

PROT. n° 404136/2019

Firenze, 12/12/2019

Spett.le Impresa in indirizzo PEC

Trasmissione tramite PEC

**OGGETTO:** LETTERA DI INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO PER AFFIDAMENTO DIRETTO ex art.36, comma 2, lett...b) D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016 relativamente ai lavori di:

**PROGETTO AQ0371/2019 LT0429/2019 –Interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione negli immobili di competenza comunale escluso Palazzo Vecchio, locali ced e server – ANNO 2020. CIG 80994830D1**

Identità del committente:	COMUNE DI FIRENZE
Codice fiscale:	P.IVA 01307110484
Descrizione dell'appalto:	<b>PROGETTO AQ0371/2019 LT0429/2019 –Interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione negli immobili di competenza comunale escluso Palazzo Vecchio, locali ced e server – ANNO 2020. CIG 80994830D1</b>
CUP	
CIG: Codice Identificativo Autorità di Vigilanza CIG	<b>80994830D1</b>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Simone Ferroni  
 PROGETTO ESECUTIVO approvato con Determinazione 2019/DD/08400

CATEGORIE DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile <sup>1</sup>	% massima di subappalto consentita
	<b>OS28</b>		SI	<b>78.783,05</b>	100%	Prevalente	40%

[Per ulteriori informazioni sugli elaborati tecnici, rivolgersi all' Ing. Sergio De Troia sergio.detroia@comune.fi.it 055 262 4232](mailto:sergio.detroia@comune.fi.it)

Codesta Ditta potrà **esaminare gli elaborati progettuali** di gara allegati alla **Determinazione 2019/08400**, al seguente indirizzo intranet del Comune di Firenze: : "Comune di Firenze> menù> Il comune> Amministrazione trasparente> Provvedimenti ( in rosso, a dx ) > provvedimenti dirigenti amministrativi> Da giugno 2002 ad oggi>inserire solo anno e numero ( 5 cifre, ex:01234), > ricerca> cliccare su allegati integranti"

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 78.783,05 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **77.207,39** di cui € 31.513,22 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016<sup>2</sup>

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro **1.575,66**

**TERMINE ESECUZIONE LAVORI entro 365(trecentosessantacinque) giorni**

FINANZIAMENTO: Bilancio Ordinario

MODALITA' DI PAGAMENTO: Come da Capitolato.

Si premette che è intendimento di questa Direzione effettuare un'indagine di mercato attraverso la valutazione di preventivi per l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016..

Si avverte pertanto codesta spett.le Ditta che il giorno **19 dicembre 2019** alle ore **15.00** in una sala di questa Direzione Servizi Tecnici via Giotto 4 Firenze avrà luogo l'apertura dei plichi contenenti i preventivi pervenuti.

L'aggiudicazione avverrà a favore **del prezzo più basso**, ferma restando la possibilità per la stazione appaltante di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le eventuali richieste di chiarimenti **amministrativi** per formulare l'offerta dovranno essere indirizzate a Furio Ferri ([furio.ferri@comune.fi.it](mailto:furio.ferri@comune.fi.it)) entro e non oltre il **18/12/2019**, indicando l'indirizzo di posta elettronica a cui far pervenire la risposta, sia il nominativo del destinatario. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno alla Stazione appaltante oltre tale termine.

Le imprese invitate dovranno, a pena di esclusione, far pervenire al Comune di Firenze, direttamente alla Direzione Servizi Tecnici Ufficio Protocollo via Giotto 4 Firenze, nel normale orario di ufficio e, comunque, non oltre le ore 12:00 del giorno 19/12/2019 UN PLICO CHIUSO e SIGILLATO (con una modalità che ne assicuri l'integrità e ne impedisca l'apertura senza lasciarne segni apprezzabili, e con l'apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura) indicante all'esterno la scritta: "OFFERTA PER APPALTO.", seguita dall'oggetto dei relativi lavori, dell'importo a base di gara e dal NOMINATIVO DELLA DITTA CONCORRENTE. Sono irricevibili le offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato o qualora il plico non sia chiuso e sigillato come sopra indicato o non rechi all'esterno il riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta.

Ugualmente non saranno prese in considerazione le offerte recapitate ad un ufficio e/o indirizzo diversi da quelli sopraindicati.



## REQUISITI

Per l'affidamento del presente appalto le imprese, oltre al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2019 devono possedere:  
SOA o requisiti ex art. 90 d.p.r. n. 207/2010.

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE NEL PLICO

Nel plico recapitato alla stazione appaltante deve essere inserita la seguente documentazione:

1) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA corredata da fotocopia di documento di identità** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm., sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, attestante, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs n.50 del 18 Aprile 2016, dei requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo decreto, nonché del rispetto delle condizioni previste dal co. 16 ter dell'art. 53 del Decreto Legislativo n.165/2011, introdotto dalla lett. l) co. 42 dell'art. 1 della L.190/2012.

Si precisa, altresì, che ai fini dell'art. 80 D.Lgs n.50 del 18 Aprile 2016, il concorrente è tenuto ad indicare, nella dichiarazione sostitutiva resa, le sentenze di condanna emesse nei propri confronti relativamente ai reati di cui alle lett. da a) a g) del co.1 del medesimo art. 80; ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 non si procede ad esclusione quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo **possono essere rese dall'operatore economico con due modalità alternative:**

- a) allegando alla documentazione amministrativa di cui al presente paragrafo F) il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) **predisposto ed inviato in formato elettronico (Codice dei contratti pubblici Art. 85, comma 1), su supporto informatico con firma digitale, secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014**, In tal caso, il D.G.U.E. deve essere compilato dall'operatore economico nel rispetto di quanto disposto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016", pubblicata nella G.U. n.174 del 27/7/2016. Oltre al D.G.U.E., il concorrente deve compilare, sottoscrivere ed inserire nel plico di cui al presente paragrafo F) **anche** le dichiarazioni sostitutive, contrattuali e di impegno di cui al MODULO A) allegato alla presente lettera d'invito;
- b) **in alternativa** a quanto previsto dalla precedente lettera a), il concorrente può allegare alla documentazione di cui al presente paragrafo **il MODULO B** allegato alla presente lettera di invito, predisposto dall'Amministrazione per acquisire le informazioni necessarie alla selezione dei partecipanti, che il concorrente dovrà compilare e sottoscrivere,

Qualora dagli accertamenti emergano dichiarazioni false, l'amministrazione, salvi gli eventuali adempimenti previsti ai sensi della legge penale, provvederà, in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati in favore dell'impresa ed alla segnalazione all'ANAC di cui all'art. 80, comma 12 del Codice.

2) **DOCUMENTO "PASSOE"**, rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accendendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute

### 3) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta su carta resa legale (**marca da bollo 16,00 euro**) ed essere sottoscritta, dal legale rappresentante dell'impresa o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ai sensi art. 48, comma 8, D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, e contenere i seguenti dati ed elementi, ritenuti tutti essenziali ai fini del presente affidamento:

1) l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale che l'operatore economico è disposto a praticare sull'importo a base d'asta;

2) l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza. Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, i concorrenti devono indicare i propri costi della manodopera e i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Il costo della manodopera da indicare è quello relativo al personale effettivamente impiegato nell'esecuzione del contratto oggetto del presente affidamento; pertanto, in sede di formulazione dell'offerta, l'operatore economico deve definirlo e quantificarlo. Si sottolinea che tale costo non deve essere sottratto al ribasso offerto dal concorrente, ma è da intendersi come compreso nell'importo totale offerto per l'esecuzione del contratto al netto di spese generali ed utile di impresa e costituisce un "di cui" dell'importo offerto per l'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), D.Lgs 50/2016 (verifica se il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D. Lgs 50/2016).

Si precisa che gli oneri aziendali della sicurezza si riferiscono agli oneri afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun operatore economico. Essi sono relativi sia alle misure per la gestione del rischio, sia alle misure operative per i rischi legati alle lavorazioni e alla loro contestualizzazione; sono contenuti nella quota parte delle spese generali prevista dall'art.32 del D.P.R. 207/2010. La quantificazione di tali oneri è rimessa ad ogni partecipante alla gara, che deve indicarli all'interno della propria offerta.

Le dichiarazioni di cui sopra possono essere effettuate utilizzando lo stesso foglio di carta resa legale in cui viene formulata l'offerta. Se dette dichiarazioni sono effettuate separatamente, devono essere in carta resa legale ed allegate all'offerta.

In caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale offerto prevale il ribasso percentuale; in caso di discordanza tra le cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

**N.B.:** ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, **l'offerta presentata sarà vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza per la sua presentazione.**



## ELEMENTI ESSENZIALI RELATIVI ALLA DISCIPLINA DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 113-bis, comma 1 del Codice, come indicato nel Capitolato speciale d'appalto del presente affidamento, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato.

La rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi 108 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 o di recesso dal contratto ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, il Comune si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno presentato offerta (a partire dalla seconda migliore). Ai sensi del comma 2 dello stesso art. 110, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario affidatario.

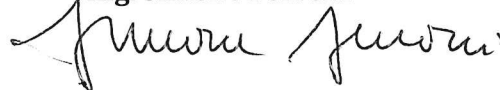
In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.95 co. 12 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016 di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Per tutto quanto non specificatamente previsto si fa espresso riferimento al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ed alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche ed in particolare al D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, al D.P.R. 207/2010 ss.mm. (per le parti ancora vigenti) ed alla L.R.T. 13/07/07, n. 38 ss.mm., per quanto applicabili.

Codesta Impresa potrà presenziare alle operazioni di apertura dei preventivi di cui alla presente lettera d'invito che si svolgeranno nel giorno ed ora indicati.

### IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

**Ing. Simone Ferroni**



All.: MOD. DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE