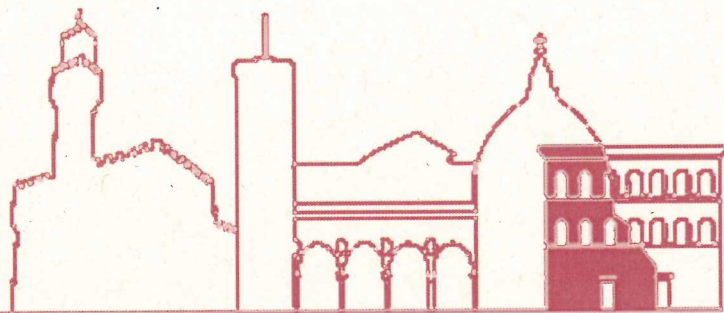




COMUNE DI  
**FIRENZE**



**DIREZIONE SERVIZI TECNICI**

**Realizzazione di struttura finalizzata  
all'esposizione del memoriale di Auschwitz  
nello spazio EX 3 nell'area di Gavinana**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**C.O. 160255**

**Prog. L0498**

**Relazione generale descrittiva tecnica ed economica**

**Progettisti:**

**Architettonico**

Ing. Laura Aprile  
*Laura Aprile*  
Geom. Francesca Benvenuti  
*Francesca Benvenuti*  
Geom. Guido De Felice  
*Guido De Felice*  
Geom. Filippo Branchi  
*Filippo Branchi*  
P.I. Marco Ronconi  
*Marco Ronconi*

**Strutturale**

Ing. Francesca Piccoli  
*Francesca Piccoli*  
Ing. Luciano Ruscelli  
*Luciano Ruscelli*

**Imp. Elettrici**

P.I. Valter Masini  
*Valter Masini*  
P.I. Martino Pinzauti  
*Martino Pinzauti*

**Imp. meccanici**

Ing. Simone Ferroni  
*Simone Ferroni*  
P.I. Lorenzo Cappugi  
*Lorenzo Cappugi*

**II R.U.P.**

Ing. Michele Mazzoni  
*Michele Mazzoni*

12 Marzo 2018



## **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO**

**OGGETTO: Realizzazione di struttura finalizzata all'esposizione del memoriale di Auschwitz nello spazio EX3 nell'area di Gavinana**

### ***Individuazione degli interventi***

L'edificio che ospita l'auditorium di Gavinana denominato Ex3 è stato terminato nell'autunno del 2004 ed è costituito da una grande sala espositiva della superficie di circa mq.620 e dell'altezza utile interna di circa ml.11,20, ed è completato da salette laterali nonché dai servizi per l'utenza (guardaroba, servizi igienici, ecc.).

Al piano primo trovano posto alcuni locali amministrativi e i vani tecnici a servizio dell'edificio (centrale termica, cabina elettrica, ecc.).

Al piano terreno, con accesso da piazza Artusi, sono inoltre presenti dei servizi igienici pubblici per utenti esterni.

La struttura è costituita da travi, pilastri e solai in c.a. prefabbricato, mentre la copertura in lamiera è sostenuta da travi metalliche reticolari.

Il presente progetto è nato dall'esigenza della Amministrazione Comunale di trovare una collocazione al Memoriale italiano di Auschwitz.

Il memoriale è un'opera d'arte costruita per il museo del campo di sterminio nazista dall'Associazione nazionale ex deportati in ricordo delle vittime italiane dei lager.

Dal 1980 era collocato nel Blocco 21, un ex dormitorio del complesso del campo di sterminio di Auschwitz I .

Gli interventi del presente progetto sono rivolti al trasformare l'auditorium comunale esistente denominato Ex 3 in un polo della memoria, riadattando gli spazi e gli impianti esistenti in modo da ricreare il contesto nel quale era collocato il memoriale.

Gli interventi comprendono quindi le opere necessarie per la realizzazione di un piano che ospiterà il memoriale, sul quale verrà ricreato fedelmente l'ambiente del dormitorio del Blocco 21, le scale di accesso, il vano ascensore e della componente impiantistica sia di riscaldamento che elettrica.



Questo progetto costituisce un primo lotto funzionale finalizzato alla realizzazione di un solaio sul quale verrà rimontato il memoriale.

La nuova struttura orizzontale sarà completamente svincolata da quella esistente, al fine di evitare un intervento di adeguamento, che oltre essere un intervento oneroso, comporterebbe un incremento dei carichi e quindi delle sollecitazioni agenti sulla struttura medesima.

Pertanto verranno realizzati nuovi pilastri in cemento armato da posizionarsi in modo da non interferire con i percorsi e le strutture esistenti, i quali trasmetteranno le azioni sul terreno mediante elementi di fondazione indipendenti dall'attuale struttura di fondazione, realizzati con travi rovesce in cemento armato.

La struttura di sostegno del solaio dove verrà installato il memoriale sarà realizzata in acciaio.

Sul nuovo solaio dovrà essere ricreato fedelmente l'ambiente del dormitorio del Blocco 21 mediante una struttura in cartongesso.

Il progetto comprende inoltre interventi di modifiche architettoniche interne, agli impianti di riscaldamento /condizionamento e agli impianti elettrici necessari per rendere fruibile il nuovo piano realizzato.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

### **Caratteristica dei lavori e dell'Appalto**

Il tempo complessivo in cui si svilupperà il contratto è di 180 giorni naturali e consecutivi calcolati dalla consegna dei lavori che avverrà tramite Verbale di Consegna.

Il progetto per gli interventi di Realizzazione di struttura finalizzata all'esposizione del memoriale di Auschwitz nello spazio EX3 nell'area di "Gavinana" è un progetto esecutivo.

L'aggiudicazione dell'Appalto verrà effettuata sulla base dei prezzi contenuti nell'elenco prezzi allegato al presente progetto, nel Prezzario dei Lavori pubblici della Regione Toscana del 2017 e per i prezzi eventualmente mancanti nel Bollettino Ingegneri aggiornato al n.5/6 dell'anno 2017(materialmente non allegati trattandosi di pubblicazione in commercio); ove non desumibili neppure nei citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

Il contratto verrà stipulato a corpo, ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) e ffff) del D.Lgs 50/2016. Resta salva la facoltà dell'amministrazione di non aggiudicare in caso di offerta anomala.

### **Piani della Sicurezza (D.Lgs. 81/08)**

Qualora si renda necessaria la predisposizione di specifici Piani di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., gli elaborati progettuali saranno predisposti dalla Direzione Lavori, dal Coordinatore in Esecuzione e dall'Appaltatore, ciascuno per le relative competenze.

Resta comunque l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria.

I costi della sicurezza sono stati valutati in similitudine con appalti analoghi e quelli nuovi che si dovessero presentare nel corso dei lavori verranno analizzati in relazione alle tipologie dell'intervento che si andrà ad affrontare.

### **Categoria delle opere**

Gli interventi da eseguire sono da comprendersi nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" e nelle categorie non prevalenti OG11 per gli impianti tecnologici e OS18A "componenti strutturali in acciaio".

Stante quanto sopra, i requisiti per la partecipazione alla gara di Appalto dovranno essere riferiti alle Classifiche I nella categoria OG1, OG11 e OS18A.

L'elevata qualità tecnica delle lavorazioni, forniture, prestazioni di servizio e tecniche, necessaria per raggiungere l'obiettivo del progetto, presuppone, nella scelta dei contraenti una dimostrazione dei requisiti delle imprese partecipanti alla gara, che dia incontestabili certezze alla Stazione Appaltante.

**Quadro economico**

Per l'esecuzione dell'intervento necessiterà il finanziamento della spesa di € 1.000.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>Importo Piano Triennale degli Investimenti</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>
<i>CAPO I - IMPORTO LAVORI</i>		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		
Per lavori architettonici e strutturali		€ 634.560,68
Per lavori impianti meccanici		€ 149.241,23
Per lavori impianti elettrici		€ 101.173,38
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 40.027,53
<b>Importo Totale dei lavori</b>	( * )	<b>€ 884.975,29</b>
<i>CAPO II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
Imprevisti (IVA compresa)		€ 2.034,67
Oneri fiscali (IVA 10% su *)	10,00%	€ 88.497,53
Spese per allacciamenti		€ 6.500,00
Incentivo (2,00% su *)	2,00%	€ 17.699,51
Assicurazione progettista		€ 293,00
<b>Importo Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 115.024,71</b>
<b>IMPORTO TOTALE DA STANZIARE</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>

Come previsto dal capitolato speciale d'appalto con i ribassi che si andranno ad ottenere in sede di gara, l'Amministrazione si riserva la possibilità di effettuare le seguenti nuove lavorazioni:

- Lucidatura di pavimentazione in cemento;
- Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato;
- Realizzazione di pareti e controsoffitti in lastre di cartongesso;
- Fornitura e posa in opera di infissi;
- Ripristino di porzione di copertura e sostituzione di elementi di capriate; riparazione di pluviali e canali di gronda;
- Fornitura e posa in opera di porte REI;
- Illuminazione interna del Memoriale, comprensiva della fornitura e posa in opera degli apparecchi illuminanti, dei cavi elettrici dorsali e dei punti luce;
- Impianti elettromeccanici trasportatori, costituiti dal nuovo ascensore per l'accesso dal piano terra al nuovo soppalco al piano primo, comprensivo di incastellatura autoportante;
- Sostituzione gruppo refrigeratore d'acqua (con una macchina in pompa di calore aria/acqua) a servizio del ventilconvettori interni;
- Altre opere di finitura.

Per l'esecuzione di detti eventuali lavori viene incrementata la durata degli stessi di giorni 90 naturali e consecutivi oltre alla durata dell'appalto.

**Dichiarazioni**

- Gli interventi previsti saranno eseguiti su un immobile di proprietà comunale.
- Gli interventi da eseguire, di sola realizzazione di solaio interno, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 33 D.P.R. 207/2010.
- Ai sensi della L.98 del 09/08/2013 l'aliquota di incidenza delle spese relative al costo del personale sul valore dell'opera, al netto degli utili e spese generali di impresa, si assume nella percentuale minima del 22% relativa alla "categoria 3: ristrutturazione di edifici civili" prevista nella tabella "indici di congruità" allegata all'"Avviso Comune" sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010 ed è quantificata in €.194.805,40.
- Il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n° 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione.

Firenze, marzo 2018