legno di robinia
- due cassette con finestrine in robinia, verniciati con colori a base d' acqua, atossici e privi di alcun impatto ambientale
- pianale in legno di robinia
- scivolo in acciaio inox
- rete d' arrampico verticale a trefoli mm 16 in acciaio e rivestimento in polipropilene
- kit bulloneria zincata

Struttura realizzata in conformità alle normative UNI EN 1176 : 2008

Nel titolo sono compresi gli scavi dei plinti, il getto in cls e/o l'ancoraggio alla soletta

**Prezzo a cad:** € 24.723,21

<b>Analisi:</b>						
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
<b>AT - attrezzature</b>						
AT. N06. 019. 003	Autogru portata 16 t	ora	18,00	10,000	180,000	
AT. N01. 001. 013	Miniescavatore	ora	8,00	14,000	112,000	
AT. N01. 002. 012	Martellone oleodinamico da escavatore	ora	8,00	5,063	40,504	
AT. N02. 101. 001	Consumo carburante autogru	ora	18,00	4,550	81,900	
AT. N01. 001. 911	Consumo carburante escavatore	ora	8,00	5,341	42,728	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>457,132</b>
<b>PRODOTTO</b>						
PREZZO MERC.	Fornitura gioco multifunzionale	cad	1,00	17.940,000	17.940,000	
PR. P10. 008. 113	Calcestruzzo C25/30	mc.	2,75	76,000	209,000	
	<b>TOTALE PR</b>					<b>17.940,000</b>
<b>RU - manodopera</b>						
RU. M10. 001. 002	Operaio edile - Specializzato (per autogru)	ora	24,00	28,750	690,000	
RU. M10. 001. 003	Operaio edile - Qualificato	ora	18,00	26,700	480,600	
RU. M10. 001. 004	Operaio edile - Comune	ora	18,00	24,080	433,440	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>1.604,040</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>19.544,040</b>
<b>B</b>	Spese Generali 15% di A					<b>2.931,606</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					<i>977,202</i>
<b>C</b>	Utile impresa 10% di A+B					<b>2.247,565</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>					<b>24.723,211</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>					<i>6,49%</i>

**ANALISI DEI PREZZI (art. 32 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

Codice elenco prezzi: 702.05.08

Tipologia: 702 - PAVIMENTAZIONE AREE VERDI

Capitolo: 702.05 - PAVIMENTAZIONI SMORZACADUTE

Voce: 702.05.08

Articolo: Rimozione di pavimento antitrauma in mattonelle di gomma.

Prezzo a mq: € 8,00

*Si prende come riferimento la rimozione di 10,00 mq*

Analisi:	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
AT						
AT.N02.014.009	Autocarro ribaltabile	ora	1,00	40,83	40,83	
						40,83
RU						
RU.M03.001.004	Operario Comune (per montaggio mattonelle)	ora	1,00	22,44	22,44	
						22,44
A						63,270
						6,327
B						0,949
	Spese Generali 15% di A					0,019
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					
	Utile impresa 10% di A+B					0,728
C						8,004
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					28,20%
	Incidenza manodopera (%)					

**Codice elenco prezzi:** 700.06.01 (prezzario 2017)

**Tipologia:** 700 ARREDI

**Capitolo:** 700.06 - GAZEBO

**Voce:** 700.06.01

**Articolo:** Fornitura e posa di gazebo ottagonale diam 540cm con sporgenza ( montanti 12x12) compreso staffe per tassellatura. Struttura gazebo in legno lamellare impregnato conforme norme UNI EN14080. Tetto a 8 famde in perline + tegola canadese. Il gazebo sarà inoltre provvisto di panca perimetrale senza schienale. Il tutto fornito, assemblato e posato sul posto per rendere l'opera finita a regola d'arte.

**Prezzo a cad:** € 9.670,01

<b>Analisi:</b>						
Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
<b>AT - attrezzature</b>						
AT. N06. 019. 003	Autogru	ora	8,00	10,000	80,000	
	<b>TOTALE AT</b>					<b>80,000</b>
<b>PRODOTTO</b>						
PREZZO MERC.	Fornitura gazebo ottagonale con tetto	cad	1,00	6.569,000	6.569,000	
	<b>TOTALE PR</b>					<b>6.569,000</b>
<b>RU - manodopera</b>						
RU. M10. 001. 002	Operaio edile - Specializzato	ora	24,00	28,750	690,000	
RU. M10. 001. 003	Operaio edile - Qualificato	ora	16,00	26,700	427,200	
RU. M10. 001. 004	Operaio edile - Comune	ora	16,00	24,080	385,280	
	<b>TOTALE RU</b>					<b>1.075,280</b>
A	<b>TOTALE PARZIALE</b>					<b>7.644,280</b>
B	Spese Generali 15% di A					<b>1.146,642</b>
	<i>Di cui sicurezza afferenti l'impresa</i>					<i>382,214</i>
C	Utile impresa 10% di A+B					<b>879,092</b>
	<b>TOTALE ARTICOLO (A + B + C)</b>					<b>9.670,014</b>
	<i>Incidenza manodopera (%)</i>					<i>11,12%</i>