

FORTE DI BELVEDERE – PALAZZINA MEDICEA

Individuazione del locale ad uso caffetteria e annessi

RELAZIONE DI SINTESI

La **caffetteria** è ricavata in una porzione di un vano più ampio posto al piano terra (terzo livello) della palazzina medicea.

Alla caffetteria si accede dall'ingresso principale al Forte Belvedere, percorrendo la rampa di accesso fino al piano interrato (secondo livello) e le scale di collegamento dal piano interrato al piano terra (terzo livello). La caffetteria è accessibile anche a persone con limitate capacità motorie mediante un ascensore con accesso dall'esterno al piano interrato.

Lo spazio della caffetteria avrà una superficie massima di mq 25,85, non dovrà comportare la separazione fisica del vano più ampio, la cui superficie utile è di mq 45, ma solamente mediante bancone/allestimento. Lo spazio rimanente del vano deve rimanere libero per lasciare il libero passaggio verso le vie di fuga. A supporto della caffetteria saranno dedicati due spazi scoperti denominate "terrazze", una pavimentata e una sistemata a prato, due spazi coperti denominati "logge", un locale deposito, un locale dispensa, un locale spogliatoio per il personale, un servizio igienico per il personale, un servizio igienico per i clienti. (ALL. 1)

La caffetteria sarà completata da altri due locali di supporto, con accesso dalle due logge, una di mq. 59,00 e una di mq. 56,75 (ALL. 2 evidenziate con colore giallo) che **potranno essere utilizzati a partire dal secondo anno di concessione**. I locali sono privi di arredi e sono dotate di impianto elettrico minimale. I due locali potranno essere allestiti con tavoli e sedute per le attività di somministrazione.

*

L'allestimento della **caffetteria**, a totale carico del gestore, dovrà essere realizzato all'interno della superficie massima di mq 25,85 individuata nell'elaborato grafico e secondo le due ipotesi di allestimento approvate dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Firenze (allegati A e B); qualora fosse necessario proporre un'ipotesi diversa da quelle già approvate occorrerà ottenere preventivamente la necessaria autorizzazione. La **fornitura elettrica** avviene mediante punto di consegna posto nel Quadro di zona situato all'interno dell'area individuata come caffetteria.

L'**adduzione idrica** avviene mediante tubazione in poliaccoppiato di diametro di 1½.

Le **acque reflue** devono essere smaltite allacciando gli scarichi al pozzetto sgrassatore "da sottolavello" fornito dall'Amministrazione Comunale posto a pavimento in adiacenza alla parete perimetrale. Detto pozzetto è collegato mediante tubazione di diametro 75 mm ad altro pozzetto sgrassatore posto all'esterno, come meglio identificato nella planimetria. La pulizia e la manutenzione di entrambi i pozzetti sgrassatori e della tubazione che li unisce sono a carico totale del gestore; anche l'allacciamento al pozzetto sgrassatore "da sottolavello" è a carico totale del gestore.

I due spazi denominati "**Logge**", attigui alla caffetteria, potranno essere allestiti con tavoli e sedute per le attività di somministrazione.

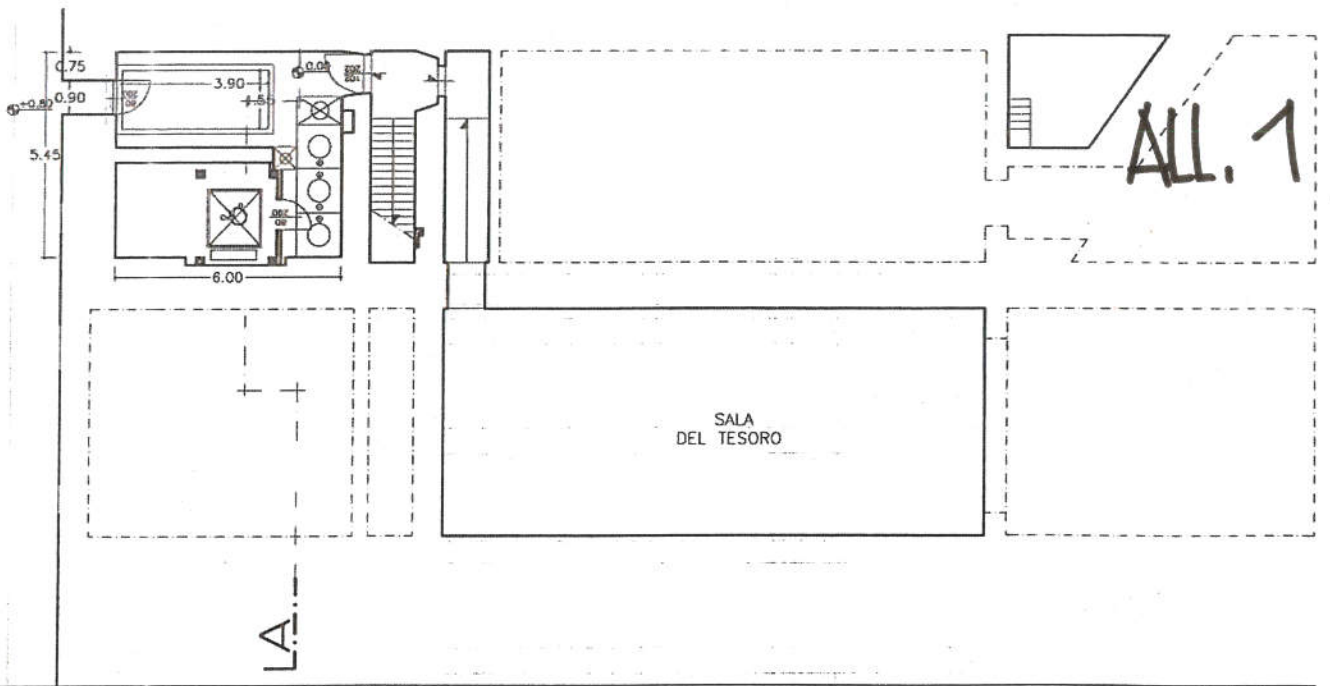
Gli arredi dovranno essere organizzati in modo tale da lasciare liberi i percorsi di accesso agli spazi espositivi e garantire il rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi quali vie di fuga; la loro larghezza non dovrà essere comunque inferiore a mt. 1,50. Dovranno essere utilizzati degli arredi che per materiali e finiture siano rispettosi del luogo di particolare pregio architettonico e culturale.

A disposizione del personale della caffetteria viene messo uno **spogliatoio**, di superficie pari a mq 27,24, ricavato nella porzione di un vano situato al piano secondo della palazzina (sesto livello). Un mobile attrezzato, di altezza massima m 2,20 e non ancorato a parete, consente la suddivisione dello spogliatoio dal percorso di accesso allo spogliatoio. Lo spazio rimanente del vano deve rimanere libero per lasciare libero il passaggio verso le vie di fuga. La struttura di copertura deve risultare completamente visibile anche dal passaggio. Fornitura e posa in opera del mobile attrezzato sono a totale carico del gestore.

Il locale **deposito/dispensa**, di superficie pari a mq 26,85, è ricavata nella porzione di un vano situato al piano interrato (secondo livello) della palazzina e separato fisicamente dal più ampio vano da una parete in cartongesso a tutta altezza.

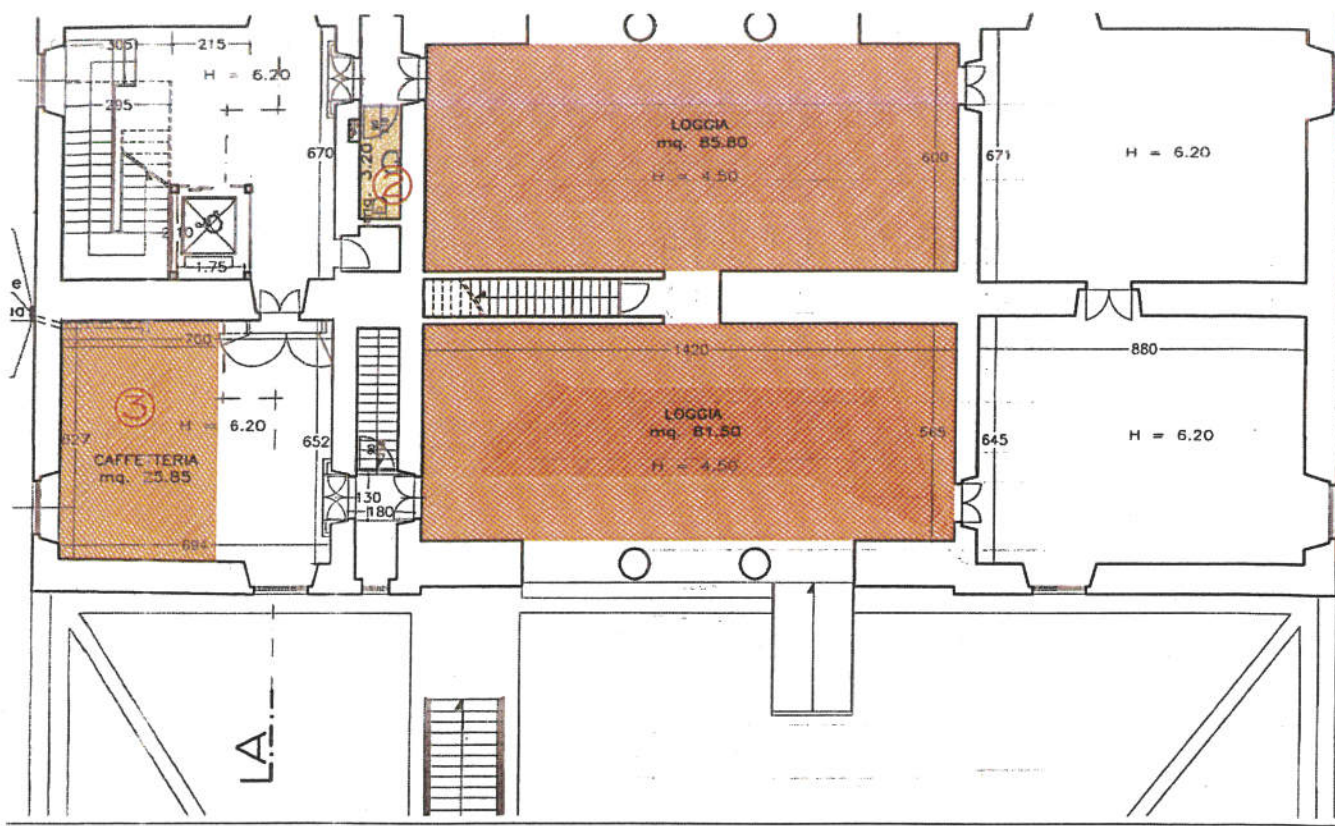
Il locale **dispensa** potrà essere ricavato anche all'interno del locale caffetteria e avrà la funzione di dispensa giornaliera (allegati A e B).

Al personale è riservato un apposito **servizio igienico** (mq 5,60) esistente situato al piano intermedio tra il piano terra e piano primo (quarto livello), mentre i clienti della caffetteria possono usufruire di due **servizi igienici** esistenti posti al piano terra e secondo oppure del servizio igienico dedicato a persone con limitate capacità motorie posto al piano interrato (secondo livello).



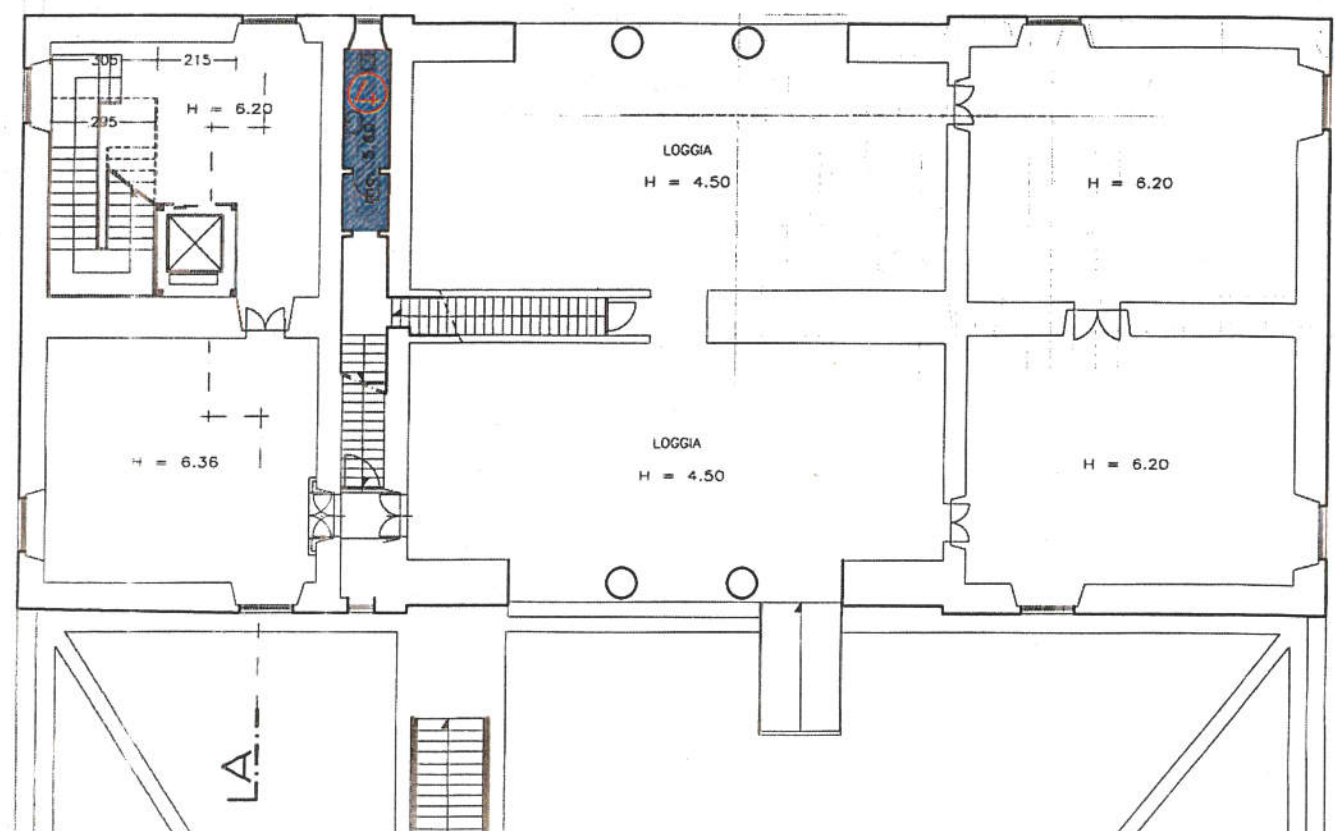
LOC.	DESTINAZIONE	SUPERFICIE	PLANIMETRIA
①	BAGNO DISABILI	MQ 6.30	P. Interrato
②	BAGNI	MQ 7.50	P. Interrato
③	CAFFETTERIA	MQ 25.85	P. Terreno
④	BAGNO-DIPENDENTI	MQ 5.60	P. Intermedio
⑤	DISPENSA	MQ 26.85	P. Interrato
⑥	SPOGLIATOIO	MQ 27.40	P. Secondo

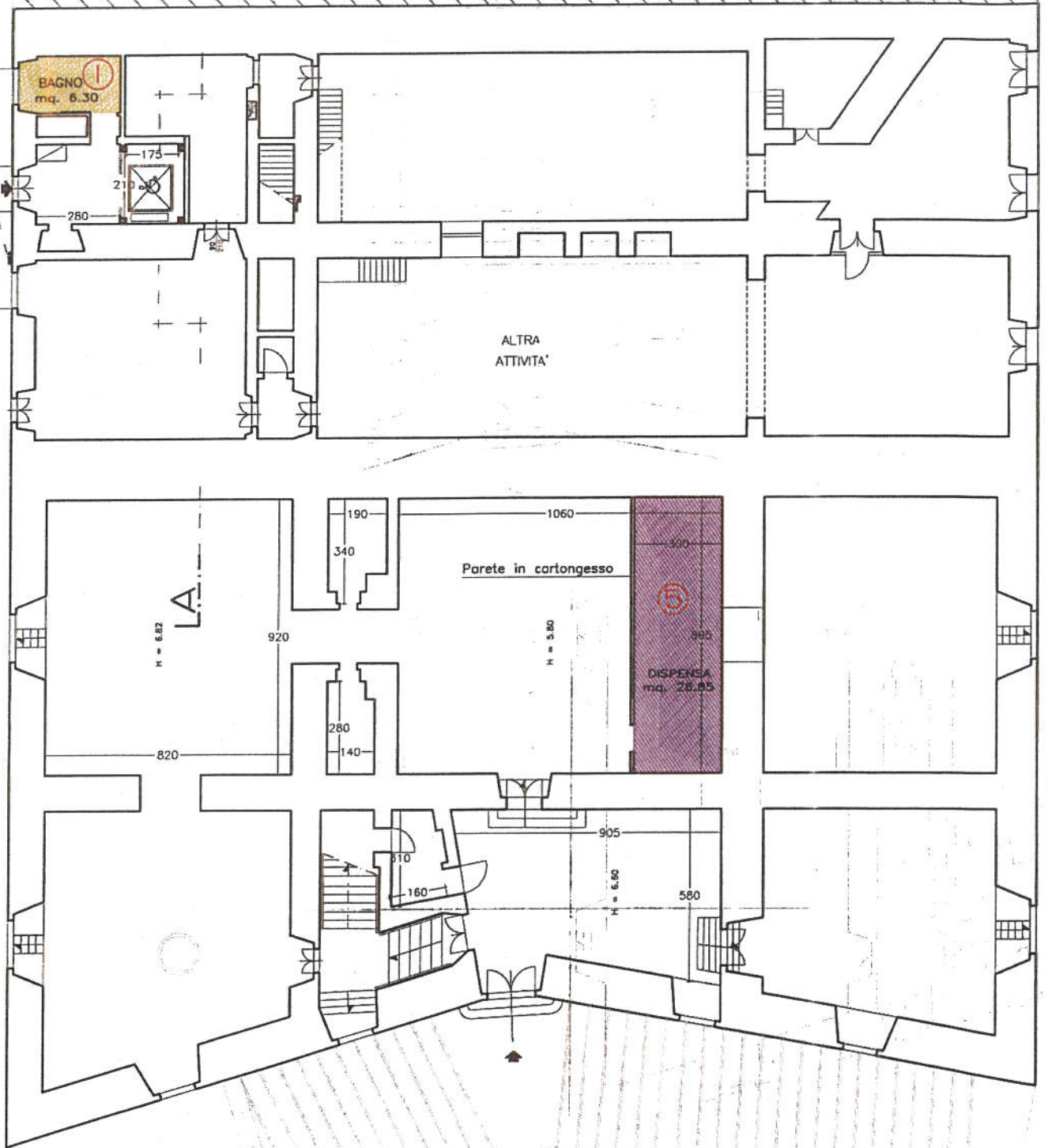
SUPERFICIE UTILE TOTALE MQ. 99.50



GIARDINO

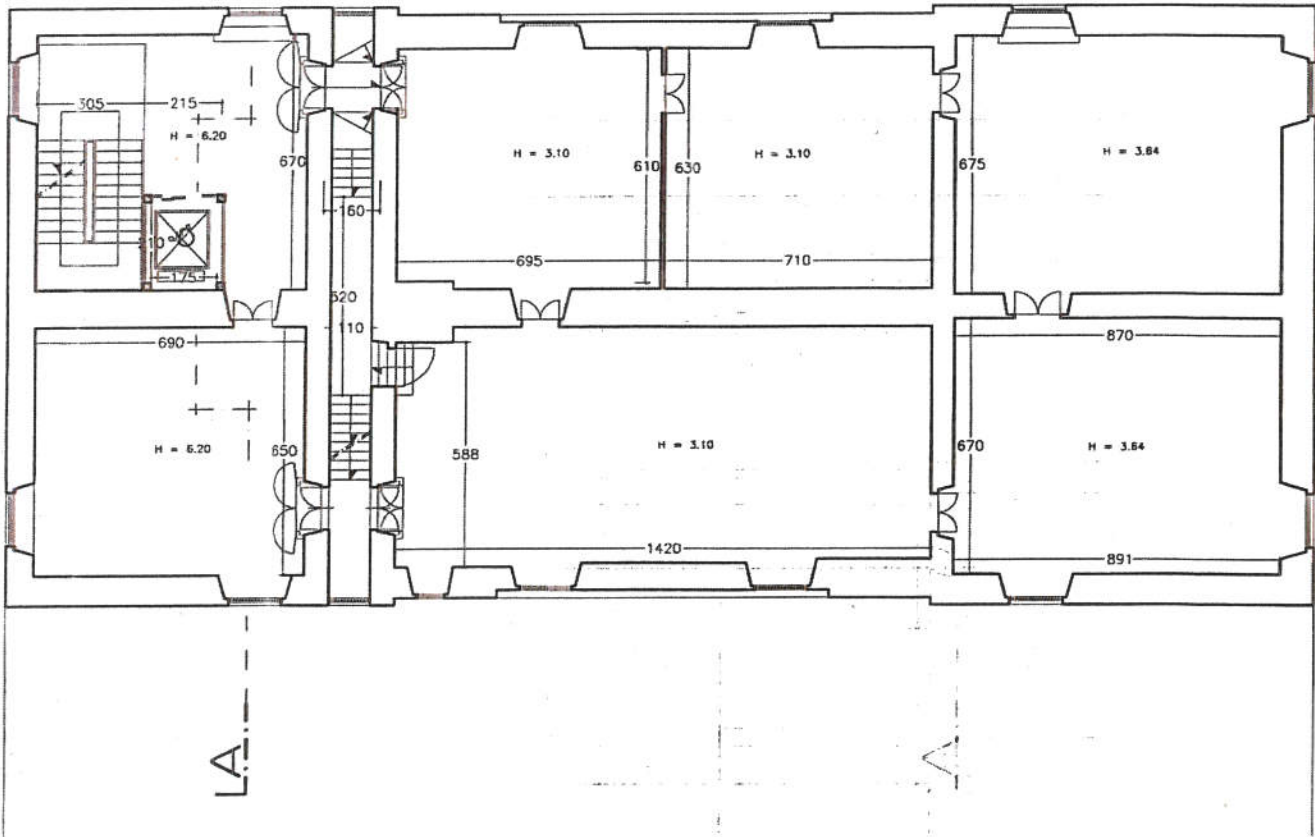
**PIANO INTERMEDIO
(FRA IL PIANO TERRA E IL PRIMO)
QUARTO LIVELLO**



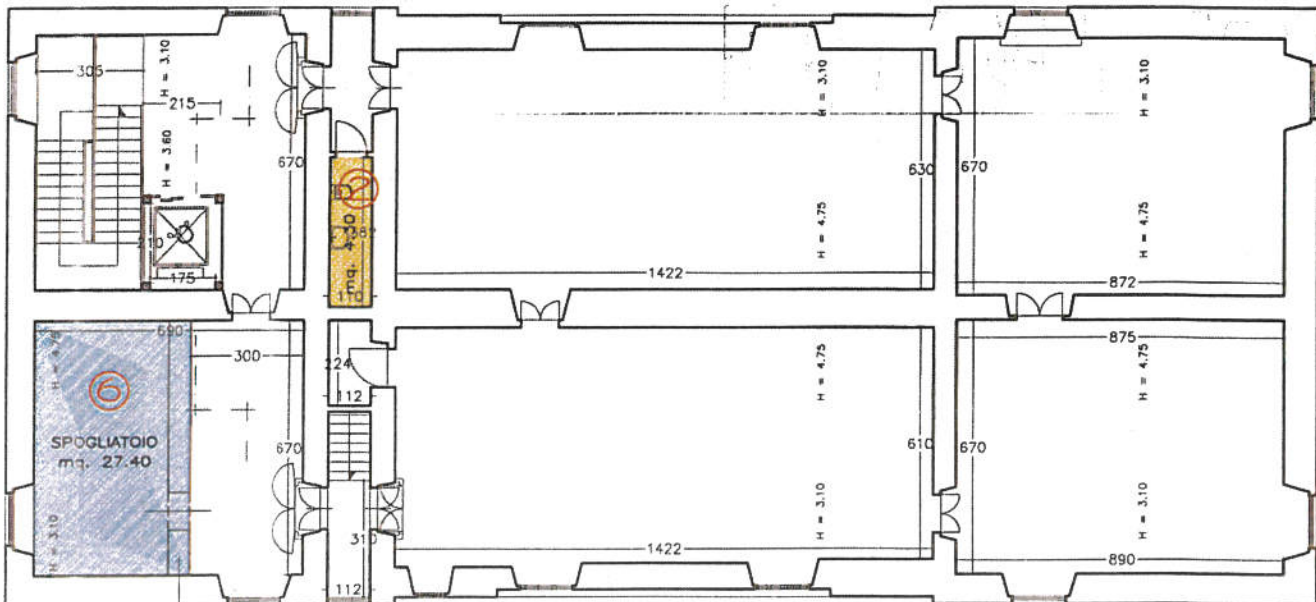


PIANO PRIMO
QUINTO LIVELLO

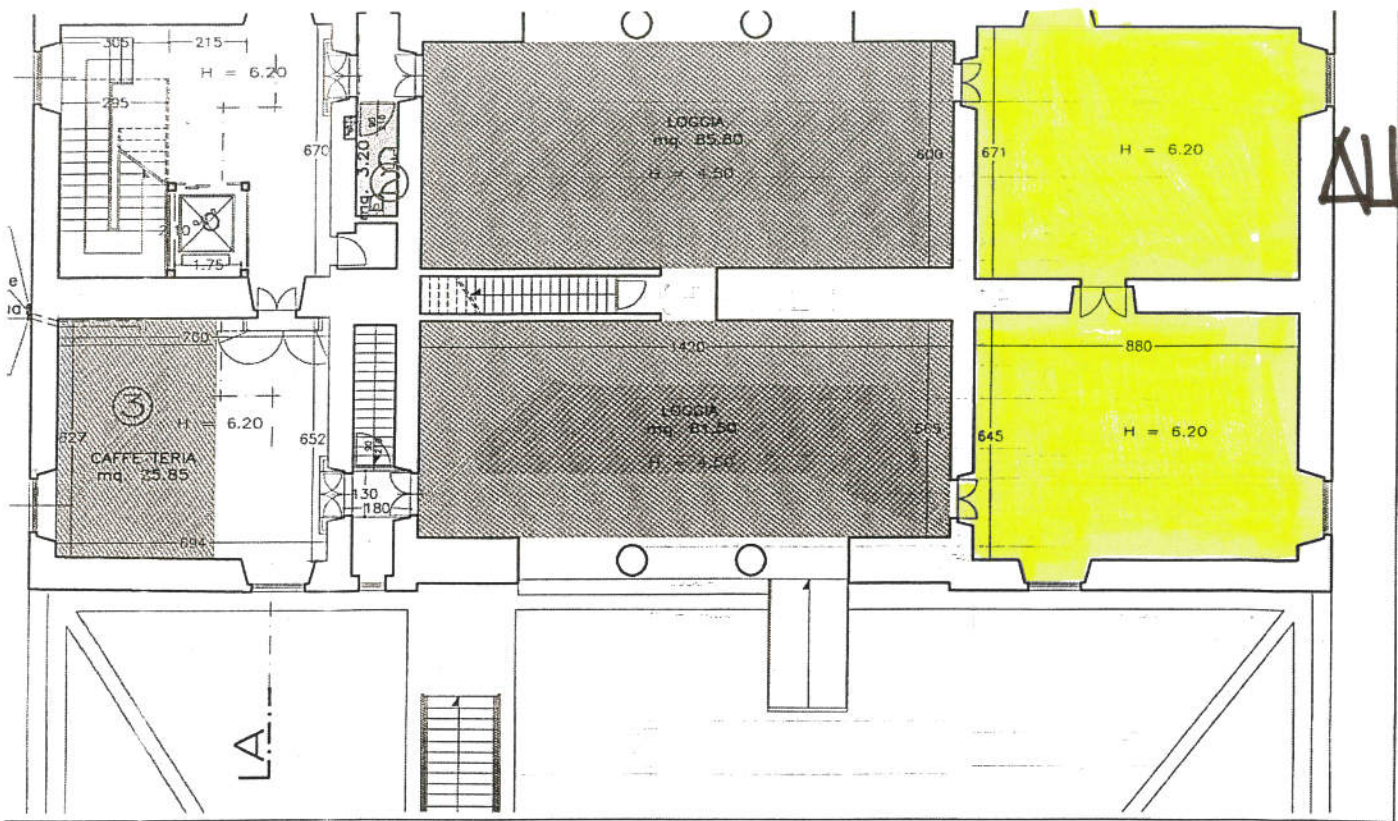
ALL. 1



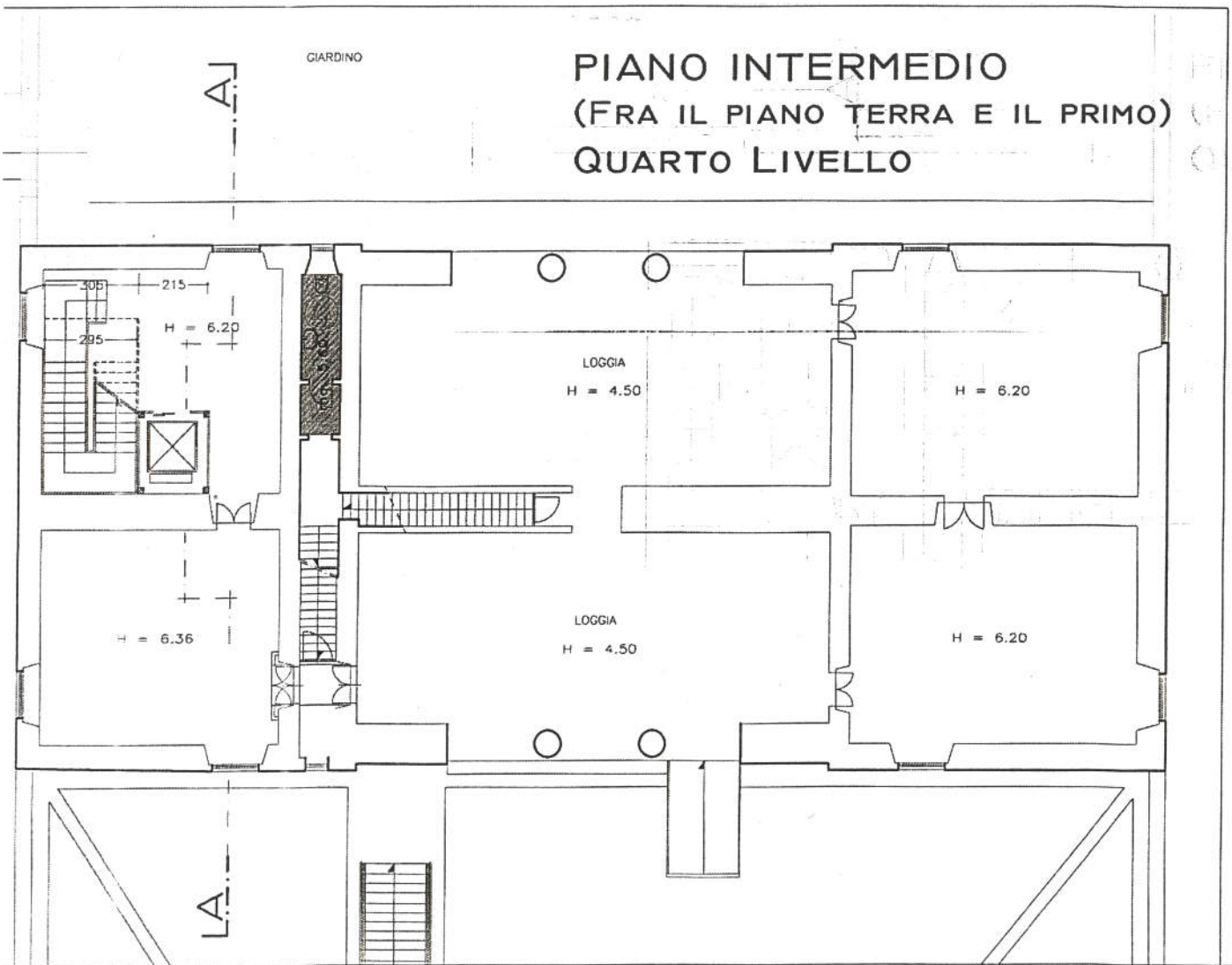
PIANO SECONDO
SESTO LIVELLO



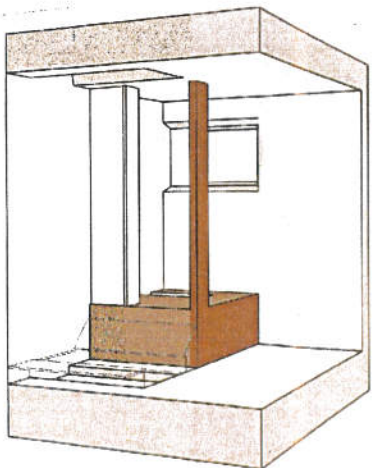
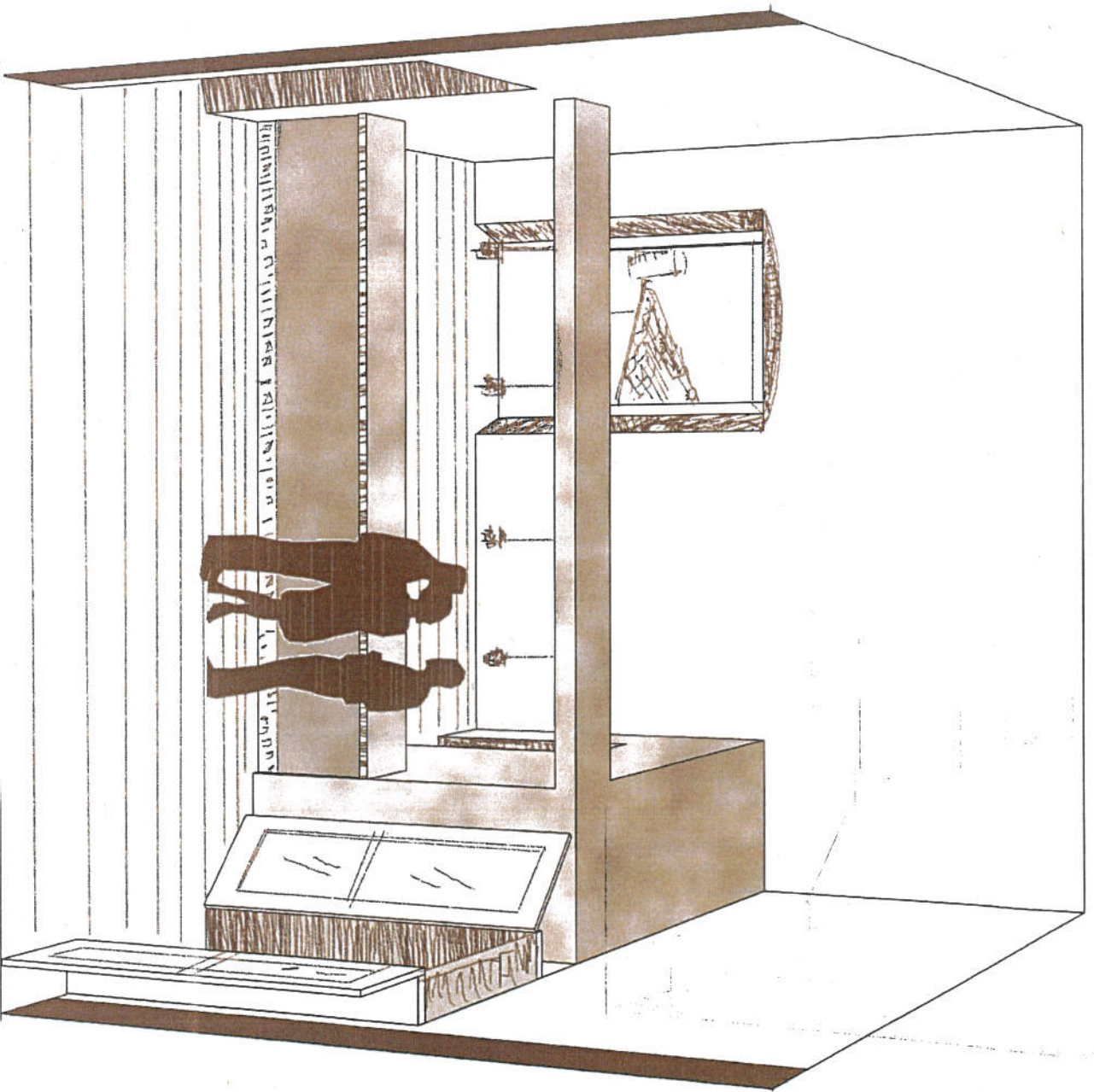
Mobiliare parete attrezzata
h. 220



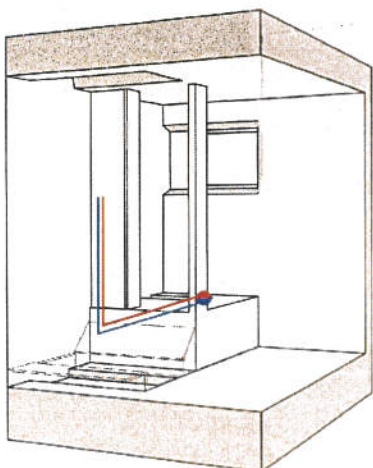
Al.2



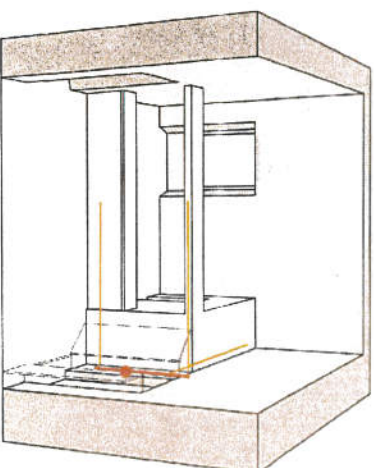
PIANO INTERMEDIO
(FRA IL PIANO TERRA E IL PRIMO)
QUARTO LIVELLO



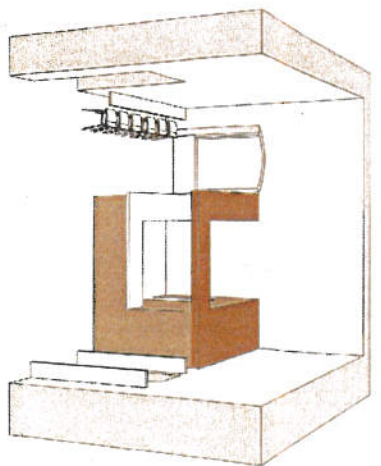
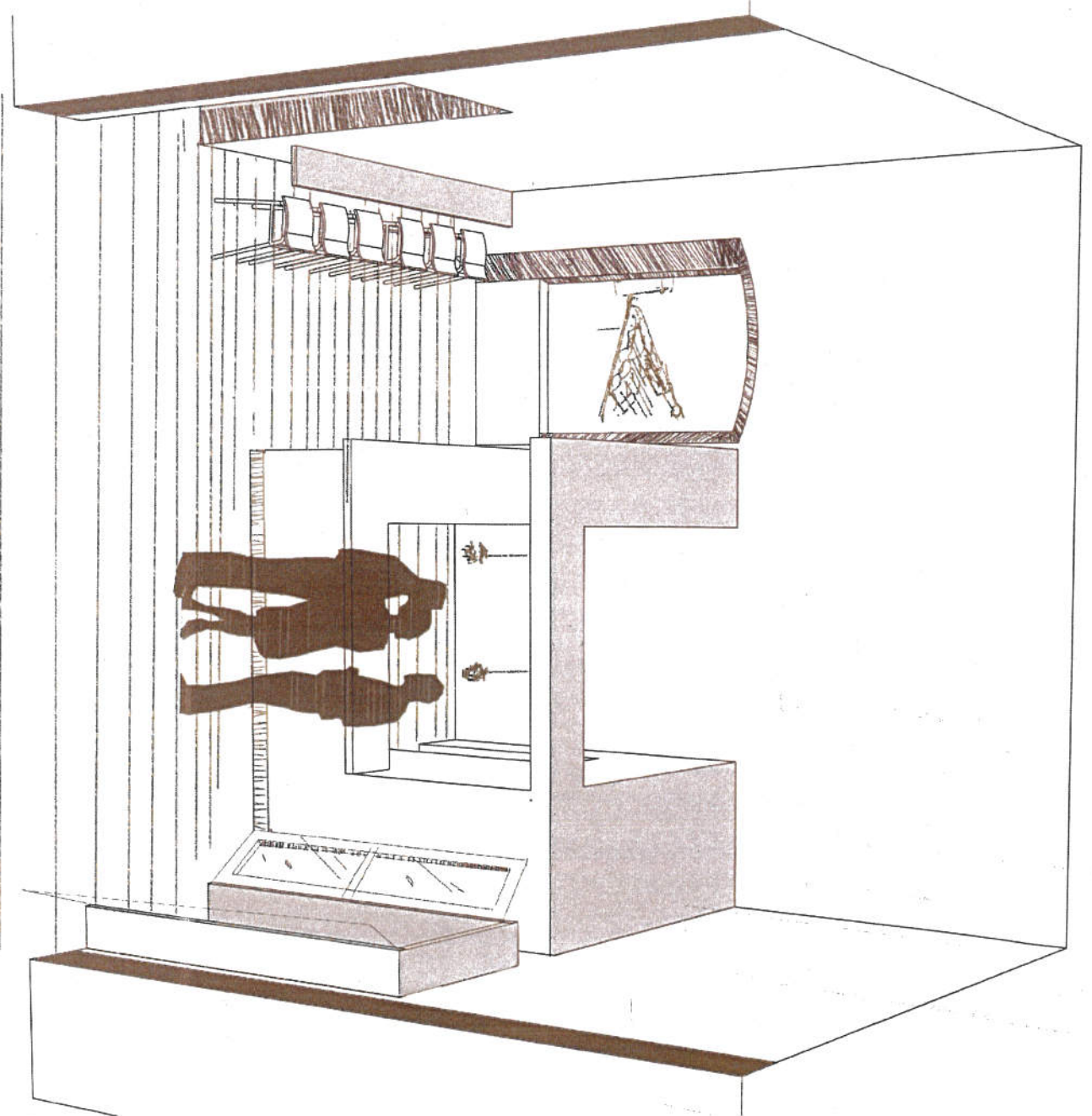
● SOLAIO IN
 CARTONGESSO PER
 OSPITARE L'IMPIANTO
 ELETTRICO
 ● PARETE CON DOPPIA
 LASTRA DI
 CARTONGESSO PER IL
 PASSAGGIO DELLE
 TUBATURE DI
 ADDUZIONE E
 SCARICO ACQUE



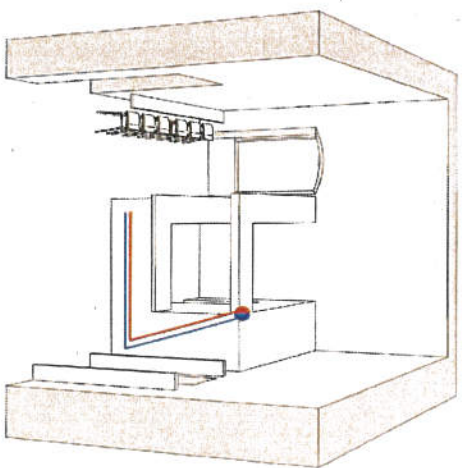
IMPIANTO IDRICO E
 POSSIBILE
 DISTRIBUZIONE DI
 TUBATURE DI
 ADDUZIONE E
 SCARICO ACQUE



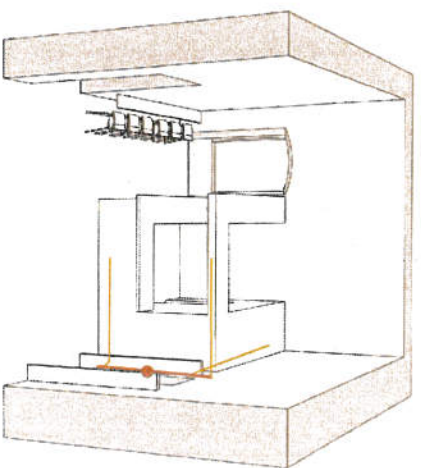
DEVIAZIONE DA 16A
 ESISTENTE PER
 PREDISPOSIZIONE
 IMPIANTO ELETTRICO



- SOLAIO IN CARTONGESSO PER OSPITARE L'IMPIANTO ELETTRICO
- PARETE CON DOPPIA LASTRA DI CARTONGESSO PER IL PASSAGGIO DELLE TUBATURE DI ADDUZIONE E SCARICO ACQUE



IMPIANTO IDRICO E POSSIBILE DISTRIBUZIONE DI TUBATURE DI ADDUZIONE E SCARICO ACQUE



DEVIATORE DA 10A ESISTENTE PER FREDDISPOSIZIONE IMPIANTO ELETTRICO

