

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE ISTRUZIONE
Servizio Servizi all'Infanzia

Progetto del servizio ex art. 23 comma 14 e 15 del D.lgs. n. 50/2016

Le strutture educative sono poste in Firenze in locali messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, dotati di arredi ed attrezzature rispettivamente:

- Lotto 1: Nido Pandiramerino, Via F. Martini n. 27/B (Quartiere 2);
- Lotto 2: Nido Chicco di Grano, Via de Cattani n.130 (Quartiere 5);

Le strutture hanno un tempo di funzionamento fino alle 17,30.

Le strutture di cui sopra sono state già oggetto di affidamento, con scadenza del contratto prevista al termine dell'anno educativo 2018/2019, rispettivamente alla Cooperativa sociale Arca (Lotto 1) ed al Consorzio Co&So (Lotto 2).

Nessuna delle strutture educative suddette è quindi oggetto di primo affidamento.

Per l'anno educativo 2019/2020 permane la necessità di acquisizione di posti nido in quanto l'offerta di posti nei servizi alla prima infanzia costituisce un servizio fondamentale per le famiglie cittadine e quindi di pubblico interesse.

Quanto sopra rappresenta un obiettivo strategico dell'Amministrazione, indicato nel Documento Unico di Programmazione.

Data la peculiare tipologia dei servizi suddetti ed in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità educativa, si ritiene necessario procedere nella scelta del contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo l'attribuzione di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

Sono previsti inoltre adeguati requisiti esperienziali e di capacità economica nello specifico settore di attività in grado di garantire il completamento del percorso educativo dei bambini e delle bambine.

Nell'ottica della continuità educativa e nel rispetto delle libertà d'impresa sono previste alcune tutele riguardo al personale del soggetto gestore uscente ed in particolare per la riassunzione di almeno una delle figure educative impegnate nell'anno educativo 2018/2019 per ciascun gruppo di bambini/e nei quali sono organizzate le strutture.

I servizi oggetto dell'appalto, suddiviso in n. 2 lotti, rientrano fra le tipologie di servizi educativi alla prima infanzia disciplinati dalla Legge Regionale n 32/2002 e relativo Regolamento di attuazione n 41/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

All'interno delle strutture suddette, le proposte educative sono rivolte a bambini/e della fascia di età 3/36 mesi.

Con riferimento al Lotto 1, oltre al nido, dovrà essere attivato al 1 piano uno **Spazio Libro**, così come dettagliato nel Capitolato speciale di gara.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, la qualità dell'intervento ed il coordinamento organizzativo così come dettagliato nel Capitolato speciale.

L'aggiudicatario deve svolgere il servizio garantendo il pieno rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul luogo di lavoro, per quanto disposto dal D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., prestando particolare attenzione alla specificità dei servizi oggetto dell'appalto, adottando tutte le misure

necessarie previste dall'art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto), senza che alcuna carenza o mancanza possa essere addebitata al Comune appaltante a qualsiasi titolo.

Nel calcolo degli importi previsti per l'acquisizione dei servizi si è tenuto conto della dotazione organica del personale, secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 41/2013, necessaria a garantire i rapporti numerici educatori/bambini calcolati per le diverse fasce di età, nonché delle spese previste per refezione, pulizie, consumi e quant'altro.

La durata dell'affidamento dei servizi è prevista per l'anno educativo 2019/2020 con termine dell'appalto 31 luglio 2020.

In caso di risultati positivi della gestione e di persistente interesse pubblico in tal senso la stazione appaltante:

- potrà rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore a quella del contratto iniziale.
- potrà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base dell'affidamento oggetto del contratto iniziale.

Il valore massimo stimato per l'appalto, compresa eventuale proroga tecnica, è di € 3.208.909,09, oltre IVA, di cui:

- € 954.000,00 per l'anno educativo 2019/2020;
- € 954.000,00 in caso di rinnovo per l'anno educativo 2020/2021;
- € 954.000,00 in caso di ripetizione per l'anno educativo 2021/2022;
- € 346.909,09 in caso di proroga tecnica.

Calcolo importi per l'acquisizione dei servizi

Gli importi per l'acquisizione dei servizi sono stati calcolati considerando la dimensione degli stessi, i rapporti numerici da considerare ai sensi della normativa regionale vigente, il costo del lavoro, le spese per pasti, pannolini, lavanderia, pulizia, vigilanza, assicurazione, utenze, le attività anche preventive per realizzare il piano delle manutenzioni ordinarie, materiali di consumo, ecc. ecc.

Lotto 1 Pandiramerino CIG: 7879884DF9

Spese per il personale compreso Spazio Libro	€ 469.500,00 circa
Altre spese compreso Spazio Libro: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 59.000,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno della struttura educativa in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) allegato al Capitolato d'appalto.	€ 6.500,00 circa
TOTALE escluso Iva	€ 535.000,00

Lotto 2 Chicco di Grano CIG: 78798902F0

Spese per il personale	€ 366.500,00 circa
Altre spese: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 46.000,00 circa
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) allegato al Capitolato d'appalto.	€ 6.500,00 circa
TOTALE escluso Iva	€ 419.000,00