

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Firenze, 20.02.20

Servizio Gestione e Manutenzione

**Oggetto:** RAPPORTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA E RICHIESTA DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

OGGETTO DI AFFIDAMENTO: **Servizio di verifica progetto esecutivo:**

*"Immobile Ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (finanziamento PON Metro) - c.o 190105-190102*

In specie la prestazione richiesta consiste nelle seguenti prestazioni:

*"Verificatore" ai sensi del D.Lgs. 50/2016*

Considerato l'esito negativo della richiesta di verifica di disponibilità ad effettuare la prestazione in oggetto da parte di personale tecnico in servizio presso questa Amministrazione ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016

ESITO richiesta di DISPONIBILITA' INTERNA: protocollo 305401 del 23.09.2019

si ravvisa la necessità di procedere alla selezione di opportuna figura professionale relativamente alla seguente opera in appalto:

INTERVENTO: *"Immobile Ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (finanziamento PON Metro)*

CODICI OPERA: 190105 - 190102

IMPORTO DEI LAVORI ATTINENTI AL SERVIZIO: € 1.756.027,34

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Filippo Cioni

IMPORTO A BASE DI GARA: € 7.805,09

(compenso comprensivo di spese generali e oneri accessori e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22% quantificato in base a D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, come in allegato al presente rapporto)

La spesa trova copertura nel Quadro Economico del C.O.: 190105

Mediante la voce: *"Incarichi per verifica esterna"*

A tale scopo ed in applicazione dell'art. 36 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 50/2016, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 di attuazione del predetto decreto, si richiede l'attivazione della seguente procedura:

[ X ] affidamento diretto, per le seguenti motivazioni: importo inferiore a € 40.000 così come previsto dall'art. 36 co. 2 lett. a) Dlgs 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 (ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) nonché nel rispetto del principio di rotazione, secondo il preventivo allegato di € 5.073,31 (Cinquemilasettantatré/31), che si valuta congruo;

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Servizio Gestione e Manutenzione

procedura negoziata senza bando;

procedura negoziata preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse;

procedura aperta.

REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (iscrizione albo professionale/accreditamento con certificazione/dichiarazione servizi svolti):

Non richiesti requisiti speciali ai sensi Art 26 co.6 lett.c)

OPERATORI ECONOMICI:

In osservanza dell'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/16, relativamente al rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, si indicano i seguenti soggetti presenti nell'elenco operatori economici della Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (Start) da invitare.

Ai fini della richiesta di offerta sono stati consultati con richiesta pec del 03.02.2020 i seguenti tre operatori economici invitati a presentare la migliore offerta espressa in ribasso percentuale:

- BTP Italia s.r.l.
- ITALCERTIFER s.p.a.
- SOCIETA' ITALIANA SERVIZI s.r.l.

Scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il 14.02.2020 ore 12.00.

In data 18.02.2020 alla presenza del RUP e dei tecnici Valentina PELLETTI e Roberto MACINATI sono state valutate le offerte dei soggetti invitati con il seguente esito:

- BTP Italia s.r.l. ha offerto un ribasso percentuale pari al 5%;
- ITALCERTIFER s.p.a. non ha presentato la propria offerta;
- SOCIETA' ITALIANA SERVIZI s.r.l. ha offerto un ribasso percentuale pari al 35%;

Risultata l'offerta della SOCIETA' ITALIANA SERVIZI con ribasso percentuale maggiore e valutata congrua se ne propone l'affidamento.

CAUZIONE DEFINITIVA EX ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016

E' richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Non è richiesta la garanzia definitiva per i seguenti motivi : \_\_\_\_\_

POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE -

L'aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza deve avere durata fino: *al completamento della prestazione oggetto dell'appalto.*

Con un massimale per sinistro di Euro: 15.000 €

L'aggiudicatario dovrà dichiarare l'impegno all'immediata assunzione dell'incarico in quanto sono previste scadenze per consegne elaborati tecnici di progettazione esecutiva.

La prestazione dovrà essere completata entro: 15.04.2020

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

MODALITA' PAGAMENTO DEL COMPENSO (stato avanzamento lavori/a compimento della prestazione/alla verifica regolare esecuzione/...):

*In unica rata a saldo a compimento della prestazione eseguita.*

EVENTUALI PENALI NEL RITARDO/INADEMPIMENTO: 100€/giorno

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE IN VISIONE AGLI OPERATORI ECONOMICI:

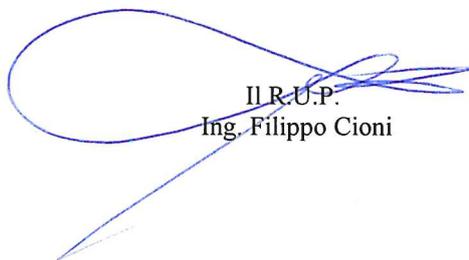
Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è:

- Ing. Valentina Pelletti [valentina.pelletti@comune.fi.it](mailto:valentina.pelletti@comune.fi.it).
- Ing Roberto Macinati [roberto.macinati@comune.fi.it](mailto:roberto.macinati@comune.fi.it).

Relativamente alle disposizioni del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l’integrità 2016/2018” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 2/02/2016 n. 22, e del “Piano triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza 2019-2021” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 31/01/2019 n. 25 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 471/2013, visto l’art. 7 del DPR 62/2013 e l’art. 42 del D.lgs. 50/2016 si dichiara l’assenza di conflitto di interessi in relazione all’oggetto ed alle finalità della presente procedura.

Si allega:

- offerta professionista aggiudicatario
- offerta degli altri operatori invitati



Il R.U.P.  
Ing. Filippo Cioni



Spettabile Stazione Appaltante  
**Comune di Firenze**  
**Servizio Gestione e Manutenzione**  
Direzione Servizi Tecnici  
Via Giotto, 4  
50121 Firenze  
**c.a.: Egr. Ing. Filippo Cioni - Dirigente**

**Trasmessa a mezzo PEC: [gestione.servizitecnici@pec.comune.fi.it](mailto:gestione.servizitecnici@pec.comune.fi.it)**

**Oggetto:** RICHIESTA OFFERTA per un affidamento incarico esterno per la **verifica del progetto esecutivo**, ai sensi del D.Lgs 50/2016, relativamente al progetto esecutivo "**Immobilie Ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (finanziamento PON Metro) - (TRIENNALE)**" per un importo lavori pari ad €1.756.027,34 al netto di oneri per la sicurezza.  
*Rif. BTP Italia: CFR VP 1138-20.*

Vostra richiesta di nostra offerta del 03.02.2020, trasmessaci a mezzo Vostra PEC del 03.02.2020.

Il sottoscritto Giorgio GALANTE, nato a Sesto San Giovanni (MI) il 31.07.1952, Codice Fiscale: GLNGRG52L31I690R, residente in Via Monti 28, 20123 Milano, in qualità di **legale rappresentante** della scrivente società **BTP Italia S.r.l.** (accreditata dal 2001 quale Organismo di Ispezione di Tipo A, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ed. 2012), con Sede legale in Roma, Via Clitunno 18, Cap. 00198, Sede secondaria e operativa in Milano, Via G. Revere 10, Cap. 20123, tel. 0236531122, Fax n.02700551081, Cod. Fiscale e P.IVA 05840831001, **PEC: [btptalia@pec.btptalia.it](mailto:btptalia@pec.btptalia.it)**,

ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate, nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici appalti in riferimento alla Vostra richiesta di offerta del 03.02.2020 relativa al servizio di verifica progettuale in oggetto, con la presente

## OFFRE

per l'incarico di verifica del progetto esecutivo di cui all'oggetto, il **seguito ribasso percentuale** sull'importo a base di gara pari a € **7.805,09** comprensivo delle spese e oneri accessori (IVA ed oneri previdenziali esclusi):

**5,00% (cinqueper cento/00).**

Distinti saluti

**Milano, 10.02.2020**

BTP Italia S.r.l.  
Il consigliere delegato  
Legale rappresentante  
ing. Giorgio Galante  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

**BTP**  
Italia S.r.l.





**SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI**



**ABCert**  
Punto di certificazione  
UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n. QBC317

Spett.le Comune di Firenze

Direzione – Servizi Tecnici

Via Giotto, n. 4

50121 FIRENZE

All'att.ne Dott. Filippo Cioni

Dirigente

Servizio Gestione e Manutenzione

Inviata via e mail: [gestione.servizitecnici@pec.comune.fi.it](mailto:gestione.servizitecnici@pec.comune.fi.it)

OGGETTO: "Offerta per la verifica progetto esecutivo Immobile Ex – Meyer (PON Metro)"

Il sottoscritto Carmine Brandi in qualità di legale rappresentante della Società Italiana Servizi srl, con sede in Chieti, Viale Benedetto Croce, n. 147, in riferimento alla Vs. e mail del 3 febbraio 2020 per la prestazione di "Verificatore" ai sensi del D.Lgs. 50/2016 relativamente al progetto esecutivo "Immobile Ex – Meyer – Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (finanziamento PON Metro) – (TRIENNALE) per un importo pari ad € 1.756.027,34, al netto di oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) di cui al D.Lgs. 81/2008 [gestione.servizitecnici@pec.comune.fi.it](mailto:gestione.servizitecnici@pec.comune.fi.it)

OFFRE

Un ribasso percentuale pari al 35,00 % (trentacinquepercento) sull'importo di € 7.805,09 posto a base di gara.

Chieti 3 febbraio 2020

Società Italiana Servizi s.r.l.

Arch. Carmine Brandi

