

**SCUOLA DON MINZONI – SOVRACOPERTURA TERRAZZA
INTERNA SOPRA REFETTORIO
PROGETTO ESECUTIVO**

**Cod. Opera 140137
n. Prog. L0325/2016**

Settembre 2017

Tav. 1A

RELAZIONE TECNICA

R.U.P.:

Geom. Bruno Ulivi

Progettisti:

Ing. Samuele Cappelli
Geom. Tamara Paoli

Progettista strutture:

Ing. Luciano Ruscelli



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
E
DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER INIZIO ATTIVITÀ
Art. 133 L.R. 10/11/2014 N° 65

Gli interventi previsti nel presente progetto sono volti alla messa in opera di sovra copertura metallica alla Scuola Don Minzoni, a protezione del lastrico solare del corpo edilizio posto nella corte.

Tale intervento si è reso necessario a causa delle numerose infiltrazioni dovute al manto impermeabile oramai vetusto che non è più in grado di garantire una adeguata tenuta all'acqua.

Dalle indicazioni ricevute anche dalla Dirigenza Scolastica, tale spazio, probabilmente concepito come potenziale zona di svago per i ragazzi, per la completa mancanza di adeguati ombreggiamenti e per la delicatezza del manto non è mai stato utilizzato in tal senso anche per la presenza dell'ampio giardino alberato che circonda l'intera struttura scolastica. Inoltre la scuola lamenta spazi da utilizzare come ricovero di materiale ingombrante pertanto è emersa l'opportunità di destinare le superfici oggetto d'intervento a sbratto, limitando naturalmente il sovraccarico secondo le risultanze dei pesi di esercizio che il solaio ha supportato fino ad oggi.

Nel dettaglio dei lavori sono previsti quindi i seguenti interventi:

- Realizzazione sottostruttura metallica atta al sostegno della nuova sovra copertura metallica appoggiata sull'orditura dell'edificio esistente;
- Montaggio di opere provvisionali;
- Installazione del nuovo pacchetto di copertura;
- Fornitura ed installazione di nuove tamponature laterali in lamiera stirata da collocare sul parapetto in cls perimetrale all'edificio;
- Messa in opera di scossaline e pluviali in alluminio preverniciato;
- Riorganizzazione degli scarichi della corte e del relativo sistema di smaltimento anche per evitare sversamenti nel terreno, probabile pericolo di infiltrazione nei locali sottostanti
- Installazione di linea vita;
- Smontaggio di opere provvisionali.

Il presente progetto consta di:

- 1A. la presente relazione tecnica;
- 1B. relazione di calcolo;
2. elenco dei prezzi unitari;

3. computo metrico estimativo e quadro economico;
4. calcolo costo di costruzione e incidenza manodopera;
5. cronoprogramma;
6. piano di sicurezza e coordinamento;
- 7A. capitolato speciale di appalto;
- 7B. capitolato prestazionale;
8. fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera;
9. elaborati grafici architettonici;
10. verbale di verifica
11. verbale di validazione

Le soluzioni considerate sono di risanamento conservativo come previsto dall'art. 135 comma 2 lett. c) della L. R. 65/2014.

Pertanto, fermi tali presupposti, **si attesta** che il progetto esecutivo in allegato

è conforme

alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza e sanitarie, di tutela dei beni di interesse artistico e storico e di protezione delle bellezze naturali.

Gli interventi da realizzarsi risultano conformi a quanto previsto dalla normativa per il superamento delle barriere architettoniche e pertanto il progetto è da considerarsi conforme al disposto del D.P.R. 24.7.96 n. 503.

Per il presente lavoro si è predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento in quanto si presuppone la presenza in cantiere di più di una impresa ai sensi del D.lgs 81/2008.

I prezzi unitari utilizzati per il presente lavoro, oltre quelli riportati nell'allegato dei quali è stata formulata la relativa analisi almeno per le voci più significative, sono stati desunti dai Prezzari ufficiali della Regione Toscana o Bollettino Ingegneri in vigore e pertanto risultano congrui.

Le contabilizzazioni dei lavori avverranno utilizzando i prezzari sopra indicati che essendo "ufficiali" non saranno materialmente allegati, e quelli contenuti nel fascicolo "elenco prezzi".

La spesa periziata prevede un importo di lavori pari ad € 133.707,43 dei quali € 13.799,91 per oneri della Sicurezza, il tutto come meglio risulta dal seguente quadro economico:

| | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| A) Importo lavori | € | 133.707,43 |
| B) Oneri sicurezza | € | 13.799,91 |
| C) Importo lavori soggetti a rib. | € | 119.907,52 |
| Somme a disposizione: | | |
| IVA 10% (su A) | € | 13.370,74 |
| Incentivo progettazione art.113 | | |
| D.lgs 50/2016: 2% | € | 2.674,15 |
| polizza progettista interno ed | | |
| imposte su polizza | € | 150,00 |
| imprevisti | € | 97,68 |
| TOTALE DA FINANZIARE | € | 150000,00 |

Si specifica che l'importo della manodopera pari al 27,80% del lavori è pari a Euro 33.334,29.

- 1) I lavori interesseranno immobili di proprietà Comunale;
- 2) I lavori non comporteranno oneri gestionali;
- 3) I prezzi di riferimento sono ritenuti congrui;
- 4) Gli interventi oggetto dell'appalto non necessitano, per loro natura, di autorizzazioni e N.O. particolari fatta salva l'approvazione della Deliberazione come atto abilitante l'attività edilizia
- 5) L'intervento comporta un accrescimento del valore degli immobili, trattandosi di risanamento conservativo volto al miglioramento delle condizioni igienico sanitarie ed adeguamento impiantistico.
- 6) Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi della Legge 131/83 e succ. Mod. e integrazioni.