



COMUNE DI  
**FIRENZE**

DIREZIONE  
SERVIZI TECNICI

Servizio Supporto tecnico Quartieri e impianti sportivi  
P.O. Tecnico Manutenzione Quartieri: Ambito D

## Ristrutturazione servizi igienici ed opere di messa in sicurezza

Scuole RODARI, MAMELI, POLIZIANO ed altre

Cod. Opera 150004

n. Prog. L44/2016

Settembre 2017

### 04 – Calcolo Costo di costruzione e Incidenza della Manodopera

R.U.P.:

Geom. Bruno Ulivi

Progettisti:

Geom. Matteo Nanni

Geom. Marco Noferi





COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

## COSTO DEL PERSONALE

CATEGORIA OPERE			INC. MAN.		COSTO MAN.	
- ONERI DELLA SICUREZZA	( cat. OG1 )	€.	6.689,61	* 70,00%	€.	4.682,73
- OPERE EDILI ed AFFINI	( cat. OG1 )	€.	122.926,98	* 27,83%	€.	34.210,58
- FINITURE OPERE GEN. di NATURA TECNICA	( cat. OS6 )	€.	43.478,82	* 18,10%	€.	7.869,67
- IMPIANTI IDRICO-SANITARI-ANTINCENDIO.	( cat. OS3 )	€.	36.241,64	* 19,46%	€.	7.052,62
- IMPIANTI TERMICI	( cat. OS28 )	€.	0,00	* 15,84%	€.	0,00
- IMPIANTI ELETTRICI in genere	( cat. O S30 )	€.	13.506,40	* 20,36%	€.	2.749,90
- IMPIANTI ASCENSORE	( cat. O S4 )	€.	0,00	* 9,05%	€.	0,00
- OPERE COLORITORE	( cat. O S7 )	€.	0,00	* 18,10%	€.	0,00
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>		€.	<b>222.843,45</b>			
( compreso oneri della sicurezza pari a		€.	<b>11.859,61</b> )			
<b>Costo TOTALE MANO D'OPERA</b>					€.	<b>56.565,50</b>
<b>Costo MANO D'OPERA</b>	su	€.	<b>210.983,84</b>		€.	<b>51.882,77</b>
<b>Costo MANO D'OPERA - ONERI SICUREZZA</b>	su	€.	<b>6.689,61</b>		€.	<b>4.682,73</b>
( compreso spese generali ed utili di Impresa )						
<b>Costo MANO D'OPERA</b>	al NETTO	€.	<b>51.882,77</b>	* 1 / 1.265	€.	<b>41.014,05</b>
<b>Costo MANO D'OPERA - ONERI SICUREZZA</b>	al NETTO	€.	<b>4.682,73</b>	* 1 / 1.265	€.	<b>3.701,76</b>
( spese generali 10%, utili di Impresa 15% )						
<b>IMPORTO AMMESSO a RIBASSO</b>						
<b>IMPORTO APPALTO</b>		€.	<b>222.843,45</b>			
<b>ONERI della SICUREZZA</b>		€.	<b>-11.859,61</b>			
<b>COSTO NETTO MANO D'OPERA escluso oneri sicurezza</b>		€.		<b>41.014,05</b>		
<b>IMPORTO AMMESSO a RIBASSO</b>		€.	<b>210.983,84</b>			



**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI**

**SQUADRA TIPO**

Op. specializzato	n. 2	€/ora	€.	33,16
Op. qualificato	n. 2	€/ora	€.	30,95
Op. comune	n. 3	€/ora	€.	26,60
<b>COSTO MEDIO MANO D' OPERA</b>		€/ora	€.	<b>29,72</b>

**UOMINI GIORNO**

- ONERI DELLA SICUREZZA	( cat. OG1 )	€.	4.682,73 / ( 8 * 29,72 ) = n.	20,0
- OPERE EDILI ed AFFINI	( cat. OG1 )	€.	34.210,58 / ( 8 * 29,72 ) = n.	144,0
- FINITURE OPERE GEN. di NATURA TECNICA	( cat. OS6 )	€.	7.869,67 / ( 8 * 29,72 ) = n.	33,0
- IMPIANTI IDRICO-ANTINCENDIO.	( cat. OS3 )	€.	7.052,62 / ( 8 * 29,72 ) = n.	30,0
- IMPIANTI TERMICI	( cat. OS28 )	€.	0,00 / ( 8 * 29,72 ) = n.	0,0
- IMPIANTI ELETTRICI in genere	( cat. OS30 )	€.	2.749,90 / ( 8 * 29,72 ) = n.	12,0
- OPERE COLORITORE	( cat. OS7 )	€.	0,00 / ( 8 * 29,72 ) = n.	0,0
<b>Sommano</b>			<b>n.</b>	<b>239</b>

**COSTO COMPLESSIVO MANO D'OPERA al LORDO** € **56.565,50**

**UOMINI GIORNO TOT.** < **n.** **239**