




Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

ACCORDO QUADRO PER REALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI AREE CANI

Codice Opera 170135

Il Rup:

Agr. For Carlo Maria Marini




Collaboratori Amministrativi del Rup:

Ufficio Amministrativo Direzione Ambiente

Progettisti:

Arch. Isabella Casalini
Ing. Miriam Ferrara



Collaboratori:

Istr. Tecn. Silvia Baldi



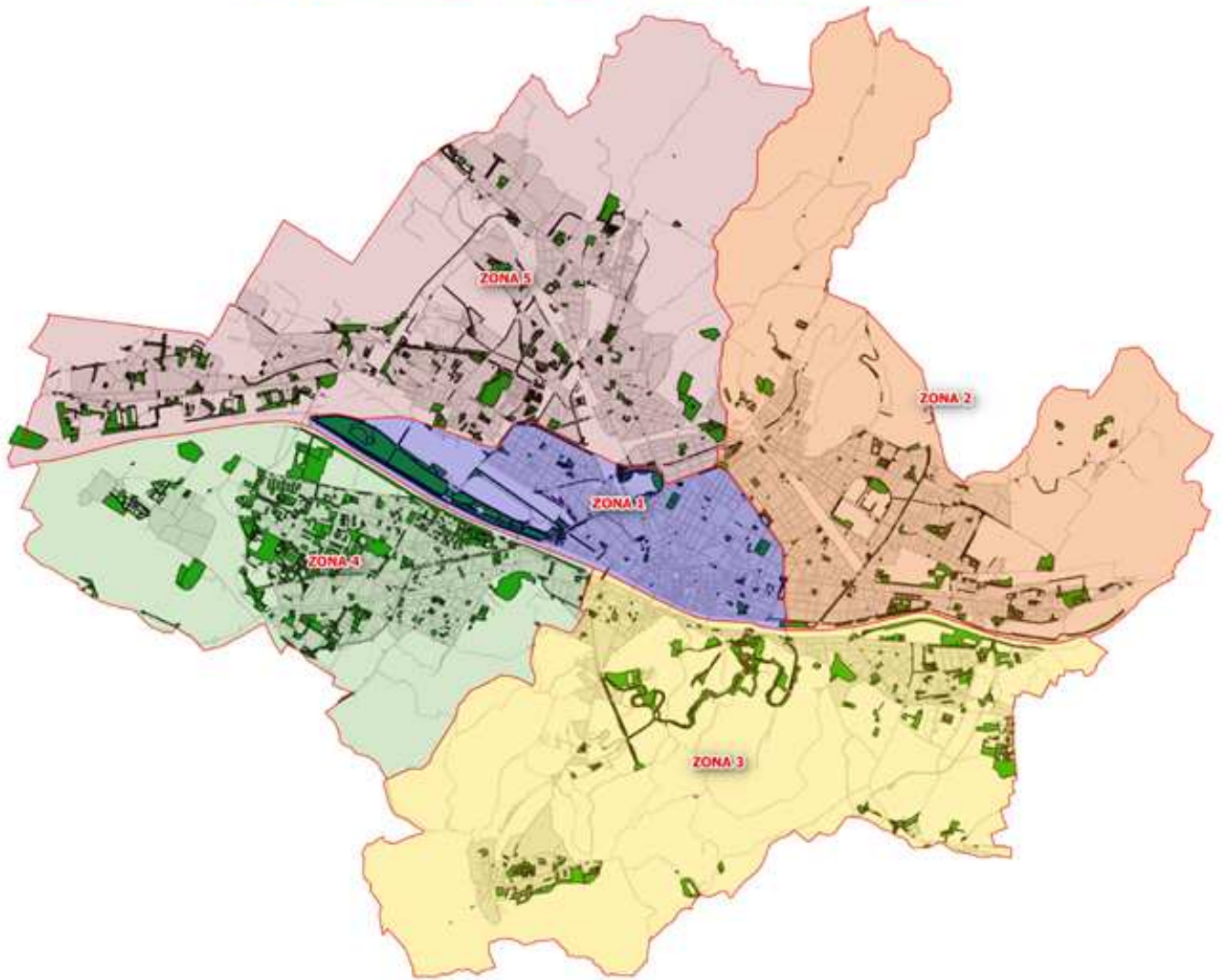
ELENCO DEI SITI D'INTERVENTO

ESI



QUADRO D' INSIEME DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI FIRENZE

INQUADRAMENTO AREE D'INTERVENTO

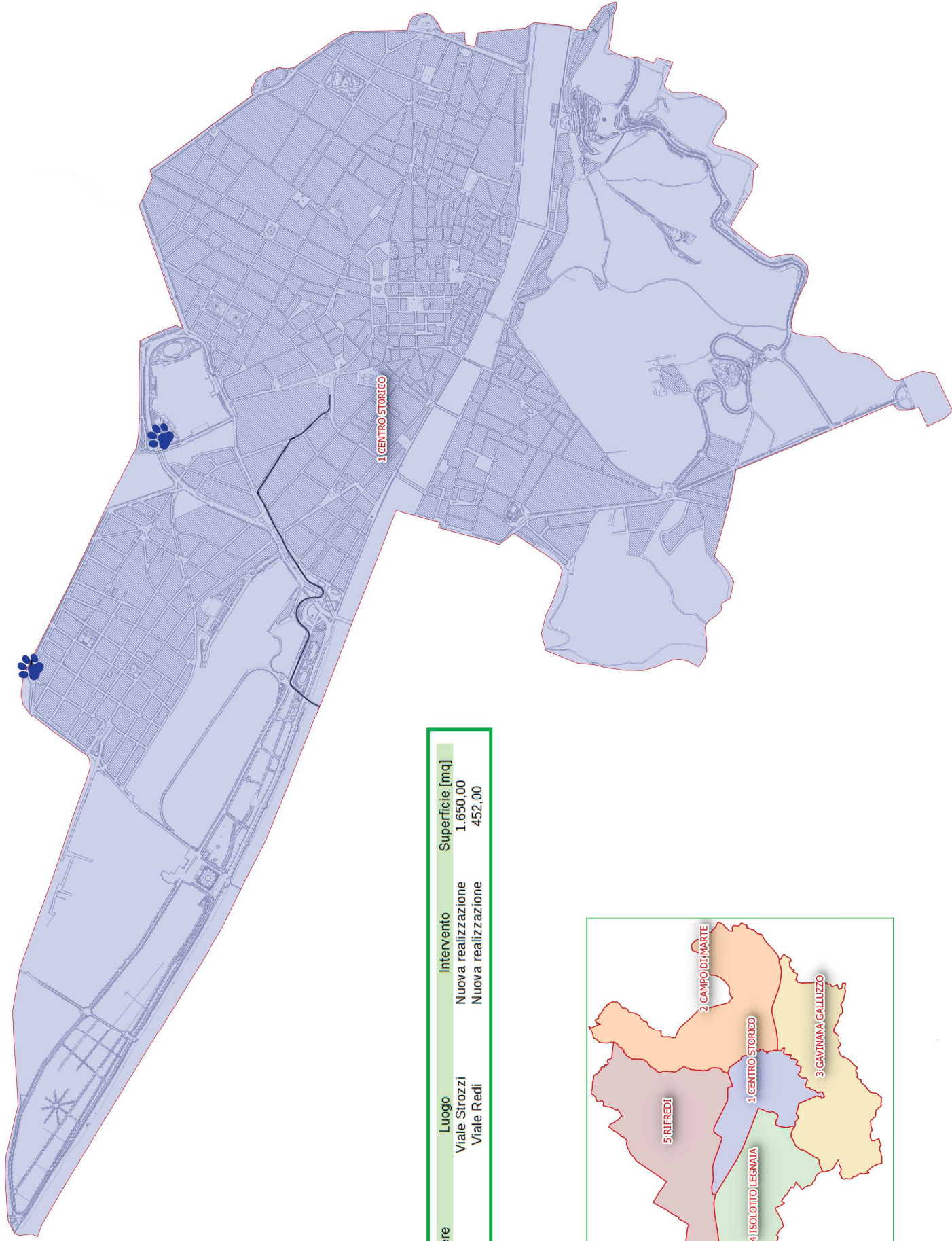


Il presente documento illustra le aree di intervento prioritarie, tuttavia queste, potranno essere variate e/o implementate in base a sopraggiunte esigenze.

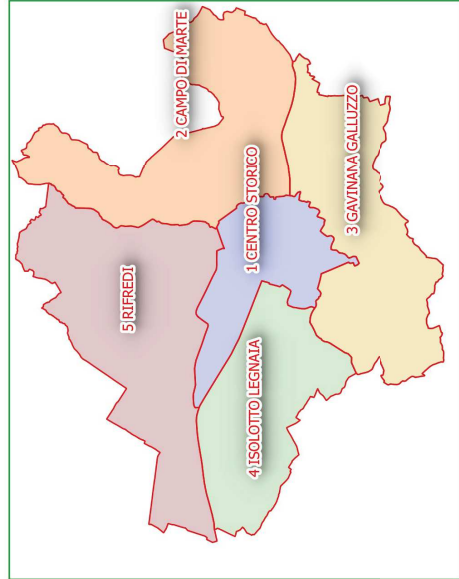
Le aree ricadenti in vincolo paesaggistico e in vincolo diretto della Soprintendenza dovranno, in un secondo momento, essere sottoposte a relativo parere.

Quartiere	Tipo di intervento	Localizzazione	
Q1	Nuova area cani	Viale Strozzi	1
Q1	Nuova area cani	Viale Redi	2
Q2	Ampliamento e riqualificazione area cani	Via Venosta	3
Q2	Ampliamento e riqualificazione area cani	Lungarno del Tempio	4
Q3	Riqualificazione area cani	Anconella – via Villamagna	5
Q3	Riqualificazione area cani	Via de' Tanini	6
Q4	Riqualificazione area cani	Via Canova	7
Q5	Riqualificazione area cani	Via Zucchi	8
Q5	Nuova area cani	Via Reginaldo Giuliani	9
Q5	Riqualificazione area cani	Via Sestese	10
Q5	Nuova area cani	Via del Pesciolino	11

INQUADRAMENTO AREE CANI - Q1



Quartiere	Luogo	Intervento	Superficie [mq]
1	Viale Sirozzi	Nuova realizzazione	1.650,00
1	Viale Redi	Nuova realizzazione	452,00





Strumenti urbanistici

Piano strutturale

beni paesaggistici DM 25.05.1955 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dei viali di circonvallazione della città di Firenze
immobili di interesse storico architettonico

Regolamento Urbanistico

Disciplina del suolo e degli insediamenti:
ambito del nucleo storico (zona A)
emergenze di valore storico architettonico - beni culturali - spazio aperto
spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi
ATs 12.27 Fortezza da Basso





Strumenti urbanistici

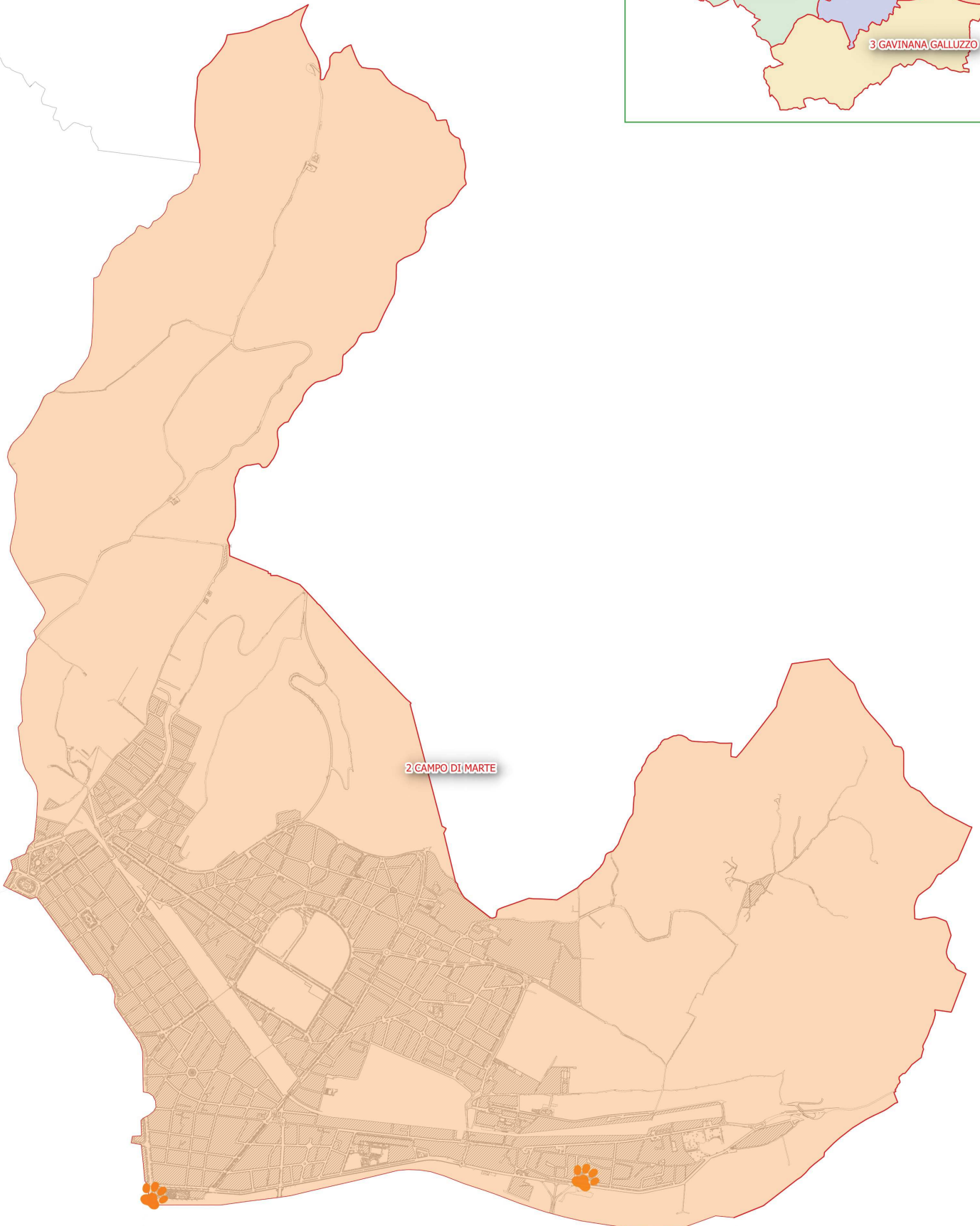
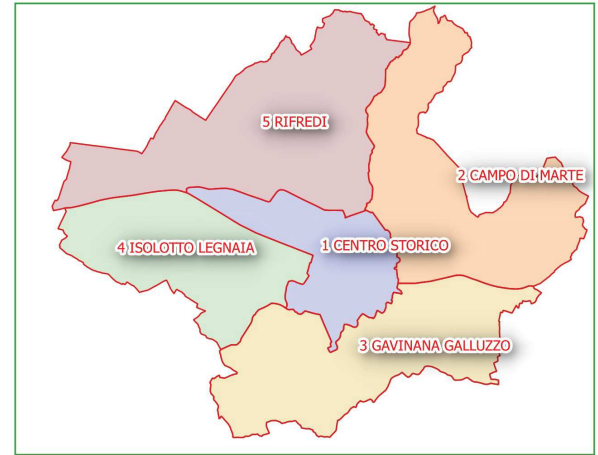
Piano strutturale
Nessun vincolo

Regolamento Urbanistico
Disciplina del suolo e degli insediamenti:
ambito dell'insediamento recente (zona B)
spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi



INQUADRAMENTO AREE CANI - Q2

Quartiere	Luogo	Intervento	Superficie [mq]
2	Via Venosta	Ampliamento	388,00
2	Lungarno Del Tempio	Riqualificazione	680,00





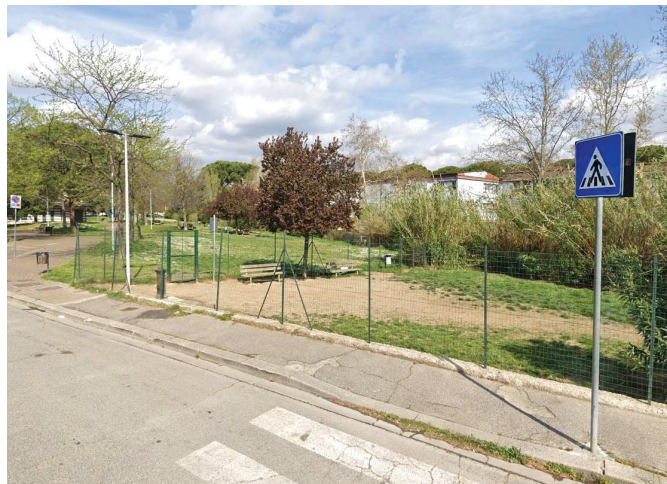
Strumenti urbanistici

Piano strutturale

beni paesaggistici DM 31.08.1953 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde nord e sud dell'Arno

Regolamento Urbanistico

Disciplina del suolo e degli insediamenti:
ambito dell'insediamento recente (zona B)
spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi





Strumenti urbanistici

Piano strutturale

beni paesaggistici DM 31.08.1953 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde nord e sud dell'Arno
immobili di interesse storico architettonico

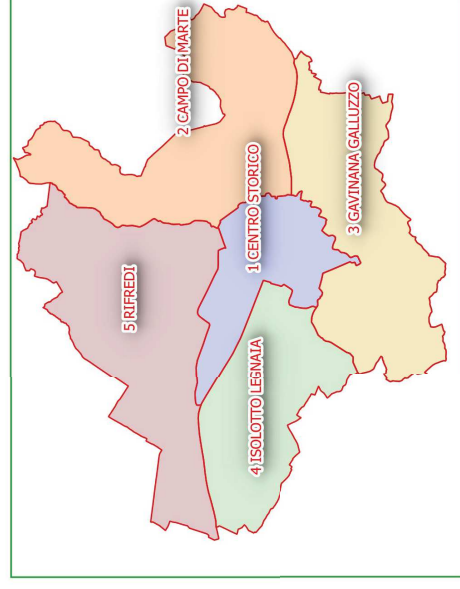
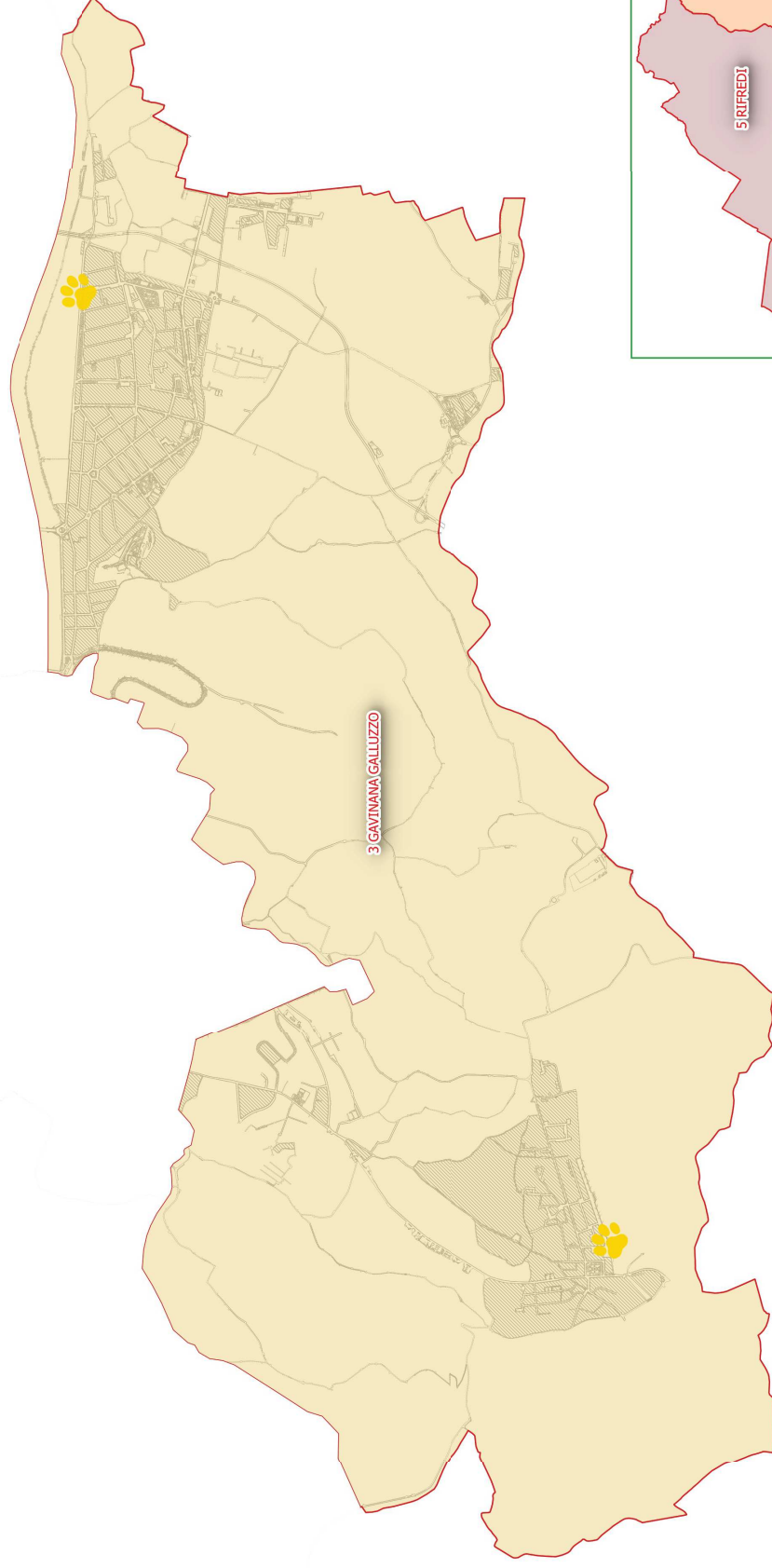
Regolamento Urbanistico

Disciplina del suolo e degli insediamenti:
sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema
emergenze di valore storico architettonico
beni culturali
spazio aperto - spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi - nodo rete ecologica
ARA 36. Tempio



INQUADRAMENTO AREE CANI - Q3

Quartiere	Luogo	Intervento	Superficie [mq]
3	Via Villamagna – Anconella	Riqualificazione	2.630,66
3	Via De Tanini	Riqualificazione	1.345,10





Strumenti urbanistici

Piano strutturale

beni paesaggistici DM 31.08.1953 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle sponde nord e sud dell'Arno

vincolo di rispetto sorgenti e punti di captazione

Regolamento Urbanistico

Disciplina del suolo e degli insediamenti:

sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema

spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi - nodo rete ecologica

ARA 03. Anconella





Strumenti urbanistici

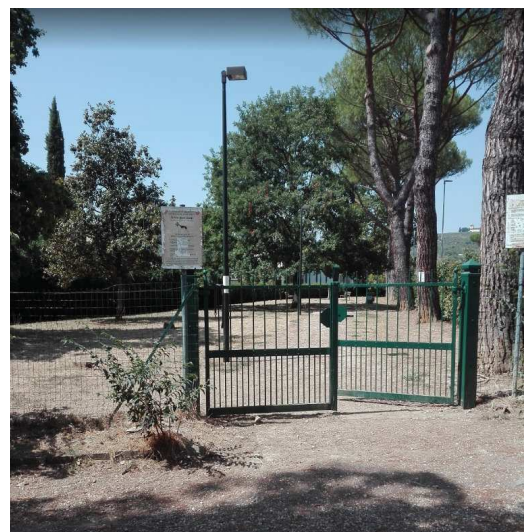
Piano strutturale

beni paesaggistici DM 15.10.1955 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona adiacente la Certosa del Galluzzo.
 fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico

Regolamento Urbanistico

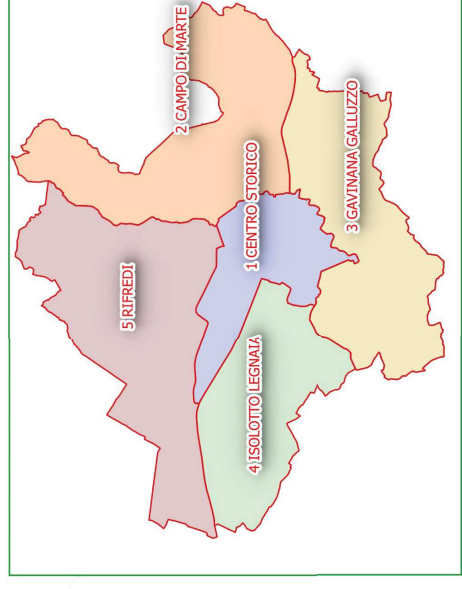
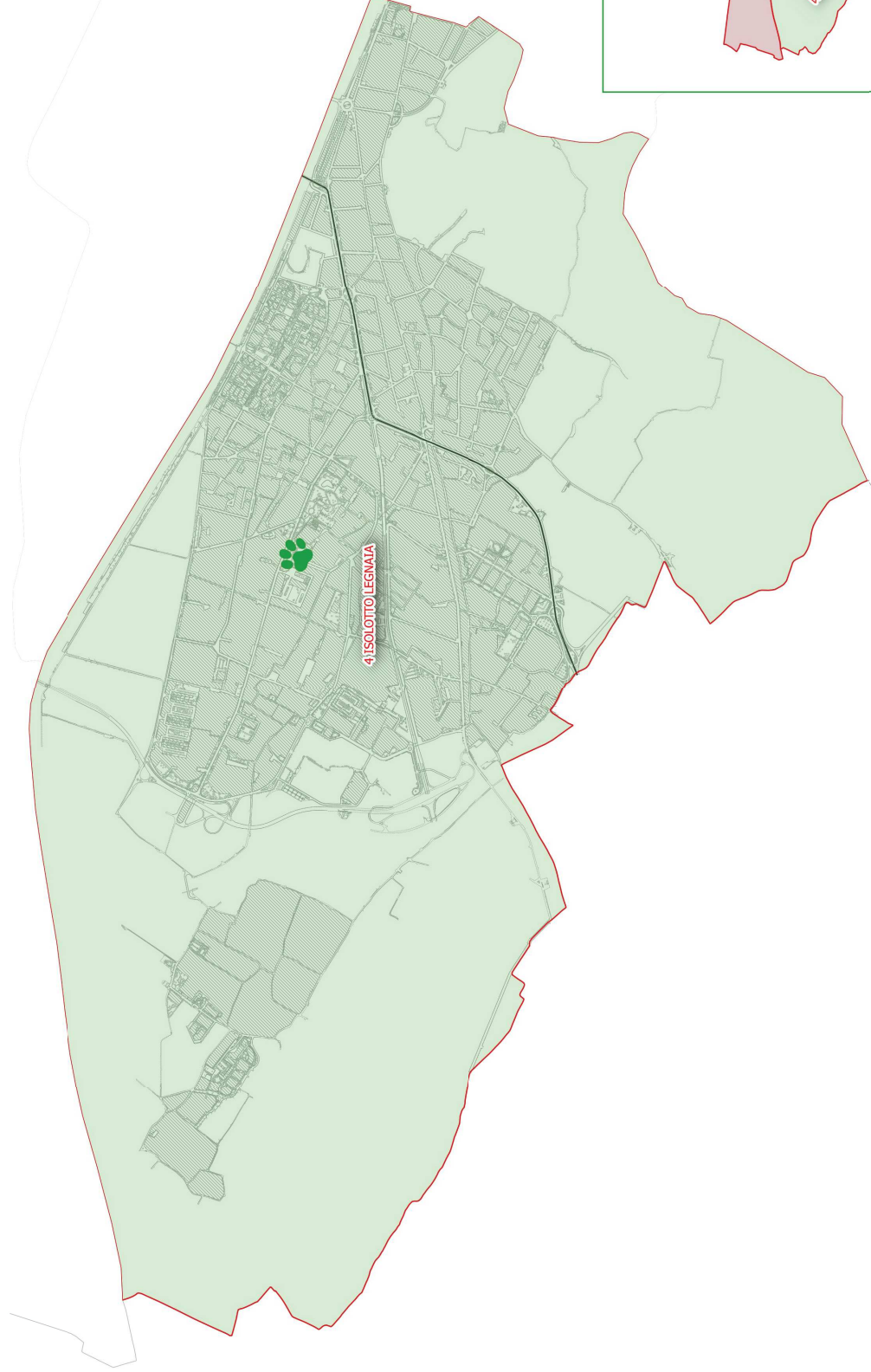
Disciplina del suolo e degli insediamenti:

sub-sistema dei fiumi Arno, Greve e del torrente Ema
 spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi



INQUADRAMENTO AREE CANI - Q4

Quartiere 4	Luogo Via Canova	Intervento Riqualificazione	Superficie [mq] 4.770,00
----------------	---------------------	--------------------------------	-----------------------------





Strumenti urbanistici

Piano strutturale

Nessun vincolo

Regolamento Urbanistico

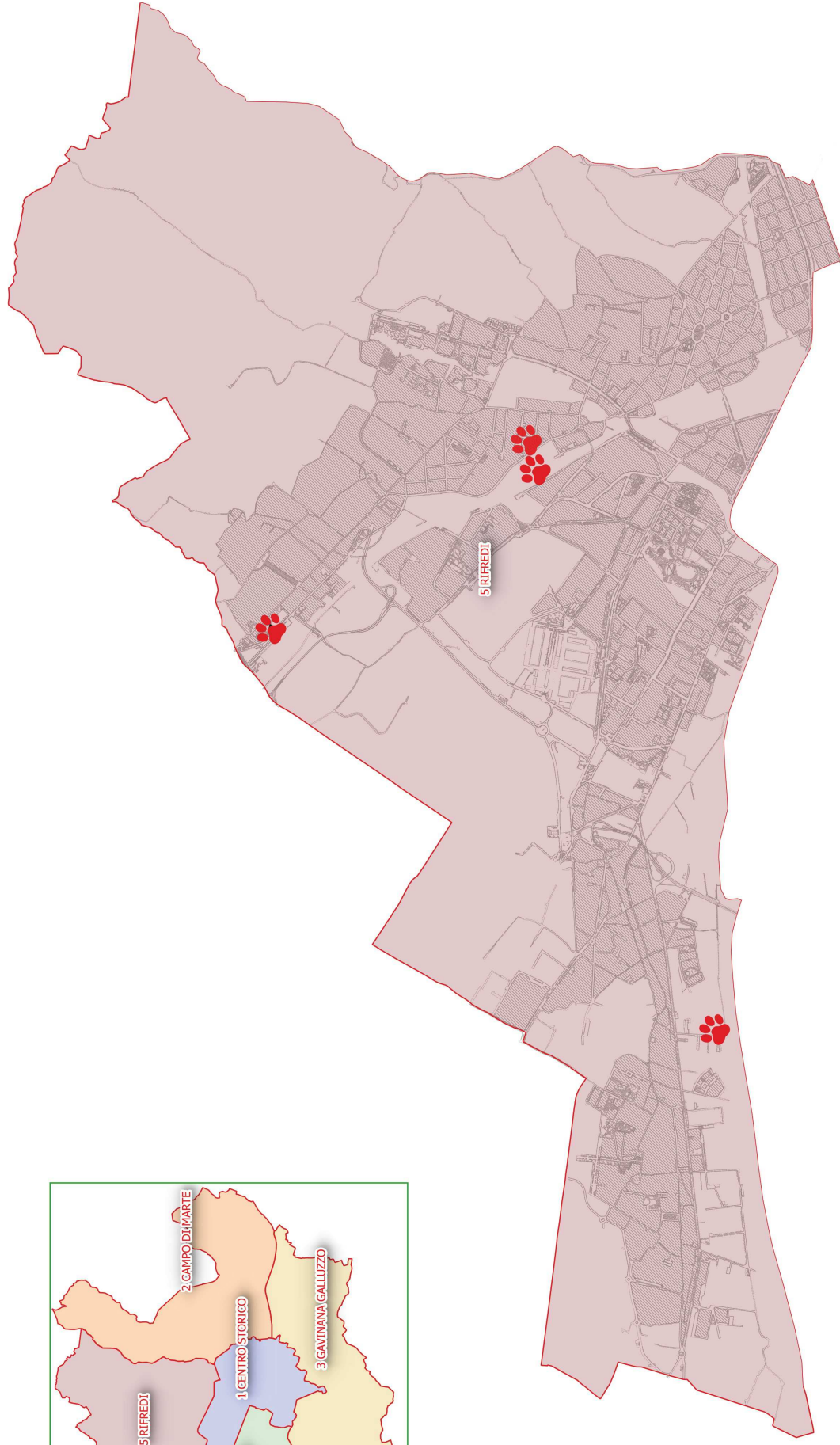
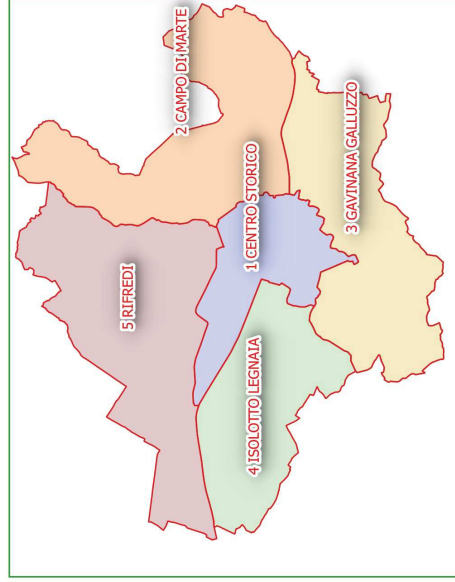
Disciplina del suolo e degli insediamenti:

ambito dell'insediamento recente (zona B)
spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi



INQUADRAMENTO AREE CANI - Q5

Quartiere	Luogo	Intervento	Superficie [mq]
5	Via Zucchi	Riqualificazione	190,00
5	Via R. Giuliani	Nuova realizzazione	1.900,00
5	Via Sestese	Riqualificazione	1.200,00
5	Via del Pesciolino	Nuova realizzazione	4.300,00





Strumenti urbanistici

Piano strutturale

Nessun vincolo

Regolamento Urbanistico

Disciplina del suolo e degli insediamenti:

Ambito dell'insediamento recente (zona B)
spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi



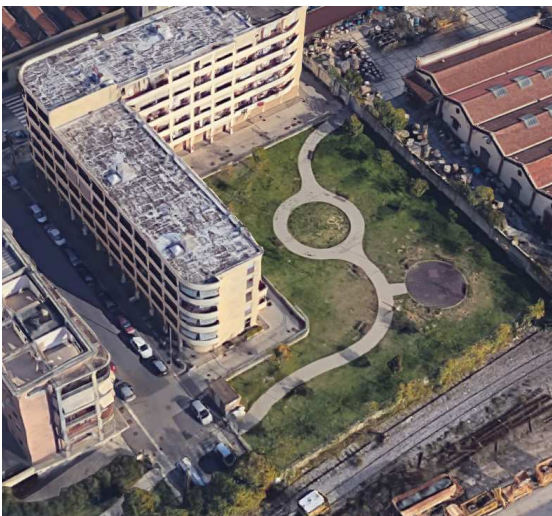


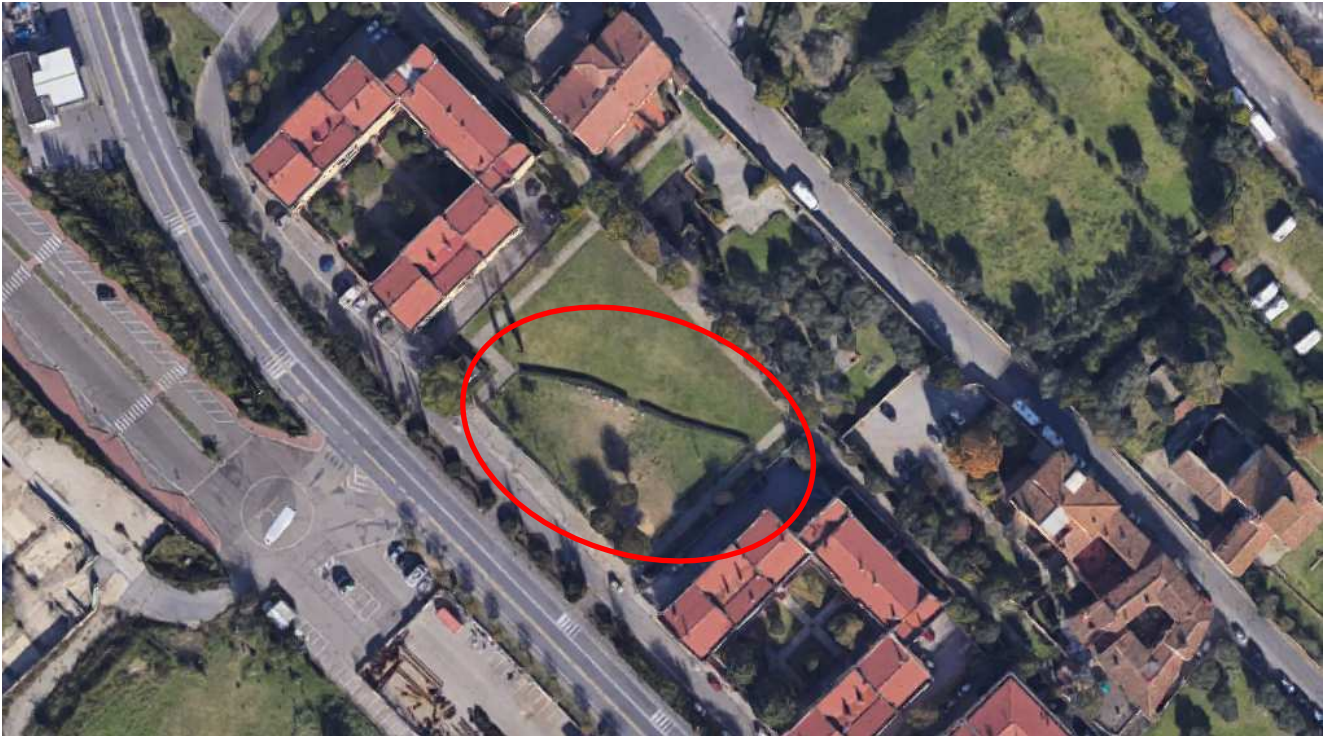
Strumenti urbanistici

Piano strutturale
Nessun vincolo

Regolamento Urbanistico
Disciplina del suolo e degli insediamenti:

Ambito dell'insediamento recente (zona B)
spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi





Strumenti urbanistici

Piano strutturale

Vincolo aeroportuale

Regolamento Urbanistico

Disciplina del suolo e degli insediamenti:

ambito dell'insediamento recente (zona B)

spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi





Strumenti urbanistici

Piano strutturale
Nessun vincolo

Regolamento Urbanistico
Disciplina del suolo e degli insediamenti:

ambito dell'insediamento recente (zona B)
spazi e servizi pubblici - verde pubblico/parchi

