

PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO ALL RISKS PROPERTY DEL COMUNE DI FIRENZE

PREMESSA

Il presente progetto viene redatto ai sensi dell’art. 23, comma 15, del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii (Codice dei contratti pubblici) e si articola nei seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- 2) indicazioni per la stesura dei documenti di cui al D.lgs. n. 81/2008 per i rischi da interferenza;
- 3) prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- 4) capitolato speciale descrittivo e prestazionale - normativo di polizza- allegato al presente progetto.

1. RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA:

Il Comune di Firenze è attualmente assicurato con n. 8 contratti assicurativi relativi ai vari rischi, affidati in esito a procedure ad evidenza pubblica a differenti Compagnie assicuratrici.

Oggetto dell’appalto è l’affidamento della copertura assicurativa All Risks Property del Comune di Firenze, come meglio specificato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale (“normativo di polizza”), a cui si rinvia e che deve intendersi parte integrante del presente progetto.

Il Comune di Firenze per i danni diretti ed indiretti al patrimonio mobiliare ed immobiliare detenuto dall’Ente a vario titolo risulta coperto da polizza assicurativa stipulata a seguito di aggiudicazione definitiva con determinazione n. 2080/2016 alla Compagnia di Assicurazioni UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA con sede legale in Bologna - Via Stalingrado, n. 45 (CIG 6612408BB1). Tale polizza andrà a scadere alle ore 24,00 del 31.07.2019, essendo stata prorogata, al fine di garantire la necessaria continuità della copertura assicurativa, nelle more della procedura per la scelta del nuovo contraente. Occorre quindi procedere alla stipula di una nuova polizza assicurativa All Risks Property a tutela del patrimonio mobiliare e immobiliare dell’Ente.

La polizza ALL RISKS PROPERTY è una polizza multirischi che prevede la coesistenza di una pluralità di garanzie all’interno di un unico contratto e che copre l’insieme dei danni materiali e diretti a beni mobili o immobili di proprietà e/o in uso all’Ente, salvo quanto espressamente escluso dal contratto di assicurazione, nonchè i danni indiretti da interruzione d’attività causati dai danni diretti ai beni assicurati. Questa tipologia di assicurazione, in sintesi, è volta a garantire l’Ente Pubblico dai rischi legati a eventi atmosferici e catastrofali (trombe d’aria, grandine, allagamenti,

alluvioni, incendi ecc), nonché i rischi legati ad eventi quali furto, rapina, guasti a beni elettronici. La sottoscrizione della Polizza All Risks Property rappresenta per l'Ente Pubblico un'efficace strumento di protezione del proprio patrimonio, permettendo di garantire la copertura e, quindi, il diritto al risarcimento del danno in caso di qualunque evento dannoso, ad eccezione di quelli specificamente esclusi dal contratto assicurativo e pertanto, con la sottoscrizione della polizza, l'assicuratore si impegna a coprire tutti i danni subiti dai beni assicurati, fatta eccezione soltanto per quanto non esplicitamente escluso.

Il Comune di Firenze dal 2013 ad oggi ha aperto complessivamente n. 32 sinistri Property ed attualmente risultano pendenti n. 6 posizioni.

Per l'espletamento della presente procedura e per la gestione ed esecuzione del contratto assicurativo, il Comune di Firenze si avvale della Società AON S.p.A. (con sede legale in Via Andrea Ponti 8/10 -20143 Milano) Ufficio di Firenze Via Frà Bartolommeo, 16, broker incaricato ai sensi del Registro Unico degli Intermediari di cui all'art. 109 del D.lgs 209/2005 ss.mm.ii. L'opera del Broker sarà remunerata, in conformità alla prassi di mercato, dalla Compagnia aggiudicataria. La remunerazione del Broker è fissata nella misura percentuale del 7% del premio Imponibile.

In collaborazione con il broker assicurativo sono stati verificati i contenuti della polizza vigente, anche in base alle problematiche insorte durante la vigenza contrattuale e alle dinamiche del mercato assicurativo attuale, in relazione alle statistiche sinistri degli ultimi anni.

Conseguentemente sono stati adeguati i contenuti normativi della polizza, anche sulla base della legislazione in materia, nonché in termini di durata e di contenuto economico.

Gli aspetti prestazionali della polizza, i livelli di copertura dei rischi sono specificatamente indicati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, a cui si rimanda integralmente.

2. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA:

Stante la natura del servizio, non sono quantificabili costi per la sicurezza dovuti all'interferenza tra le attività né sono necessari ulteriori adempimenti ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008. Non ricorre pertanto la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI). Di conseguenza, i costi per la sicurezza di cui all'art 26, comma 5 del D.lgs. 81/2008 sono pari a € 0,00 (zero).

3. QUADRO ECONOMICO:

La spesa prevista per l'acquisizione del servizio assicurativo è determinata dal costo della polizza posta in gara. L'importo annuo a base di gara corrisponde al premio annuo lordo presunto da corrispondere alla Compagnia assicurativa aggiudicataria, al netto di regolazioni premi. Il premio assicurativo è esente IVA ai sensi dell'art. 10 n.

2 DPR 633/1972. I costi per la sicurezza di cui all'art 26 del D.lgs. 81/2008 sono pari a zero.

Gli ulteriori costi a carico dell'Amministrazione comunale relativi alla procedura di affidamento, che si aggiungono al premio stimato da corrispondere alla Compagnia aggiudicataria, sono il contributo gare da versare all'ANAC (Delibera ANAC n.1377 del 21 dicembre 2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017) e le spese per la pubblicazione del bando sulla GURI – serie speciale contratti e della pubblicazione della gara su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale come previsto dal decreto MIT del 02/12/2016.

Si da atto che i costi di pubblicità della gara saranno rimborsati dall'aggiudicatario ex art. 5 del decreto MIT 02.12.2016.

Non sono previsti costi per la commissione di gara, in quanto i membri esperti saranno individuati all'interno dell'Amministrazione comunale, secondo criteri di competenza e in possesso di tutti i requisiti di compatibilità e imparzialità previsti dalle norme vigenti.

Si riporta di seguito il calcolo del valore della gara e dei costi a carico dell'Amministrazione comunale derivanti dalla procedura di affidamento in oggetto.

VALORE DELLA GARA:

Il valore complessivo stimato per l'appalto è stato così determinato computando tutte le opzioni esercitabili:

Servizio	Importo annuo lordo a base di gara	Importo lordo a base di gara (2 anni e 5 mesi)	Proroga eventuale	Importo eventuale rinnovo biennale	Totale valore appalto
All Risks Property	900.000,00	2.175.000,00	300.000,00	1.800.000,00	4.275.000,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	0	0	0	0	0

Risultando tale importo superiore alla soglia di rilievo comunitario, la gara verrà esperita tramite una selezione a rilevanza europea attraverso una procedura aperta ai sensi degli articoli 35 e 60 del Codice degli appalti D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del predetto D.Lgs 50/2016.

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO:

COSTO	IMPORTO STIMATO
Importo stimato dell'appalto per la durata di due anni e 5 mesi senza opzioni e rinnovi	2.175.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0
Contributo ANAC	140
Costo Commissione Gara	0
Costo pubblicità gara	2.627,26
IVA	Esente IVA
TOTALE COSTI SENZA COMPUTO DELLE SPESE PER LE EVENTUALI OPZIONI	2.177.767,26
Importo delle eventuali opzioni (proroga + rinnovo)	2.100.000,00
IMPORTO COMPRENSIVO DELLE EVENTUALI OPZIONI (PROROGA + RINNOVO)	4.277.767.26

Per le specifiche tecniche, il contenuto minimo dell'offerta che i concorrenti devono garantire, gli aspetti del capitolato e i criteri di valutazione delle offerte si rimanda al capitolato prestazionale ed allo schema di disciplinare di gara.