

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

Progetto MUSEO DEL NOVECENTO – Restauro facciate e coperture su Via Palazzuolo. Cod. Op. 160031

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 300.775,90 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro 227.500,07 di cui € 91.966,90 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 73.275,83

Oggi 26 gennaio 2018 alle ore 09:00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig.ra Irene Fantaccini

La Commissione prende atto che in data 27.12.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

Per l'Impresa Costruire è presente il Sig. Giovanni Pierri

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 26** concorrenti

Viene stabilito di **ESCLUDERE** l'impresa **BOLLONI COSTRUZIONI** per aver presentato una polizza fideiussoria insufficiente.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>SOLLAZZINI</i>	26,369
<i>BALDINI COSTRUZIONI</i>	28,620
<i>SIRE SPA</i>	28,287
<i>EUROSCAVI</i>	22,22
<i>EDILRESTAURI</i>	25,51
<i>TSG</i>	24,818
<i>TONI LAVORI</i>	28,523
<i>COSTRUIRE SRL</i>	24,32
<i>C.R.C.</i>	27,437
<i>CO.R.EDIL</i>	24,149
<i>FIRMA</i>	28,618
<i>RAM</i>	25,43
<i>CAPONE SALVATORE</i>	25,10
<i>BARONI LUCA</i>	26,262
<i>MORESI RESTAURI</i>	28,137
<i>FIorentina COSTRUZIONI</i>	26,69
<i>BRACONI COSTRUZIONI</i>	24,957
<i>LA DUE BC</i>	26,249
<i>CONS STABILE ALTA VAL DI CECINA</i>	27,10
<i>P&C COSTRUZIONI</i>	25,616
<i>EDILIZIA 3M</i>	26,894
<i>CARLUCCI</i>	21,21
<i>LATTANZI SRL</i>	26,278
<i>I.CO.RES</i>	27,989
<i>MI.PA.</i>	29,86

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "B" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **26,4030%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **SOLLAZZINI SRL** con il ribasso percentuale del **26,369%** per un importo di **€ 240.786,41** di cui, **€ 73.275,83** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 26.01.2018 alle ore 09:55

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig.ra Irene Fantaccini



The image shows three horizontal lines, each with a handwritten signature written over it. The top signature is a large, stylized 'X' shape. The middle signature is a smaller, more compact scribble. The bottom signature is a large, complex scribble with many loops and curves.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 19/12/2017

DESCRIZIONE MUSEO NOVECENTO. RESTAURO FACCIATE E COPERTURE SU VIA PALAZZUOLO. CUP

PROCEDURA: H11B16000190007

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

STAFF - FUNZIONARIO - SERVIZI TECNICI

P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E SUPPORTO TECNICO LOGISTICO

R.U.P.: GIORGIO CASELLI

UTENTE: GIORGIO CASELLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 160031

NUMERO PROCEDURA:

IMPORTO TOTALE €346.275,00

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	346275	100	INCREMENTO IMPORTO PER ART 106 C. 1 LETT A) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I"

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

35

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 164

NOTE

INCREMENTO IMPORTO PER ART 106 C. 1 LETT A) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 27/12/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01652620483 PEC: 004260.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
2. **BARONI LUCA S.R.L.** (PIVA: 01938870480 PEC: BARONI.LUCA@ARUBAPEC.IT)
3. **BOLLONI COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01627030503 PEC: BOLLONICOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
4. **BRACONI COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03123960480 PEC: 004941.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
5. **C.R.C. SRL** (PIVA: 02289240489 PEC: CRCSRL@LEGALMAIL.IT)
6. **CAPONE SALVATORE** (PIVA: 00139901219 PEC: CAPONECOS@PEC.IT)
7. **CARLUCCI S.N.C.** (PIVA: 01633980766 PEC: CARLUCCISNC@PEC.IT)
8. **CERBIONI SRL** (PIVA: 04649290485 PEC: CERBIONI.SRL@PEC-MAIL.IT)
9. **CO.R.EDIL S.A.S.** (PIVA: 03686610480 PEC: 005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)

10. **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL** (PIVA: 01802050508 PEC: CONSORZIOSTABILEAVDC@PEC.IT)
11. **COOPERATIVA LAVORATORI DELLE COSTRUZIONI** (PIVA: 01222090498 PEC: INFO@PEC.CLC-COOP.COM)
12. **COSTRUIRE SRL** (PIVA: 01904540463 PEC: COSTRUIREMONTENECARLO@PEC.IT)
13. **COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A.** (PIVA: 00179020367 PEC: SCIANTI@PEC.CONFINDUSTRIAMODENA.COM)
14. **DEL DEBBIO SPA** (PIVA: 00146220462 PEC: DELDEBBIOSPA@PEC.AZIENDA-CERTIFICATA.IT)
15. **EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO** (PIVA: 01353600511 PEC: EDILRESTAURI@PEC.CSINFOR.COM)
16. **EDILIZIA 3M S.R.L.** (PIVA: 01776780544 PEC: EDILIZIA3MSRL@PEC.IT)
17. **EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO** (PIVA: 03790280659 PEC: EURO.SCAVI@GIGAPEC.IT)
18. **FI.R.MA S.R.L.** (PIVA: 04601300488 PEC: 009626.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
19. **FIorentina COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03085360489 PEC: FIORENTINACOSTRUZIONI@PEC-MAIL.IT)
20. **I.CO.RES SRL** (PIVA: 04876741218 PEC: I.CO.RES.SRL@LEGALMAIL.IT)
21. **LA DUE BC SRL** (PIVA: 01198310540 PEC: I000476.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT)
22. **LATTANZI SRL** (PIVA: 05363631002 PEC: IMPRESALATTANZI@LEGALMAIL.IT)
23. **MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F. & C. SNC** (PIVA: 01916170465 PEC: MARGHERITA.COSTRUZIONI@PEC.IT)
24. **MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** (PIVA: 07106311009 PEC: INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT)
25. **MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 04238920484 PEC: 005899.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
26. **P&C COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03527090611 PEC: PECCOSTRUZIONI2009@PEC.IT)
27. **PELUCCA SAMUELE SRL** (PIVA: 01145590541 PEC: PELUCCASAMUELESRL@PEC.IT)
28. **R.D.M. SRL** (PIVA: 04545000483 PEC: RDMFIRENZE@PEC.CETLAB.IT)
29. **RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.** (PIVA: 00955050489 PEC: RAM.FIRENZE@PEC.IT)
30. **S.I.R.E. - SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI S.P.A.** (PIVA: 03754350480 PEC: SIRECOSTRUZIONISPA@PEC.IT)
31. **SANSONE SRL** (PIVA: 05143820487 PEC: SANSONESRL@PEC.IT)
32. **SOLLAZZINI SRL** (PIVA: 02316160486 PEC: 008192.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
33. **TONI LAVORI S.R.L.** (PIVA: 01350010524 PEC: TONILAVORISRL@PEC.IT)
34. **TSG COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 05955211213 PEC: TSGCOSTRUZIONISRL@ARUBAPEC.IT)
35. **ZANNI 3 S.R.L.** (PIVA: 01172620518 PEC: IMPRESAZANNI@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 27/12/2017

ALLE ORE: 9:48

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: SIG.RA SABRINA SEZZANI, SIG. CURZIO COLZI, DOTT. DOMENICO PALLADINO. NON SONO PRESENTI OPERATORI ECONOMICI

RESPONSABILE DELLA DOTT.DOMENICO PALLADINO

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE13_27_12_2017.PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI