

PROT. n° 407169 /2018

Firenze, 16/12/2019

Spett.le Impresa in indirizzo PEC

Trasmissione tramite PEC

OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA INDIZIONE DI UN BANDO DI GARA ex art.36, comma 2, lett...c) D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016 per l'affidamento dei lavori di:

PROGETTO: AQ0382/2019 LT0442/2019 - Lavori di restauro e risanamento conservativo immobile sito in viale Fratelli Rosselli 5 (complesso immobiliare ex Stazione Leopolda) per trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità. Cod. Op. 190274 CIG 81310556D9

Identità del committente:	COMUNE DI FIRENZE
Codice fiscale:	P.IVA 01307110484
Descrizione dell'appalto:	PROGETTO: AQ0382/2019 LT0442/2019 - Lavori di restauro e risanamento conservativo immobile sito in viale Fratelli Rosselli 5 (complesso immobiliare ex Stazione Leopolda) per trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità. Cod. Op. 190274 CIG 81310556D9
CUP	H11I19000100004
CIG: Codice Identificativo Autorità di Vigilanza CIG	81310556D9

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: **Ing. Filippo Cioni**

PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO CON VERBALE DEL 07/11/2019 approvato con **Deliberazione - Prposta n. 2019/00653**

CATEGORIE DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazio ne obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile ¹	% massima di subappalto consentita
	OG2		SI	225.368,61	100%	Prevalente	40%

[Per ulteriori informazioni sugli elaborati tecnici, rivolgersi all' Ing. Elena Facchini, elena.facchini@comune.fi.it. 055/262 4468](mailto:elena.facchini@comune.fi.it)

Codesta Ditta potrà **esaminare gli elaborati progettuali** di gara allegati alla **Delibera n. proposta 2018/00653**, al seguente indirizzo intranet del Comune di Firenze: : "**Comune di Firenze> menù> Il comune> Amministrazione trasparente> Provvedimenti (in rosso, a dx) > provvedimenti organi indirizzo politico> deliberazioni dal 2004 ad oggi>inserire solo anno e numero** (nella casella **N. proposta, 5 cifre, ex:01234**), > ricerca> cliccare su allegati integranti”

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 225.368,61 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **220.596,27** di cui € **49.581,10** per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ²

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro **4.772,34**

TERMINE ESECUZIONE LAVORI **180(centottanta) giorni** a partire dal verbale di consegna dei lavori.

FINANZIAMENTO: Bilancio Straordinario

MODALITA' DI PAGAMENTO: Come da Capitolato.

A) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Si avverte codesta spett.le Ditta che il giorno **08 gennaio 2020 alle ore 09:00** in una sala di questa Direzione Servizi Tecnici via Giotto 4 Firenze avrà luogo la procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016 (di seguito anche Codice) per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Le eventuali richieste di chiarimenti **amministrativi** per formulare l'offerta dovranno essere indirizzate a Furio Ferri (furio.ferri@comune.fi.it) entro e non oltre **03/01/2020**, indicando l'indirizzo di posta elettronica a cui far pervenire la risposta, sia il nominativo del destinatario. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno alla Stazione appaltante oltre tale termine.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, far pervenire al Comune di Firenze, direttamente alla Direzione Servizi Tecnici Ufficio Protocollo via Giotto 4 Firenze, nel normale orario di ufficio, e, comunque, non oltre le ore 12:00 del giorno 07/01/2020 UN UNICO PLICO, CHIUSO e SIGILLATO con una modalità che ne assicuri l'integrità e ne impedisca l'apertura senza lasciarne segni apprezzabili, e con l'apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura, indicante all'esterno la scritta: "OFFERTA PER APPALTO.", seguita dall'oggetto dei relativi lavori, dell'importo a base di gara e dal NOMINATIVO DELLA DITTA CONCORRENTE. Sono irricevibili le offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato o qualora il plico non sia chiuso e sigillato come sopra indicato o non rechi all'esterno il riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta.

Ugualmente non saranno prese in considerazione le offerte recapitate ad un ufficio e/o indirizzo diversi da quelli sopraindicati.

Il plico dovrà contenere a sua volta:

- La documentazione necessaria ai fini dell'ammissione (DOCUMENTAZIONE) e
- Una busta sigillata contenente l'OFFERTA.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.

B) COMUNICAZIONI EX ART. 76 del D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dall'Amministrazione tramite posta elettronica. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nel modulo per le Dichiarazioni del concorrente da allegare all'offerta, oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni.

C) NORME DI PARTECIPAZIONE - REQUISITI

MOTIVI DI ESCLUSIONE. REQUISITI GENERALI: Possono partecipare alla presente procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice che non si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016. N.B.: si evidenzia che per le società diverse da quelle in nome collettivo o in accomandita semplice l'art. 80, comma 3, come modificato dal D. Lgs 56/2017, **innova parzialmente la disciplina**, disponendo *"L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: (...) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata"*.

Conseguentemente, **si raccomanda di prestare particolare attenzione nell'individuare i soggetti rispetto ai quali devono mancare cause di esclusione ex art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, indicando, ad esempio, ove presenti, institori e procuratori generali, i soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, il sindaco, o i soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 231/2001.**

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera c), i mezzi di prova adeguati per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali saranno quelli elencati dall'apposita linea guida emanata dall'ANAC in conformità a quanto previsto dall'art. 80 co. 13 del Codice (Delibera ANAC n. 1293 del 16 novembre 2016 - Linee guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti [«Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c\) del Codice»](#))³.

Ai sensi del comma 11 del medesimo art. 80, i casi di esclusione previsti da tale disposizione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o

degli articoli 20 e 24 del D.Lgs. n.159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento).

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m) non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice, è richiesta attestazione SOA di cui al D.P.R. n.207/2010 e del D.L. 47/2014 convertito con legge n. 80/2014, adeguata per categoria e classifica ai valori di gara.

Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) (RTI), e) (consorzi ordinari), f) (contratto di rete) e g) (GEIE), i requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del Codice e dall'art. 92 del DPR 207/2010. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria⁴.

D) ULTERIORI NORME DI PARTECIPAZIONE DEI R.T.I. E DEI CONSORZI.

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, con dichiarazione da presentare all'interno del plico al di fuori della busta contenente l'offerta economica, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art. 45 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016.

Alle condizioni previste dall'art. 48, comma 8, D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016 lett. d) (RTI) ed e) (consorzi ordinari), anche se non ancora costituiti. In tal caso, nella documentazione di ammissione da presentare nel plico, fuori della busta contenente l'offerta economica, dovrà essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, anche la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Sempre in tal caso, l'offerta dovrà essere sottoscritta, sempre a pena di esclusione dalla gara, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, i raggruppamenti temporanei e i consorzi sono tenuti a dichiarare espressamente, con dichiarazione da presentare all'interno del plico di cui alla successiva lett. G), al di fuori della busta contenente l'offerta economica, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione, quali delle categorie di lavori saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I RTI e i consorzi ordinari di cui all'art. 45 lett. d) ed e) D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, sono tenuti a dichiarare espressamente, con dichiarazione da presentare all'interno del plico, al di fuori della busta contenente l'offerta economica, insieme all'altra documentazione per l'ammissione e a pena di esclusione dalla gara, se orizzontali le rispettive percentuali, se verticali le rispettive categorie di lavori, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle

imprese riunite o consorziate, in conformità all'art. 92 D.P.R. 207/2010; ai sensi delle stesse disposizioni, i requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-professionale (SOA) dichiarati nell'allegata modulistica per le Dichiarazioni contrattuali e sostitutive da ciascuna impresa dovranno essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori.

Per i RTI e per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016 le dichiarazioni richieste per la presente gara (DGUE + MODELLO A o MODELLO B) dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiranno (o che già costituiscono) i RTI o i consorzi. Per i consorzi di cui alle lettere b) (consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L. 422/1909 e s.m., e consorzi tra imprese artigiane ex L. 443/1985) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali, dovranno essere prodotte sia dal consorzio stesso che dai consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, secondo quanto indicato nell'allegata modulistica per le Dichiarazioni contrattuali e sostitutive del concorrente.

Ai sensi dell'art. 47, comma 2 D. Lgs 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto⁵.

Ai sensi dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti dichiarazioni, come delle disposizioni degli artt. 47 e 48 D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

E) NORME DI PARTECIPAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'operatore economico che intende soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico o professionale, ovvero della attestazione di certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, dovrà produrre a pena di esclusione dalla gara, oltre a tutti i documenti e le dichiarazioni indicati nella presente lettera di invito e nella modulistica allegata per le Dichiarazioni da rendere da parte degli operatori economici, tutti i documenti previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'art.89 D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016. In particolare, il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria⁶. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.