

ns. rif: 58-2014

al Responsabile del procedimento
arch. Giorgio Caselli

SEDE

Palazzo Vecchio, 31/01/2020

Oggetto: Proposta per estensione incarico di cui al seguente affidamento:

Basilica Santo Spirito -Cupola Brunelleschiana della sagrestia – Opere di risanamento e restauro”; Incarico di Supporto al Rup in fase di progettazione per il rilievo grafico architettonico dello stato attuale, e analisi con modelli in 3D- Affidamento a COMES srl.
Codice opera 150072 – CIG ZCF1B7848A

Considerato che:

- con determina dirigenziale 2016/DD/07104 del 18/10/2016 veniva affidato incarico di supporto al RUP in fase di progettazione alla società **COMES Architettura Ingegneria srl** per il rilievo grafico architettonico dello stato attuale e analisi con modelli in 3D del progetto “**la Basilica Santo Spirito -Cupola Brunelleschiana della sagrestia – Opere di risanamento e restauro**” per un importo totale di € 14.971,84;
- in data 7/4/2017 la società COMES consegnava il rilievo grafico architettonico conforme a quanto stabilito dal disciplinare di conferimento incarico professionale per cui veniva riconosciuto un acconto pari al 92% dell’intera prestazione;
- durante il corso dei lavori di restauro, affidati all’impresa Edilresauri srl con determina 2019/DD/02494 del 6/5/2019, è emersa la necessità di procedere ad ulteriori approfondimenti di natura statica sulle murature lesionate al fine di identificare un possibile intervento di “presidio statico” volto al miglioramento della risposta dell’organismo architettonico a possibili sollecitazioni sismiche;
- per tale approfondimento, su richiesta del sottoscritto direttore dei lavori, la COMES Studio Associato (cfr. determina dirigenziale 2020/DD/00273 del 29/01/2020 per presa d’atto del cambio della ragione sociale) presentava migliore offerta pari a € 6.750,00 oltre € 270,00 per oneri previdenziali (4%) ed € 1.544,00 per iva 22% equivalenti ad un totale di € 8.564,00 per “*analisi e interpretazione del quadro fessurativo rilevato sulla cupola, valutazione sullo stato della zona di rinfiango interno tra le due cupole, progettazione di un presidio di consolidamento statico e sismico, predisposizione della relativa pratica da presentare alla Soprintendenza per il necessario parere, assistenza e consulenza alla direzione dei lavori delle suddette opere*”, proposta particolarmente vantaggiosa per l’A.C. in considerazione dello sconto offerto pari al 30% sulla tariffa professionale ai sensi del DM 143 del 31/10/2013 e del DM 17-06-2016;

in considerazione di quanto sopra si propone l’estensione dell’incarico in essere a **COMES Studio Associato** di cui alla determina dirigenziale 2016/DD/07104 del 18/10/2016 e, vista le determina dirigenziale 2019/DD/02494 del 6/5/2019 con la quale veniva affidato all’impresa Edilrestauri srl l’appalto “*Prog. L0326/2016 - Basilica di S. Spirito - risanamento e restauro urgente cupola brunelleschiana*”, si propone di seguito il nuovo quadro economico generale:

L. 2.20
ho giudice / MONDO
S. STUDIO (COMES)
DEI INCARICO
CONDIZIONI
PROPOSIZIONE
E

Importo al netto del ribasso d'asta 24,670%	€ 130.071,85
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 119.909,62
Sommano	€ 249.981,47
IVA 10%	€ 24.998,15
Totale	€ 274.979,62
imprevisti	€ 28.684,97
Affidamento Comes DD n.7172/2016	€14.971,84
Estensione incarico Comes Studio Associato	€ 8.564,00
Incarico ing. Sottili di cui alla DD n.2019/1851 del 18/4/2019	€ 9.642,88
Accordo bonario	€ 9.655,11
Oneri di progettazione	€ 5.851,58
Minore spesa	€ 0,00
Polizza progettista	€ 150,00
Importo totale quadro economico	€ 352.500,00

allegati: preventivo-offerta COMES Studio Associato del 15/01/2020



Il progettista

Dott. arch. Fabio Sforzi