

Rep.n.

COMUNE DI FIRENZE

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO "COMPLETAMENTO

RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN

FIRENZE"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno ( ) del mese di .....in Firenze

e precisamente in una sala del Palazzo Comunale, posto in Piazza della

Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. ...., Segretario Generale del Comune di Firenze,

autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, si sono presentati e

personalmente costituiti:

1) Sig....., nato a il , domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della

Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio

ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale

01307110484, nella sua qualità di ....., giusto il disposto dell'art. 58

dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento

generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. , nato a ( ) il , domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi

dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

Legale rappresentante dell'Impresa " " con sede in , via , CAP , Codice Fiscale

e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di , conforme risulta da

visura camerale del

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario

Generale del Comune di Firenze sono certo.

P R E M E S S O C H E

- l'Amministrazione Comunale di Firenze ha sottoscritto in data 10/12/2019

un accordo con l'Autorità di gestione del Piano Operativo "Cultura e

Turismo" di cui alla linea di finanziamento FSC 2014-2020 delibera CIPE n.

10 del 2018, per l'attuazione dell'intervento denominato "Palazzo San

Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso".

- è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica n.

L1219/2020 redatto dalla Direzione Servizi Tecnici A.P. FABBRICA DI

PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI relativo a:

"Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione

Funzionale" con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/G/00091 del

27/03/2020;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 3973 del

23/06/2020, è stata disposta di indire una procedura aperta, con selezione

secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95,

comma 3 lett. b) e 157 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., per l'appalto del

servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento sopra

denominato;

- con la citata determinazione n. ....del .... è stata approvata la

documentazione di gara;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara come da Verbali del  
Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice è risultato primo in  
graduatoria il concorrente..... cui con determinazione della Direzione Servizi  
Tecnici n. ....del .... é stato aggiudicato il servizio suindicato essendo stata  
riscontrata tale offerta come non anomala;  
- il concorrente.....aggiudicatario ha offerto un ribasso del ...% sull'importo a  
base di gara;  
- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. ....del ....  
sono stati assunti i relativi impegni di spesa;  
- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale  
previste dal Codice dei Contratti Pubblici;  
- ai fini antimafia è stata acquisita informativa antimafia recante prot.....

#### TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della  
suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano  
quanto appresso:

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal .....nella persona di....., ed in  
esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto a ..... in  
persona del Sig....., che accetta e si  
obbliga, l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e  
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente  
all'intervento denominato "Palazzo San Firenze – Completamento restauro e  
recupero funzionale del complesso" CIG 83437822BA, CUP  
H17E19000070001 alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Comune di Firenze;

- al capitolato tecnico che, sottoscritto digitalmente dalle Parti ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

Il Sig. , nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie in conformità all'offerta tecnica presentata.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

#### ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, è previsto in Euro .....(.....).

L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro zero (0) e l'importo di Euro ( ) già depurato dell'offerta ribasso del % ( ) sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro ....(.... ), viene ridotto del ...% ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 co. 1 e 93 co. 7 Dlgs. 50/2016 essendo l'Operatore economico suindicato in possesso di certificazione di ..... ed è stato costituito per l'importo di Euro ( ) mediante .... (es. fideiussione assicurativa) n ....emessa in .....(...) da ....in data .....

Si dà atto, inoltre, che l'affidatario ha consegnato copia della polizza n..... del.....emessa da.....di cui al comma 4 dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, di responsabilità civile professionale con massimale di € 500.000,00 per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e che tale polizza copre anche i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante diverse e nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di esecuzione con durata fino alla data di rilascio del certificato di verifica di conformità del servizio.

ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, l'aggiudicatario si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la suddetta..... con nota di trasmissione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/20\_\_, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato in..... CF..... le persone delegate ad

operare su di esso.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- - Codice IBAN .

- - Codice IBAN

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

#### ART. 5 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

.....dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016. Il sopraccitato ..... ha individuato quali Responsabili del trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto: .....

Il Comune di Firenze nomina formalmente ....., nelle persone dei loro legali rappresentanti pro tempore, quale Responsabili del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto. .... è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto e si impegna a far rispettare i medesimi obblighi.

Art. 6 INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA

CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEGLI APPALTI PUBBLICI

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il 10/10/2019 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.”

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile.”

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;"

#### Art. 7 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato tecnico.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

#### ART. 8 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'aggiudicatario che, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informativo.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento



della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me  
Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere ... e parte della seguente fino qui.