



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

PON METRO FIRENZE 2014-2020” - ASSE 1 – FI_1.1.1.a8

Immagini rappresentative della varietà documentale dell’archivio d’edilizia del Comune di Firenze

Indice generale

Premessa.....	1
Documenti risalenti agli anni ‘80	2
Documenti risalenti agli anni ‘90.....	10
Documenti risalenti agli anni 2000	16
Attestazioni d'abitabilità o agibilità.....	24
Richieste d'accertamento di conformità in sanatoria (a vincoli paesaggistici).....	32
Dichiarazioni d'inizio lavori ai fini del vincolo idrogeologico	42
Comunicazioni d'inizio lavori per attività d'edilizia libera	45
Autorizzazioni paesaggistiche	47
Depositi di rappresentazioni di stati urbanisticamente legittimi d'immobili.....	50
Richieste di permesso di costruire.....	56
Richieste di pareri preventivi	59
Segnalazioni certificate d'inizi d'attività edilizie (SCIA).....	62

Premessa

I documenti, afferenti ai procedimenti edilizi, presentano una varietà, dovuta ai diversi tipi d'intervento edile, al susseguirsi delle norme e al susseguirsi di diversi modi di rappresentazione di dati, fatti ed atti. Sono stati presi a campione pratiche edilizie gli anni '80, '90, 2000 e 2016. Di seguito alcune immagini esemplificative dell'archivio d'interesse, riferite a questi periodi.

Seguono titoli, relativi ai diversi tipi di pratiche, correntemente in uso.

Da notare che solitamente una pratica presenta una richiesta, un’istruttoria e un atto finale (diniego, autorizzazione, permesso, licenza o concessione diversamente nominati nel succedersi degli anni).

Ciascuna parte può includere allegati grafici e testuali.

Documenti risalenti agli anni '80



Illustrazione 1: esempio di costole di faldoni

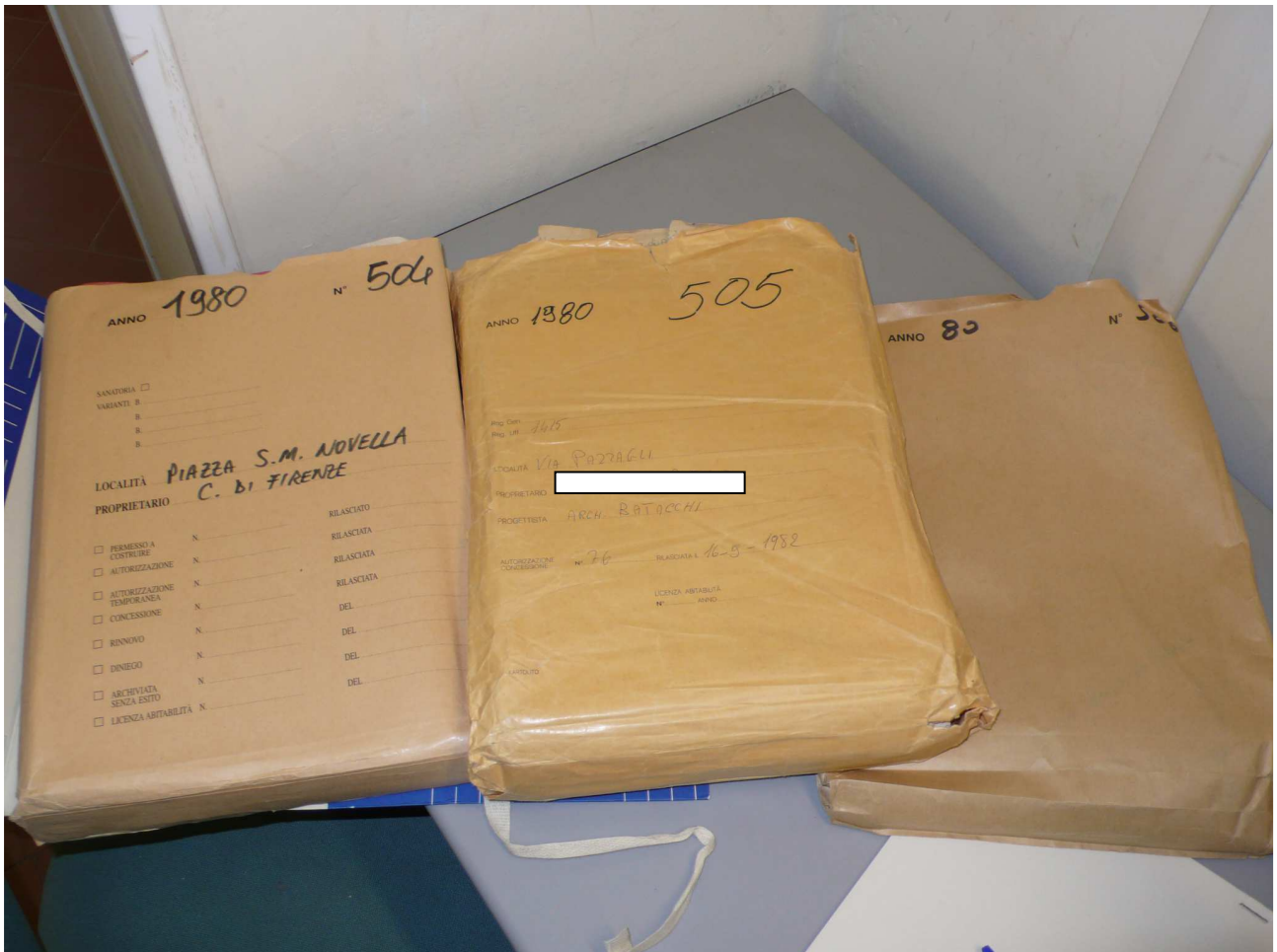


Illustrazione 2: esempio di buste contenute in un faldone

ALLEGATI

- 1 N° 2 tavole di progetto in 4 copie ciascuno -
- 2 Domande in Sollo -
- 3 N° 3 fotografie del terreno -
- 4 Relazione tecnica
- 5 Estratto di P.R.G. -
- 6
- 7

Il sottoscritto in qualità di progettista degli elaborati grafici allegati, dichiara la esatta corrispondenza tra le misurazioni del lotto dichiarate in progetto e quelle dello stato di fatto. Dichiara inoltre di avere eseguito con la massima esattezza i calcoli planivolumetrici dichiarati e di averli redatti in conformità alle vigenti disposizioni previste dalle norme di P.R.G. Qualora il progetto riporti rilievi di edifici esistenti ed interessati all'intervento proposto, ne dichiara la conformità con lo stato di fatto.

Firenze, li 5/3/80

In fede:

NOTA: Il professionista prima di intraprendere l'elaborazione grafica del progetto da presentare in Comune dovrà chiedere all'Ufficio del P.R.G. gli allineamenti stradali e le quote di riferimento. Detti elementi dovranno servire come base per lo sviluppo del progetto i cui calcoli planivolumetrici e di altezza dovranno riferirsi alle quote fissate dal suddetto ufficio. Lo stralcio di P.R.G. contenente gli allineamenti e le quote dovrà essere allegato al progetto al momento della sua presentazione al Comune.

el. per. di leg. D
20/4 AL PRG. per informazioni urbanistiche
780 merito e dotazioni e la normativa attuale (anche in rapporto
alle quote stradali esistenti (anagrafi?) e di progetto (code assenti
e in rapporto alla natura del terreno circa i requisiti anagrafici
e rapportate al planivolumetrico del (per. su e intervento in
NB Le tavole necessarie dovranno essere richieste in seguito
al progetto e ¹⁵⁰ necessariamente e solo dati informative consegnate
11/10 ⁸⁰ relative richieste circa quote portante al rapporto di
per elaborat. richiesti
di rileva di interesse per padronando
elaborat. integratori questi sono incompleti
e non rispondenti a tutto quanto richiesto da PRG
al PRG per completezza - Allegato rapporto PRG
per i rapporti secondo
le rispettive competenze
CA INTERA PRATICA

ALLA DIVISIONE STRADE
SULLA DIV. POL. D/A
ABILITA' E TRAFFICO

888
Null
poss
=
a
e
=
tr
u
d
e
=
att
cat
Pertante
sulla
getto p
mare, ne
richiesto
degli a
strada
civita
per il par
Seque
che a
Fide Com
9/10 P
e C

Illustrazione 3: seconda di copertina del solito foglio A3 riportante la conclusione della richiesta e l'inizio d'istruttoria

6 GIU. 1981

REPARTIZIONE IX
DIVISIONE III - STRADE

Nulla osta in merito e per competenza salvo le condizioni che possono derivare dai seguenti fatti:

= fin dal 1976 agli interessati, tra i quali il sig. Campolmi, fu notificata l'ordinanza del Sindaco n° 06700 per provvedere alla costruzione della sede stradale delle vie private Tazzagli e Braccini;

= successivamente fu presentato un progetto stradale che, tra l'altro, a norma dell'art. 155 del vigente Regolamento Edilizio prevedeva la realizzazione, in corrispondenza degli sbocchi sulle strade comunali Sestese e Lollodi di due chiusure con cancello;

= attualmente la chiusura è stata effettuata con semplice catenella ancorata a due piccoli colonne metallici.

Tertanto, avendo il sig. Campolmi un titolo di proprietà sulla sede stradale privata non completata come da progetto presentato a suo tempo, si ritiene necessario condizionare, nel modo più opportuno ed efficace la concessione richiesta con il presente progetto, al completamento degli adempimenti previsti per la costruzione della strada privata Tazzagli e della Braccini.

Si invia alla Repartizione VI^a Divisione I Polizia **ZONA 5**
per il parere di competenza. **IL GEOMETRA**

Segue rapporto del 21/7/81 dello Isp. ^{ne} Polizia + TRAFFICO
che allega con parere **NEGATIVO**

Folle Comunicazione all'interessato
9/10/81
a Ciocci **Atti**

Illustrazione 4: terza di copertina del solito foglio A3 riportante lo sviluppo dell'istruttoria

LA SOTTOCOMMISSIONE EDILIZIA NELLA RIUNIONE DEL 19 GEN 1982

(N° 168), UDITA LA RELAZIONE DELL'UFFICIO, rimette alla C.E. con proposta di parere favorevole a condizione che prima del rilascio della concessione siano reperiti e indicati in progetto posti macchina in misura corrispondente alle prescrizioni dell'art. 18 della Legge 765 e all'art. 9 lett. H delle norme di P.R.G. ed inoltre che il rilascio della licenza di abitabilità sia subordinata al completamento della sistemazione stradale prevista dalla lottizzazione con eccezione dei due cancelli all'inizio della Strada Baccini e Pazzagli dei quali l'Ufficio traffico fa rilevare l'inopportunità.

IL SEGRETARIO

22 GEN 1982
COMMISSIONE EDILIZIA in data 08/1/82 N. 201 espresse parere, udita la relazione dell'ufficio viste le osservazioni della S.C.M. esprime parere favorevole a condizione che prima del rilascio della concessione siano reperiti ed indicati in progetto i posti macchina in misura corrispondente alle prescrizioni dell'art. 18 della Legge 765 e all'art. 9 lett. H delle norme di P.R.G. ed inoltre il rilascio della licenza dell'abitabilità sia subordinato al completamento della sistemazione stradale prevista dalla lottizzazione con eccezione dei 2 cancelli all'inizio delle strade Baccini e Pazzagli dei quali l'ufficio traffico fa rilevare la inopportunità.

IL SEGRETARIO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

7 3 FEB 1982

15/3/82 CB con supplemento informativo
Norme per la compilazione e presentazione degli elaborati relativi a domande di licenza edilizia

- 1) I disegni devono essere presentati in doppia copia piegati nelle dimensioni di 0,21 x 0,31.
- 2) Qualora l'opera in progetto sia ubicata in zona dichiarata di interesse pubblico per la tutela paesistica e panoramica, gli elaborati dovranno essere presentati in triplice copia.
- 3) I disegni dovranno contenere:
 - a) planimetria generale della zona in scala catastale nel raggio minimo di ml. 100 che contenga elementi per una facile identificazione e con l'indicazione del numero dei piani fuori terra degli edifici circostanti.
 - b) planimetria della scala minima di 1:500 dove siano indicati i limiti del lotto, le quote planimetriche ed altimetriche in riferimento alle proprietà finitime e alle strade e alle ragioni di confinanza.
 - c) piante e sezioni in scala minima 1:100 interamente quotate e simbolicamente definite circa la destinazione dei vari ambienti le piante dovranno riferirsi a tutti i piani compresi gli scantinati ed il piano di copertura.
 - d) prospetti in scala minima di 1:100 con particolari in scala minima di 1:50 e con indicazione dei materiali di facciata.
 - e) schema grafico analitico dei conteggi per la rilevazione delle caratteristiche urbanistiche.
 - f) estratto catastale o foglio di mappa autentici relativi alla proprietà in oggetto.
 - g) schema di raccolta, depurazione e smaltimento di tutte le acque reflue, nella scala minima di 1:200, con i particolari degli impianti depuratori.
 - h) elaborati in relazione alle norme del Regolamento Speciale per la prevenzione dell'inquinamento atmosferico (approvato deliberazione del Consiglio Comunale del 23/3/1964);
 - i) elaborati relativi alla sistemazione delle recinzioni (pianta, sezione, prospetti).
- 4) Gli elaborati dei progetti di variante dovranno riferirsi allo stato attuale, allo stato di progetto e ai due piani sovrapposti.
- 5) Nel caso che l'opera sia di nuova costruzione o preveda l'ampliamento di quelle esistenti dovrà essere presentata una ulteriore copia della planimetria generale di cui al punto 3/a.
- 6) Dovrà essere presentata una congrua documentazione fotografica del terreno edificabile, dell'ambiente circostante, dell'edificio da demolire o da modificare. Qualora l'opera consista nella modifica esterna o nella demolizione di un edificio preso entro la cerchia delle vecchie mura e dei viali la documentazione fotografica dovrà essere prodotta in duplice copia.
- 7) Il Sindaco potrà richiedere per casi particolari altri elaborati e maggiori chiarimenti delle opere progettate.

Illustrazione 5: quarta di copertina del solito foglio A3, riportante la conclusione dell'istruttoria

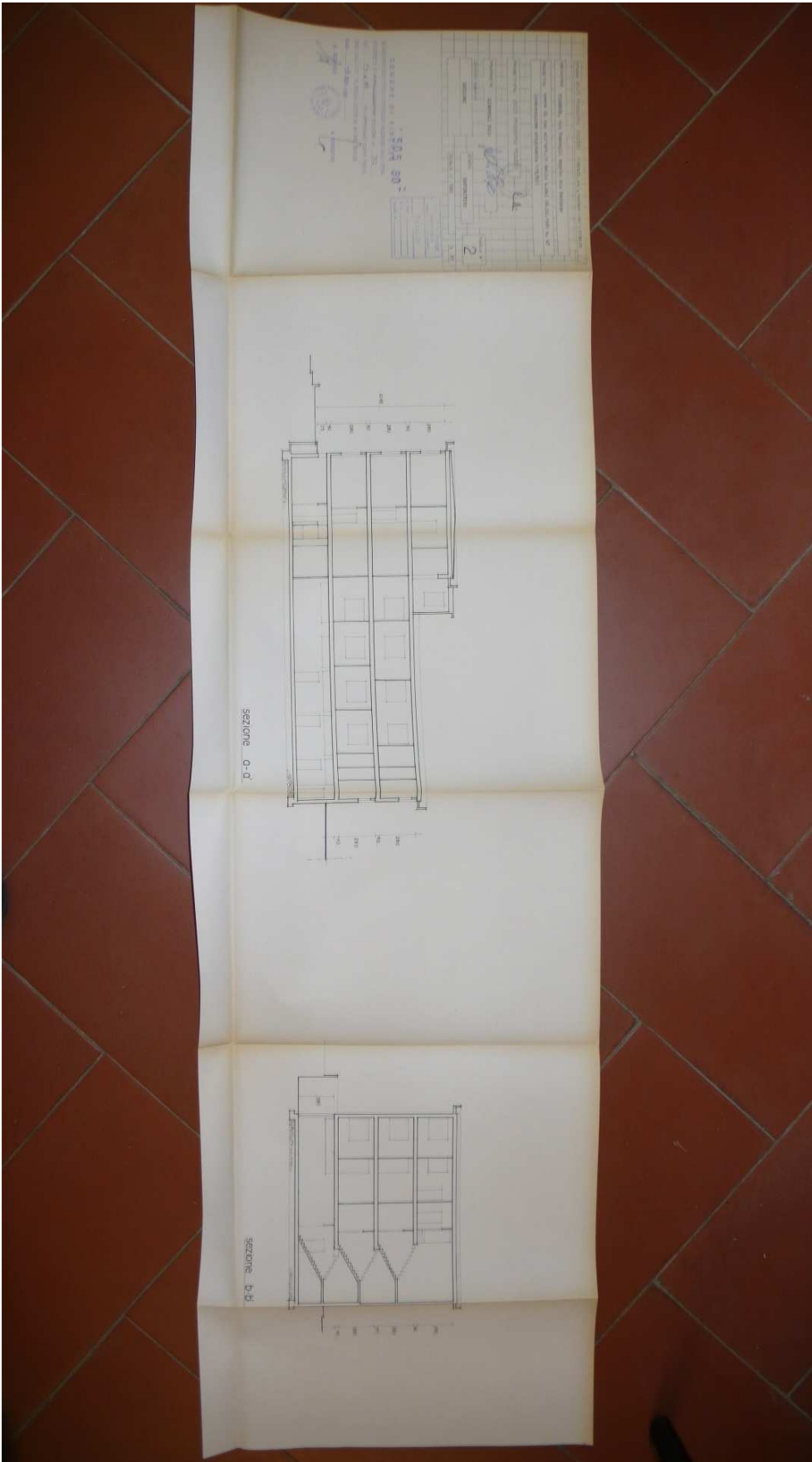


Illustrazione 6: esempio d'allegato grafico a concessione

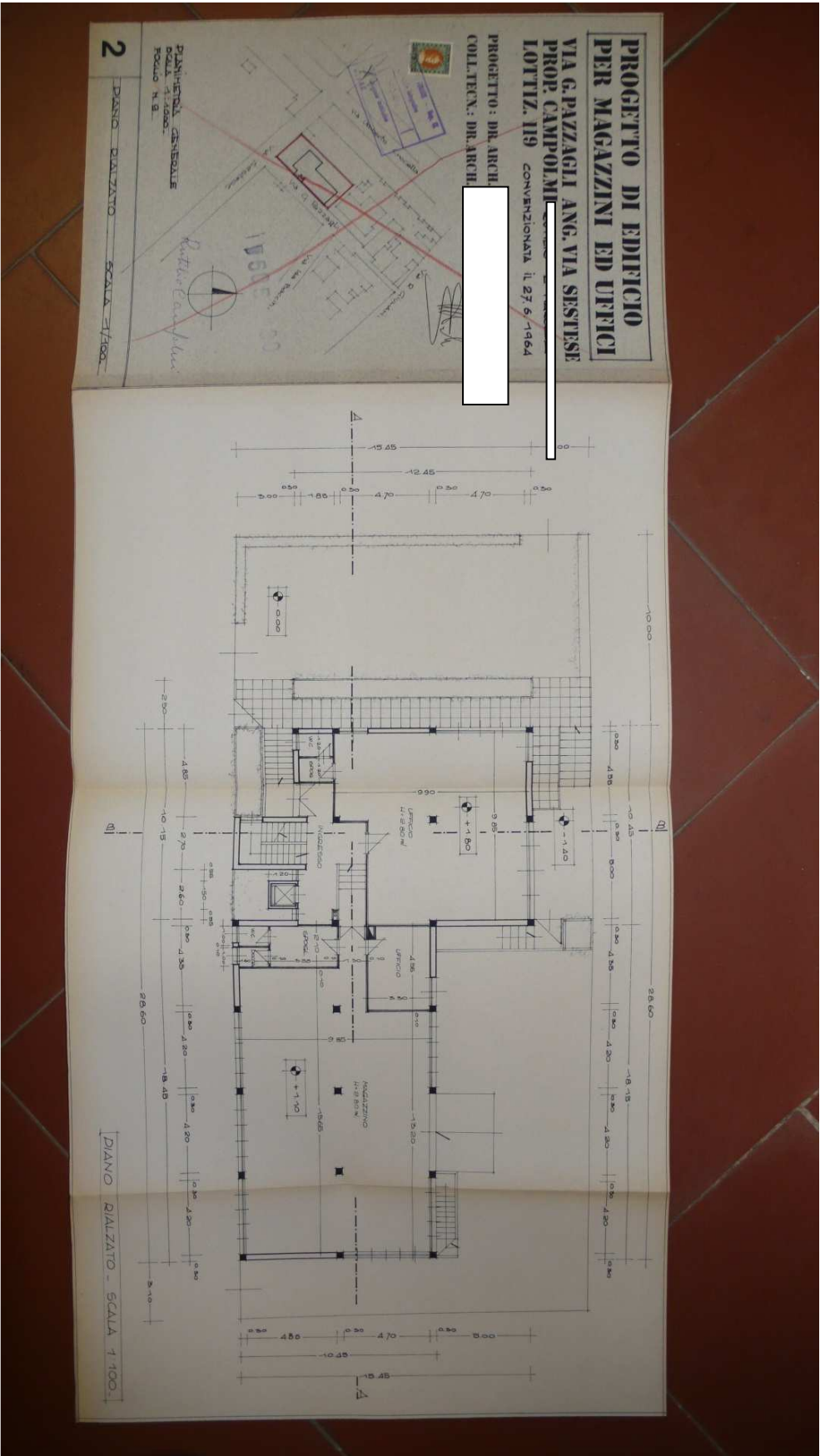


Illustrazione 7: esempio d'allegato grafico annullato

Documenti risalenti agli anni '90



Illustrazione 8: esempio di costole di faldoni



Illustrazione 9: esempi di buste contenute in un faldone

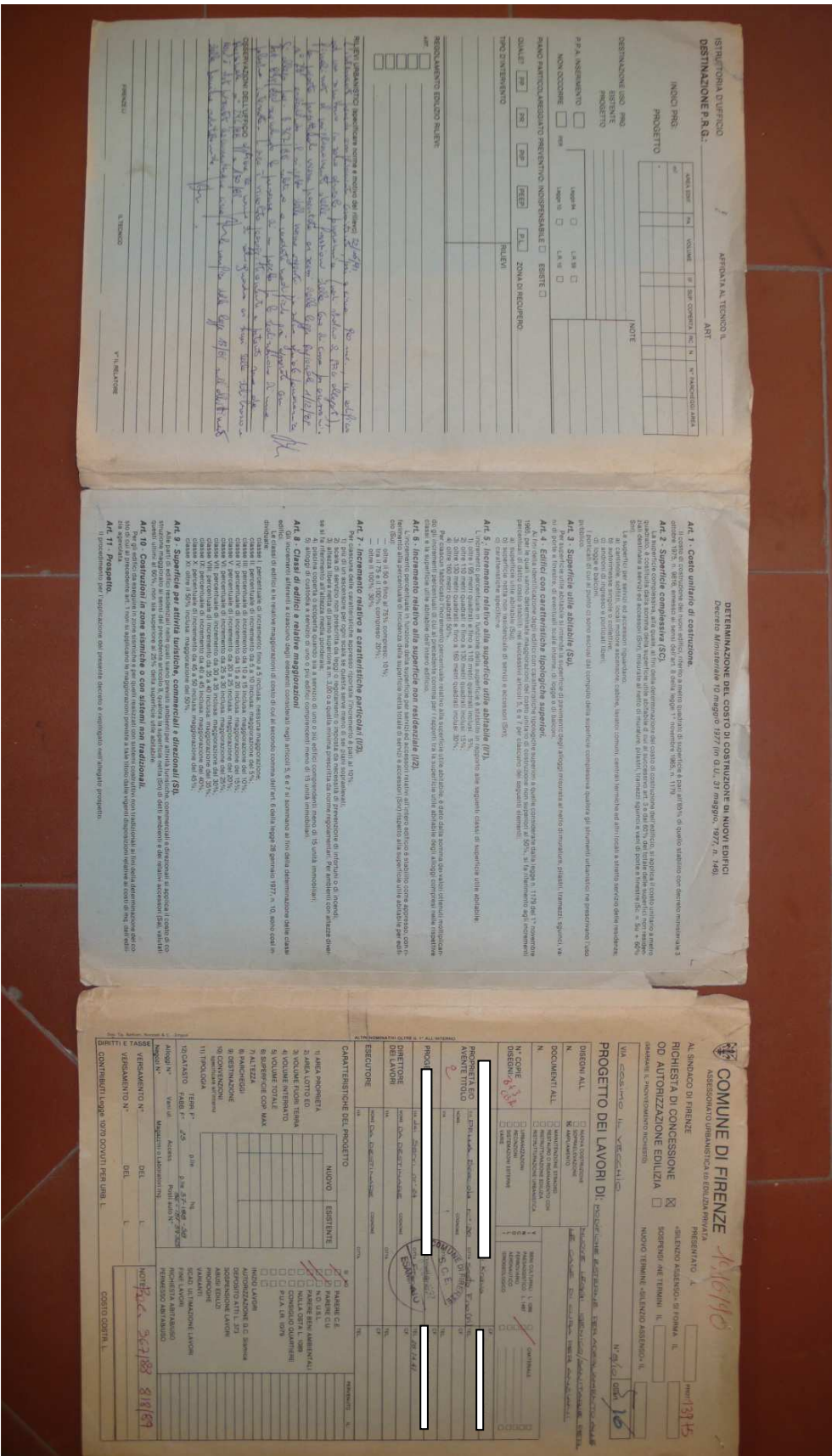


Illustrazione 10: esempio di prima, quinta e sesta di copertina di foglio formato A4x3 riportante parte di fasi di un procedimento

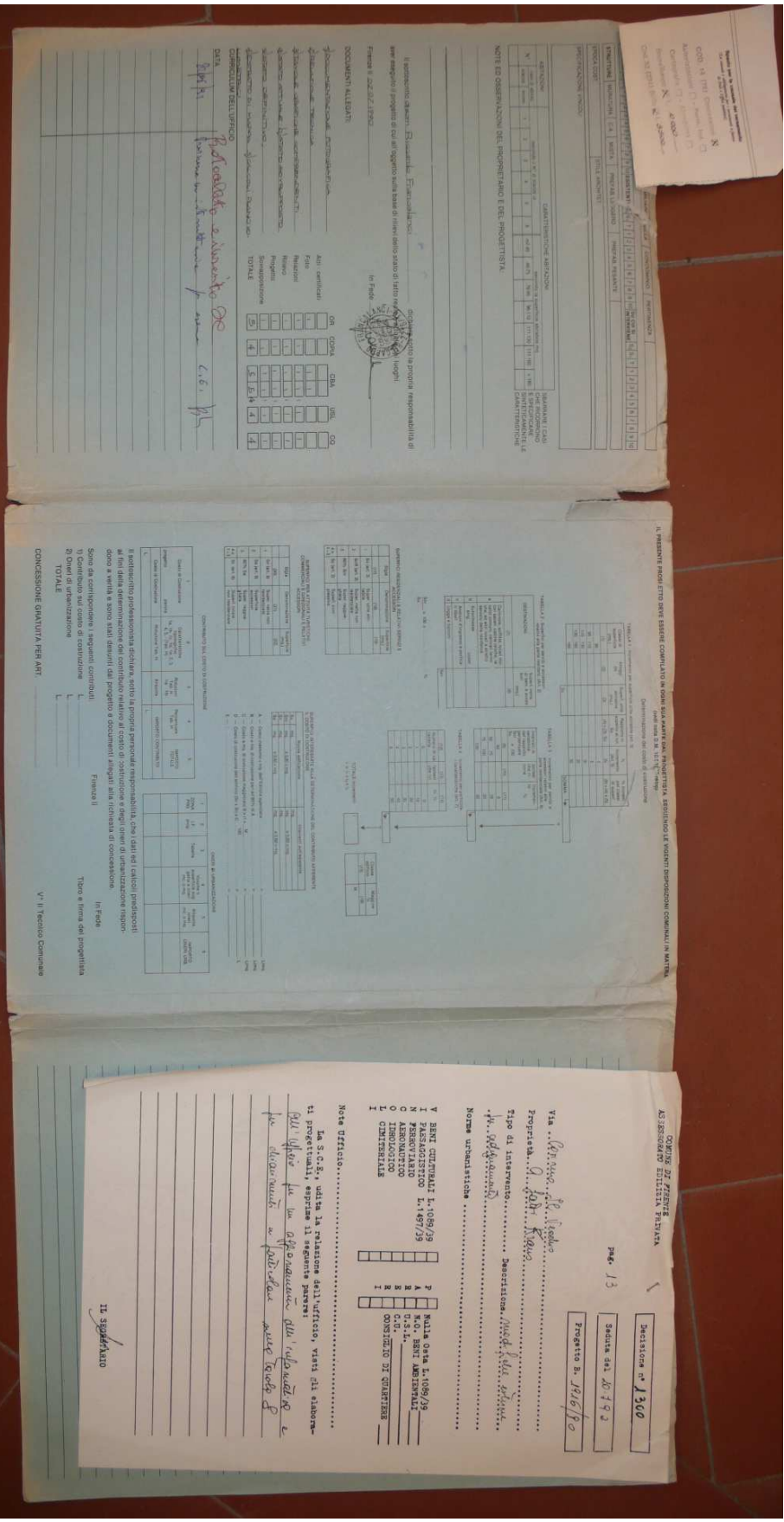


Illustrazione 11: seconda, terza e quarta di copertina del solito foglio, riportanti fasi del solito procedimento

COPIA PER PRATICA UFFICIO

COMUNE DI FIRENZE
SETTORE FUNZ. 3 EDILIZIA PRIVATA ED LU.

PRATICA n. 1939/90 Allegati n. 4 AUTORIZZAZIONE n. 1595/90

IL SINDACO

Vista la richiesta di autorizzazione edilizia in data 14/09/90 prot. n. 14150/90

Visto il progetto dei lavori redatto da:

[redacted] iscritto Albo/Collegio GEOM.5/89prot50 C.F. [redacted]

VISTO :

- il Regolamento Edilizio, le norme di P.R.G., le vigenti norme urbanistiche;
- la Legge n. 457/1978, n. 10/1977, n. 94/1982 e la Legge Regionale n. 59/1980;
- Parere C.E. n. 2252 del 10/10/90 FAVOREVOLE
- L. 1089 N.O. n. 14190 del 23/08/90 FAVOREVOLE

AUTORIZZA

[redacted] Firenze Via De' Michelozzi 2 01346220484
[redacted] Firenze Via De' Michelozzi 2 01346220484

ad eseguire le opere di:

MODIFICHE INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO MEZZANINO,
in Via De' Michelozzi n. 2

La presente autorizzazione viene rilasciata salvo ed impregiudicati i diritti dei terzi e comprende la possibilita' di apportare all'intervento le modifiche dall'art. 6/bis del Regolamento Edilizio, nonche' di procedere a varianti ai sensi dell'art. N. 15 della Legge 28/2/1985 N. 47 ESCLUSI gli immobili vincolati ai sensi della Legge 21/6/1939 N. 1089 e 29/6/1939 N. 1497.

Nel caso di varianti diverse dovra' essere ottenuta nuova autorizzazione.

TERMINI:

I lavori dovranno iniziare entro UN ANNO dal rilascio, ed entro TRE ANNI dalla data di rilascio o dalla data di riferimento dei termini di cui all'art.3 della L.R. 59/1980, art.48 L.457/1978 e art.7 L.94/1982, i lavori dovranno essere ultimati; in caso contrario dovra' essere richiesta nuova autorizzazione per la parte non ultimata.

La presente autorizzazione si riferisce ed e' valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili nel progetto nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo.

IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN CASO SANATORIA, RATIFICA O PRESA D'ATTO DI EVENTUALI STATI DI FATTO ESISTENTI ABUSIVAMENTE O COMUNQUE ILLEGITTIMI.

Dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni:

- I lavori della presente autorizzazione non potranno avere inizio ne' essere condotti in assenza di un tecnico abilitato che ne assume ufficialmente la Direzione.
- L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicati tempestivamente agli uffici del Comune mediante le apposite cartoline.
- Dovra' essere comunicato all'inizio dei lavori la discarica impiegata per i materiali di risulta.

----- CONDIZIONI GENERALI -----

- 1) La responsabilita' della corrispondenza dei rilievi e delle misure indicate rimane a carico del progettista e del proprietario che sottoscrivono gli elaborati, non costituendo in nessun caso l'autorizzazione

segue

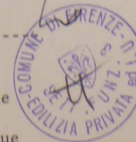
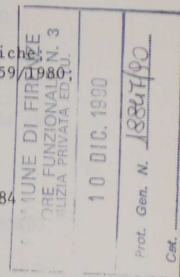


Illustrazione 12: esempio di prima pagina di primo foglio A4 riportante l'inizio di un'autorizzazione

- avallo o giustificazione per situazioni non conformi.
- 2) Il rilascio dell'autorizzazione non esonera comunque l'interessato dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori o nei termini previsti, se necessario, l'approvazione del progetto e/o il conseguimento di autorizzazioni o nulla-osta da parte di altri Enti o Organi (Soprintendenza, Comando Vigili del Fuoco, Genio Civile, U.S.L., CRIAT).
 - 3) Copia della presente autorizzazione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibita a richiesta degli Organi di controllo.
 - 4) I materiali provenienti da demolizioni, costruzioni e scavi - salvo il diritto di reimpiego, che dovrà comunque essere idoneamente documentato se destinati all'abbandono dovranno essere trasportati in discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti speciali inerti, nel rispetto del D.P.R. 10/9/1982 N.915 e successive norme modificative od integrative. E' fatto obbligo, all'atto della dichiarazione di inizio lavori: o di precisare l'ubicazione della discarica che sarà utilizzata e, successivamente, di comunicare ogni eventuale variazione; o di precisare quale altro uso, ammesso dalla legge, sarà fatto dei materiali che non si intende abbandonare, in modo da consentire il controllo pubblico.

Firenze, li'

-3 DIC. 1990

14



L'ASSESSORE ALLA CASA, EDILIZIA E PATRIMONIO
(Dott. RAFFAELE TISCAR)

Illustrazione 13: esempio di seconda pagina su secondo foglio A4, riportante la conclusione della solita autorizzazione

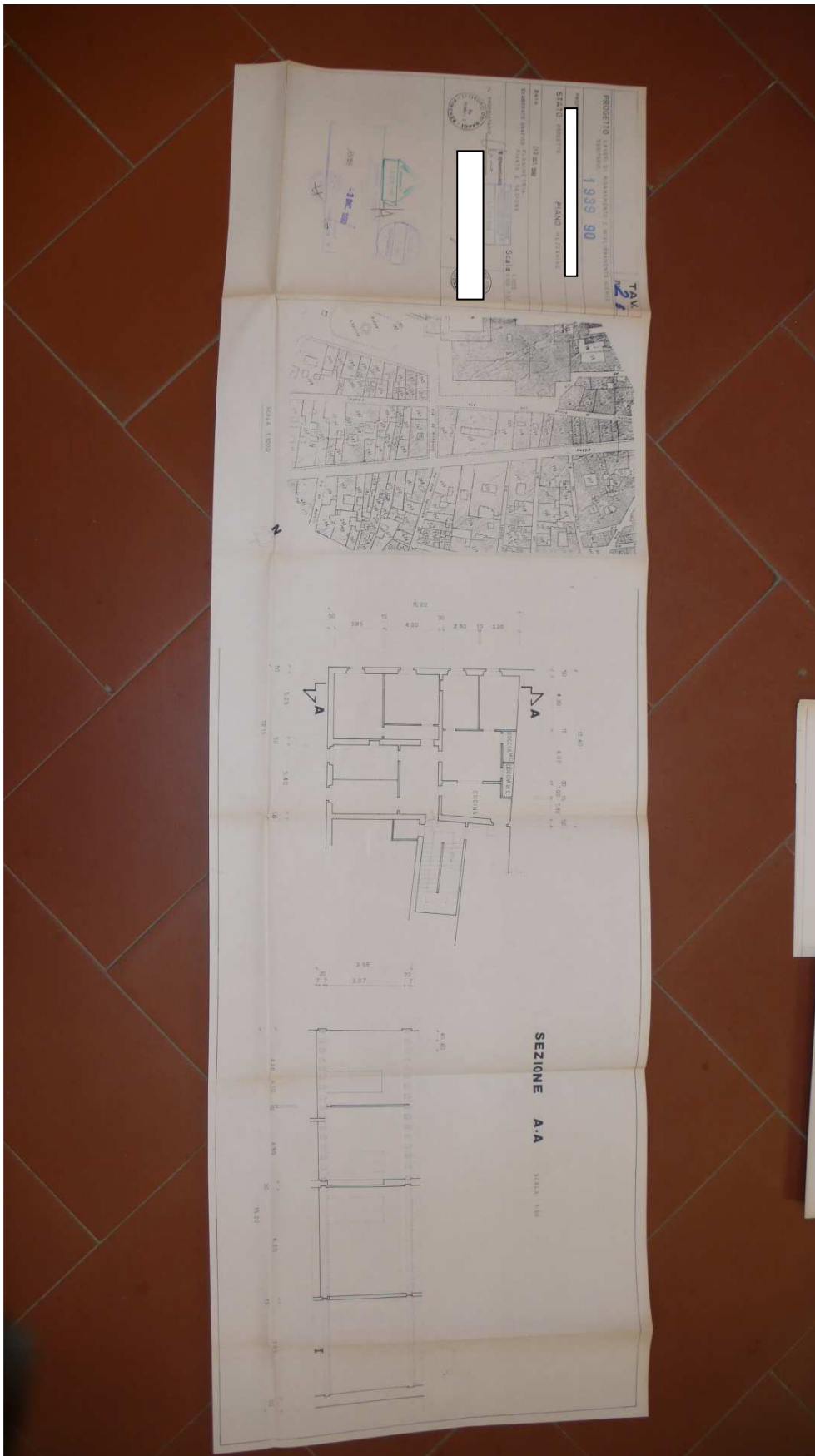


Illustrazione 14: esempio d'allegato ad autorizzazione

Documenti risalenti agli anni 2000



Illustrazione 15: esempio di costole di faldoni



Illustrazione 16: esempio di buste contenute in un faldone

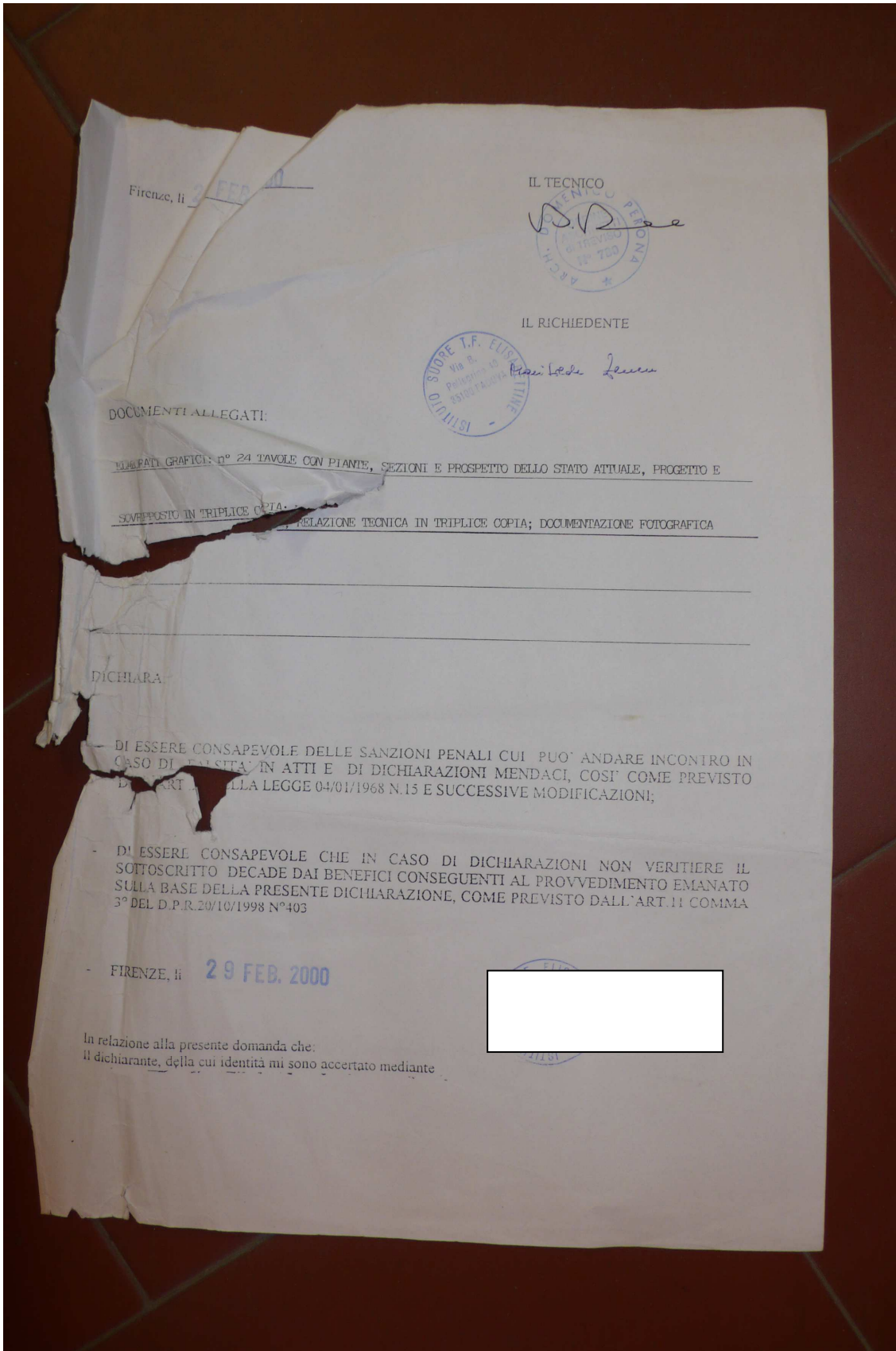


Illustrazione 17: esempio di documento deteriorato



280 00

AL COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Via Andrea del Castagno, 3
50132 - Firenze

Oggetto: Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n.34/99 - Via Cristina D. Belgioioso n.4/6 Firenze.

Il sottoscritto [redacted] residente in Firenze via A. Mordini n. 8 - C.F. GNNGLN39F09D01Z1 in qualità di [redacted] della omonima impresa edile, proprietaria dell'immobile posto in Firenze Via C. D. Belgioioso n. 4/6

chiede la Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n.34/99



Allegati n.:

- 3 copie di n.13 tavole
- 3 copie relazione tecnica
- 3 copie documentazione fotografica e punti di ripresa fotografici
- 3 copie Verifica altezza media edificio.

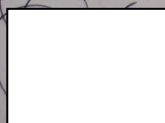
Il progetto è redatto [redacted] 5, residente a Firenze in Borgo San Frediano n. 19 [redacted] iscritto all'albo degli Ingegneri di Firenze con il n. 1399.

DICHIARA:

- DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUO' ANDARE IN CONTRO IN CASO DI FALSITA' IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART.26 DELLA LEGGE 04/01/1968 N.15 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE IL SOTTOSCRITTO DECADE DAI BENEFICI CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENO EMANATO SULLA BASE DELLA PRESENTE DI DICHIARAZIONE, COME PREISTO DALL'ART.11 COMMA 3° DEL D.P.R. 20/10/1998 N.403.

Firenze, li 10/03/2000

Firma del progettista



Firma del Proprietario

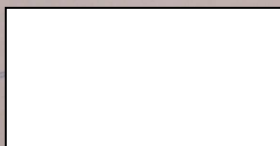


Illustrazione 18: esempio di richiesta in testo libero

In relazione alla presente domanda
 Il dichiarante della cui identità mi sono accertato mediante
 la sottoscrizione in mia presenza la presente dichiarazione, per
 ammonizione di legge sulle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci
 Il dichiarante ha trasmesso per posta tramite telefax/lettera persona la presente dichiarazione, allegando copia
 non autenticata del documento di identità.

Firenze, lì

Firma dell'incaricato

COMUNE DI FIRENZE
 DIREZIONE URBANISTICA

NUMERO DI RISTABILIMENTO
 B. 280/PP

280 001

PRESENTATA IN DATA 14 MARZO 2000

RICHIESTA DI CONCESSIONE
 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

PROT. N. 9542 DEL 14/03/00



TITOLO DEL PROGETTO:

VARANTE IN CORSO D'OPERA ALVA GANCASSIERS

N. 34/SA

Codice Vitorio	VIA	C. D.	BELGIOIOSO	№	4/6	Quartiere	2
NOME	VIA	A. MORANDI	N. 8	CITTA'	FIRENZE	CF	[redacted]
PROI. PIANTA' E/O AVVENTE TITOLO	NOME	COGNOME	CITTA'	TEL	055-660303	CF	[redacted]
PROGETTISTA	NOME	COGNOME	CITTA'	TEL	[redacted]	CF	[redacted]
DIRETTORE DEI LAVORI	NOME	COGNOME	CITTA'	TEL	055-21116	CF	[redacted]
	NOME	COGNOME	CITTA'	TEL	055-220101	CF	[redacted]

CATASTO Terreni F.° P. lile. Fabbricati F.° P. lile. Sub.

INFORMAZIONI GENERALI:
 (Licenze, Concessioni, autorizzazioni, Sanatorie, comunicazioni di inizio attività, che si riferiscono all'immobile, aree o edifici, oggetto della richiesta)

Illustrazione 19: pagine 1 e 4 di un modulo in formato A4x2 riportanti una parte della stessa richiesta

1. LAVORI DI COSTRUZIONE
 2. LAVORI DI MANUTENZIONE
 3. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
 4. LAVORI DI ABBELLIMENTO
 5. LAVORI DI RESTAURO
 6. LAVORI DI RICOstruzione
 7. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
 8. LAVORI DI ABBELLIMENTO
 9. LAVORI DI RESTAURO
 10. LAVORI DI RICOstruzione
 11. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
 12. LAVORI DI ABBELLIMENTO
 13. LAVORI DI RESTAURO
 14. LAVORI DI RICOstruzione

Anno 31/08 n° 15/02/1998 del 15/02/1998 Buena
 Anno n° del Buena
 Anno n° del Buena
 Denominazione di P.R.G. B. L.

Destinazioni: RESIDENZIALE di progetto RESIDENZIALE
 (Residenziale, Residenziale misto, Abitazioni, Commerciali, Artigianali, Industriali, Direzionale, Turistico, Ricettivo, Agricolo, Pubblico, Altrimenti)

IN CASO DI SANATORIA:
 Data di esecuzione delle opere Data di ultimazione

IN CASO D'INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE O AMPLIAMENTO:
 COMPILARE -

N° unità immobiliari		Residenziali <u>4</u>	
Agricole		Recreative pubbl. Esercizi -	
Commerciali		Servizi pubblici	
Direzionali		Turistiche	
Produttive			

VOLUMETRIA MC SUP. UTILE LORDA MQ

NOTE ED OSSERVAZIONI

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità di aver eseguito il progetto di cui all'oggetto sulla base dei rilievi dello stato di fatto reale e attuale

Firenze, il 10-3-2000

IL TECNICO

IL RICHIEDENTE

DOCUMENTI ALLEGATI:

DICHIARA:
 DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSA TA' IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 26 DELLA LEGGE 04/01/1968 N. 15 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;
 DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE IL SOTTOSCRITTO DECADE DAI BENEFICI CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 11 COMMA 3° DEL D. P. R. 20/10/1998 N°403

Firenze, il 10-3-2000
 IL DICHIARANTE

Illustrazione 20: pagine 2 e 3 dello stesso modulo riportanti il residuo della stessa richiesta

SOPRALLUCO
COD. 55 (234) BILIO
70 - 50 - CAP. 70 - 10

COPIA PER PRATICA UFFICIO

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

Prat. VARIANTE n. 280/2000 CONCESSIONE n. 193/2001
Prat. Originaria n. 1418/1997 Allegati n.17

VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA

IL DIRETTORE

Visto la concessione edilizia n. 34/1999 del 05/02/99 rilasciata a:
[redacted] FIRENZE VIA MORDINI 8 [redacted]

per RISTRUTTURAZIONE DELL'INTERO FABBRICATO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE
PER LA REALIZZAZIONE DI N° 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI.
da eseguirsi in: Via Cristina D.Belgioioso n. ,11

VISTO :

- la domanda presentata in data 14/03/00, prot. n. 9542/2000, con la quale si richiede una variante al progetto originario per :
MODIFICHE AI PROSPETTI, INTERNE E TRASFERIMENTO DI S.U.L.
- il progetto a variante redatto da:
[redacted]
- l'inizio dei lavori in data 30/11/99;
- il Regolamento Edilizio, le norme di P.R.G., le vigenti norme urbanistiche;
- l'istruttoria degli Uffici del Servizio Edilizia Privata della Direzione Urbanistica;
- dato atto che l'intervento e' classificato, ai sensi delle Leggi e delle disposizioni vigenti, come VARIANTE IN CORSO D' OPERA NON SOSTANZ.
- la Legge n. 47/1985;
- L'autorizzazione ai sensi dell'art.151 D.Lgs 490/99 Determinazione n. 46 del 27/10/00 (parere C.E.I. n. 1202 del 07/09/00 FAVOREVOLE Assenso Soprintendenza n. 259 del 10/01/01);
- C.T.Interna 23.8.00 verb.n. 1012
- Collegio Esperti 7.9.00 dec. 421 FAC.
- LA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DATATA 13/10/2000 (PROT. N. 037934 DEL 17/10/2000) PRODOTTA IN OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI DELLA COMMISSIONE DEGLI ESPERTI DEL 7/9/2000)
- Vista la proposta di provvedimento del responsabile del procedimento in data 23/03/01

Ritenuto dall'esame dei documenti prodotti che le varianti richieste non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che superano i limiti e le condizioni previsti dall'art. 15 della Legge n. 28/02/1985 n. 47, ma non costituiscono variazione essenziale.

Rilevato che gli oneri ed i contributi previsti dagli art. 5 e 6 della Legge 28/01/1977, risultano determinanti all'atto della concessione originaria e non necessitano di conguaglio per il presente atto.

A P P R O V A

ai sigg.

[redacted] FIRENZE VIA A.MORDINI 8

l'intervento a variante alla concessione edilizia n. 34/1999 del 05/02/99 per:
MODIFICHE AI PROSPETTI, INTERNE E TRASFERIMENTO DI S.U.L.
come risulta dai disegni di progetto che si allegano al presente atto e formano

segue

Illustrazione 21: pagina 1 del primo foglio in formato A4 riportante la prima parte di una concessione in variante

parte integrante della concessione originaria.

Rimangono ferme anche per le varianti le condizioni prescritte nella concessione originaria, compreso il termine di ultimazione dei lavori e le ulteriori condizioni e prescrizioni retroindicate.

Alle seguenti condizioni :

GLI ACCESSI CARRABILI DOVRANNO ESSERE MUNITI DI APERTURA AUTOMATICA CON DISPOSITIVO A DISTANZA TALE DA PERMETTERE LA DIRETTA IMMISSIONE DEI VEICOLI NELLA PROPRIETA' PRIVATA EVITANDO LA SOSTA SULL'AREA PUBBLICA.
Per gli opportuni controlli sulle situazioni lavorative dei cantieri, l'intestatario del presente atto e' tenuto a comunicare le date di inizio e ultimazione dei lavori alla U.O. Prevenzione Igiene Sicurezza Luoghi di Lavoro (P.I.S.L.L.) della Azienda Sanitaria Locale competente per territorio.

La presente concessione vale anche per la realizzazione delle baracche di cantiere strettamente necessarie per la esecuzione dei lavori, con la esclusione quindi di mense e dormitori che dovranno essere autorizzati con provvedimento specifico ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee" (All. "B" del R.E.).

V Il responsabile dell'U.O.: B.C.

p. Il Direttore
Il Dirigente del
Servizio Edilizia Privata
Arch. M. Talocchini

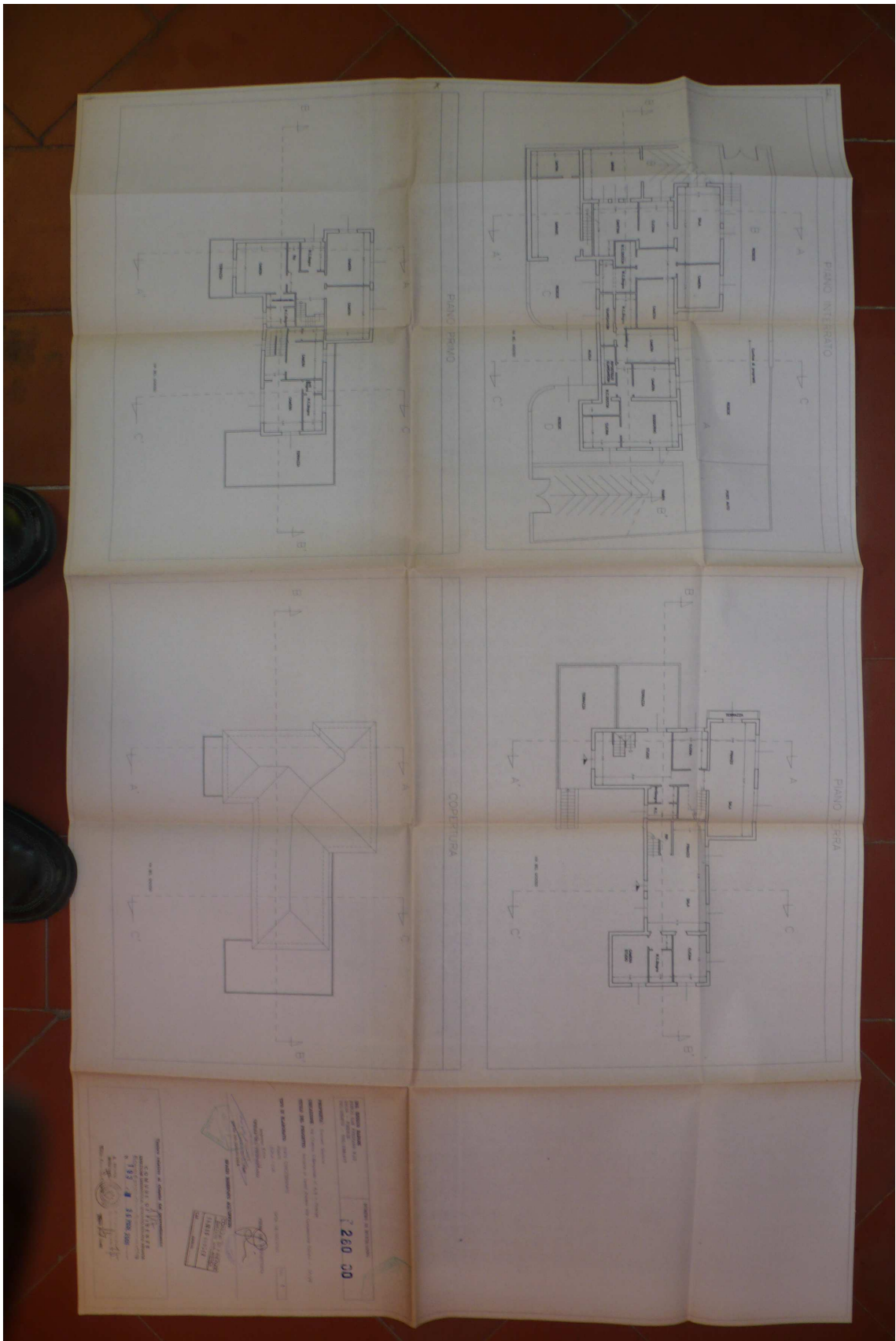
Firenze, li'

30 MAR. 2001

7L



Illustrazione 22: pagina 2 del secondo foglio in formato A4 riportante il residuo della solita approvazione



Attestazioni d'abitabilità o agibilità

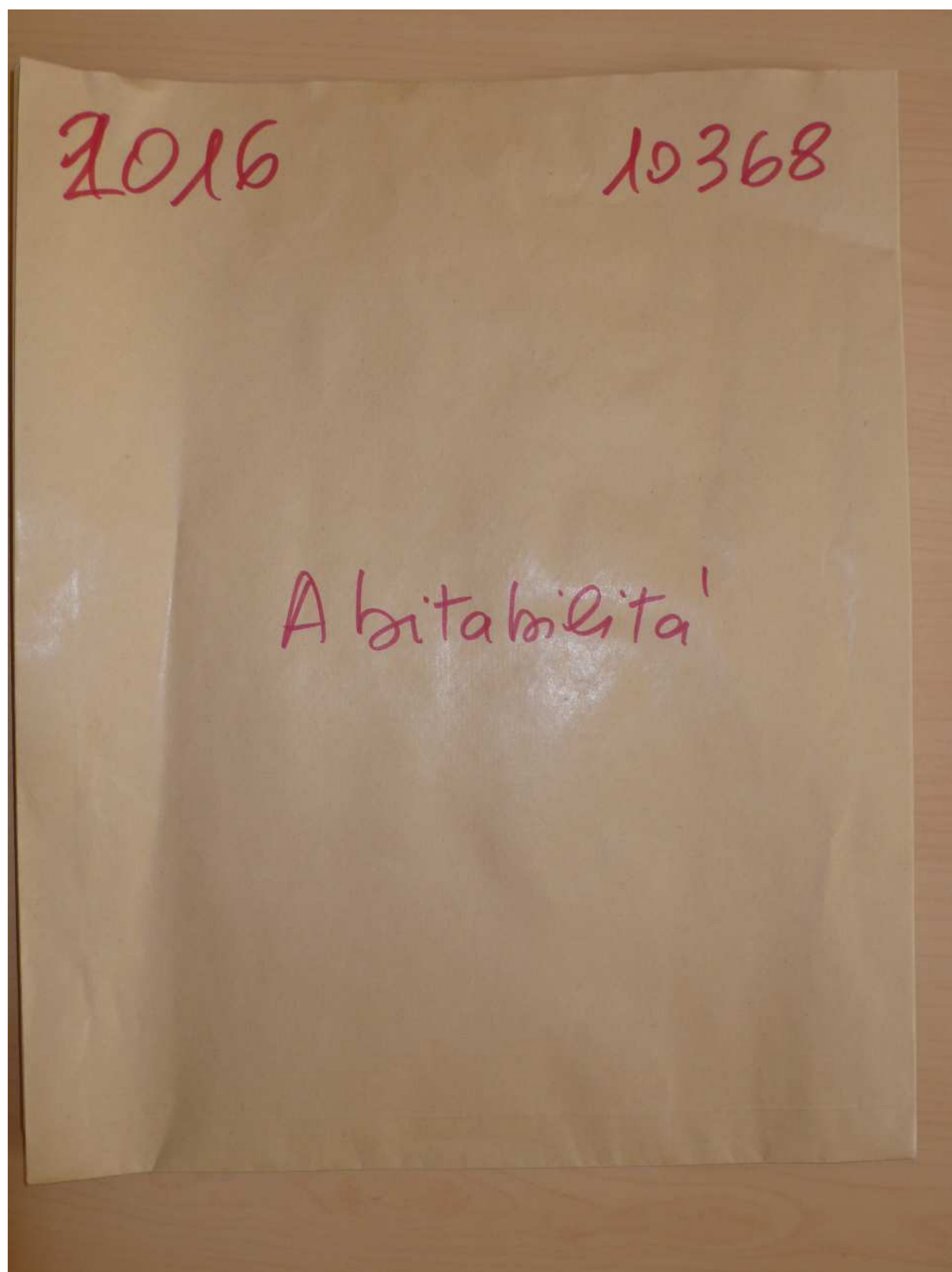


Illustrazione 24: esempio di busta, contenente un'attestazione d'abitabilità

10368/16

COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE URBANISTICA
9 NOV. 2016
Prot. 349384
Cat.


COMUNE DI FIRENZE
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Piazza San Martino, 2
50122 - Firenze

ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE
Indirizzo (via e numero civico) ... VIA del PONTORMO, 22 piano T
Identificazione al Catasto Fabbricati: Foglio n° 008; Particella/e n° 283
Elenco Subalterni n° 505 e 500
Unità Immobiliare Residenziale n° 001 e/o Unità Immobiliare non residenziale n° 001
Destinazione d'uso (art. 194 Regolamento Edilizio) ¹ ... RESIDENZIALE

CASISTICA
 Immobile privo di abitabilità/agibilità
 Immobile con abitabilità/agibilità precedente ² N° _____ anno _____

L'immobile è oggetto della presente Attestazione di abitabilità/agibilità, in quanto:
 non sono stati eseguiti lavori e l'immobile è privo di abitabilità/agibilità
 sono stati eseguiti i lavori ³ (specificare tipo di intervento) ... RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON AMPLIAMENTO L.R. 24/2005
con riferimento all'atto abilitativo con il quale sono stati eseguiti i suddetti lavori:
Busta n° _____ anno _____
SCIA n° 7313 anno 2013
Condono posizione n° _____ anno _____

DATI RELATIVI AI SOGGETTI
Il/La sottoscritto/a _____
C.F.: _____ nato/a a FIESOLE (PI)
in data 20/04/1981 residente in SESTO F. 40 (PI) via della CRISTALLINA
..... n. 3/R studio professionale C.S.

¹ Residenziale, Industriale - Artigianale, Commerciale; Turistica - Ricettiva; Direzionale; di Servizio; Commerciale all'ingrosso e depositi, Agricola e funzioni connesse; Parcheggi.
² Riferimento all'ultima abitabilità/agibilità rilasciata o certificata.
³ Nuova costruzione, Ampliamento; Ristrutturazione edilizia che riguarda parti strutturali dell'edificio; Restauro o Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso (cfr art. 86 co. 2 L.R. 1/2005).

Illustrazione 25: esempio di pagina 1 di foglio A4, riportante la prima parte di un'attestazione d'abitabilità

telefono fisso [redacted] PEC [redacted]
 iscritto/a all'Ordine/Collegio degli ARCHITETTI al n° 7084
 incaricato/a dalla proprietà (in caso diverso dalla proprietà allegare documento comprovante)
 NOME ROBERTO COGNOME [redacted]
 C.F. [redacted]
 Via/Piazza del PONTORNO 22 P.O.T. CAP SP1414
 CITTA' FIRENZE Società: denominazione e ragione sociale
 Telefono fisso [redacted] e mail/PEC [redacted]
 Legale rappresentante
 Sede in CAP [redacted] CITTA'

che in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione accetta che ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto, sarà inoltrato, da parte dell'Amministrazione Comunale di Firenze attraverso i recapiti telematici personali forniti e, in assenza di propria casella PEC, attraverso la casella PEC del tecnico incaricato, al quale fornisce la presente ulteriore delega eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere.

Ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/20012 e art. 86 L.R. 1/2005

ATTESTA L'ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

Della/e Unità Immobiliare suddetta/e allegando a tal fine la documentazione di riferimento di cui al successivo elenco

A TAL FINE DICHIARA:

- La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e degli impianti installati valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 DPR 380/01)
- che lo stato attuale dei luoghi è legittimo e conforme ai progetti approvati rispettandone le prescrizioni e le modalità esecutive dei documenti abilitativi e successive varianti nonché la convenzione e/o gli atti unilaterali d'obbligo se esistenti e non necessita di alcun tipo di sanatoria; (art. 25 DPR 380/01)
- che le opere di smaltimento delle acque reflue e dei liquami sono state eseguite in conformità al progetto approvato nel rispetto delle norme in materia di smaltimento dei reflui e liquami ed è autorizzato
- che la identificazione catastale è conforme allo stato attuale;
- di aver compilato il presente attestato in ogni sua parte;
- il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di sicurezza statica vigenti al momento di realizzazione delle opere;
- il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme per le costruzioni in zona sismica vigenti al momento di realizzazione delle opere.

firma del titolare

[redacted]

firma e timbro del professionista

[redacted]

 - 2 -

Illustrazione 26: pagina 2 del solito foglio, riportante la seconda parte dell'attestazione

DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

N.B. Gli adempimenti sono da riferire agli obblighi di legge vigenti al momento della realizzazione dei relativi interventi

	Non dovuto in relazione alla tipologia d'intervento	Documento allegato alla presente	Indicare se già in possesso della PA con gli estremi specificatamente allegati
Estremi del deposito della fine lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n. <u>GA 307623/2014</u> del <u>15/12/2014</u>
Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (con relativa planimetria) presso l'Agenzia del territorio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Già depositato nella fine lavori SCIA/BUSTA GA 307623/2014
Copia del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) o documenti equipollenti ai sensi del DPR 151/2011	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Estremi del deposito del collaudo statico al Genio Civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n. <u>154671</u> del <u>21/12/2012</u>
Estremi del deposito presso il Genio Civile della Relazione finale del Direttore dei Lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n. <u>154671</u> del <u>28/12/2014</u>
Estremi dell'avvenuto deposito delle dichiarazioni di conformità o certificazioni di rispondenza, redatte ai sensi dell'art.7 D.M. 37/2008, ovvero certificato di collaudo ove previsto, dei seguenti impianti installati (cfr art. 9 DM 37/08): <input checked="" type="checkbox"/> impianto elettrico, <input type="checkbox"/> elettronico, <input checked="" type="checkbox"/> termico, <input checked="" type="checkbox"/> idrosanitario, <input type="checkbox"/> sollevamento, <input checked="" type="checkbox"/> a gas, <input type="checkbox"/> antincendio ⁴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elettrico n. <u>2462/2014</u> e <u>2393/2015</u> del <u>31/12/15</u> e <u>23/12/2015</u> . Termico n. <u>565/16</u> del <u>11/3/2016</u> Idrosanitario n. <u>564/2016</u> del <u>11/3/2016</u> . Altro n. <u>564/2016</u> del <u>11/3/2016</u> <u>AMPLIAMENTO TERMICO.</u> <u>+ DI-R1-I-GAS</u> <u>nr 3695/2016 del 27/11/2016</u>
Documentazione di impatto acustico o valutazione previsionale del clima acustico ai sensi L. 447/1995 e Regolamento comunale Attività rumorose DCC 12/2004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fascicolo dell'opera di cui all'articolo 91, co. 1, lettera b) del DLgs 81/08, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione (art.86 comma 3 LR 1/05)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Elaborato tecnico della copertura per gli interventi riguardanti le coperture degli edifici, (DPGR n.62/R/2005, art.82 co.16 LR 1/05)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato alla SCIA/BUSTA _____

⁴ Alla presente occorre allegare la ricevuta di protocollazione o dichiarare il numero di protocollo dell'avvenuto deposito delle stesse presso gli uffici preposti e non le certificazioni originali o copie delle stesse che devono essere depositate preventivamente all'abitabilità.

Illustrazione 27: pagina 1 di foglio A4, unito con un punto metallico al precedente foglio e riportante la terza parte dell'attestazione

Estremi dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura, o non in pubblica fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n. _____ del _____
Certificato di potabilità delle acque per consumo umano, bolletta dell'acqua, contratto di fornitura ⁵	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
Attestato di Prestazione Energetica (APE) di cui all'art. 23 bis LR 39/2005 (art. 10.6 DPGR 17/R/2010).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n. <u>12147/2014</u> del <u>2/7/2014</u>
Dichiarazione attestante la conformità dei lavori eseguiti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato alla SCIA/BUSTA <u>7343/2013</u>
Estremi della richiesta del numero civico all'Ufficio Toponomastica e numerazione civica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	n. _____ del _____
Attestazione di versamento sul Conto corrente postale n° 14172506 (intestato a Comune di Firenze, Edilizia Privata - Tesoreria Comunale) a titolo di diritti di segreteria pari a Euro 103,00		<input checked="" type="checkbox"/>	
Fotocopia completa dei documenti d'identità del proprietario e del tecnico incaricato		<input checked="" type="checkbox"/>	

Allega nota esplicativa sintetica in merito a particolari aspetti (facoltativo)

Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Con la presente il/la sottoscritto/a accetta che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Firenze - Servizio Edilizia Privata.

firma del proprietario

[Redacted signature box]

firma e timbro del professionista

[Redacted signature and stamp box]

⁵ Necessario sia nei casi di nuove unità immobiliari sia di immobili per i quali l'abitabilità è richiesta per la prima volta.

Illustrazione 28: pagina 2 del solito foglio, riportante la quarta ed ultima parte dell'attestazione

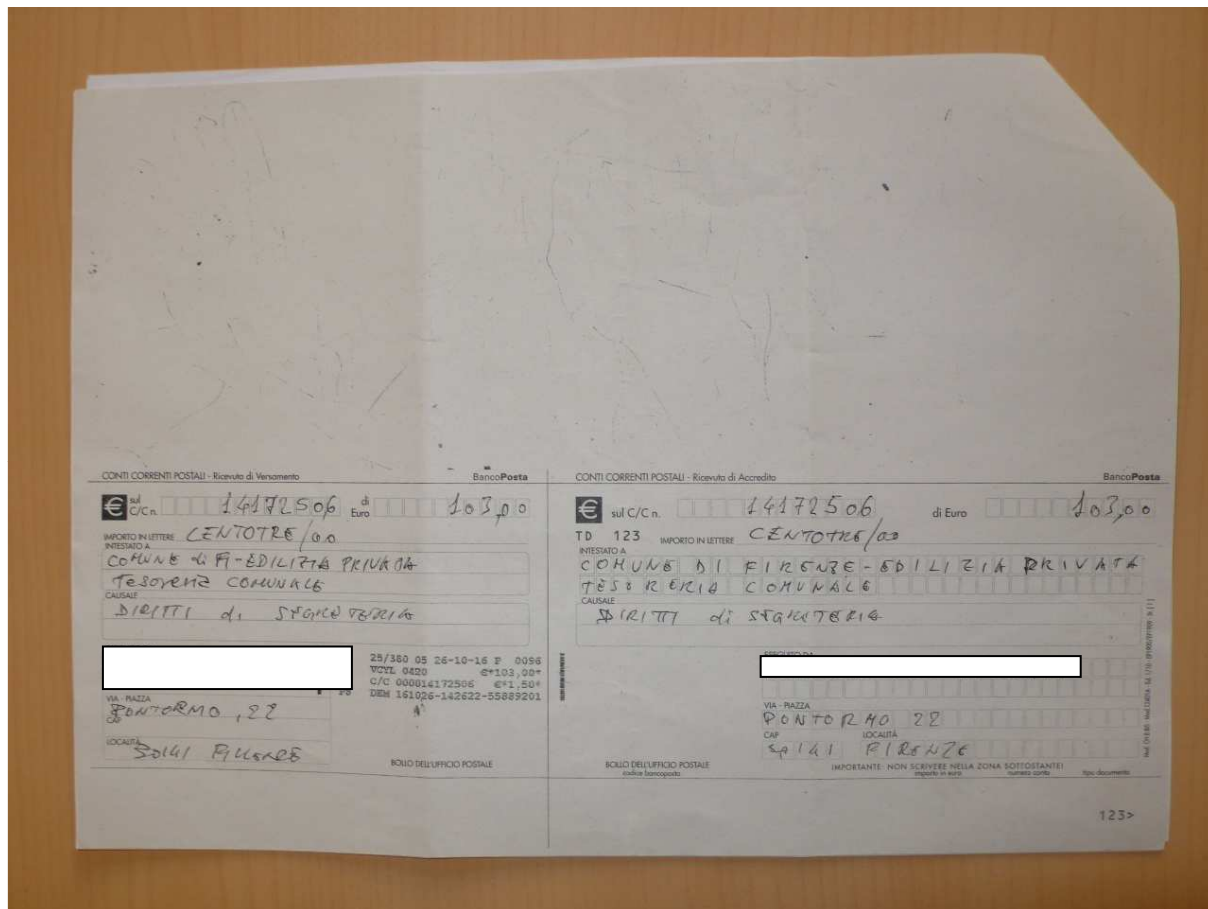


Illustrazione 29: pagina 1 di foglio A4, unito con un punto metallico ai precedenti fogli

Contatti Urgli:
800 314 314 Guasti e Perdite Tutti i giorni 24 ore su 24
800 238 238 Informazioni e Pratiche
www.publiacqua.it
info@publiacqua.it - protocollo.publiacqua@pec.gem.it
comunicazioni scritte: Via Villamagna, 90/C - 50126 FI
Fax 055 5862495

2014

52
58 apr N

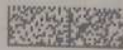
COMUNICAZIONI

Utenza servita da impianto di depurazione attivo
Ulteriori informazioni sono disponibili nel sito www.publiacqua.it
e/o nel prospetto informativo

Deposito Cauzionale: Deposito cauzionale versato € 61,26 (rif. articolo 49 del Regolamento).

La prossima fattura di periodo sarà emessa il 04/02/15 e sarà calcolata sulla base dei suoi consumi storici. Dal giorno 26/01/15 al giorno 31/01/15 potrà comunicare la lettura del contatore telefonando al numero verde 800 238 238.

Codici per la domiciliazione su conto corrente bancario o postale:
Creditor Identifier: IT38ZZ0000005040110487
Numero Mandato: 7H8031000000030217695



472078AT-0095-00043
TOS-AM-(000-043)
PBASE140200189492114

VIA DEL PONTORMO 0022
50100 FIRENZE FI

Numero Utente: 30217695

da utilizzare per comunicare con noi, grazie

Fornitura di servizi idrici a:

VIA DEL PONTORMO, 22, FIRENZE FI

Codice Fiscale o P.Iva

Tipologia di utenza:

Uso domestico, per n. 2 UNITA'

TARIFFA

valida per l'anno 2014 DOMESTICA Servizio Acquedotto da moltiplicare per ogni unità abitativa

Da mc	a mc	Euro	pari a mc al giorno	
0	60	0,3854	0,164	Tariffa agevolata
60	150	1,3212	0,247	Tariffa base
150	200	2,8296	0,137	Tariffa 1° eccedenza
200	Oltre	4,2188		Tariffa 2° eccedenza

Servizio Fognatura € /mc consumato 0,4734

Servizio Depurazione € /mc consumato 0,6606

RILEVAZIONE LETTURE

La matricola del contatore è: 2010095257
La tipologia del contatore è: CONTAT.ACQUA C. PRED.LANCIA

Tipo lettura	Data lettura	mc rilevati
EFFETTIVA	23.05.2014	734
PRESUNTA	05.08.2014	778
EFFETTIVA	03.11.2014	826

Il suo consumo è stato di mc 92 per un totale di 164 giorni
Consumi stimati già fatturati nelle bollette precedenti (dal 24.05.2014 al 05.08.2014): mc 44
Totale consumi fatturati: mc 48
Consumo annuo mc 216

FATTURA a saldo

N. 201411551162 del 04.11.2014
Periodo di riferimento: dal 23.05.2014 al 03.11.2014

RIEPILOGO IMPORTI

QUOTA FISSA	euro	27,02
QUOTA ACQUEDOTTO	euro	71,02
QUOTA FOGNATURA	euro	43,55
QUOTA DEPURAZIONE	euro	60,78
ONERI PEREQUAZIONE	euro	1,11
ACCONTI QF E OV PRECEDENTI	euro	-98,71
Totale imponibile IVA	euro	105,67
Totale IVA	euro	10,57
TOTALE DELLA BOLLETTA	euro	116,24

TOTALE DA PAGARE
EURO 116,24
SCADENZA IL : 01/12/2014

sul retro troverà il dettaglio della fattura

Le fatture precedenti risultano regolarmente pagate.
Grazie. S. E. & O.

Illustrazione 30: pagina 1 di foglio A4, unito con un punto metallico ai precedenti fogli

FATTURA

Intestatario: **[REDACTED]** VIA DEL PONTORMO 22 50141 FIRENZE FI
 Numero Utente: 30217695 Codice Cliente: 1208994
 Codice Fiscale/P.IVA: **[REDACTED]**
 Impianto 223523 Zona: 04817017

N. 201411551162 del 04.11.2014
 Il suo consumo è stato di mc 92 per un totale di 164 giorni di cui mc 44 già fatturato in acconto

SCADENZA IL : 01.12.2014

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	VALORE UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO IN EURO	IVA
acquedotto uso domestico 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/m3	0,3854	54,00	20,81	IVA 10%
acquedotto uso domestico 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/m3	1,3212	38,00	50,21	IVA 10%
TOTALE ACQUEDOTTO USO DOMESTICO				71,02	
ACQUEDOTTO USO DOMESTICO in acconto su fatt. n° 201411018372				-35,67	IVA 10%
TOTALE ACQUEDOTTO USO DOMESTICO A DETRARRE				-35,67	
perequazione - serv. acqua 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/m3	0,0040	92,00	0,37	IVA 10%
perequazione - serv. depur. 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/m3	0,0040	92,00	0,37	IVA 10%
perequazione - serv. fogna 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/m3	0,0040	92,00	0,37	IVA 10%
TOTALE PEREQUAZIONE UI1				1,11	
PEREQUAZIONE UI1 in acconto su fatt. n° 201411018372				-0,54	IVA 10%
TOTALE PEREQUAZIONE UI1 A DETRARRE				-0,54	
fognatura scarichi civili 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/m3	0,4734	92,00	43,55	IVA 10%
TOTALE FOGNATURA SCARICHI CIVILI				43,55	
FOGNATURA SCARICHI CIVILI in acconto su fatt. n° 201411018372				-20,83	IVA 10%
TOTALE FOGNATURA SCARICHI CIVILI A DETRARRE				-20,83	
depurazione scarichi civili 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/anno/ut	0,6606	92,00	60,78	IVA 10%
TOTALE DEPURAZIONE SCARICHI CIVILI				60,78	
DEPURAZIONE SCARICHI CIVILI in acconto su fatt. n° 201411018372				-29,07	IVA 10%
TOTALE DEPURAZIONE SCARICHI CIVILI A DETRARRE				-29,07	
quota fissa 24.05.2014 - 03.11.2014 164 giorni	Eur/anno/ut	31,9702	1,00	27,92	IVA 10%
TOTALE QUOTA FISSA (ATO3)				27,92	
QUOTA FISSA (ATO3) in acconto su fatt. n° 201411018372				-12,60	IVA 10%
TOTALE QUOTA FISSA (ATO3) A DETRARRE				-12,60	
IMPONIBILE IVA				105,67	
				10,57	
				TOTALE FATTURA	116,24

IVA AD ESIGIBILITA' IMMEDIATA

INFORMAZIONI

La suddivisione dei consumi e della quota fissa nei vari periodi viene effettuata con il criterio del pro-die.

TARIPPE PER IL SERVIZIO

I consumi dell'anno 2014 vengono fatturati con le tariffe dell'anno 2014 approvate dall'Autorità Idrica Toscana, come da Delibera 5 del 24/04/2014. Le stesse tariffe hanno decorrenza dal 1 Gennaio 2014, salvo congruagli determinati dall'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico. Dal 1 Gennaio 2014 la componente tariffaria per oneri di perequazione è pari a 0,004 euro/metro cubo come da delibera n. 529/2013/R/COM del 21/11/2013 dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas ed il Sistema Idrico.


CONDIZIONI DI PAGAMENTO E PENALITA'

La presente fattura deve essere pagata entro la data di scadenza indicata per non incorrere nelle penalità previste dall'art. 42 del Regolamento di Fornitura. Eventuali contestazioni relative alla presente fattura dovranno essere avanzate entro la data di scadenza della stessa. In caso di mancato pagamento entro tale data saranno applicati interessi nelle modalità previste dall'art. 50: dal 1 al 10 giorno di ritardo pagamento interesse del 1,00 % rapportato ai giorni effettivi di ritardo; dal 11 giorno in poi oltre all'interesse di cui sopra sarà applicata una maggiorazione del 3,50 % rapportata ai giorni di effettivo ritardo. Tali somme saranno addebitate nella prima fattura emessa successivamente al ricevimento e contabilizzazione del pagamento.

SOLLECITI DI PAGAMENTO

Illustrazione 31: pagina 2 del solito foglio (al solito punto metallico sono allegati altri due fogli A4, riportanti sulle rispettive prime pagine copie di documenti d'identità)

Richieste d'accertamento di conformità in sanatoria (con vincoli paesaggistici)


COMUNE DI FIRENZE

AL DIRETTORE DELLA
 DIREZIONE URBANISTICA
 P.zza San Martino n.2 - Firenze
 direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

SEZ.1/3

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

12 FEB. 2016

Prot. 44935

Cat. _____


1056/16

COMUNE DI FIRENZE

IMPACTO DI 1992 ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

AUTORIZZ. N° PROT. 5343 2 / 2008 DEL 29-07-08

RILASCIATA DA AGENZIA ENTRATE FI 1



onerosa

non onerosa

EDILIZIA PRODUTTIVA
con tipo di attività non ancora
definita

1056/16

Il sottoscritto/a _____ C.F. _____

nato/a a FIRENZE il 25 / 08 / 1948 residente a FIRENZE

via GUICCIARDINI n. 10 domiciliato/a a _____

via _____ n. _____ tel. _____ cell. _____

Indirizzo di posta elettronica ordinaria/indirizzo
PEC: _____

che agisce:

in proprio, quale proprietario/comproprietario/sequente; in proprio, quale affittuario;

in qualità di legale rappresentante/amministratore della società/condominio _____

con P.IVA/C.F. _____ con sede legale in _____

via _____ n. _____ CAP _____;

in nome e per conto del sig. _____ in forza di procura speciale allegata alla presente;

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A (altri soggetti aventi titolo), dalle stesse sottoscritto,

richiede, ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. n. 1/2005,

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

in assenza di pendenze di abusivismo;

a seguito di accertamento in materia di abusivismo;

per le opere di seguito sommariamente descritte e dettagliate negli elaborati di cui all'elenco elaborati, SEZ. 3/3 :

PER OPERE INTERNE ED ESTERNE REALIZZATE IN
DIFFORMITA' ALL' AUTORIZZAZIONE EDILIZIA n. 7308/1982
 _____ e classificabili come
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(conformemente a quanto dichiarato dal professionista incaricato nella dichiarazione della SEZ. 2/3) sull'immobile di seguito identificato:

Sanatoria/Accertamenti di Conformità _____

Illustrazione 32: esempio di pagina 1 di foglio A4, riportante l'inizio di una richiesta d'accertamento di conformità (con vincoli paesaggistici)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : via/piazza PAOLO UCCELLO n.c. 7 Piano: 1-31

Dati catastali : Catasto Terreni Foglio n. Particella/e n.
 Catasto Fabbricati Foglio n. 71 Particella/e n. 247 sub. 3

secondo quanto contenuto nell'allegata dichiarazione della SEZ. 2/3 e negli elaborati grafici della SEZ. 3/3 redatti dal professionista abilitato GEOM. [redacted]

C.F./P.IVA [redacted] iscritto/a all'albo/ordine/collegio dei GEOMETRI della Provincia di FIRENZE con il n. [redacted] e studio professionale in SCANDICCI (FI) in via/piazza SAN COLOMBAIO n. 51

indirizzo PEC: [redacted]

producendo quale parte integrante della presente richiesta di accertamento di conformità n.1 copia degli elaborati obbligatori di cui all'allegato ELENCO ELABORATI SEZ. 3/3, consapevole che, in loro assenza, non si attiveranno, per l'amministrazione comunale, i termini per l'assunzione del provvedimento finale.

DICHIARA

1. che i dati sopra riportati sono veritieri;

2. di esser in possesso dell'immobile in forza di atto di compravendita/preliminare/altro, (specificare tipo, data e n. repertorio)
SUCCESSIONE n. 66 del 13/09/2001 - EFFICACE dal 20/03/2001

3. che, contestualmente alla presente richiesta,:

non richiede il rilascio di alcun provvedimento di quelli sotto elencati;

richiede il rilascio dei seguenti provvedimenti di competenza dell'Amministrazione comunale :

- Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e art. 181 del D.L.gs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Autorizzazione per aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 42 co.5 della L. R. n. 39/2000 e dell'art. 101 D.P.G.R. n. 48/r del 8/8/2003;

di allegare alla presente istanza i seguenti atti di assenso:

- Nulla Osta per interventi su immobili sottoposti alla disciplina del titolo II del Codice dei Beni culturali ed ambientali
D.lgs n. 42/04 (vincolo diretto ex L. n.1089/39) n. del.....
- Nulla Osta A.S.L. n. del.....
- Nulla Osta ARPAT n. del.....
- Nulla Osta Vigili del Fuoco n. del.....
- Altro (specificare)..... n. del.....

4. che le opere eseguite in assenza di titolo sono state realizzate nel seguente periodo:
1985

5. che la presente richiesta è soggetta al versamento di Euro 320,00 a titolo di diritti di segreteria, come da

SanatoriaAccertamentodiConformità 2

Illustrazione 33: pagina 2 su secondo foglio A4, unito con un punto metallico al precedente, riportante la seconda parte della solita richiesta

attestazione di pagamento allegata, in quanto ricade nella seguente tipologia (barrare la casella che interessa):

estratto dell' allegato A) delibera di Giunta 2013/G/00051	
<input type="checkbox"/> 1. Permesso di costruire, accertamento di conformità e SCIA di cui all'art. 79 co. 1 lett. a) LRT 1/2005 relativi ad interventi di nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, addizioni volumetriche e sostituzione edilizia di fabbricati di cui all'art. 78 comma 1 lettera a) f) g) h) LRT. 1/2005	
<input type="checkbox"/> fino a 100 mq S.U.L.	€ 320,00
<input type="checkbox"/> fino a 300 mq S.U.L.	€ 620,00
<input type="checkbox"/> superiore a 300 mq S.U.L.	€ 1.020,00
<input type="checkbox"/> 2. Permesso di costruire, SCIA di cui all'art. 79 co. 1 lett. a) LRT 1/2005 relativi ad interventi di cui all'art. 78, comma 1 lettere b), c), d), e) e relativi accertamenti di conformità	€ 670,00
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Accertamenti di conformità relativi ad interventi assoggettati a SCIA e diversi da quelli di cui ai punti 1 e 2	€ 320,00

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- l'intervento oggetto della presente richiesta non pregiudica i diritti dei terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.
- in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione, ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto, sarà inoltrato, da parte dell'Amministrazione Comunale di Firenze, attraverso i recapiti telematici personali forniti e, in assenza di propria casella PEC, ATTRAVERSO L'INDIRIZZO PEC DEL TECNICO INCARICATO, al quale fornisce la presente ulteriore delega eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere.
- tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, **12 FEB. 2016**

Firma 

la presente richiesta, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/dalla richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata ed inviata per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente asseverazione attesto che il/la dichiarante della cui identità mi sono accertato/a personalmente controllando il documento di identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;

U.....

(Firma del/della dipendente che riceve la documentazione)

Illustrazione 34: pagina 3 su terzo foglio A4, unito col solito punto metallico, riportante la terza ed ultima parte della solita richiesta (col solito punto sono uniti ulteriori 10 pagine su 10 fogli A4, riportanti allegati)



AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Piazza San Martino n.2 - Firenze
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

IMPOSTA DI BOLLO IN MODULO VIRTUALE
AUTORIZZ. N° PROT. 5343/2/2008 DEL 29-07-08
RILASCIATA DA AGENZIA ENTRATE FI 1

EDILIZIA PRODUTTIVA
con tipo di attività non ancora
definita

Il/La sottoscritto/a C.F.

nato/a a FIRENZE il 25/08/1948 residente a FIRENZE

via GUICCIARDINI n. 10 domiciliato/a a

via n. tel. cell.

Indirizzo di posta elettronica ordinaria / indirizzo PEC:



che agisce in proprio, quale proprietario/comproprietario/acquirente;

in proprio, quale affittuario;

in qualità di legale rappresentante/amministratore della società/condominio

con P.IVA/C.F. con sede legale in

via n.

CAP.....;

in nome e per conto del Sig. in forza di procura speciale allegata alla presente;

unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A (altri soggetti aventi titolo), dalle stesse sottoscritto,

presenta, ai sensi dell'art.181 del D.Lgs. n. 42/04

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

relativa ad opere eseguite in assenza della prescritta autorizzazione paesaggistica sull'immobile di seguito descritto e meglio rappresentate negli elaborati grafici redatti dal professionista abilitato

..... iscritto/a all'elaborazione/collegio dei
GEOMETRI della Provincia di FIRENZE con il n. 4432/13 e studio
professionale in SCANDICCI (FI) via/piazza SAN COLOMBAO n. 51

Illustrazione 35: pagina 1 di primo foglio A4, riportante la prima parte della richiesta d'accertamento di compatibilità paesaggistica, affiancata alla precedente richiesta

indirizzo
PEC:

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: via/piazza PAOLO UCCELLO n.c. 7 Piano: 1-5-1

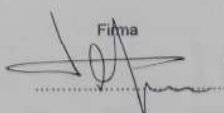
Dati catastali: Catasto Terreni Foglio n. Particella/e n.
 Catasto Fabbricati Foglio n. 71 Particella/e n. 247 sub. 3

a tal fine allega alla presente richiesta n. 2 copie degli elaborati grafici in originale e complete;

dichiara di essere a conoscenza che:

- in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione, ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto, sarà inoltrato, da parte dell'Amministrazione Comunale di Firenze, ai recapiti telematici personali forniti e, in assenza di propria casella PEC, ALL'INDIRIZZO PEC DEL TECNICO INCARICATO, al quale fornisce la presente ulteriore delega eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere.
- tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e s.m.i.

data

Firma


la presente istanza, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del d.p.r. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal/la richiedente deve essere sottoscritta in presenza del/della dipendente che la riceve, oppure può essere presentata già firmata ed inviata per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido della persona firmataria.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
In relazione alla presente asseverazione attesto che il/la dichiarante della cui identità mi sono accertato/a personalmente controllando il documento di identità, ha sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;

Li

Firma del/della dipendente che riceve la documentazione)

.....

Illustrazione 36: pagina 2 di secondo foglio A4, unito con un punto metallico al precedente, riportante la seconda ed ultima parte della richiesta ed indicante allegati di dubbia presenza

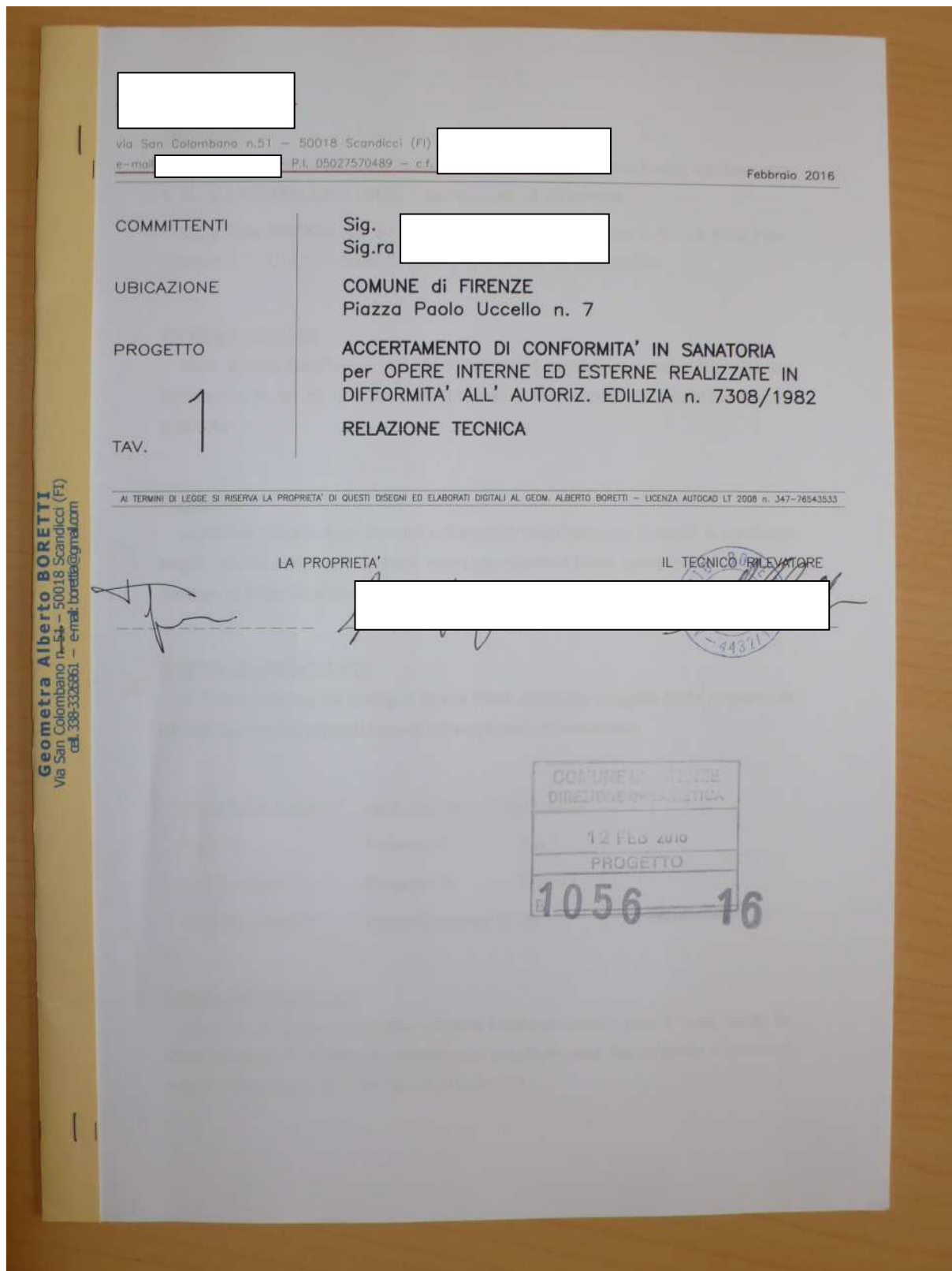


Illustrazione 37: esempio di prima pagina di primo foglio A4, riportante l'inizio di un allegato

L'unità immobiliare ricade inoltre in zona sottoposta al vincolo di cui al D.Lgs. 42/04, ex. L. 1497/39 in attuazione al D.M. del 31/08/1953, "Sponde Nord e Sud dell'Arno".



Estratto dalle Tavole del Regolamento Urbanistico

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare oggetto di Accertamento è posta al piano primo e sottotetto di un fabbricato destinato a civile abitazione sito nel Comune di Firenze, Piazza Paolo Uccello n. 7 in angolo con Via del Pignoncino. In particolare l'appartamento è composto da quattro vani oltre accessori, tra cui una cantina al piano seminterrato, con accesso dal vano scala condominiale, ed alcune soffitte collegate al piano primo con una scala interna.

I vari livelli dell'abitazione sono altresì collegati con un ascensore esclusivo, che unisce i locali dal piano seminterrato fino alle soffitte, passando anche attraverso l'unità immobiliare al piano terreno sempre intestata agli stessi proprietari, non oggetto della presente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE

Durante il sopralluogo eseguito è stata rilevata una distribuzione planimetrica delle tramezzature interne diversa da quella graficizzata nell' **Autorizzazione Edilizia n. 7308 del 16/03/1982**, che si

Illustrazione 38: esempio di tavola grafica, riportata su foglio A4, unito a quello dell'illustrazione precedente con due punti metallici



Illustrazione 39: esempio di allegato grafico su foglio di grandi dimensioni

Protocollo []

Firenze II []

Pratica n.1056/2016



n.7

Oggetto: Pratica n.1056/2016, comunicazione di archiviazione ai sensi dell'art.12 comma 3 del Regolamento Edilizio.

Ubicazione: Piazza Paolo Uccello n.7, Quartiere 4.

Titolare: []
GUICCIARDINI n.10, 50125 FIRENZE

Vista l'istanza in oggetto e operate le dovute verifiche istruttorie, si comunica che le opere oggetto di istanza a sanatoria n.1056/2016 rientrano nelle casistiche di cui all'art.12 comma 3 lettera e) del vigente Regolamento Edilizio, e pertanto non necessitano di alcun provvedimento di sanatoria.

Quanto sopra con riferimento a:

- Autorizzazione edilizia n.7308 del 16/03/1982;

- la verifica di irrilevanza ai fini del vincolo paesaggistico come da parere della Commissione per il Paesaggio n.1066 del 21/09/2016;

La Sua istanza sarà pertanto archiviata senza ulteriori atti o comunicazioni.

Il Responsabile del Procedimento è: P.O. Edilizia Sanatorie - STEFANI Mauro .

Il Dirigente
Servizio Edilizia Privata
Arch. Elisabetta Fancelli

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa

Illustrazione 40: esempio di pagina 1 di foglio A4, riportante una copia analogica dell'atto di conclusione della pratica. Il documento originale digitale è fuori dall'archivio d'Edilizia. Il foglio è unito con un punto metallico ad altri due fogli A4, riportanti l'istruttoria

Dichiarazioni d'inizio lavori ai fini del vincolo idrogeologico

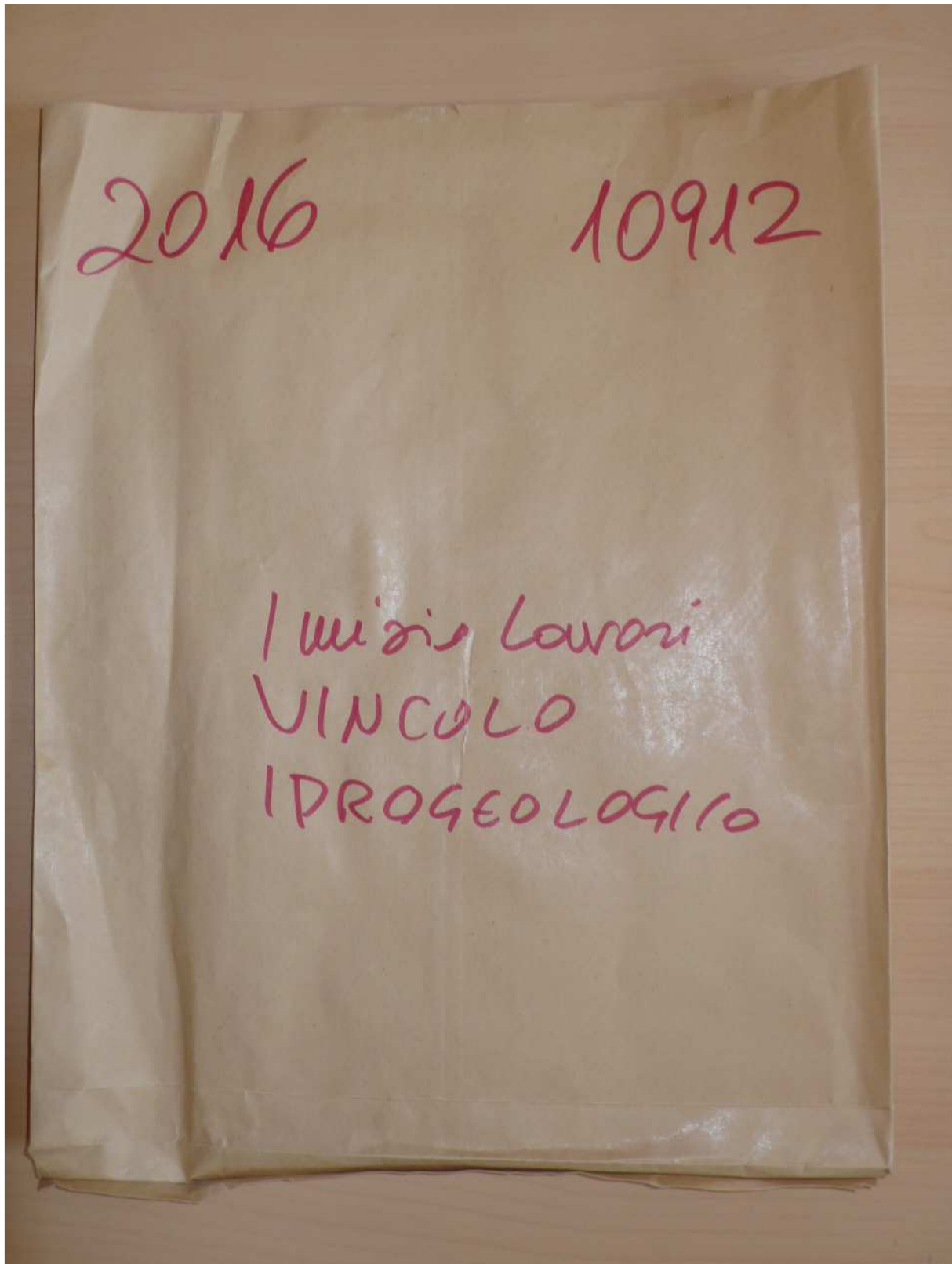


Illustrazione 41: esempio di busta (formato maggiore di A4), contenente una dichiarazione d'inizio lavori ai fini del vincolo idrogeologico, presente in duplice originale con allegati anch'essi in duplice originale

○ EDILIZIA PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/> Commercio al dettaglio	<input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva
	<input type="checkbox"/> Commercio all'ingrosso	<input type="checkbox"/> Carburanti
	<input type="checkbox"/> Somministrazione	<input type="checkbox"/> Attività estetica
	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Servizi
	<input type="checkbox"/> Artigianato	<input type="checkbox"/> Attività non ancora definita
○ EDILIZIA CIVILE		



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE URBANISTICA
22 NOV. 2016
PAESAGGISTICA
N° 10912/16

Timbro protocollo
COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA
22 NOV. 2016
Prot. 364603
Cat.

Timbro progetto

10912/16

AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Via del Castagno n° 3 - Firenze

Il sottoscritto (1) [redacted] C.F. [redacted]

nato a FIRENZE il 11/03/1975 residente a BAGNO A RIPOLI
via PIERO GOBETTI n. 25 domiciliato/a a
via n. tel. 0552624040 cell.
e-mail [redacted]
in qualità di RUP DI LLPP codice fiscale
società partita IVA
sede legale PIAZZA SIGNORIA N. 1 ragione sociale COMUNE DI FIRENZE
unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto, presenta

**DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

(L.R. 39/2000 - Regolamento Forestale D.P.G.R. 08/08/2003 n. 48/R - Regolamento Comunale in materia forestale ed idrogeologica)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: via BOLOGNESE 50139 FIRENZE n.c. 449-457
Piano:

Dati catastali: Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio n. 5 Particella/e n. A sub.....

Destinazione d'uso attuale CIMITERO Destinazione d'uso di progetto CIMITERO

Classificazione R.U.: Sub sistema della collina coltivata, Area per servizi pubblici e privati di uso pubblico

Illustrazione 42: esempio di prima di copertina di foglio A3 piegato, riportante la prima parte di una dichiarazione d'inizio lavori ai fini del vincolo idrogeologico; la dichiarazione prosegue nella seconda e terza di copertina; nel foglio piegato si trovano dieci allegati di più formati



Illustrazione 43: esempio di prima pagina d'allegato alla dichiarazione, formato da 10 pagine su cinque fogli A4, uniti da due punti metallici; l'allegato contiene testo, grafici e fotografie

Comunicazioni d'inizio lavori per attività d'edilizia libera

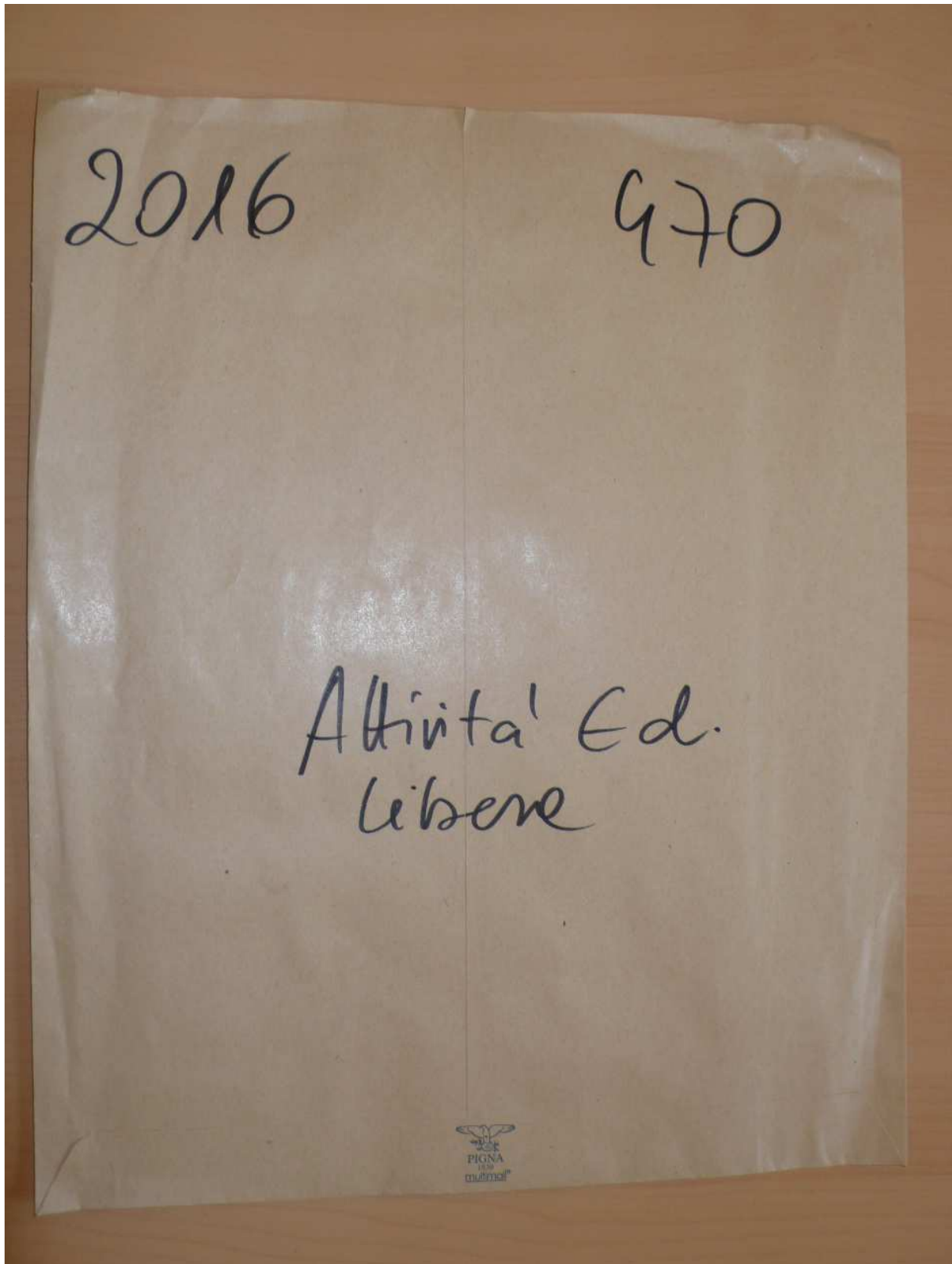


Illustrazione 44: esempio di busta (formato maggiore di A4), contenente una comunicazione d'inizio lavori per attività d'edilizia libera

Spazio riservato all'ufficio
protocollo
FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA
22 GEN. 2016
Prot. 20657
Cat.

Spazio riservato all'Ufficio Edilizia
Privata
670/16

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
ai sensi dell'art. 80 comma 2, lett. b), c), d), d) bis. L.R.T. n.01/2005 e s.m.i.
(ex. art. 6 comma 2 lettera b), c), d), e) D.P.R. n.380/2001)

per interventi di cui all'art. 80, comma 2, lett. b), c), d), d) bis. L.R. 1/2005 e s.m.i. per i quali NON è prevista la presentazione della documentazione di cui al comma 4 del medesimo ovvero:

- lettera b)** le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni
- lettera c)** le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili.
- lettera d)** le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.
- lettera dbis)** i manufatti precari, le serre temporanee e le serre con copertura stagionale previsti e disciplinati dal regolamento di attuazione dell'art. 41, com. 8 L.R.T.01/2005

Il/La sottoscritto/a [redacted] C.F. [redacted]
nato/a a FIRENZE il 15.10.1951 residente
a FIRENZE
via GIUSTI n. 18 domiciliato/a a FIRENZE via
GIUSTI n. 18 tel. [redacted] cell. [redacted]
PEC/e-mail [redacted] che agisce (barrare la casella
che interessa):

in proprio, quale proprietario; affittuario; conduttore; comproprietario unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto.

in qualità di: Direttore generale della
società/condominio [redacted] con partita IVA/C.F.
[redacted] con sede legale in FIRENZE via

Illustrazione 45: esempio di pagina 1 di foglio A4, riportante la prima parte di una comunicazione d'inizio lavori per attività d'edilizia libera, al foglio sono uniti con un punto metallico altri cinque fogli dello stesso formato, riportanti l'ultima parte della comunicazione (altre due pagine su due fogli) e vari allegati, comunque scritti solo sulla prima pagina di ciascun foglio; il punto metallico unisce anche una busta di formato inferiore all'A4

Autorizzazioni paesaggistiche

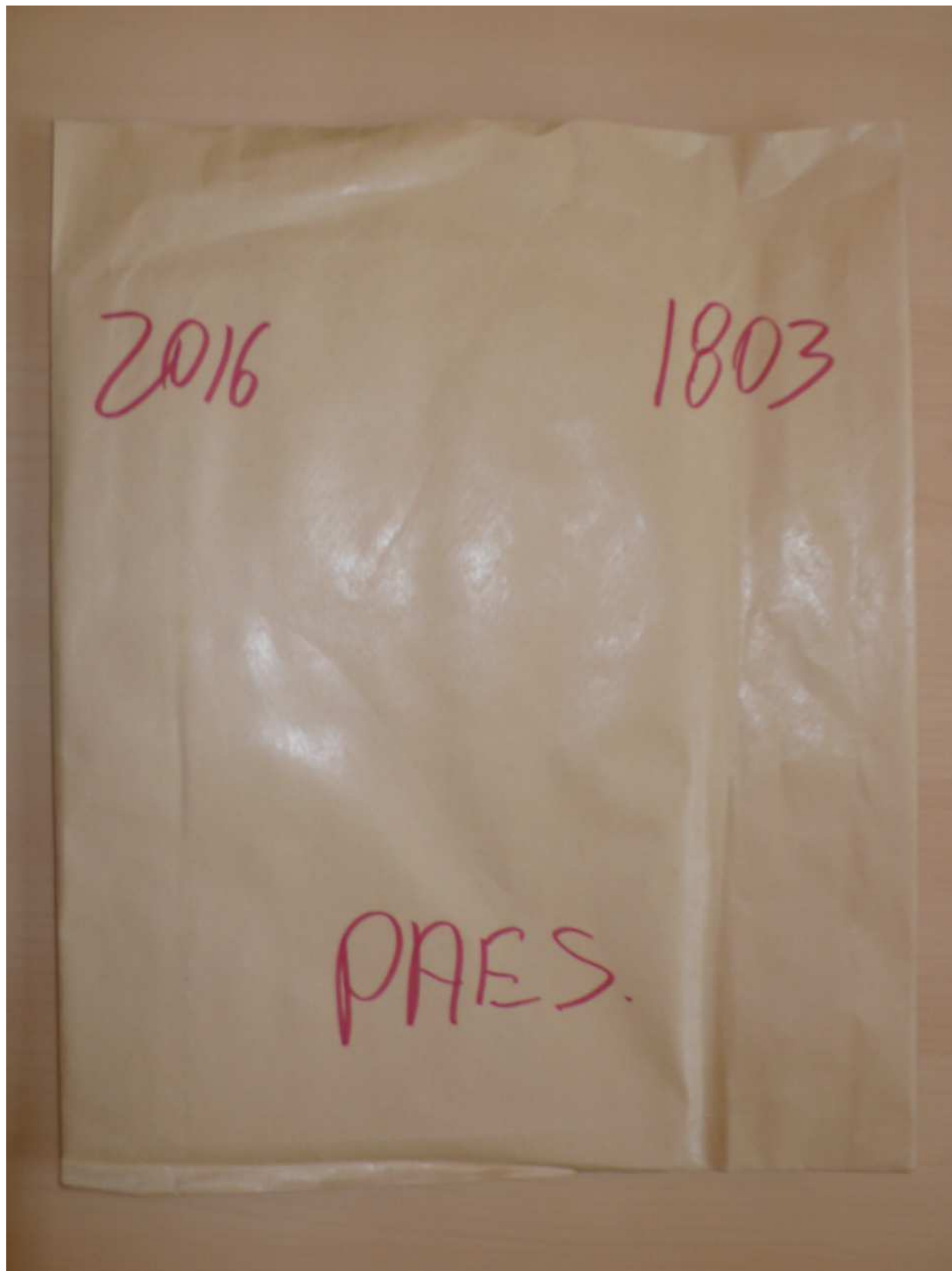


Illustrazione 46: esempio di busta (formato maggiore di A4), contenente una pratica d'autorizzazione paesaggistica, formata da una richiesta, un'istruttoria e nessuna risposta



Illustrazione 47: esempio di prima di copertina di foglio A3 piegato, riportante la prima parte di una richiesta d'autorizzazione paesaggistica; la richiesta prosegue nella seconda e terza di copertina; nella quarta si trovano note esplicative della modulistica; all'interno del foglietto piegato si trovano cinque fogli A4, uniti al foglio A3 mediante tre punti metallici; all'interno si trova anche una ricevuta di versamento su c/c postale, unita al foglio A3 con due punti metallici e coprente parte del testo della richiesta



Illustrazione 48: esempio di foglio formato A4x4, riportante un allegato

Depositi di rappresentazioni di stati legittimi d'immobili

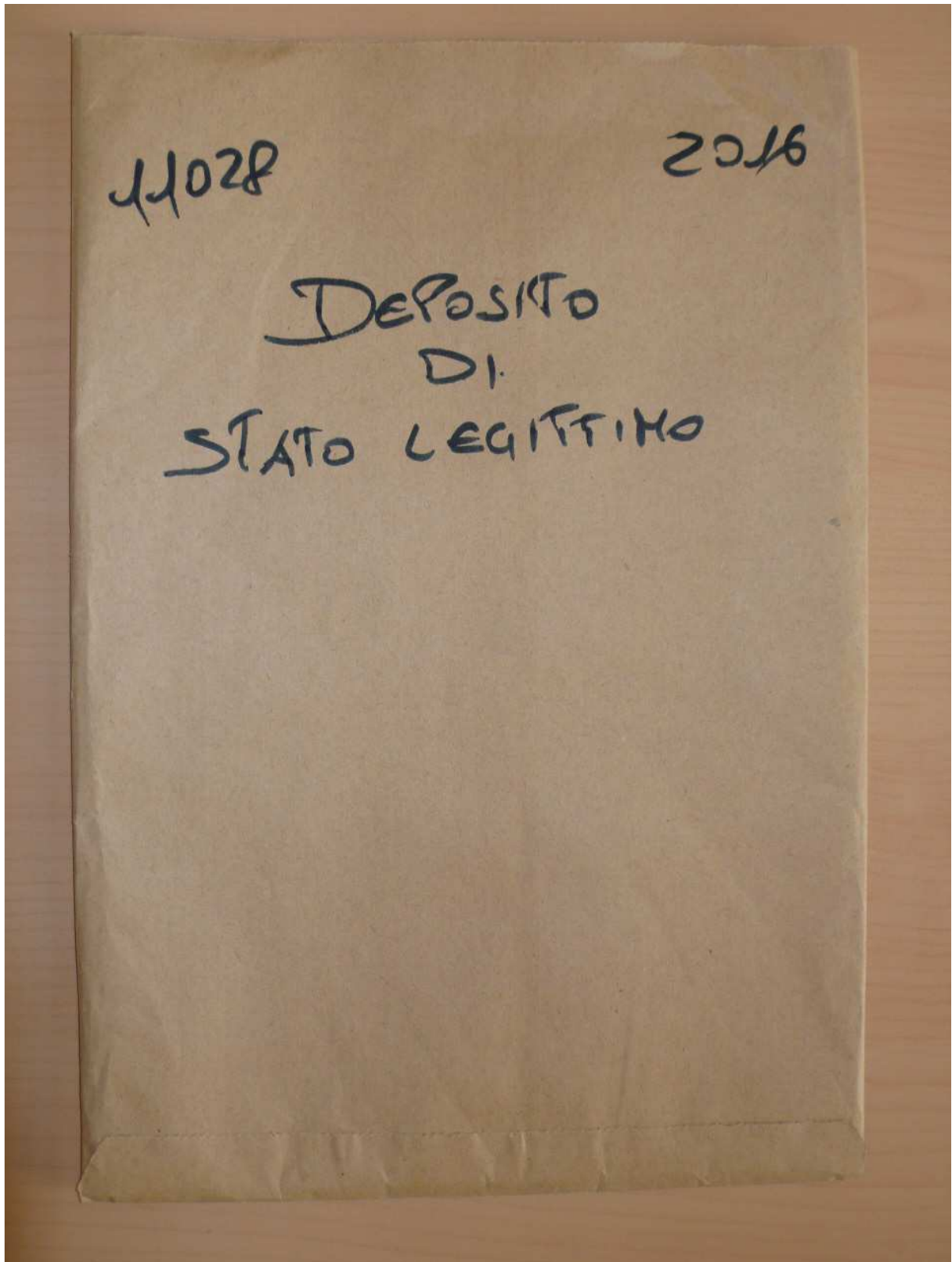



Illustrazione 49: esempio di busta (formato maggiore di A4), contenente una comunicazione (deposito) di verifica della legittima consistenza urbanistica di un immobile


 COMUNE DI FIRENZE
 direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

24 NOV. 2016

Prot. 369099

Cat.

11028/15

AL DIRETTORE DELLA
 DIREZIONE URBANISTICA
 Piazza San Martino, 2
 50122 - Firenze

DEPOSITO DELLA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO
dell'immobile sito in Firenze:

Indirizzo (via e numero civico) ...VIA DEC. GUARCONI... 2/8... piano TERRA.
 Identificazione al Catasto Fabbricati: Foglio n° 1110; Particella/e n° 444
 Elenco Subalterni n°
 Destinazione d'uso ...AUTORITESSA...

di proprietà di
 NOME ... [redacted]
 C.F. [redacted]
 Via/Piazza ...VILLARI... 39... CAP [redacted]
 CITTA' ...FIRENZE...
 Società: denominazione e ragione sociale
 Sede in CAP [redacted] CITTA'
 Telefono fisso PEC/e-mail
 In qualità di

IL/LA SOTTOSCRITTO/A PROFESSIONISTA

Nome e cognome [redacted] codice fiscale [redacted]
 nato/a a Acquasanta l. il 25/11/1955 residente a Acquasanta l.
 via delle Fortezze n. 2/4 iscritto all'albo/ordine/collegio dei ARCHITETTI
 della Prov. di ASCOLI PICENO, al n. 135 con studio professionale in FIRENZE
 via/piazza S.F. PAGALINI n. 8 tel
 cell [redacted] PEC/e-mail [redacted]

Incaricato dalla Proprietà/avente titolo di effettuare la verifica della legittima consistenza dell'immobile di cui sopra, la cui legittimità urbanistica risulta dal precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio di cui si elencano gli estremi, come riscontrata tramite consultazione degli elaborati originali ad esso allegati;

MOD_Deposito della rappresentazione dello stato legittimo_06_2015 1

Illustrazione 50: esempio di prima pagina di un foglio A4, riportante l'inizio di un deposito, complessivamente redatto sulle tre prime pagine di tre fogli A4 (alle quali segue un foglio, che riporta solo il codice della modulistica usata); i fogli sono uniti da due punti metallici, ambedue apposti all'angolo alto sinistro; i soliti punti uniscono anche due fogli, riportanti allegati sulle due prime pagine



Illustrazione 51: foglio di piccolo formato, riportante gli estremi di un pagamento ed unito

**PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
PER INTERVENTI INFERIORI a 2000 mq di S.U.L.**
(D.M. 10/05/1977 N. 801)

TABELLA A	
Classificazione dell'intervento:	Ristrutturazione Edilizia ampliamenti fuori sagoma - Ristrutturazione L1 coefficiente di abbatimento è pari a 1,00
TABELLA B - Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sul costo di costruzione (artt. 3 - 5 - 10 Legge 20.01.1977 n° 10) Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	
SELEZIONARE DAL MENÙ SOTTOSTANTE PER UNITÀ RESIDENZIALI	%
1e) ABITAZIONI aventi sup. utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	8
SELEZIONARE DAL MENÙ SOTTOSTANTE PER ATTIVITÀ TURISTICHE	
SELEZIONARE DAL MENÙ SOTTOSTANTE PER ATTIVITÀ DIREZIONALI DI SERVIZIO O COMMERCIALI	
La percentuale di applicazione sopra indicata è ridotta di 1 punto nei seguenti casi:	
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del ric. invernale e/o del cond. estivo, di sistemi costruttivi ed imp. che utilizzano l'energia solare;	INSERIRE IL SEGNO "X" NELLE CELLE SOTTOSTANTI
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame aro laterizio;	x
c) per gli interventi di bioedilizia.	-1
% COSTO RESIDENZIALE	
% COSTO TURISTICHE	
% COSTO DIREZ-COMM- DI SERVIZIO	

TABELLA C Incremento relativo alla superficie utile abitabile "11" - (art. 5)					
Classi di superficie (mq.)	Numero Alloggi (num.)	Superf. Utile Abitab. (mq.)	Rapporto rispetto al tot. Su (art.5)	% incremento (art.5)	% increm. per classi di superficie (6) = (4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6)
fino a 95					
oltre 95 fino 110				5	
oltre 110 fino 130				15	
oltre 130 fino 160				30	
oltre a 160				50	
Tot. S.u.		0,00			
				Totale "11"	

TABELLA D - Sup. per servizi ed accessori relativi alla residenza (Art. 2)	
DESTINAZIONI	Sup. netta servizi e accessori (mq.)
a) Cant., soff. C.T., lavatoi, ecc.	
b) Autorimesse sing. collett.	
c) Androni di ing. e porticati liberi	
d) Logge e balconi	
Totale s.n.r.	

TABELLA E - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale "12" (art. 6)			
Snr/Su x 100 =			
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre	Incremento	
Snr/Su x 100	%		
50			
50 - 75		10,00	
75 - 100		20,00	
100		30,00	
Valore "12"			

TABELLA F Incremento per particolari caratteristiche "13" (Art. 7)		
Caratteristiche	Ipotesi che ricorre (INSERIRE IL SEGNO "X" NELLE CELLE SOTTOSTANTI)	Incremento %
1) presenza di più di un ascensore per ogni locale se questo serve meno di sei piani fuori		10
2) scala di servizio non prescritta da Leggi o Reg. o imposta da necessità di prevenzione		10
3) altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quota minima prescritta		10
4) piccola coperta o scoperta a servizio di meno di 10 U.L.		10
5) alloggi di custodia a servizio di meno di 10 U.L.		10
Valore "13"		

TABELLA G (Art. 8)		
Somma 11 + 12 + 13	Classe edificio	Magg.ne % (Art.8)
I		

TABELLA H SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI E ACCESSORI		TABELLA I SUP. ATT. DIREZIONALI DI SERVIZIO E COMMERCIALI con RELATIVI SERVIZI e ACC.		TABELLA J SUPERFICI ATTIVITÀ TURISTICHE E RELATIVI SERVIZI E ACCESSORI	
Sigla e Denominazione	Sup. mq.	Sigla e Denominazione	Sup. mq.	Sigla e Denominazione	Sup. mq.
1) - Su - Superficie utile abitabile (art.3)		1) - Sr - Sup. netta non residenziale (art.8)		1) - Sr - Sup. netta non residenziale (art.8)	
2) - Snr - Superficie netta non resid. (art. 2)	2,69	2) - Sa - Sup. dei relativi accessori (art.9)		2) - Sa - Sup. dei relativi accessori (art.9)	
3) - 60% Snr - Superficie ragguagliata	1,61	3) - 60% Sa - Superficie ragguagliata		3) - 60% Sa - Superficie ragguagliata	
4) = 1) + 3) - Sc - Sup. complessiva (art.2)	1,61	4) = 1) + 3) - St - Sup. complessiva (art.9)		4) = 1) + 3) - St - Sup. compless. (art.9)	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE						
Destinazione d'uso	Sup. totale TAB. H-TAB. I mq.	Costo Cost. €/mq.	Magg.ne TAB. G %	Coeff. Abbatt. TAB. A	Importo dell'opera autocalcolato o da perizia giurata	Perc. TAB. B %
RESIDENZIALE	1,61	€ 225,14		1,00	€ 363,38	7
DIREZ/COMM SERVIZIO		€ 860,83				
					IMPORTO DOVUTO	
					€ 25,44	

Illustrazione 52: esempio di tabella policromatica, contenuta in una pagina di un foglio A4; la tabella appartiene a un allegato di tre pagine di tre rispettivi fogli A4, uniti da un punto metallico, la pagina della tabella è la seconda, nonostante contenga l'espressione "4 di 5"; l'insieme di fogli è privo di riferimenti all'autore (presumibilmente una parte d'istruttoria)



1 ingresso autorimessa lato ovest



2 lato ovest/sud

Illustrazione 54: esempio di pagina su foglio A4, unita con tre punti metallici ad altri tre fogli A4 e a un foglio A3 piegato (copertina), riportanti un allegato fotografico

Richieste di permesso di costruire

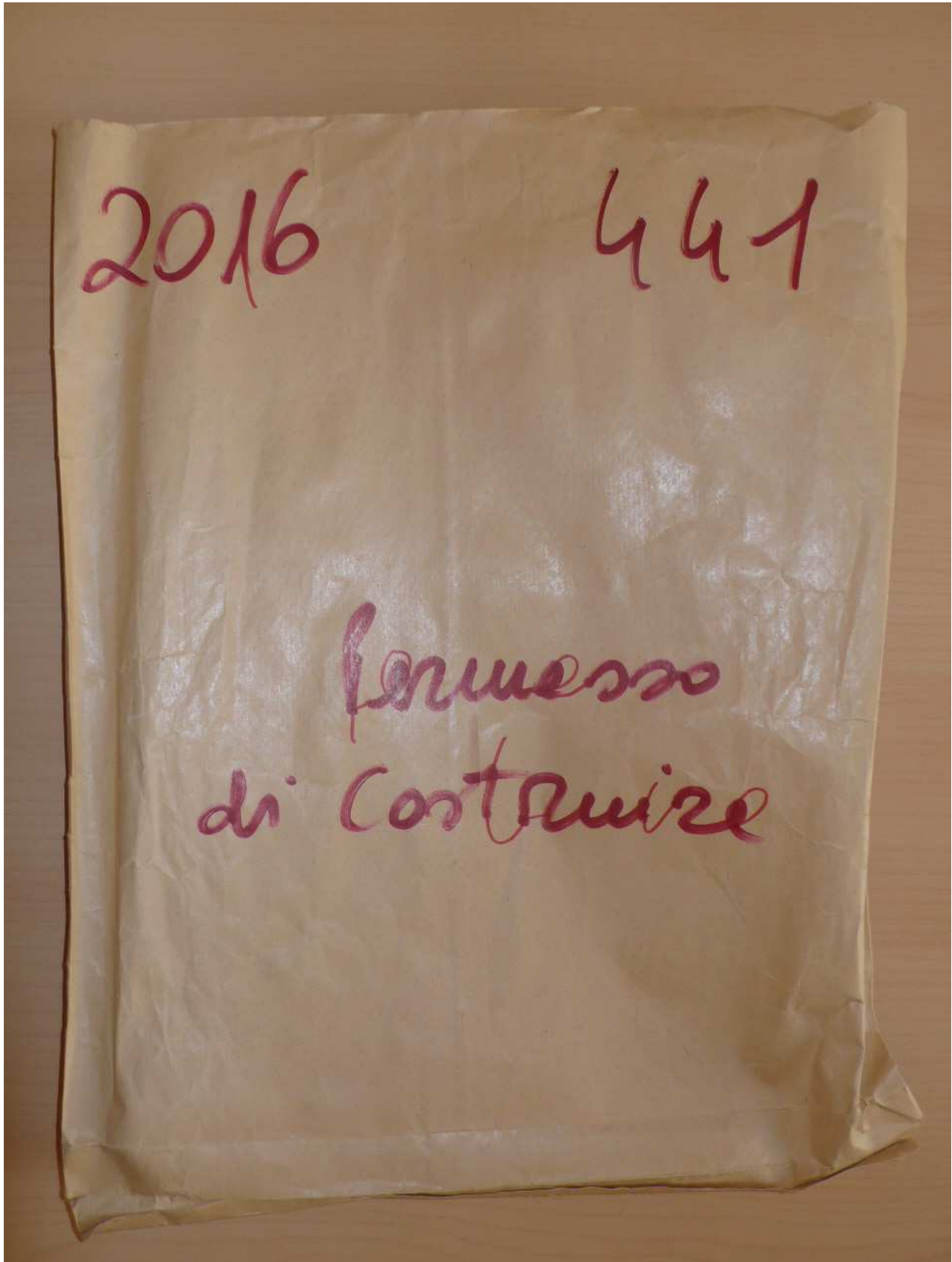


Illustrazione 55: esempio di una busta (formato maggiore di A4), contenente una richiesta di permesso di costruire con 5 allegati testuali, 19 allegati grafici, una copia di un documento d'istruttoria digitale e nessun atto finale

SEZ. 2/3



COMUNE DI FIRENZE

**AL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA**
Piazza San Martino n.2 - Firenze
direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

Timbro protocollo

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

22 GEN. 2016

Prot. 19542

Cat.

Timbro pratica edilizia

441/16

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE URBANISTICA

22 GEN 2016
PROGETTO



Ministero delle Economie MARCA DA BOLLO
di Bollo Firenze
€16,00
SEDE 1/30

00000416 00000875 00840061
00079917 20/01/2016 09:15:11
079000738 47113010421340
IDENTIFICATIVO : 01140883114415

04 089331 441 5

onerosa
 non onerosa

La sottoscritta **441 16** C.F.

nata a FIRENZE il 19/03/1965 residente a FIRENZE

via ANTONIO CANOVA n. 25/12 domiciliato/a a (1)

via n. tel. cell.

PEC/ e-mail..... che agisce: (barrare la casella che interessa):

in proprio, quale proprietario;

in qualità di (2): **COMPROPRIETARIA** della società/condominio (3) con partita IVA/C.F.

con sede legale in via

n. CAP..... unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto,

in nome e per conto del sig. in forza di procura speciale allegata alla presente;

richiede il

PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi degli artt. 77-78-83 della L.R.T. n° 1/2005

NUOVO INTERVENTO L.R.T. n. 1/05, ai sensi: DELL'ART. 135 COMMA 2 letterad) L.R. 65/2014

VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N..... ai sensi art. 83 bis L.R.T. n. 1/05;

per le opere di seguito sommariamente descritte e dettagliate negli elaborati di cui all'elenco elaborati, sez 3/3:

RISTRUTTURAZIONI DI IMMOBILI A FINI ABITATIVI

.....

e classificabili come **RISTRUTTURAZIONE (4)** sull'immobile di seguito identificato

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : via/piazza **GERARDO CAPONSACCHI n.c 3/A** Piano: **TERRA-PRIMO**

Dati catastali : Catasto Terreni Foglio n. Particella/e n.....

Catasto Fabbricati Foglio n. **126** Particella/e n. **1416** sub 1-3

Permesso di Costruire Modulo presentazione 1

Illustrazione 56: prima pagina della richiesta di permesso di costruire, rappresentata su 10 pagine di 5 fogli A4; appare una precedente unione dei fogli mediante tre punti metallici, seguita da un'unione mediante un nuovo punto metallico



Illustrazione 57: insieme di allegati grafici di grandi dimensioni piegati, dove ad esempio la tavola 4/S sostituisce la tavola 4 e la tavola 13/I è aggiunta alle iniziali 12 tavole

Richieste di pareri preventivi

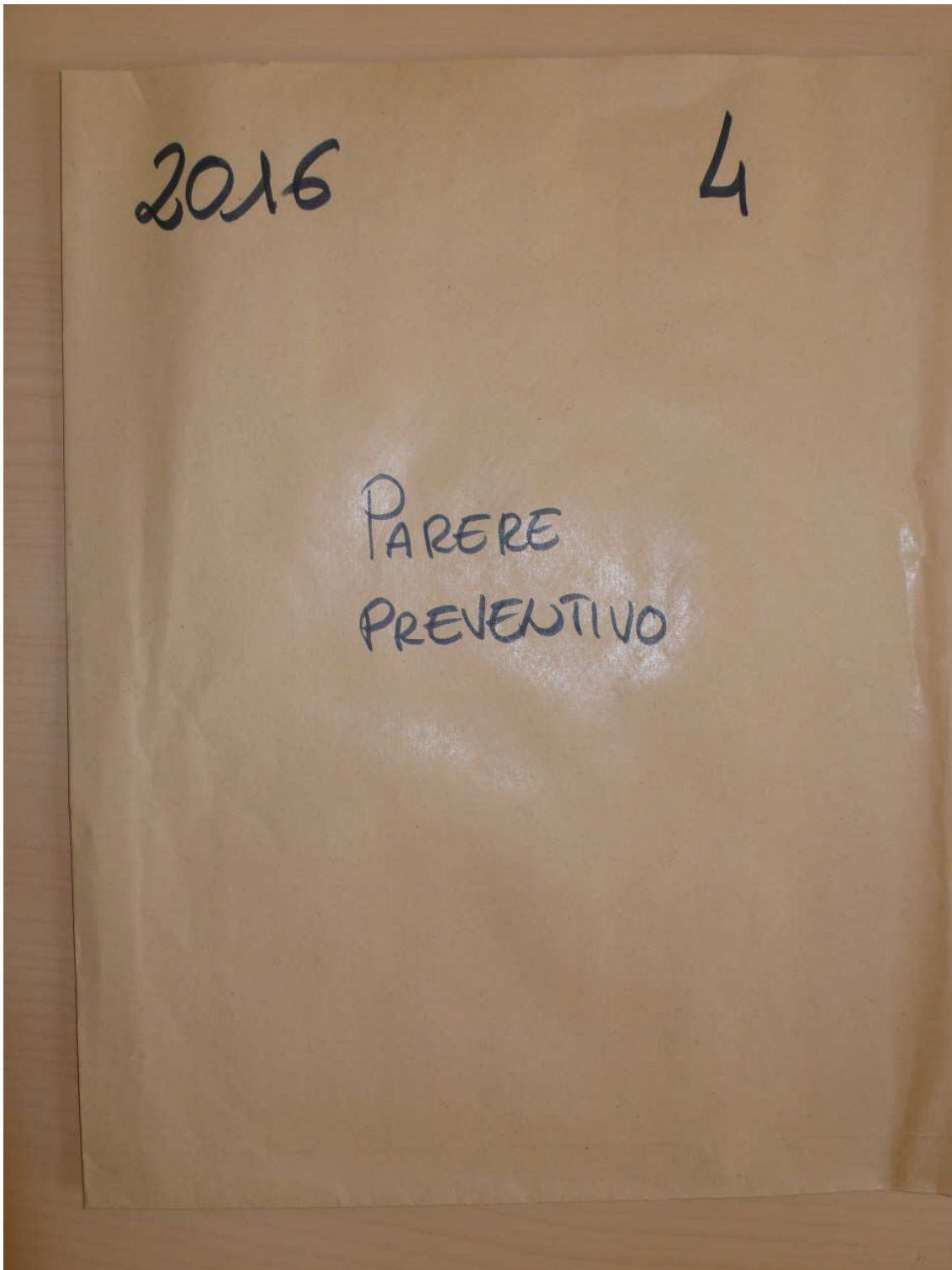


Illustrazione 58: esempio di busta (formato maggiore d'A4), contenente una richiesta di parere preventivo per una modifica di prospetto funzionale per cambio di destinazione di un fondo (un foglio A4), tre tavole grafiche e fotografiche allegate di grandi dimensioni, un allegato testuale (3 fogli A4), un documento, relativo all'esame della richiesta (un foglio A4), e nessuna comunicazione al richiedente

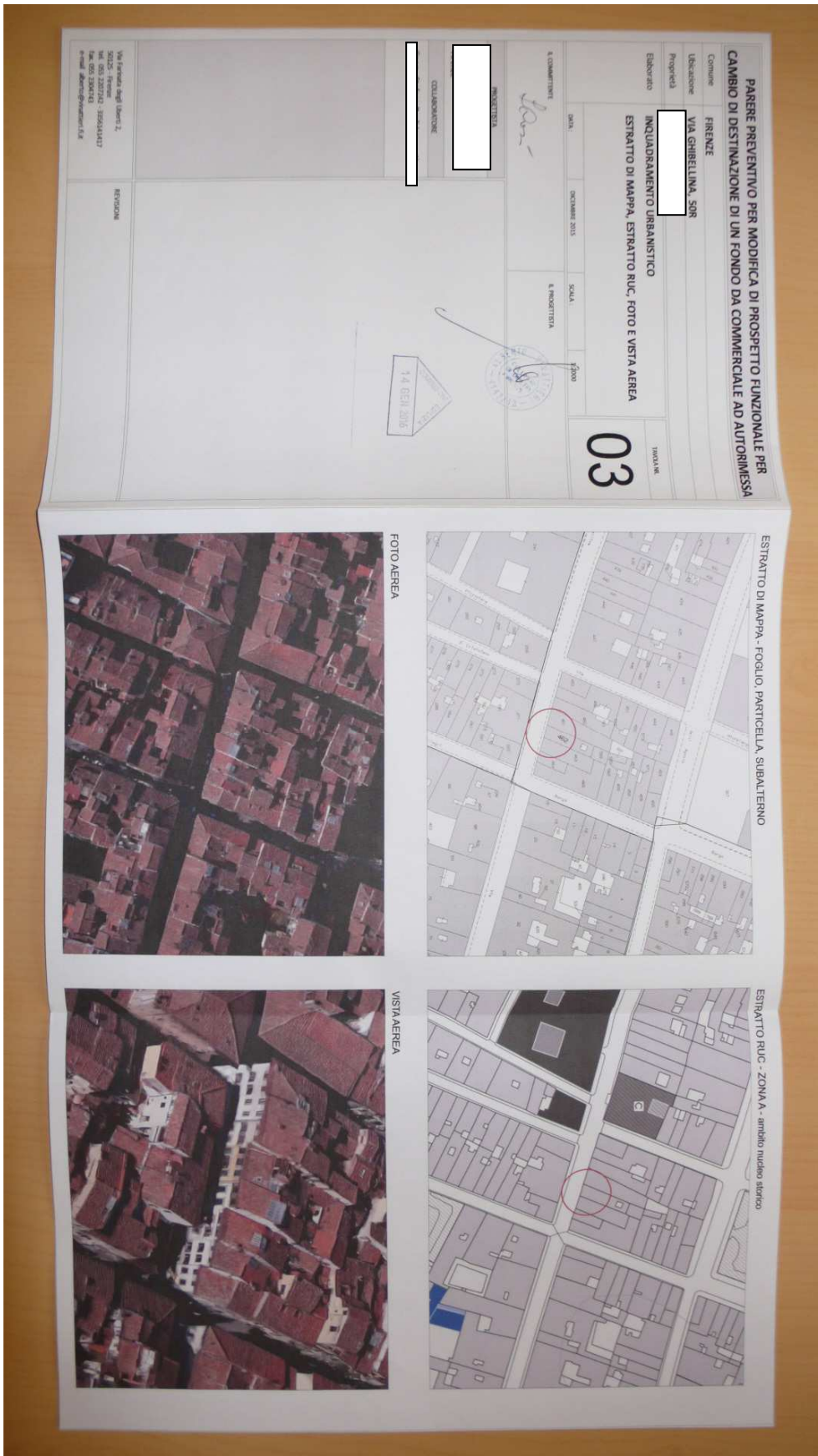


Illustrazione 59: esempio d'allegato a richiesta di tipo grafico e fotografico (formato A4x3)

PARERE PREVENTIVO PER MODIFICA DI PROSPETTO FUNZIONALE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN FONDO DA COMMERCIALE AD AUTORIMESSA			
Comune	FIRENZE		
Ubicazione	VIA Ghibellina, 50R		
Proprietà	[REDACTED]		
Elaborato	RELAZIONE TECNICA E ANALISI STORICO-CRITICA		TAVOLA NR.
			04
DATA:	DICEMBRE 2015	SCALA:	
IL COMMITTENTE	IL PROGETTISTA		
[REDACTED]	[REDACTED]		
PROGETTISTA	[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]		
Via Farinata degli Uberti 2, 50125 - Firenze tel. 055 2207242 - 3356141417 fax 055 3394743	REVISIONI		
[REDACTED]			

Illustrazione 60: esempio d'allegato (a richiesta) testuale, formato da tre fogli, uniti da tre punti metallici, avente l'aspetto di un allegato grafico

Segnalazioni certificate d'inizi d'attività edilizie (SCIA)

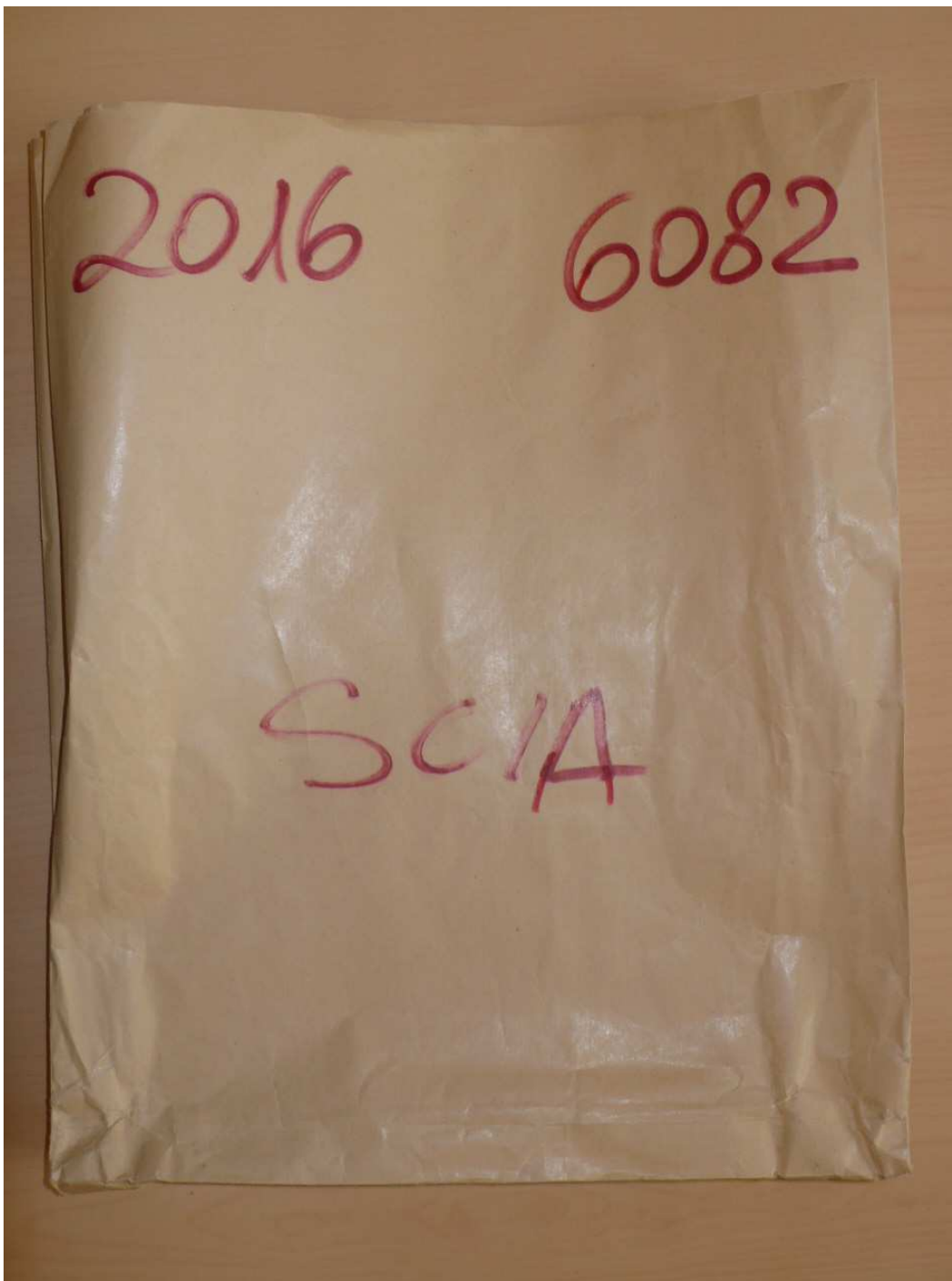


Illustrazione 61: esempio di busta (formato maggiore d'A4), contenente una segnalazione certificata d'inizio attività edilizia (SCIA), rappresentata su 13 pagine (7 fogli A4, uniti da un punto metallico); tre fogli A4 d'allegati, uniti alla SCIA col solito punto metallico, due fogli A4 d'allegati, uniti con un altro punto metallico; una relazione storico-tecnica, rappresentata su nove pagine di nove fogli A4 uniti in ordine non progressivo da tre punti metallici; un'altra relazione storico-tecnica, rappresentata su 5 pagine di cinque fogli A4 uniti da due punti metallici, 75 allegati grafici e fotografici di grandi dimensioni



AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA Piazza San Martino n.2 - Firenze direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

Timbro protocollo COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE URBANISTICA 29 GIU. 2016 Pro: 203546 Cat:

Timbro pratica edilizia 6082/16

EDILIZIA PRODUTTIVA con tipo di attività non ancora definita COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE URBANISTICA 29 GIU 2016 D.I.A. 6082 16

onerosa non onerosa

Il/La sottoscritto/a nato/a a MONTEVARCHI il 22.05.1960 residente a MONTEVARCHI (AR) via M. SOLDANI n. 6 domiciliato/a a (1) via PEC/e-mail che agisce (barrare la casella che interessa): in proprio, quale proprietario; in qualità di (2): LEGALE RAPPRESENTANTE della società/condominio (3) con sede legale in CASTELNUOVO B. SA (SI) via STRADA COMUNALE 14 SIENA-VAGLIALE n. 18 CAP unitamente alle persone generalizzate nell'allegato A), dalle stesse sottoscritto; in nome e per conto del sig. in forza di procura speciale allegata alla presente;

SEGNALEZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

NUOVO INTERVENTO art.135 L.R.T. n.65/2014; SCIA TARDIVA art. 200 comma 2 della L.R.T. n.65/2014; NUOVO INTERVENTO L.R.T. n.24/2009; VARIANTE A SCIA L.R.T. n° 24/09 N; VARIANTE A SCIA/PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3053/2016 art. 135 della L.R.T. n° 65/2014; per le opere di seguito sommariamente descritte e dettagliate negli elaborati di cui all'elenco elaborati, sez 3/3: REALIZZAZIONE DI UNA CANCELLATA SULLA CORTE TERGALE INSTALLAZIONE DI INTERPIRE SU VIA STRADELLA E VIA TACCHINARDI e classificabili come (4) RISANAMENTO E RESTAURO sull'immobile di seguito identificato

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: via/piazza NOVOLI/STRADELLA/CORTECCIA/TACCHINARDI SNC Piano: T Dati catastali: Catasto Terreni Foglio n. Particella/e n. Catasto Fabbricati Foglio n. 42/D Particella/e n. 3052 sub.

Illustrazione 62: prima pagina della SCIA, citata sopra



Illustrazione 63: esempio d'allegato grafico e fotografico di grandi dimensioni