



PON METRO FIRENZE 2014-2020” - ASSE 1 – FI_1.1.1.a8

Immagini rappresentative della varietà documentale dell’archivio dei condoni del Comune di Firenze

Indice generale

Premessa.....	1
Documenti afferenti a una pratica del condono S	2
Documenti afferenti a una pratica del condono C.....	8
Documenti afferenti a una pratica del condono A.....	14

Premessa

I documenti, afferenti ai procedimenti di sanatoria per abusi edilizi (condoni edilizi) , presentano una varietà, dovuta fondamentalmente alle tre norme, che si sono susseguite nel regolare tali sanatorie:

1. Legge n. 47/1985 (condono S);
2. Legge n. 724/1994 (condono C);
3. Legge Regionale n. 53/2004 (condono A).

Da notare che solitamente una pratica presenta una richiesta, un’istruttoria e un atto finale (diniego, autorizzazione, permesso o concessione). Ciascuna parte può includere allegati grafici e testuali.

Di seguito sono presentate tre pratiche, ciascuna rappresentativa di uno dei tre dettati normativi.

Documenti afferenti a una pratica del condono S

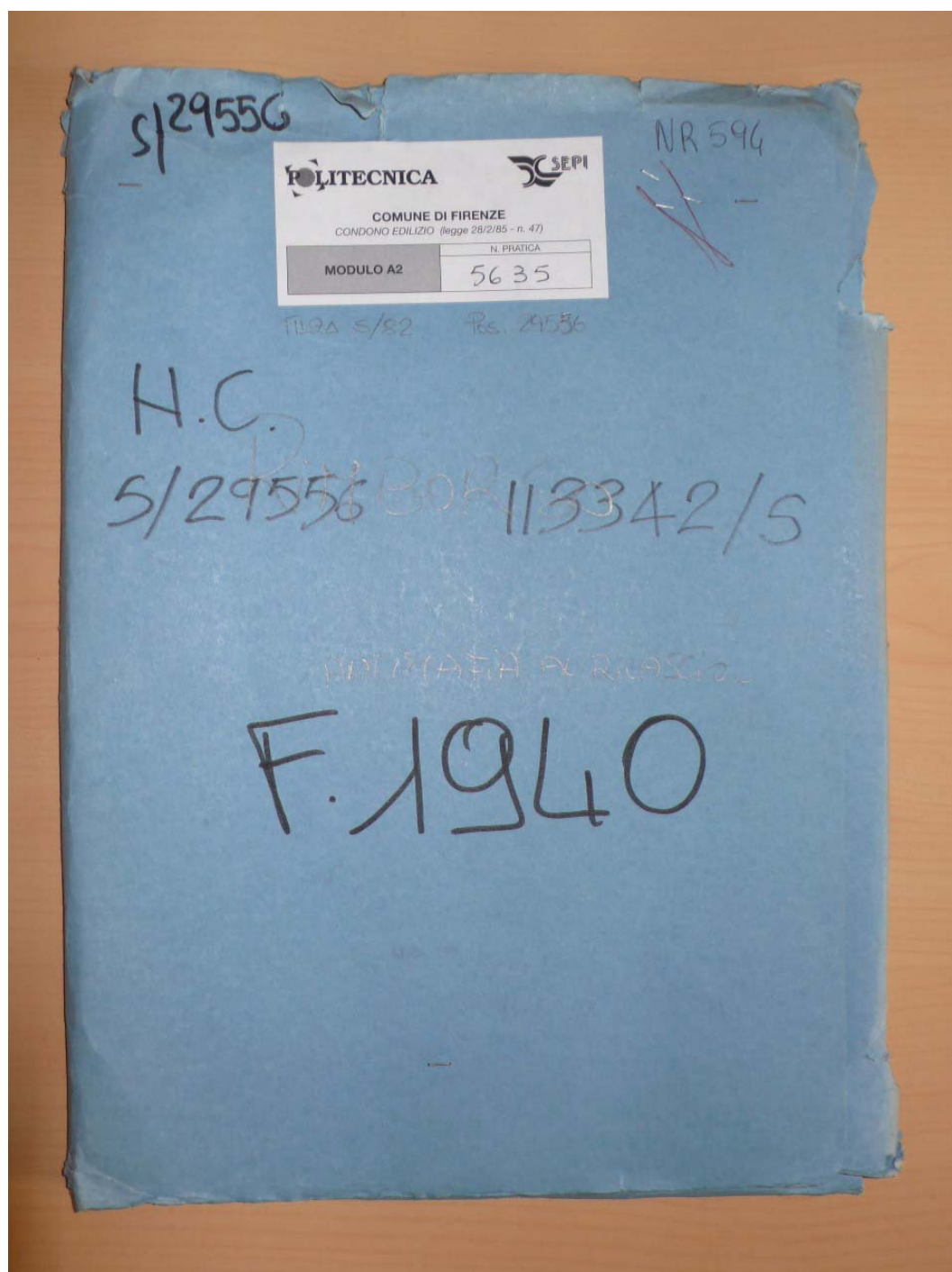


Illustrazione 1: cartella, costituita da un foglio in cartoncino piegato (formato maggiore di A3) con tre lembi; essa contiene 69 documenti, considerando sia gli originali unici, sia i plurimi che le copie, considerando inoltre sia i documenti principali che i documenti allegati; i documenti riguardano una domanda di sanatoria per due abusi edilizi, la relativa istruttoria e una conclusiva concessione/autorizzazione; i documenti sono parzialmente uniti da punti metallici, è stato necessario rimuovere una parte di questi punti per poter leggere i documenti

RICHIEDENTE: [REDACTED]

PRATICA N. 5635

N. MINISTERIALE: 0497423506

PROTOCOLLO N. 8/94001

MODELLI: A1 C1 / / / / /

POS. N. 29556

FILZA N. 5/82

CODICE	DESCRIZIONE ALLEGATO	Colonne	
		N. 1	N. 2
		Presente	Numero di copie presenti
001	Documentazione fotografica sullo stato dei lavori	SI	1
002	Planimetria dell'opera con indicazione di superfici e volumi	SI	1
003	Prova avvenuto accatastamento	SI	1
004	Descrizione dell'opera abusiva con indicazione di superfici e volumi	SI	2
005	Attestazione di versamento	SI	1
006	Atto notorio indicante la data di ultimazione abuso o documentazione equivalente		
007	Perizia giurata		
008	Certificato di residenza storico anagrafico del beneficiario	SI	1
009	Certificato C.C.I.A.A. (Storico)		
010	Attestazione di coldiretto rilasciata dal comune o altro ente		
011	Certificato attestante l'attività produttiva		
012	Progetto dell'opera		
013	Dichiarazione che l'opera sarà prima abitazione		
014	Relazione descrittiva di come l'opera sarà completata		
015	Parere dell'Amministrazione preposta al vincolo		
016	Atto unilaterale d'obbligo		
017	Stato di famiglia storico cumulativo del richiedente		
018	Parere dell'amministrazione preposta al vincolo		
019	Titolo di proprietà		
020	Copia deposito genio civile se opera ultimata dopo il 01/07/82		
021	Computo metrico estimativo delle opere abusive		
022	Certificato idoneità statica		

via Argin Grosso
740

BOLLETTINO ONERI 1

DATA: 25.2.98

[REDACTED]

Illustrazione 2: schema riassuntivo (A4) di parte dei documenti contenuti nella cartella; lo schema è unito alla seconda di copertina della cartella mediante sei punti metallici

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di
FIRENZE

RISERVATO AL COMUNE

COMUNE DI FIRENZE

Denominazione e C.A.P. del Comune (secondo la classificazione ISTAT - Prov. - Comune - Personal Ind.)

COMUNE **201450-1050**

PROVINCIA **FI** Prov.

N. PROTOCOLLO **34001/29556** Pag.

A

B N. PROGRESSIVO **0497423506**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE **BRT BRC 17C569393Z**

RESIDENZA ANAGRAFICA **FIRENZE** COMUNE **FI** PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **VIA dell'ARGINGROSSO n.11/6** **50100** C.A.P.

NATURA GIURIDICA **1**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

<small>Sexo (M, A, F)</small>	<small>DATA DI NASCITA mese giorno anno</small>	<small>STATO CIVILE</small>	<small>TITOLO DI STUDIO</small>
F	16 03 1917	3	2
<small>COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA</small>			<small>PROVINCIA (sigla)</small>
PAVULLO nel FRIGNANO			MO
<small>CONDIZIONE PROFESSIONALE</small>	<small>QUALIFICA</small>	<small>ATTIVITÀ ECONOMICA</small>	
4			

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
		Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1ª Rata	
47/85-A	1	205.200	450.000		
47/85-B					
47/85-C	1	200.000	200.000		
47/85-D					
TOTALE		405.200	650.000		5.70

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data **24 MAR. 1986** Firma del richiedente **Bertolini Beatrix**

Illustrazione 3: modello riepilogativo della domanda di sanatoria su un'unica pagina A4, fissata con un punto metallico a una ricevuta di versamento postale e con un altro punto metallico a un uguale modello riepilogativo (comunque originale) e a due diversi modelli (fogli formato A3 piegato), anch'essi in duplice originale; la domanda include una copia dei due modelli su formato A3 ed ulteriori 14 documenti allegati, considerando sia gli originali singoli, sia i plurimi che le copie; i documenti offrono rappresentazioni testuali (formato A4 ed inferiore (ricevuta C/C postale)), grafiche (formati A4 ed A3) e una busta (formato maggiore di A4)

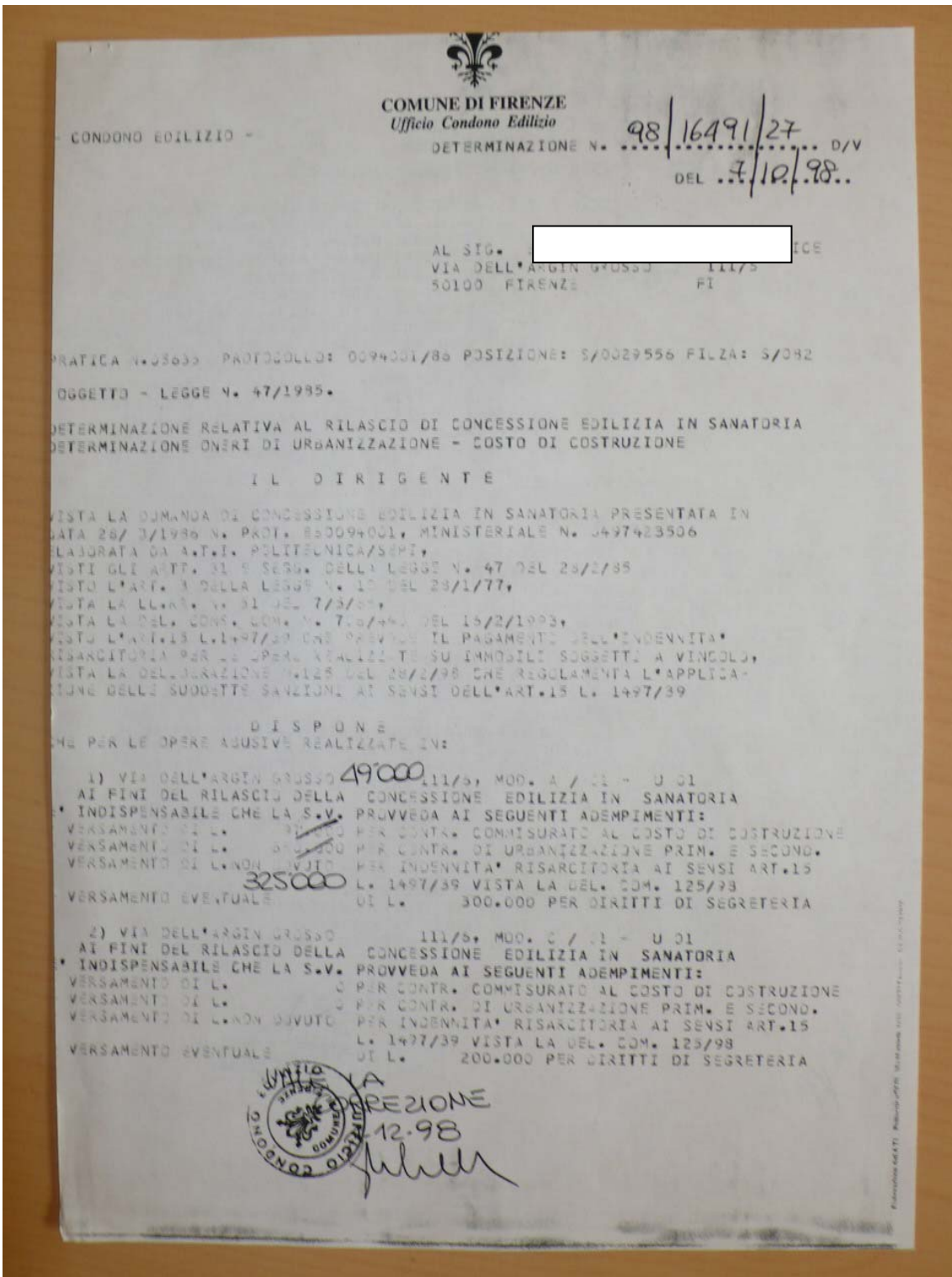


Illustrazione 4: copia di determinazione d'oneri d'urbanizzazione (due pagine di un foglio A4 da un originale di formato superiore), contenente correzioni, successive all'originale

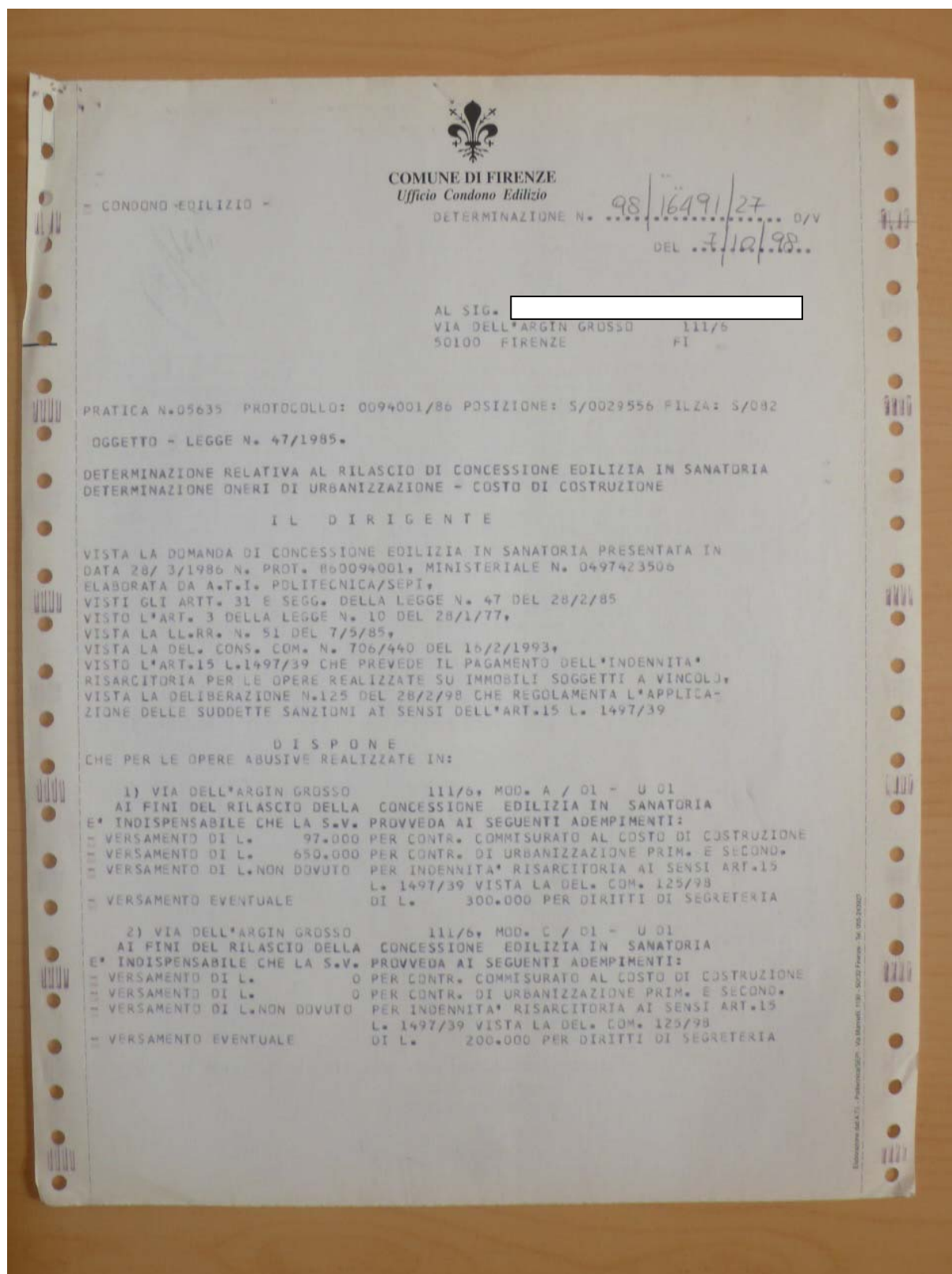


Illustrazione 5: originale plurimo di determinazione d'oneri d'urbanizzazione, avente gli stessi dati identificativi della precedente, ma contenuto diverso (due pagine su due fogli di formato maggiore di A4 non separati di modulo di carta continua)

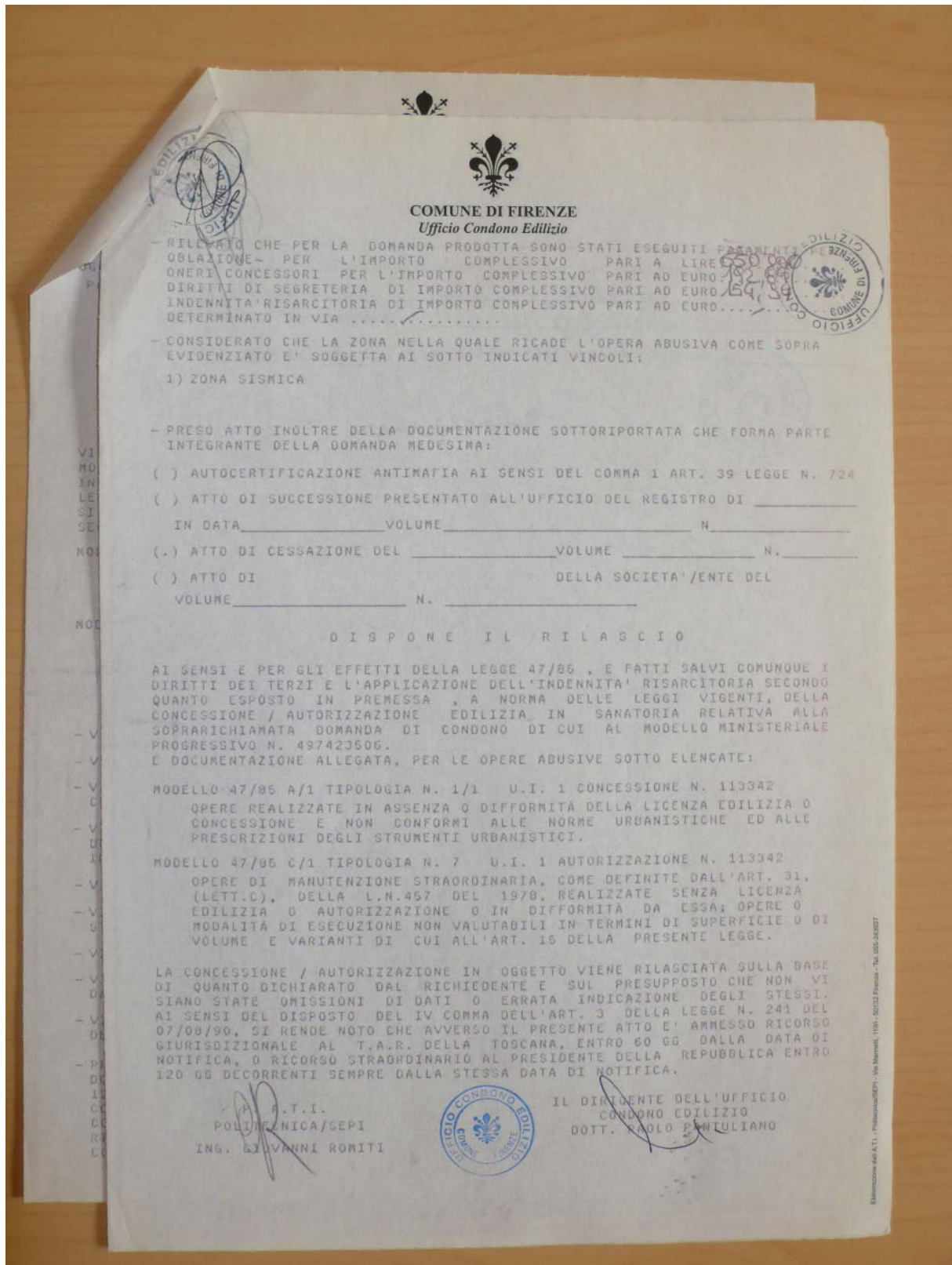


Illustrazione 6: seconda ed ultima pagina su secondo foglio (formato maggiore di A4) d'originale plurimo di concessione/autorizzazione; le due pagine provengono da un modulo di carta continua e sono unite mediante un punto metallico; l'unione è timbrata e firmata (o siglata)

Documenti afferenti a una pratica del condono C

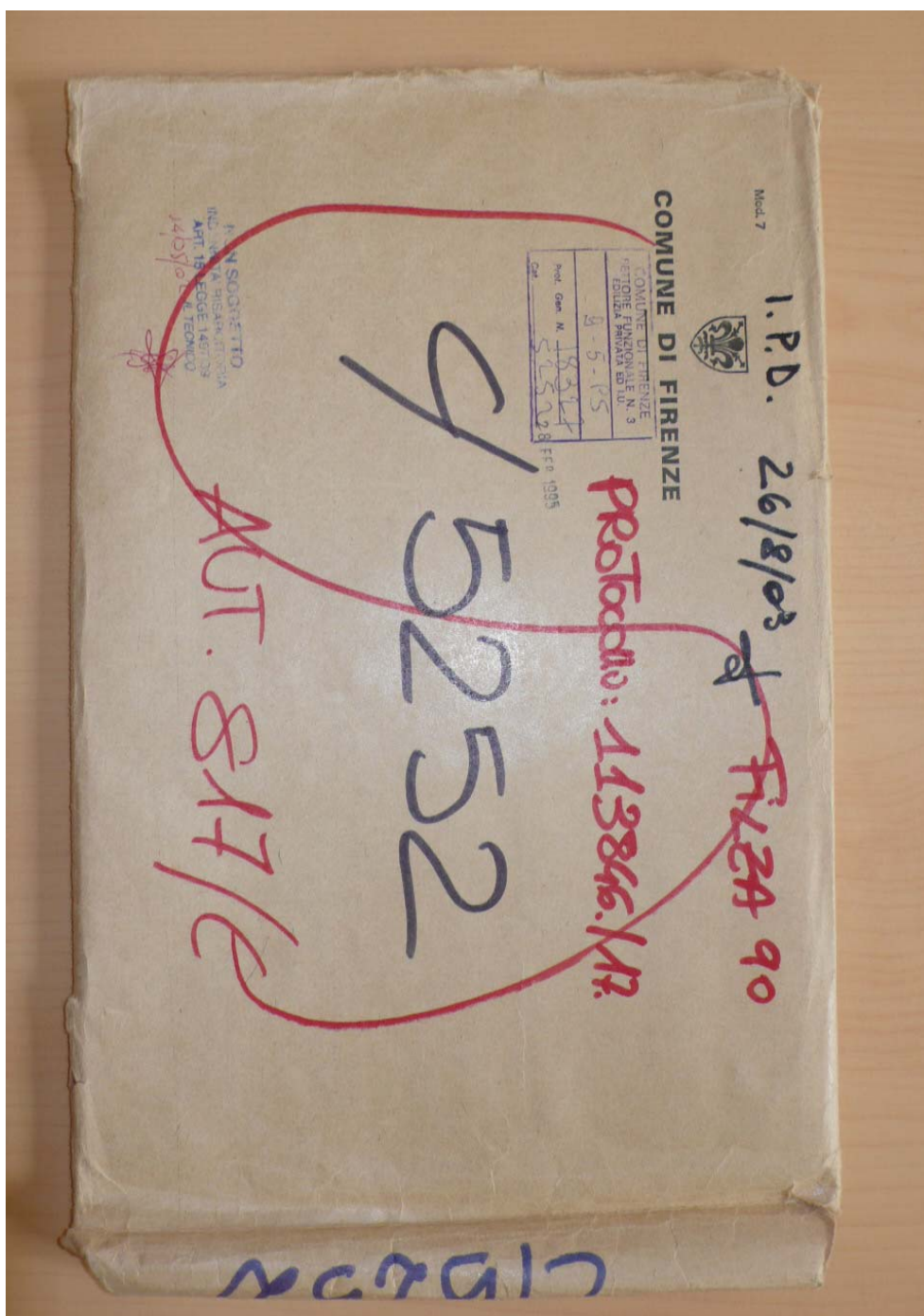


Illustrazione 7: busta (formato leggermente maggiore dell'A4) contiene 38 documenti (originali, copie e testi privi di firme; documenti principali ed allegati), afferenti a una domanda di sanatoria per tre abusi edilizi, istruttoria ed autorizzazione, afferenti a un'unità immobiliare. Una parte dei documenti è in un sottofascicolo. Il formato più piccolo riguarda una ricevuta di versamento su C/C postale; il formato più grande (A4x4) riguarda un allegato grafico. Alcuni documenti sono formati su più pagine, unite da punti metallici; alcune unioni sono timbrate. Forse una parte dei documenti è disponibile in copia informatica per immagine



SCANSIONE COMPLETA

Fascicolo

9/5252

Parte 1^A

Illustrazione 8: foglio indicante che almeno una parte dei documenti dovrebbe essere disponibile in copia informatica per immagine; il foglio omette una lista identificativa di tali documenti

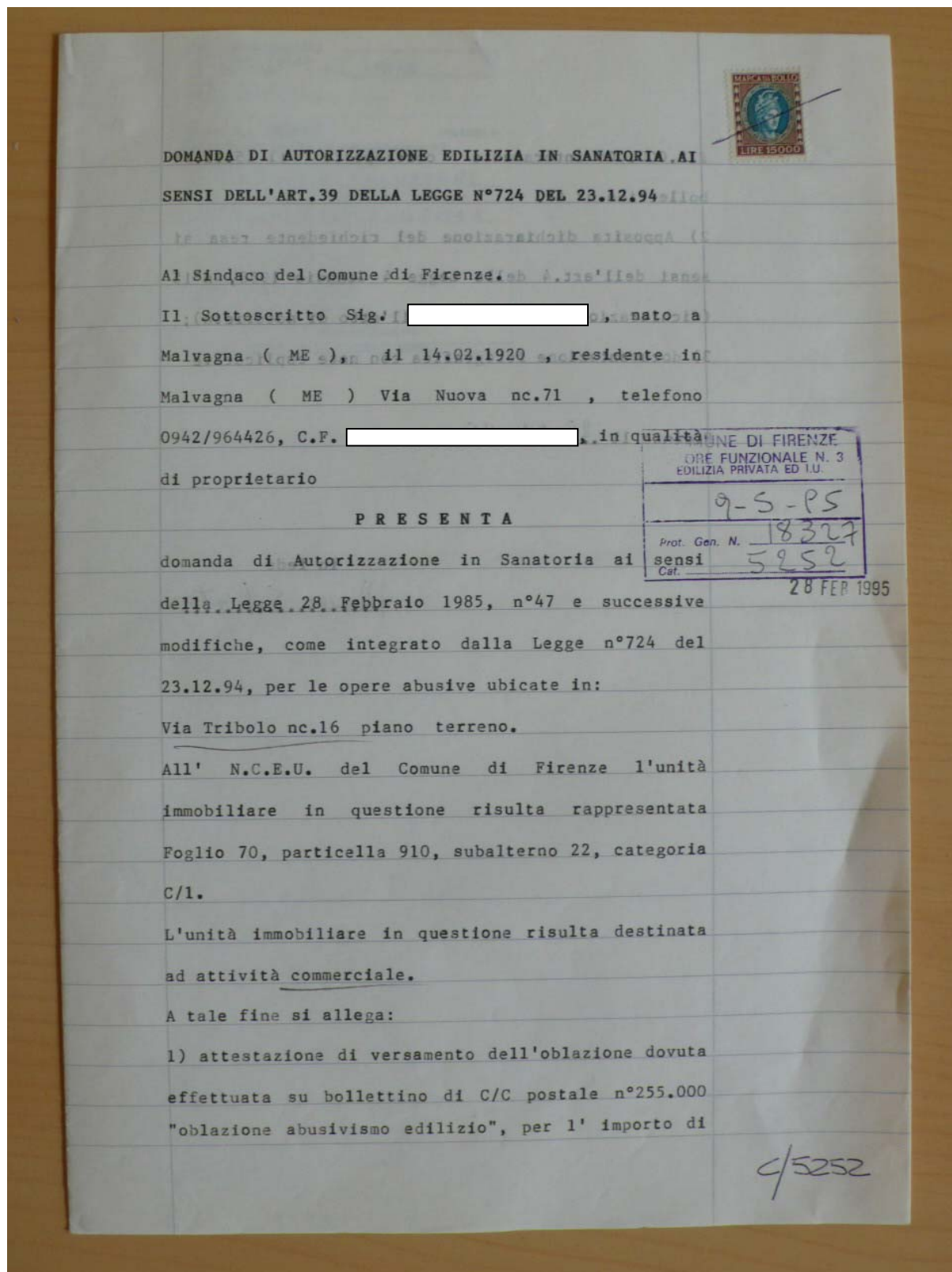


Illustrazione 9: prima di copertina della domanda di sanatoria, redatta anche sulla seconda di copertina di foglio A3 piegato; ad esso è unita una ricevuta di versamento su C/C postale mediante un punto metallico



1) RIPRESA PROSPETTO ANTERIORE



2) RIPRESA INTERNI NEGOZIO

Illustrazione 10: pagina di una relazione fotografica, composta da sette fotografie, disposte su due fogli A4, uniti a una copertina mediante quattro punti metallici

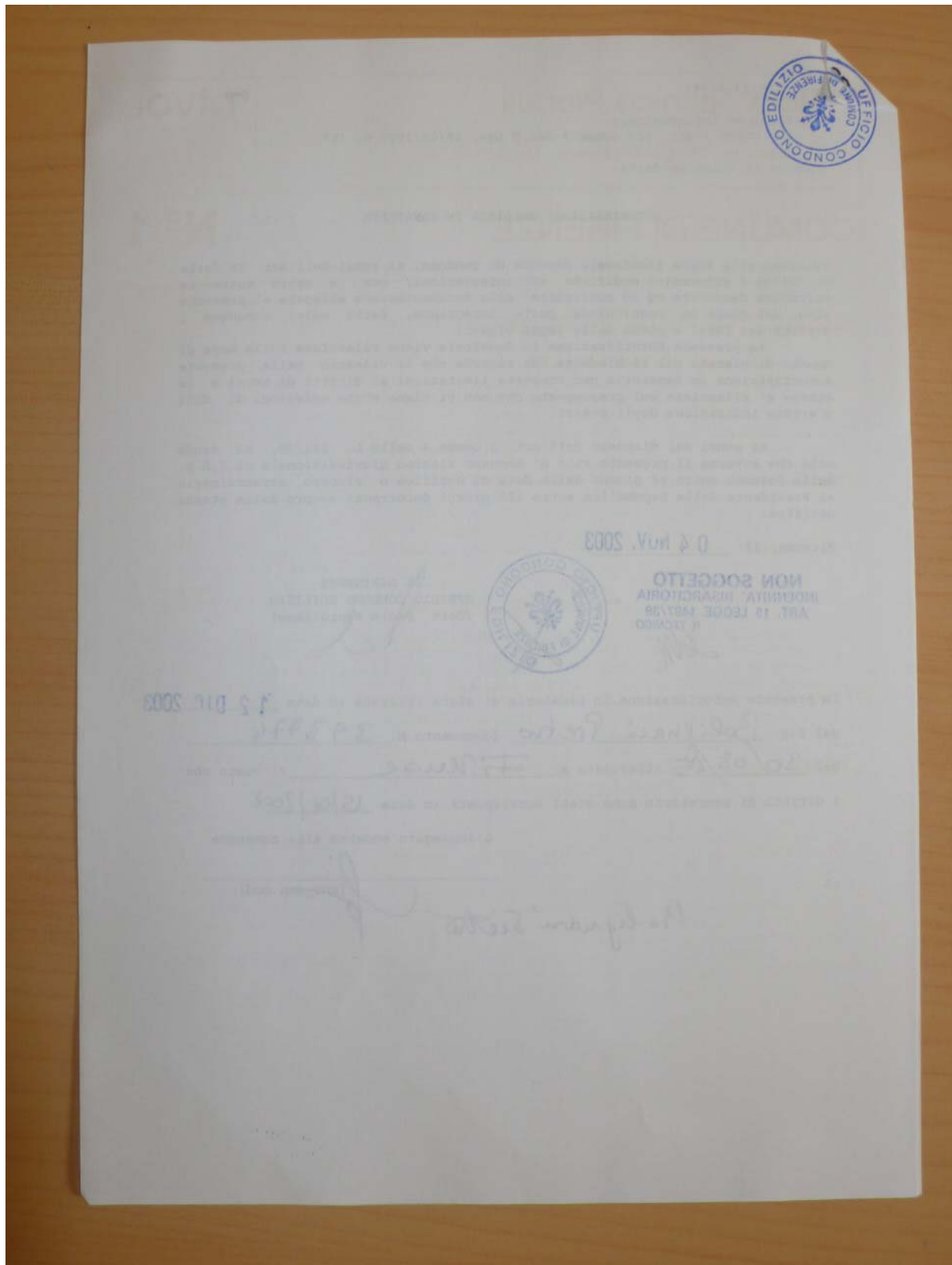


Illustrazione 11: unione timbrata di tre fogli, riportanti sulle rispettive prime pagine lo sviluppo di un originale dell'autorizzazione edilizia in sanatoria

DOMANDA DI NUOVO CONDONO EDILIZIO C/ 5252
 RICHIEDENTE: [redacted]
 LOCALIZZAZIONE ABUSO: VIA Niccolò Triboni, 16

ITER RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATA	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	FIRMA
DAL		
DAL		
DAL		

ASSEGNAZIONE IN CARICO

DATA	TECNICO	FIRMA
DAL		
DAL		
DAL		

MOVIMENTAZIONE PRATICA

IN DATA	PRESA DA	MOTIVO	FIRMA

APPUNTAMENTI

DATA	APPUNTAMENTO COL SIG.	IN QUALITA' DI
17/09/03	[redacted]	→ PROCURATORE DEL COGNATO Rich.
NOTE: INTEGRARE quanto Prine. planim. catastale e copie procure TECNICO <u>ANITA GARGAGLIANO</u> FIRMA <u>[signature]</u>		

DATA	APPUNTAMENTO COL SIG.	IN QUALITA' DI
NOTE: <u>Integrato</u> TECNICO _____ FIRMA _____		

DATA	APPUNTAMENTO COL SIG.	IN QUALITA' DI
NOTE: TECNICO _____ FIRMA _____		

Illustrazione 12: uno schema dell'istruttoria della pratica (unica pagina A4); la busta contiene altri schemi simili

Documenti afferenti a una pratica del condono A

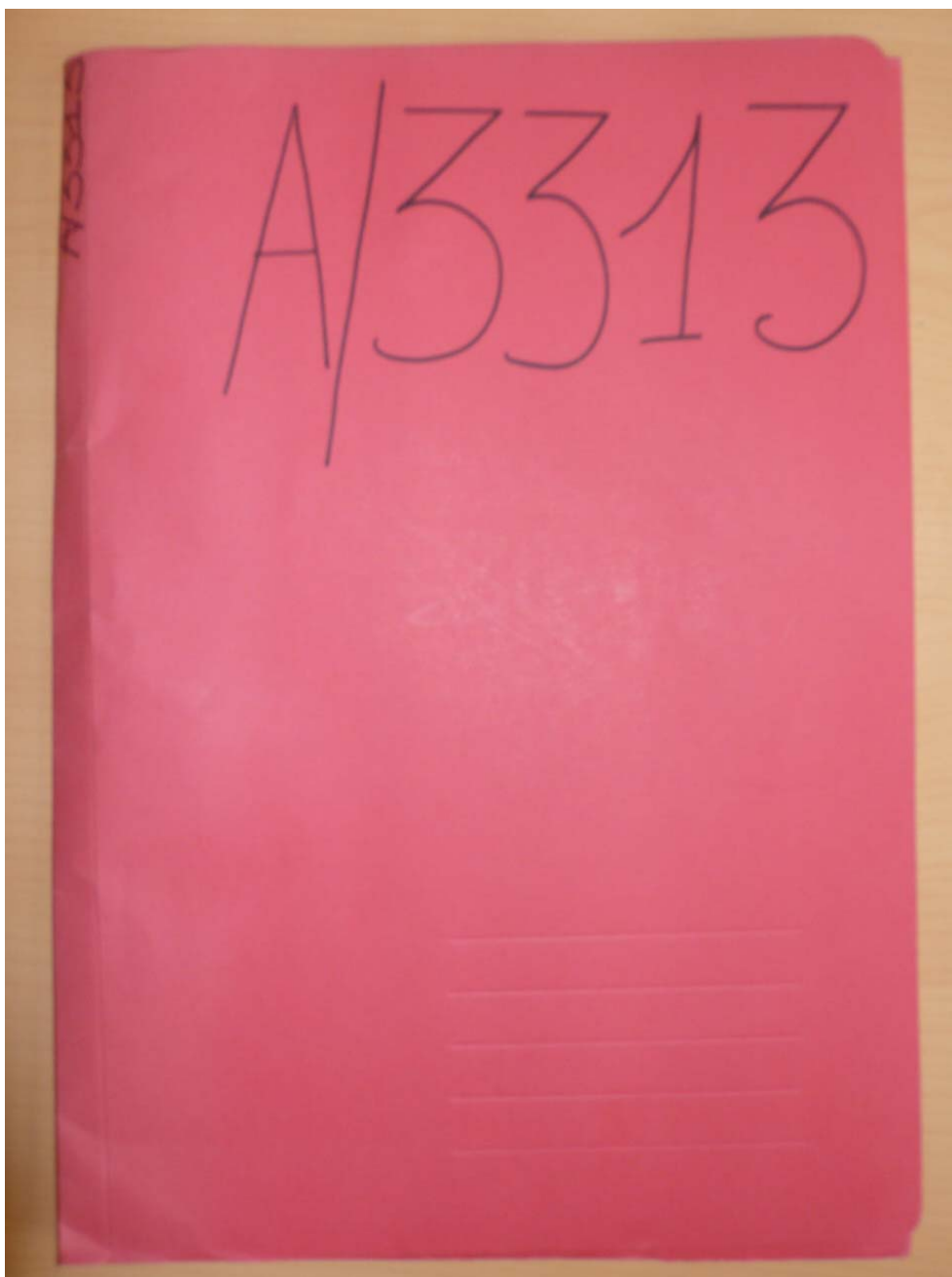


Illustrazione 13: cartella, costituita da un foglio in cartoncino piegato (formato maggiore di A3) con tre lembi; essa contiene 26 documenti, considerando sia gli originali unici, sia i plurimi che le copie, considerando inoltre sia i documenti principali che i documenti allegati; i documenti riguardano una domanda di sanatoria per un abuso edilizi e varie integrazioni alla domanda stessa; mancano documenti d'istruttoria e di conclusione della pratica; i documenti sono parzialmente uniti mediante graffette metalliche e punti metallici, il formato più piccolo è quello delle ricevute di versamento su C/C postale, il formato più grande è quello della cartella (leggermente maggiore d'A4)

Marca da bollo da 11,00 €.



Al Signor Dirigente
dell'Ufficio Condono Edilizio
del Comune di Firenze



NUMERO PROGRESSIVO 2

Qualora fossero stati realizzati più illeciti nel territorio del Comune di Firenze dallo stesso richiedente, dovranno essere presentate tante domande quanti sono gli illeciti realizzati, indipendentemente dal numero delle unità immobiliari; pertanto, ogni domanda deve essere contrassegnata con un numero progressivo in riferimento al medesimo richiedente, ai fini del suo abbinamento ai relativi versamenti; con il numero "1" nell'ipotesi di una sola domanda, ovvero con il numero 2, 3, 4, ecc. nell'ipotesi di più domande presentate allo stesso comune dal medesimo richiedente. Il numero progressivo suddetto va indicato sui bollettini di versamento relativi alla presente domanda.

DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
relativa alla definizione degli illeciti edilizi
ai sensi della Legge Regione Toscana n. 53 del 20/10/2004

Dati relativi al richiedente:

Il sottoscritto,

08 MAR. 2005
Prot. N. 1280/5
Cat. A/3313

cognome o denominazione	[REDACTED]		
nome	GIUSEPPE MARIO		
codice fiscale / partita i.v.a.	[REDACTED]		
luogo di nascita	IVREA (TO)		
data di nascita	08.07.1945		
Comune di residenza	Riparbella (PI)	c.a.p.	56046
indirizzo di residenza	Località Le Pellicce, 35		
in qualità di (1)			
in nome e per conto di	[REDACTED]		
codice fiscale / partita i.v.a.	04329890489		
in qualità di (1)	Socio accomandatario d'opera		

CHIEDE

il rilascio della concessione edilizia in sanatoria
ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 53 del
20/10/2004, in conformità ai principi dell'art. 32 del

Illustrazione 14: prima pagina della domanda di concessione, complessivamente redatta su tre pagine di tre fogli A4, uniti da un punto metallico; questo unisce anche altri tre fogli A4, riportanti allegati

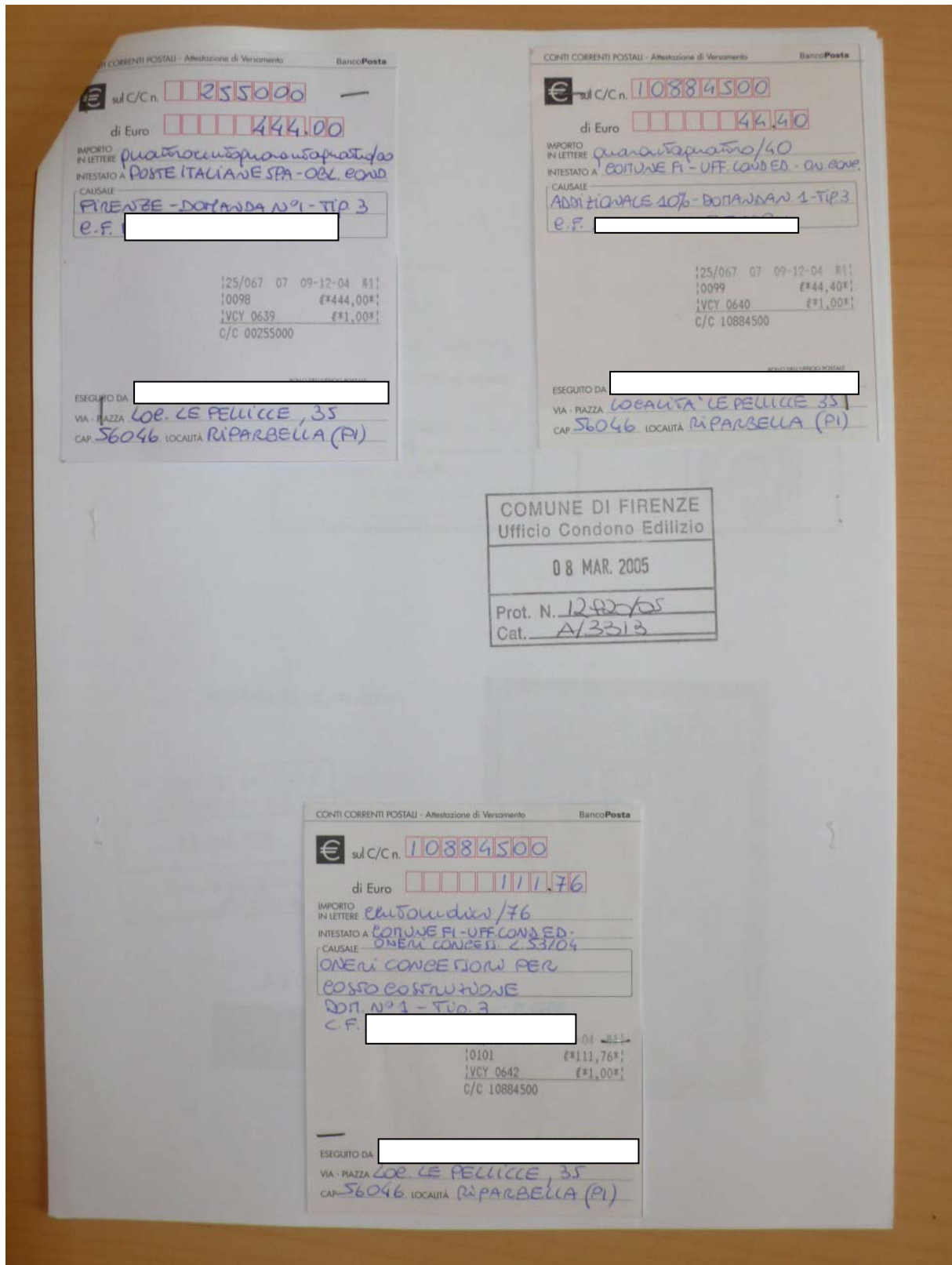


Illustrazione 15: foglio A4, unito alla domanda di concessione mediante un punto metallico, al quale sono state unite tre ricevute di versamento su C/C postale mediante sette punti metallici

PER ORIGINALI
VEDI
A/3314

A/3313 (PROGR 2)

COMUNE DI FIRENZE
UFFICIO CONDONO EDILIZIO
VIA MANNELLI N.119/I
FIRENZE

OGGETTO: **Integrazione Domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L.R.T.53/2004 relativa ad una unità immobiliare posta in Via Pandolfini n.28 (rif. Racc. A/R n.12637008302-09 e n.12637008300-7 del 10.12.2004)**

Il sottoscritto [redacted] nato a Ivrea (TO) l' 08.07.1945 e residente in Riparbella (PI) Località Le Pellicce n.35, in qualità di socio accomandatario d'opera della [redacted] di [redacted] e di richiedente la domanda in oggetto allega alla presente la seguente documentazione:

- Elaborati Grafici in duplice copia (stato precedente l'abuso, stato attuale, stato sovrapposto e calcolo delle superfici abusive);
- Relazione Tecnico-Descrittiva;
- Copia del Deposito Certificato di Idoneità Statica e Sismica presso il Genio Civile;
- Comunicazioni variazione I.C.I.;
- Copia avvenuto accatastamento (planimetria e certificato catastale);

Firenze, 06 Giugno 2005

COMUNE DI FIRENZE Ufficio Condono Edilizio
01 AGO. 2005
Prot. N. 4338/05
Cat. A/3313

In fede



Illustrazione 16: foglio A4, riportante una copia di un documento e una nota, unita con tre punti metallici, informante che l'originale del documento è in un altro fascicolo;