

**Oggetto: Realizzazione di struttura finalizzata all'esposizione del memoriale di Auschwitz
nello spazio EX3 nell'area di Gavinana -
c.o. 160255 progetto L0498**

Maggio 2018

**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
Elementi tecnici di valutazione**

Elementi tecnici di valutazione e fattori ponderali (art. 95 D.Lgs. n°50/2016)

Per la valutazione delle offerte la Commissione giudicatrice avrà a disposizione **100 punti**, così ripartiti: 70 punti alla parte tecnica e 30 punti alla parte economica.

		Elementi	Punti		Metodo attribuzione punteggi
A	OFFERTA ECONOMICA	Prezzo	30	Tot 30	interpolazione lineare con valore soglia
B	OFFERTA TECNICA	Durata dei Lavori	20	Tot 70	interpolazione lineare con valore soglia
C		Organizzazione del cantiere	40		media dei coefficienti
D		Varianti offerte	10		media dei coefficienti

OFFERTA QUANTITATIVA

Rientrano nell'offerta qualitativa i seguenti criteri A e B.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di **natura quantitativa A e B**, i coefficienti **V(a)_i** sono determinati attraverso il metodo dell'*interpolazione lineare*" (con introduzione di un valore soglia per gli elementi A Prezzo e C Durata dei lavori) tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara, dove

A_i è il punteggio attribuito al Prezzo;

B_i è il punteggio attribuito alla Durata dei Lavori;

A) OFFERTA ECONOMICA - PREZZO

PESO:	30 PUNTI
Elemento di valutazione :	Prezzo
U.M.	ribasso%

All'elemento di valutazione "A" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:
 A_i è il punteggio ($V(a)_i \cdot 30$) attribuito all'offerta economica;

$$A_i = V(a)_i \cdot 30$$

Il coefficiente $V(a)_i$ viene calcolato con il metodo della interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del valore soglia, come segue:

$$V(a)_i = 0.9 \cdot \frac{R_i}{R_{soglia}} \quad \text{per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V(a)_i = 0.9 + (1 - 0.9) \cdot \frac{R_i - R_{soglia}}{R_{max} - R_{soglia}} \quad \text{per } R_i > R_{soglia}$$

Con:

$V(a)_i$ = Coefficiente dell'offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

R_i = Ribasso relativo all'offerta i-esima

R_{max} = Ribasso massimo tra tutte le offerte

R_{soglia} = media aritmetica dei diversi ribassi offerti

B) DURATA dei LAVORI

PESO [W_i]:	20 PUNTI
Elemento di valutazione :	RIDUZIONE dei tempi di esecuzione
U.M.	giorni

All'elemento di valutazione "C" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:
 B_i è il punteggio ($V(a)_i \cdot 20$) attribuito all'offerta economica;

$$B_i = V(a)_i \cdot 20$$

Il coefficiente $V(b)_i$ viene calcolato con il metodo della interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del valore soglia, come segue:

$$V(b)_i = 0.9 \cdot \frac{T_i}{T_{soglia}} \quad \text{per } T_i \leq T_{soglia}$$

$$V(b)_i = 0.9 + (1 - 0.9) \cdot \frac{T_i - T_{soglia}}{T_{max} - T_{soglia}} \quad \text{per } T_i > T_{soglia}$$

Con:

$V(b)_i$ = Coefficiente dell'offerta i-esima variabile tra 0 e 1.

T_i = riduzione tempo di esecuzione relativo all'offerta i-esima

T_{max} = riduzione tempo di esecuzione massimo tra tutte le offerte

T_{soglia} = media aritmetica delle diverse riduzioni tempo di esecuzione offerte

La riduzione dei tempi di esecuzione potrà essere conseguita mediante:
diversa organizzazione ed articolazione dei lavori obbligatoriamente accompagnata da una delle seguenti opzioni:

- estensione a 6 gg. della settimana lavorativa;
- estensione a 7 gg. della settimana lavorativa;

e/o mediante:

- estensione dell'orario lavorativo giornaliero mediante organizzazione dei lavori su doppio turno;

Fermo restando la facoltà dell'Impresa di proporre all'Amministrazione Comunale una diversa organizzazione e/o articolazione dei lavori, anche con riduzione della durata dei lavori medesimi, NON SARANNO VALUTATE UTILI, ai fini dell'offerta, riduzioni dei tempi di esecuzione derivanti SOLO da diversa organizzazione ed articolazione delle fasi lavorative; in tal caso, la durata dei lavori offerta sarà assunta pari alla durata dei lavori prevista nel C.S.A..

In relazione al nuovo sviluppo dei lavori, conforme alla riduzione proposta ed offerta, l'impresa ha l'onere di provvedere, a propria cura ed onere, all'adeguamento del cronoprogramma dei lavori; Il nuovo crono-programma dovrà essere allegato all'offerta, corredato di adeguate documentazioni e/o valutazioni che giustificano, per ciascuna delle lavorazioni, l'ammissibilità tecnica della riduzione dei tempi proposta ed offerta.

In assenza di tutti i corretti giustificativi la riduzione dei tempi di esecuzione proposta NON SARA' VALUTATA UTILE, ai fini dell'offerta; in tal caso, la durata dei lavori offerta sarà assunta pari alla durata dei lavori prevista nel C.S.A.

L'impresa dovrà inoltre dichiarare il rispetto del Contratto Nazionale di Lavoro applicato ai propri operai anche in specifico riferimento alle condizioni di lavoro offerte.

In caso di discordanza tra dichiarazione e crono-programma farà fede la tempistica riportata nel cronoprogramma.

Ai fini della valutazione dell'offerta la riduzione dei tempi di esecuzione dovrà essere espressa in giorni e comparata con la durata prevista in progetto pari a gg.180.

La stessa relazione dovrà essere composta da massimo 1 foglio A4 per i giustificativi (utilizzando solo il fronte) ed 1 foglio A3 (utilizzando solo il fronte) per il cronoprogramma.

OFFERTA QUALITATIVA

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa C, D i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati mediante la "media dei coefficienti", variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, e secondo le seguenti formule:

per l'elemento C:

$$C_i = C_{1i} + C_{2i} + C_{3i}$$

dove

C_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

C_{1i} = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione C1

C_{2i} = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione C2

C_{3i} = punteggio assegnato al sub elemento di valutazione C3

per l'elemento D:

D_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione.

Criteri di attribuzione dei punteggi da parte dei commissari - criteri C e D

Ciascuno dei componenti della commissione giudicatrice attribuirà discrezionalmente i seguenti coefficienti sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

Offerta rispetto al progetto		coefficiente	
Offerta non migliorativa	⇒	0	Gli elaborati presentati non presentano i requisiti richiesti o non rispettano sostanzialmente la forma prescritta.
Sufficiente offerta migliorativa	⇒	0.3	Gli elaborati presentati risultano completi ma non sono di chiara lettura e <u>non presentano</u> traccia anche di uno solo degli elementi richiesti
Buona offerta migliorativa	⇒	0.6	Gli elaborati presentati risultano conformi dove i riferimenti espressi mostrano una <u>coerenza</u> con gli obiettivi richiesti e dove l'appaltatore ha chiarito

			di avere correttamente inteso le problematiche connesse con la tematica oggetto dell'elemento, mostrando inoltre <u>una apprezzabile soluzione.</u>
Ottima offerta migliorativa	⇒	0.8	Gli elaborati presentati risultano conformi dove i riferimenti espressi mostrano una <u>coerenza</u> con gli obiettivi richiesti e dove l'appaltatore ha chiarito di avere correttamente inteso le problematiche connesse con la tematica oggetto dell'elemento, mostrando inoltre <u>una buona soluzione.</u>
Offerta migliore (Eccellente)	⇒	1	Gli elaborati presentati risultano conformi e chiari, dimostrano in tutta evidenza che quanto individuato coincide nella forma e nella sostanza con gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione e di avere perfettamente inteso le problematiche connesse con la tematica oggetto dell'elemento, mostrando inoltre una soluzione ottimale per la relativa risoluzione.

Potranno essere attribuiti, a discrezione della commissione, dei punteggi intermedi.

C) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

PESO:	40 PUNTI
Elemento di valutazione:	media dei coefficienti

SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE

C1- ORGANIZZAZIONE E LOGISTICA DEL CANTIERE -subPESO 10 PUNTI

Saranno valutate le proposte migliorative offerte senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale inerenti l'organizzazione del cantiere sia all'interno all'edificio che all'esterno che riducano al minimo gli spazi utilizzati e riducano l'interferenza con il marciapiede e la strada. (stoccaggio materiali e strutture, opere provvisorie utilizzate ...).

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva dell'organizzazione e logistica del cantiere proposta per ottimizzare gli spazi di cantiere, ridurre le aree da occupare consistente al massimo in 2 pagine in formato A4 (utilizzando solo il fronte) ed almeno una rappresentazione grafica su formato A3 del layout di cantiere.

C2- ORGANIZZAZIONE DELLE FASI DI CANTIERE -subPESO 20 PUNTI

Saranno valutate le proposte migliorative offerte senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale inerenti l'organizzazione delle fasi di cantiere per l'approvvigionamento dei materiali sia all'interno dell'edificio che all'esterno e che riducano al minimo l'ingombro degli spazi utilizzati. Individuare procedure particolari per installazione, e lo smontaggio delle attrezzature ed apparecchiature di cantiere ridurre al minimo le interferenze con le attività

adiacenti. Saranno apprezzate le soluzioni che riducano al minimo le demolizioni delle strutture esistenti finalizzate all'ingresso dei materiali e dei mezzi all'interno dell'edificio.

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva dell'organizzazione che intende adottare consistente al massimo in 2 pagine in formato A4 (utilizzando solo il fronte) ed almeno un rappresentazione grafica su formato A3.

C3- ORGANIZZAZIONE DELLE FASI DI REALIZZAZIONE DELLE FONDAZIONI E PILASTRI E MOVIMENTAZIONE MONTAGGIO DEL SOLAIO -subPESO 10 PUNTI

Saranno valutate le proposte organizzative e gestionali migliorative offerte senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale inerenti:

1. le lavorazioni di scavo, smaltimento rifiuti, getto delle fondazioni e pilasti in cemento armato;
2. la fornitura, la movimentazione e il montaggio delle travi in acciaio;
3. l'organizzazione delle fasi di movimentazione, di montaggio e ingegnerizzazione della struttura del solaio.

Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva delle fasi di montaggio che intende adottare per la movimentazione delle singole componenti della struttura del solaio e il suo completo assemblaggio consistente al massimo in 2 pagine in formato A4 (utilizzando solo il fronte) ed almeno una rappresentazione grafica su formato A3.

Per ciascun sub-criterio ad ogni elemento di valutazione "C_i" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$C_i = V(c)_i * W_i$$

dove

C_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(C)_i = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante

W_i = è il punteggio assegnato a ciascun sub-criterio

l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

D) VARIANTE OFFERTE (art. 95 c.14 D.Lgs. n°50/2016)

PESO:	10 PUNTI
Elemento di valutazione :	media dei coefficienti

L'Amministrazione Comunale ha previsto un ripristino a cemento della pavimentazione del piano terra a seguito degli scavi per la fondazione del nuovo solaio. Tenuto conto che allo stato attuale è presente una pavimentazione con cemento elicotterato, saranno valutate le varianti migliorative

offerte rispetto a quanto previsto nel progetto che riducano al minimo le differenze tra la pavimentazione non interessata dall'intervento e la nuova pavimentazione di ripristino.

Ai fini della valutazione dell'offerta il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva dei materiali e dei colori utilizzati nonché delle fasi di realizzazione consistenti al massimo in 1 pagine in formato A4 (utilizzando solo il fronte).

All'elemento di valutazione "D" il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula:

$$D_i = V(D)_i * 10$$

dove

D_i = punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(D)_i$ = coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto mediante l'applicazione del metodo della *media dei coefficienti*.

Per quanto riguarda l'offerta qualitativa, una volta assegnati i coefficienti, attribuito il punteggio a ciascuna offerta, verrà fatta la sommatoria finale dei punteggi qualitativi C e D. Tale valore verrà normalizzato, attribuendo all'offerta migliore 50 punti.

CALCOLO DEL PUNTEGGIO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE

Ad ogni offerta verrà attribuito la somma dei punti ottenuti per l'offerta economica A), la durata dei lavori B) e il valore finale ottenuto con l'offerta qualitativa.