



GIUNTA COMUNALE
ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 27/03/20

DELIBERAZIONE N. 2020/G/00091 (PROPOSTA N. 2020/00119)

Oggetto: Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale“ Approvazione studio di fattibilità tecnico economica n.L1219/2020 CUP H17E19000070001 Codice Opera 190284

La seduta ha luogo nell'anno duemilaventi il giorno 27 del mese di marzo alle ore 10.15 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, in modalità anche a distanza, previa convocazione con apposito avviso, previa convocazione con apposito avviso.

Presiede: Il Sindaco - Dario NARDELLA

Assiste: Il Segretario generale - Giuseppe ASCIONE

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Dario NARDELLA	Sindaco
Cristina GIACHI	Vice Sindaco
Stefano GIORGETTI	Assessore
Alessandro MARTINI	Assessore
Alessia BETTINI	Assessore
Sara FUNARO	Assessore
Federico GIANASSI	Assessore
Cecilia DEL RE	Assessore
Tommaso SACCHI	Assessore
Cosimo GUCCIONE	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Andrea VANNUCCI

,

LA GIUNTA

Premesso:

-che in data 23 dicembre 2019 è stata approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti."

-che con deliberazione di Giunta n. 259/2019 è stato approvato il PEG per gli anni 2019 - 2021;

Rilevato che a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziato dalla Delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo" rientra l'intervento del Comune di Firenze denominato "*Palazzo San Firenze*" di 3 milioni di euro;

Premesso che:

- tra le competenze del Servizio II "Programmazione strategica nazionale e comunitaria" istituito presso il Segretariato generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo rientra la responsabilità della programmazione e dell'attuazione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo";

- il Segretario Generale del Ministero per i beni e le attività culturali e turismo, di seguito indicato con l'acronimo "MiBACT", preso atto della specifica competenza del Servizio II alla gestione della Programmazione Strategica Nazionale e Comunitaria, ha delegato l'arch. Dora Di Francesco all'attuazione del Piano Stralcio "**Cultura e Turismo**";

-l'Autorità di Gestione è responsabile della programmazione e attuazione del Piano Operativo di cui sopra e segue l'attuazione, il monitoraggio e autorizza i trasferimenti finanziari ai beneficiari;

-il Comune di Firenze, in qualità di beneficiario dell'intervento "*Palazzo San Firenze*", svolge il ruolo di Stazione appaltante, è responsabile della corretta e regolare esecuzione dei lavori, implementa il sistema di monitoraggio dell'investimento pubblico;

Richiamata la seguente normativa:

-delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018 citata in premessa;

- delibera CIPE 31 del 21.3.2018 avente ad oggetto *la presa d'atto degli esiti della cabina di regia del 16.3.18 relativi a piani operativi e interventi approvati con delibere 10, 11, 14, 15 e 18 del 28.2.18 e al quadro di ripartizione del Fondo tra aree tematiche di interesse approvato con delibera 26 del 28.2.18;*

- L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) ed in particolare il comma 703 dell'art. 1 che detta ulteriori disposizioni per l'utilizzo delle risorse assegnate per il periodo di programmazione 2014_2020;

- Piano Operativo "Cultura e Turismo" (FSC 2014-2020) dell'aprile 2018 -pubblicato nel supplemento ordinario n. 43 alla Gazzetta Ufficiale 20.9.2018, nel quale, fra gli interventi oggetto di programmazione suddivisi per linee di azione, risulta l'opera di cui in argomento con i seguenti dettagli:

- Obb. strategico 1: rafforzare l'offerta culturale e potenziare i sistemi di fruizione turistica;
- Linea di azione 1.c – progetti per il recupero e la riqualificazione di grandi attrattori e luoghi della cultura
- Titolo e Descrizione dell'intervento: Palazzo san Firenze e completamento secondo e terzo piano
- Totale finanziamento: € 3.000.000,00.

Considerato che tra i primi adempimenti del beneficiario rientrava la trasmissione all'Autorità di Gestione del disciplinare regolante i rapporti tra tale Autorità e il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso";

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 584/712 del 3.12.19 è stato approvato lo schema di disciplinare tra Comune di Fi e l'Autorità di Gestione del Piano Operativo "Cultura e Turismo";

Considerato che con determinazione dirigenziale n.206 del 2020 si è provveduto:

1) a prendere atto della sottoscrizione in data 10.12.2019 del Disciplinare regolante i rapporti tra tale Autorità e il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento "Palazzo San Firenze – Completamento restauro e recupero funzionale del complesso"- CUP H17E19000070001; atto sottoscritto da parte dell'Autorità di Gestione (per il Segretariato Generale del MiBACT), dall'Arch. Dora Di Francesco, e da parte del beneficiario, Comune di Firenze, dall'Ing. Michele Mazzoni, direttore dei Servizi Tecnici (delegato dal Sindaco con decreto 93 del 26.11.2019);

2) all'accertamento ed impegno delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziato dalla Delibera CIPE n. 10 del 28.2.2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo" relative all'intervento, codice opera n. 190284, sul capitolo di E. 42209 e sul cap. di U. 53485 dell'esercizio 2020;

Considerato che tra gli adempimenti da svolgere previsti dal disciplinare di cui sopra rientra, fra l'altro, la documentazione tecnica dell'opera, e che, pertanto, occorre dar corso all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica de "quo", da inviare poi al MiBACT;

Visto lo Studio di fattibilità n.L1219/2020 redatto dalla Direzione Servizi Tecnici – A.P. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI relativo a: "Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale" dell'importo di € 3.000.000,00 , Codice Opera 199284, R.U.P. CASELLI GIORGIO costituito dalla relazione descrittiva, con relativo quadro economico dell'intervento e elaborati grafici (piante e prospetti), allegati integranti del presente atto;

Dato atto che il quadro economico di cui al presente studio di fattibilità è il seguente:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018

Regione di appartenenza: TOSCANA

Ente Beneficiario del contributo: Comune di FIRENZE			
Intervento: Completamento complesso di San Firenze			
Importo intervento da decreto di assegnazione 3.000.000,00			
CUP H17E19000070001			
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE			
stato avanzamento progettuale alla data di redazione del presente QE: in fase di redazione il progetto preliminare.			
A) SOMME a BASE D'APPALTO		Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori			
1.1)	A1 - Verifiche e adeguamento normativo/funzionale impianti elettrici e speciali	€ 130.000,00	
1.2)	A2 - Verifiche e adeguamento normativo/funzionale impianti idrici e meccanici	€ 90.000,00	
1.3)	B - Adeguamento funzionale interno piani II e III	€ 190.000,00	
1.4)	C - bonifica e adeguamento funzionale interrati	€ 156.000,00	
1.5)	D - Restauro Facciata su via Anguillara	€ 280.000,00	
1.6)	E- Revisione conservativa Facciata principale sulla piazza	€ 220.000,00	
1.7)	F - Restauro Facciata su borgo dei Greci	€ 240.000,00	
1.8)	G - Restauro Facciata su via Filippina	€ 156.000,00	
1.9)	H - recupero cromie settecentesche ambienti secondo piano	€ 50.000,00	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95,		€	

c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	338.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 450.000,00	
4) servizi e forniture	€ 0,00	
Totale parziale quadro A		€ 2.300.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese tecniche		
a) indagini geologiche	€ 2.366,34	
b) analisi di laboratorio	€ 0,00	
c) analisi specialistiche	€ 0,00	
d) rilievi	€ 0,00	
e.1) progettazione definitiva ed esecutiva edile	€ 129.515,66	
e.2) progettazione definitiva ed esecutiva meccanica	€ 10.450,00	
e.2) progettazione definitiva ed esecutiva elettrica	€ 14.434,00	
f) direzione lavori + contabilità	€ 0,00	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 15.000,00	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.500,00	
i) frazionamenti	€ 0,00	
l) relazione geologica	€ 0,00	
m) collaudo statico (tecnico funzionale degli impianti)	€ 5.500,00	
n) collaudo amministrativo (tecnico, in corso d'opera)	€ 22.500,00	
o) consulenze specialistiche (esperto progettazione relativa al CPI)	€ 9.500,00	
p) attività e consulenze di supporto al Rup (consulenza strutturale)	€	

		17.450,00	
q) consulenze e spese legali		€ 0,00	
Totale spese tecniche			€ 245.216,00
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica		€ 0,00	
s) alla rete telefonica		€ 0,00	
t) altro		€ 0,00	
Totale Allacciamenti			€ 0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€ 95.055,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4. Programmazione e direzione dei lavori)		€ 34.960,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		€ 33.200,00	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) incidenza: 1,14/1000		€ 2.622,00	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa		€ 0,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 0,00	
Totale Imprevisti/accantonamenti/spese generali			€ 165.837,00
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori		€ 151.200,00	
IVA su manodopera		€ 33.800,00	
IVA su oneri sicurezza		€ 45.000,00	

IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4 % contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 56.105,42	
IVA su forniture e servizi	€ 520,59	
per indagini strutturali e saggi IVA compresa	€ 2.320,98	
Totale IVA/oneri		€ 288.947,00
TOTALE GENERALE PROGETTO		€ 3.000.000,00

Viste la copia informatica dello studio di fattibilità sopra indicato e costituito dalla relazione descrittiva, con relativo quadro economico dell'intervento e elaborati grafici (piante e prospetti), allegati quali parti integranti al presente provvedimento, conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;

il vigente regolamento sui contratti;

l'art. 23 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di approvare lo studio di fattibilità tecnico economica L1219/2020 denominato "Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale" costituito dalla relazione tecnico – illustrativa, con relativo quadro economico dell'intervento, redatto dai progettisti della Direzione Servizi Tecnici – A.P. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI relativo a : "Complesso San Firenze - Completamento Restauro e Valorizzazione Funzionale" dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 CUP H17E19000070001, Codice Opera 199284 da inviare poi al MiBACT ai fini degli adempimenti imposti dal Disciplinare regolante i rapporti tra tale Autorità di gestione e il Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 584/712 del 3.12.19 e alla determinazione dirigenziale n.206 del 2020 ;
- 2) di prendere atto che il RUP dei lavori è l'arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATI ELABORATI STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 09/03/2020	Il Dirigente/Direttore Giorgio Caselli

LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli 10:

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE
Dario Nardella

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.