

Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

**ACCORDO QUADRO PER PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTI
DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE –
REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE GIOCO CITTADINE
(PIANO PERIFERIE) - CODICE OPERA 170382**

Responsabile del Procedimento

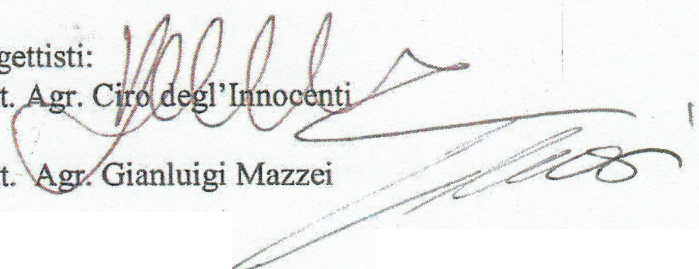
Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde
Dott. Ing. Mirco Leonardi



Progettisti:

Dott. Agr. Ciro degl'Innocenti

Dott. Agr. Gianluigi Mazzei



Collaboratori:

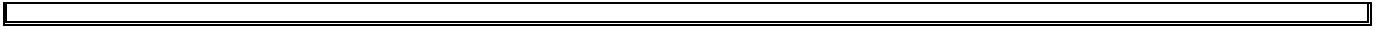
P.A, Nicola Curradi

P.A. Andrea Zufanelli

RELAZIONE TECNICA

RT





ACCORDO QUADRO PER PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE – REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE GIOCO CITTADINE (PIANO PERIFERIE) - CODICE OPERA 170382

* * * * *

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore, per **lavori di installazione di attrezzature ludiche e arredi in aree verdi** del territorio comunale.

Gli interventi del presente Accordo Quadro sono finalizzati a:

- Ristrutturare le aree gioco pubbliche e scolastiche;
- Reintegrare le strutture ludiche e gli arredi obsoleti o pericolosi;
- Realizzare interventi di manutenzione straordinaria di strutture esistenti;

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico e scolastico del Comune di Firenze e consistono nell'installazione di giochi, arredi e relative pavimentazioni ad assorbimento d'impatto, previa eventuale rimozione di attrezzi, pavimentazioni e arredi e piccole opere edili accessorie.

Tali lavori sono da ricondursi a interventi di manutenzione straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione sarà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda al documento di consistenza a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di **10 (dieci) mesi**, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del servizio/fornitura per il periodo massimo di quattro mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per la fornitura e posa in opera delle attrezzature ludiche e di arredo ammonta a € **564.850,69** oltre IVA di legge e altri oneri. Si precisa che

l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

La puntuale definizione delle quantità delle singole forniture avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro. Il quadro economico complessivo risulta il seguente:

INTERVENTI			
1	Opere per giochi, pavimentazioni ad assorbimento d'impatto e arredo urbano	Euro	520.000,00
2	Opere edili accessorie	Euro	34.532,40
A	TOTALE soggetto a ribasso d'asta	Euro	554.532,40
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	10.318,29
C	Importo totale della prestazione (A + B)	Euro	564.850,69

SOMME A DISPOSIZIONE			
D	IVA 22% (SU C)	Euro	124.267,15
E	Incentivo 1,9 %	Euro	10.732,16
F	Assicurazione progettisti	Euro	150,00

G	Totale complessivo del progetto (C + D + E + F)	Euro	700.000,00
----------	--	-------------	-------------------

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica, per le rimozioni e le operazioni di posa in opera, nel 40% la stima dell'incidenza della manodopera (in analogia D.M. 11/12/78 – tabella opere edili).

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara.**

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza, il cui importo è stato calcolato pari a Euro **€ 10.318,29** per l'esecuzione degli interventi, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.90 c.3 del D.Lgs. 81/2008, non è necessario procedere alla designazione coordinatore per la progettazione in quanto:

- l'appalto si articolerà in cantieri distinti, cioè separati fisicamente l'uno dall'altro in quanto localizzati in punti diversi della città. Si ricorda che ai sensi dell'art.89 c.1 lett. a) del D.Lgs.

81/2008 si definisce cantiere temporaneo o mobile qualunque luogo in cui si effettuano lavori edili o di ingegneria civile;

- nello stesso cantiere si prevede, in questa fase, la presenza di una sola impresa esecutrice.

Ai sensi dell'art.90 c.5 del D.Lgs. 81/2008, nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese si procederà alla designazione del coordinatore della sicurezza.

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.
- adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento non essendo quest'ultimo previsto per il presente accordo quadro;
- curare, nell'eventualità del subappalto, il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.

Il Progettista



P.O. Gestione del Verde
Dott. Agr. **Ciro Degl'Innocenti**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name "Dott. Agr. **Ciro Degl'Innocenti**" printed below it.