



AREA DI COORDINAMENTO
TECNICA

Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici

COMUNE DI FIRENZE
CONTRATTO DI APPALTO
di esecuzione dei lavori interventi di efficientamento energetico e di District Heating completamento
intervento fase 3 - CIG: 80473302CC CUP: H16C18000700006
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno () del mese di in Firenze e precisamente in una sala del Palazzo Comunale, posto in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di _____ della Direzione Servizi Tecnici giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. _____, nato a _____ () il _____, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa " " con sede in _____, via _____, CAP _____, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di _____, conforme risulta da visura camerale del _____

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo.

P R E M E S S O C H E

- con determinazione della Direzione Servizi Tecnici n. 2019/DD/07181 del 04/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto di esecuzione dei lavori relativi a interventi di efficientamento energetico e di District Heating completamento intervento fase 3 - CIG: 80473302CC CUP: H16C18000700006;

- tale progetto è stato inserito nel piano triennale OO.PP. con CUI L01307110484201900093;

- con determinazione della Direzione Servizi Tecnici n. 2019/DD/07542 del 15/10/2019 in modifica della determinazione della Direzione Servizi Tecnici n. 2019/DD/07181 del 04/10/2019 venivano approvati i criteri di valutazione necessari all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché veniva disposto di ricorrere a procedura aperta per l'affidamento dei lavori suddetti;

- con la medesima determinazione venivano altresì fornite le prescrizioni per la redazione della documentazione di gara;

- con determinazione dirigenziale del Servizio Opere e Lavori Pubblici n. ____ del ____ veniva approvata la documentazione di gara per la procedura aperta sopracitata;

- in data _____, conforme risulta da verbale del _____, il Presidente della Commissione Giudicatrice considerato che l'offerta prima in graduatoria era risultata non anomala /(oppure) il RUP a seguito di valutazione dell'anomalia, formulava la proposta di aggiudicazione dei lavori relativi a interventi di efficientamento energetico e di District Heating completamento intervento fase 3 CIG 80473302CC, a favore dell'Impresa _____ che offriva un ribasso del % () sui prezzi a base di gara, al netto dell'importo di Euro 59.994,45 (cinquantanovemilanovecentonovantaquattro virgola quarantacinque) per oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, non soggetti al ribasso;

- con nota prot. _____, il RUP confermava la proposta di aggiudicazione;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. ____ del giorno _____ l'appalto di cui trattasi veniva definitivamente aggiudicato all'Impresa _____ fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. ____ del giorno _____ sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;
- circa il controllo antimafia risulta quanto segue _____ ;
- che l'ultima comunicazione di aggiudicazione è stata inoltrata in data ___/___/___ con nota Prot. _____ e pertanto è decorso il termine di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all' art. 6 del capitolato speciale di appalto, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal _____ nella persona dell' Ing. _____, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'Impresa _____ in persona del Sig. _____, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori relativi a interventi di efficientamento energetico e di District Heating completamento intervento fase 3 - CIG: 80473302CC CUP: H16C18000700006, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- all'offerte economica e tecnica presentate in sede di gara su S.T.A.R.T.;
- ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - capitolato speciale d'appalto parte I e II (capitolato Tecnico);
 - computo metrico estimativo;
- nonché ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell'Ufficio Contratti, pur se non materialmente allegati al presente atto: gli elaborati grafici progettuali e le relazioni (*elaborati generali: opere strutturali / edili: impianti meccanici, elettrici e speciali:- art. 6 CSA-*), Piano Operativo di Sicurezza, il Programma Esecutivo; le polizze di garanzia; Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui al DM 145/2000 per le parti ancora vigenti.

Il Sig. _____, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare i lavori posti dal Comune di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, è previsto in Euro _____ (____). L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 59.994,45 (cinquantanovemilanovecentonovantaquattro virgola quarantacinque) e l'importo di Euro _____ (__) già depurato dell'offerta ribasso del ____% (____) sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro _____, viene ridotto ex art. 93 co. 7 Dlgs. 50/2016 del _____% essendo l'Impresa _____ in possesso di _____

mediante fideiussione assicurativa _____ n. _____ emessa in _____ () da in data _____.
Il Sig. _____ nei nomi, si obbliga a trasmettere, alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto, all'art.14 nei termini ivi previsti.

ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, l'Impresa _____ si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la suddetta Impresa con nota di trasmissione prot. n. _____ del __/__/2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato in _____ la persona delegata ad operare su di esso.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- - Codice IBAN .
- - Codice IBAN

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 5 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalti, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- *Termini essenziali di esecuzione e penali ...*
- *Programma di esecuzione dei lavori ...*
- *Sospensione o ripresa dei lavori...*
- *Oneri a carico dell'esecutore...*
- *Contabilizzazione dei lavori a misura e corpo...*
- *Liquidazione dei corrispettivi...*
- *Controlli...*
- *Specifiche modalità e termini di collaudo...*
- *Modalità di soluzione delle controversie...*

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il DM n. 145/2000 in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 ed al DPR 207/10 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs n. 50/2016. Inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 59 co.

5 bis del D.Lgs 50/16 e, pertanto, poichè le prestazioni del presente contratto sono a misura, la riduzione offerta sull'elenco prezzi rende i prezzi offerti invariabili per l'unità di misura.

ART. 6 SUBAPPALTO E PRESTAZIONI DI CUI AL COMMA 3, LETT. C - BIS) DELL'ART. 105 DEL D.LGS. 50/2016

Le Parti danno atto che l'impresa _____ Affidataria non ha reso/ha reso in sede di gara la dichiarazione che intende avvalersi della facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni _____

Il Sig. _____ nei nomi, ai sensi di cui all'art. 105, comma 3, lett. c - bis) del D.Lgs. 50/2016, ha altresì comunicato, con nota prot. n. _____ del __/__/2020, di non volersi avvalere di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla stipula del presente contratto / di volersi avvalere, nel corso dell'appalto, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla stipula del presente contratto che sono stati depositati alla Stazione Appaltante.

ART. 7 INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEGLI APPALTI PUBBLICI

Le Parti si danno atto che al presente appalto si applicano le disposizioni dell'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 2019/G/00347 del 16/07/2019 e sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, che si intende qui integralmente richiamato.

Il sig _____ nei nomi si obbliga all'osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, assumendo gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e che, nei termini indicati nella citata Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, in caso di grave o reiterato inadempimento, la Stazione Appaltante, procederà alla risoluzione contrattuale e/o revoca dell'autorizzazione al subappalto.

Le Parti si danno atto che si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

Il sig _____ nei nomi in particolare dichiara:

“Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il 10/10/2019 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.”

“Clausola n. 2

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.

159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile.”

“Clausola n. 3

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;”

Il sig _____ nei nomi inoltre dichiara che:

“il contraente appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari, quali ad esempio ogni richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, oltre ad ogni fatto penalmente rilevante. Il contraente appaltatore si impegna a segnalare, immediatamente, alla Prefettura competente l'avvenuta formalizzazione della suddetta denuncia e ciò al fine di consentire eventuali e doverose iniziative di competenza. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”.

“La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta, in virtù dell'art. 321 c.p., nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.”.

ART. 8 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.
E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.
Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere _____ e parte della seguente fino qui.