

Ristrutturazione servizi igienici ed opere di messa in sicurezza

Scuole RODARI, MAMELI, POLIZIANO ed altre

Cod. Opera 150004

n. Prog. L44/2016

Settembre 2017

02 – Elenco Prezzi non compresi nei Prezziari Ufficiali

R.U.P.:

Geom. Bruno Ulivi



Progettisti:

Geom. Matteo Nanni

Geom. Marco Noferi



Elenco Prezzi Unitari

Direzione Servizi Tecnici

P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO D

Progetto n. L0044/2016

Tipo: lavoro

Decrizione: Ristrutturazione servizi igienici ed opere di messa in sicurezza scuole Rodari, Mameli, Poliziano ed altre

R.U.P.: ULIVI BRUNO

Verificatore:

Progettisti:

NANNI MATTEO
NOFERI MARCO

ELENCO PREZZI UNITARI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI RELATIVE ALL'ELENCO PREZZI UNITARI

L'esecuzione degli interventi, opere e lavori di cui sotto dovranno essere conformi a quanto indicato dalla D.L. in cantiere, tramite gli ordini di servizio e/o nelle tavole grafiche a corredo del progetto, al Capitolato Speciale d'Appalto parte I e II, ed eseguiti secondo le migliori regole del costruire.

Gli elaborati grafici, redatti in scala 1:100, 1:50 e in elaborati di dettaglio scala 1:20, 1:10 e 1:5 potranno subire indicazioni di maggior dettaglio fornite, ad integrazione, in corso d'opera, alle quali l'Impresa si impegna a conformarsi pienamente.

Nelle voci a compenso delle prestazioni si intendono compresi e compensati tutti gli oneri occorrenti a dare i manufatti e le singole categorie di lavoro perfettamente ultimati a regola d'arte nonché gli interventi e le opere nel loro complesso funzionalmente e durevolmente idonei all'uso.

In particolare si intendono comprese nelle voci compensate ogni onere di manodopera, materiali, mezzi e noli necessari per la funzionalità del cantiere e necessari per la realizzazione delle opere commissionate, quali ponteggi, castelli di tiro, castellini mobili ed opere provvisorie in genere, nonché gli oneri di smaltimento a discarica.

I prezzi a compenso delle prestazioni e forniture impiantistiche indicate negli specifici elenchi prezzi si intendono compresi delle opere di assistenza muraria per tracce, sfondi, fori ecc. e loro ripristino.

Ulteriormente, oltre agli oneri previsti dal capitolato generale d'appalto, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri indicati nel capitolato speciale d'appalto.

A tal fine l'impresa assume un obbligo di risultato.

Relativamente agli interventi afferenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, per quanto non espressamente indicato o specificato negli elaborati progettuali, si intendono integralmente richiamate le prescrizioni di cui alla normativa vigente (D.P.R. 503/96, D.M. 236/89). A tali norme la realizzazione delle opere dovrà conformarsi ed essere perfettamente rispondente (in particolare per quanto attiene accessibilità, percorsi, pavimentazioni, raccordi, pendenze, dislivelli).

Sono inoltre compresi tutti gli oneri, mezzi d'opera e protezioni (compreso la segnaletica e quant'altro occorrente), necessari per la funzionalità del cantiere, la recinzione secondo norma delle aree di lavoro, la sicurezza delle maestranze e di terzi, ivi compresi gli oneri di sicurezza afferenti obblighi e procedure di cui al piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lvo 81/08 e succ. mod..

Potrà in particolare essere richiesto, in corso d'opera, l'allestimento di delimitazioni e protezioni atte a garantire lo svolgimento della normale attività nelle aree adiacenti le zone di intervento non interessate ai lavori. I materiali, i componenti e le forniture dovranno essere certificati secondo quanto richiesto dalla vigente normativa.

Potranno inoltre essere richieste campionature e prove relativamente a materiali, componenti e forniture ai fini della loro accettazione. Ogni onere per campionature, prove, misurazioni, collaudi previsti dalla vigente normativa o richiesti dalla D.L., si intende compreso e già compensato.

Per tutti i prezzi non presenti nel successivo elenco si adotta il Prezzario Ufficiale della P.O. Impianti Termici e Condizionamento, P.O. Impianti Elettrici (consultabili presso gli uffici in Via Giotto, 4) e successivamente il Prezzario Ufficiale della Regione Toscana ed in ultimo il Prezzario del Ministero del LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana nell'edizione in corso al momento della redazione degli elaborati progettuali.

COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
100.00.00	PREZZI SPECIFICI INTERVENTO SCUOLA RODARI - POLIZIANO - MAMELI ED ALTRE		
100.01.00	Smontaggi, demolizioni e oneri di smaltimento		
100.01.01	Smontaggio di tende scorrevoli, compreso smontaggio del binario fissato al cassonetto e successivo rimontaggio.	m	€ 9,00
100.01.02	Smontaggio di cassonetti in legno compreso parti e battenti in legno.	m	€ 14,00
100.01.03	Smontaggio di avvolgibili in pvc compreso parte mobile: palo, supporti e macchinetta avvolgi cintino.	m ²	€ 11,50
100.01.04	Oneri di scarica relativi a smaltimento infissi in legno o metallo compreso vetrate ed accessori in PVC. Rifiuti misti.	m ²	€ 5,90
100.01.05	Oneri di scarica relativi a smaltimento materiali provenienti da demolizioni edili	m ³	€ 14,00
100.02.00	Infissi in alluminio		
<p>La posa sarà effettuata con tutte le cure richieste dalla buona tecnica per garantire la migliore prestazione termica ed acustica possibile, utilizzando siliconi e schiume di riempimento adeguate, guarnizioni, teli e nastri auto espandenti per la perfetta sigillatura degli elementi.</p> <p>Gli infissi, con specchiature fisse o apribili "ad anta" semplice o doppia, "ad anta-anta ribalta", "a wasistas", a "bilico", dovranno essere conformi per dimensioni, specchiature e tipologia di apertura a quanto indicato nell'abaco infissi allegato.</p>			
<p>Gli infissi si intendono in opera su tramezzature in genere, murature, pareti in legno (portanti o no con placcaggio di isolante in fibra di legno e finitura in cartongesso), e/o strutture metalliche di qualsiasi tipo e spessore (il controtelaio ove occorrente è conteggiato a parte), completi di maniglie, apparecchi di apertura e/o manovra in genere, gocciolatoio, fori di scarico e asole di drenaggio nella sede dei vetri, tappi "paratempesta" ove occorrenti, regoli ferma-vetro arrotondati fissati a scatto, guarnizioni, interne ed esterne, di battuta, sigillatura e tenuta in elastomero mono-estruso, squadrette di rinforzo, leve, compassi, guide, boccole in poliammide, cerniere, perni di acciaio inox, etc. (completi, ove richiesto, di pannellature opache).</p>			
<p>E' compresa l'assistenza muraria alla posa dell'infisso e necessaria per i riempimenti delle spallette per la corretta posa delle cornici coprifilo da effettuarsi al termine della posa.</p>			
<p>Conformemente a quanto indicato nell'allegato abaco, gli infissi dovranno essere idonei ad essere corredati degli indicati accessori: maniglioni antipatico, molle sincronizzate di ritorno delle ante, tende brise-soleil, avvolgibili motorizzati, arganelli di apertura manuale o motorizzati, etc.</p>			
SISTEMI di MANOVRA e CHIUSURA			
<p>I sistemi di sostegno, apertura, movimentazione e chiusura dovranno essere idonei a sopportare il peso delle parti apribili e a garantire il corretto funzionamento secondo la normativa TJNI 7525: Peso del vetro, spinta del vento, manovra di utenza.</p>			
<p>Le cerniere registrabili, il braccetto alto per il movimento anta-ribalta apertura wasistas o a bilico e tutta la ferramenta di tenuta in genere saranno in quantità idonea in funzione del peso e della dimensione del serramento. Il montaggio degli accessori di apertura, movimentazione e chiusura dovrà essere tale da consentire rapidamente un'eventuale regolazione o sostituzione anche da personale non specializzato.</p>			
<p>Qualora sia prevista l'apertura ad "ANTA-ANTA RIBALTA" dovrà essere del tipo ad "apertura logica" con selettore a chiave che consente di scegliere l'apertura ad anta o a ribalta (predisposto di base con sola apertura a ribalta, con chiave di sbloccaggio apertura ad anta con chiave unica).</p>			
<p>Nel caso di finestre apribili ad anta o anta-ribalta dovrà essere applicato un limitatore di apertura massima a 90°. Per quanto riguarda il sistema a "BILICO" dovrà essere installato un sistema di sicurezza che impedisca la rotazione libera dell'anta in caso di rottura della cerniera a frizione, che possa essere sganciato per operazioni di manutenzione.</p>			
<p>Specchiature o sovralluci "a wasistas", dovranno essere corredati di limitatore di apertura e di arganello manuale o arganello motorizzato, non compresi nel prezzo, per il comando dal basso dell'apertura.</p>			
<p>Gli infissi, ove richiesto, dovranno essere forniti con maniglia a leva o manigioncino, completi di serratura tipo Yale (completa di n.3 copie delle chiavi)</p>			
<p>Gli infissi dovranno essere forniti con due guarnizioni perimetrali di tenuta di dimensioni adeguate inserite nel telaio + una guarnizione su anta, il gocciolatoio sarà ricavato nel traverso inferiore telaio con asole di scarico da 20x10mm interposte ogni 250 mm.</p>			
VETRATURE			
<p>La vetratura sarà costituita da VETRI-CAMERA con vetri stratificati su entrambe i lati certificati 2.B2. In ogni caso le specchiature inferiori degli infissi, ove poste entro ml.1,00 dal pavimento o dal piano di calpestio, saranno dotate di vetri antinfortunistici con certificazione 1 .B 1.</p>			
<p>Si intendono esplicitamente compresi e compensati: fornitura e posa in opera di profilati e/o coprifili in alluminio preverniciato, di completamento ed aggiustaggio (in corrispondenza del giunto infissi-struttura muraria ove occorrente</p>			
<p>Compreso altresì:</p>			
<p>Ogni onere per assistenza in genere, di muratore e/o fabbro; Ogni onere accessorio di mano d'opera, materiali e mezzi per trasporti in opera, immagazzinamento, movimentazione e/o tiro in alto, a piano e quota, fissaggi, opere murarie in genere occorrenti a rendere l'opera perfettamente funzionale, idonea durevolmente all'uso.</p>			
<p>Ogni onere per ponteggi interni e/o castellini mobili interni di qualsiasi dimensione ed altezza, occorrenti all'esecuzione in perfetta sicurezza delle opere.</p>			
CARATTERISTICHE MINIME del SISTEMA:			
<p>Finitura infisso : colore a scelta della committenza</p>			
<p>Tolleranze dimensionali: pr en 12020-2</p>			
<p>Spessore vetratura: fino a 44 mm (vetrocamera, intercapedine spess.max.mm.20</p>			
<p>Dim. profilati telai fisso : mm. mm. 65x65</p>			
<p>Dim. profilati telai mobile : mm. mm 75x75</p>			
<p>Ferramenta : cerniere registrabili per il sistema ad "anta" e cerniera a frizione per sistema "a bilico"</p>			
PRESTAZIONI MINIME CERTIFICATE degli INFISSI			
<p>Sono richieste prestazioni minime di tenuta all'acqua, permeabilità all'aria e resistenza ai carichi del vento corrispondenti alle CLASSI previste dalle normative TJNI EN.12207, TJNI EN.12208, TJNI EN.12210, non inferiori</p>			
<p>Permeabilità all'aria: 4 [TJNIEN12207:2000 e TJNI EN 1026],</p>			
<p>Tenuta all'acqua: E900 [TJNI EN12208:2000 e TJNI EN 1027],</p>			
<p>Resistenza al vento: CS [TJNI 12210:2000 e TJNIEN 12211],</p>			
<p>Resistenza all'urto da corpo molle e pesante: 5</p>			
<p>Resistenza meccanica: 10.000 cicli prev. (TJNI 7524 EN 107</p>			
<p>Trasmittanza: U < 1,6 w/mqK</p>			
<p>Verniciatura: limite VOC Direttiva 2004/42/CE - ASTM d1006</p>			

COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	<p>Minimi di fatturazione considerati: mq. 1,50 ad un'anta; mq. 2,00 a due ante.</p> <p>Criteri di misurazione: la valutazione degli infissi verrà eseguita misurando le luci nette delle mazzette murarie. Nel caso di centinature verrà valutato il rettangolo circoscritto derivante dalla misurazione massima delle luci delle mazzette murarie.</p> <p>Prestazioni certificate: Potere fono isolante complessivo del serramento: Rw> 38dB (Maggiore/Uguale) Ra,tr = Rw+Ctr > 34 db (Maggiore/Uguale) N.B. nella certificazione del potere fono isolante del sistema completo (infisso+vetro) occorrerà tenere conto delle correzioni che obbligatoriamente bisognerà apportare al valore certificato di laboratorio in relazione alle dimensioni realmente messe in opera secondo la Norma TJNI EN 14351-1.</p>		
100.02.01	Finestra e porta finestra in lega di alluminio con telaio fisso con sezione mm. 65 mm e ante sezione mm. mm 75, a taglio termico. Tipologia FISSA NON APRIBILE - Potere fi. Rw> 38 dB - Ra,tr = Rw+Ctr > 34 dBFinestra e porta finestra in lega di alluminio EN AW6060 (EN 573/3 e EN 755/2) formate da telaio fisso con sezione minima 65 mm e ante sezione minima mm 75, realizzati con profilati ad interruzione di ponte termico: TIPOLOGIA FISSA NON APRIBILE. Assemblaggio eseguito mediante l'inserimento di squadrette di alluminio cianfrinate, nonché incollaggio e sigillatura delle giunzioni fra i profili.	m²	€ 338,00
100.02.02	Finestra e porta finestra in lega di alluminio con telaio fisso con sezione mm. 65 mm e ante sezione mm. mm 75, a taglio termico. Tipologia FISSA NON APRIBILE - Potere fi. Rw> 41 dB - Ra,tr = Rw+Ctr > 37 dBFinestra e porta finestra in lega di alluminio EN AW6060 (EN 573/3 e EN 755/2) formate da telaio fisso con sezione minima 65 mm e ante sezione minima mm 75, realizzati con profilati ad interruzione di ponte termico: TIPOLOGIA FISSA NON APRIBILE. Assemblaggio eseguito mediante l'inserimento di squadrette di alluminio cianfrinate, nonché incollaggio e sigillatura delle giunzioni fra i profili.	m²	€ 359,00
100.02.03	Finestra e porta finestra in lega di alluminio con telaio fisso con sezione mm. 65 mm e ante sezione mm. mm 75, a taglio termico. Tipologia APRIBILE A BATTENTE- Potere fi. Rw> 39 dB - Ra,tr = Rw+Ctr > 34 dBFinestra e porta finestra in lega di alluminio EN AW6060 (EN 573/3 e EN 755/2) formate da telaio fisso con sezione minima 65 mm e ante sezione minima mm 75, realizzati con profilati ad interruzione di ponte termico - TIPO APRIBILE A BATTENTE. Assemblaggio eseguito mediante l'inserimento di squadrette di alluminio cianfrinate, nonché incollaggio e sigillatura delle giunzioni fra i profili.	m²	€ 450,00
100.02.04	Finestra e porta finestra in lega di alluminio con telaio fisso con sezione mm. 65 mm e ante sezione mm. mm 75, a taglio termico. Tipologia APRIBILE A BATTENTE- Potere fi. Rw> 41 dB - Ra,tr = Rw+Ctr > 37dBFinestra e porta finestra in lega di alluminio EN AW6060 (EN 573/3 e EN 755/2) formate da telaio fisso con sezione minima 65 mm e ante sezione minima mm 75, realizzati con profilati ad interruzione di ponte termico - TIPO APRIBILE A BATTENTE. Assemblaggio eseguito mediante l'inserimento di squadrette di alluminio cianfrinate, nonché incollaggio e sigillatura delle giunzioni fra i profili.	m²	€ 481,00
100.03.00	Maggiorazioni e compensi infissi legno e alluminio		
100.03.01	Maggiorazione vetro selettivo	%	€ 5,00
100.03.02	Compenso per apertura a wasistas di sopra luce con apparecchiatura di rimando manuale	cad	€ 250,00
100.03.03	Compenso per congegno di apertura anta ribalta manovra logica con chiave per infisso in legno	cad	€ 63,00
100.03.04	Compenso per congegno di apertura anta ribalta manovra logica con chiave per infisso in alluminio	cad	€ 111,00
100.03.05	Provvista e posa in opera di scossalina sagomata in alluminio preverniciato spess. 8/10, compresa siliconatura resistente UV. Colori a scelta della DD.LL.	m²	€ 80,00
100.03.06	Compenso per apertura del tipo a Bilico da applicare al prezzo base dell'infisso con chiusura a battente di cui sopra	cad	€ 134,00
100.03.07	Provvista e posa in opera di zanzariera fissa con telaio in profilo di alluminio diviso in più spartiti. Rete in fibra di vetro colore grigio, elettrosaldato ai bordi con bottoncini anti-vento.	m²	€ 75,00
100.04.00	VUOTATURA FOSSE BIOLOGICHE E INDAGINI		
100.04.01	Compenso per vuotatura fosse biologiche	mc	€ 64,00
100.04.02	Compenso per lavaggio fosse biologiche e stasatura tubazioni ad alta pressione	ora	€ 90,00
100.04.03	Compenso per videoispezione di tubazioni	ora	€ 135,00
100.05.00	Tinteggiature e imbiancature		
100.05.01	Zoccolatura a smalto bucciato per interni su intonaco esistente. Due mani compresa preparazione del sottofondo. (rif. Prezzario manutenzione)	m²	€ 18,50

COD. E.P.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
100.06.00	Interventi per contrastare lo sfondellamento dei solai		
100.06.01	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento eseguita con lastre in gesso-Fibrorinforzato, armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in CLASSE 1 di reazione al fuoco, fissate attraverso viti autoforanti (con punta a chiodo e testa svasata) all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 mm. in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa CNR-UNI 10022, ancorati ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI-EN 20898-2:1994 con resistenza a strappo superiore a 150 kg. La controsoffittatura antisfondellamento è completa di pannelli in polistirolo in CLASSE 1 di resistenza al fuoco, spessore 20 mm, inseriti nell'intercapedine tra lastre ed intradosso del solaio e di guide U28x30x0,5 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali. La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura. La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata a carico dell'impresa esecutrice caso per caso nella fase di sfondellamento specifico per un coefficiente di sicurezza >2,5 garantito da certificato rilasciato da Laboratorio accreditato, che attesta l'esecuzione di laboratorio statiche, cicliche e di caratterizzazione dinamica sulla controsoffittatura antisfondellamento che ha capacità portante di risposta flessional	m²	€ 61,13
100.06.02	Smontaggio corpi illuminanti e utenze o utilizzatori appartenenti ad impianti elettrici e speciali a parete, compreso scollegamento conduttori, rimozione elemento sia da incasso che da plafone, sospensione o a parete, trasporto, carico e scarico con deposito materiale presso magazzino comunale oppure , sempre compreso nel prezzo, lo smaltimento dei materiali presso pubblica discarica, secondo le indicazioni della D.L.. fino a 3 mt di altezza	cad	€ 9,46
100.06.03	Smontaggio corpi illuminanti e utenze o utilizzatori appartenenti ad impianti elettrici e speciali a parete, compreso scollegamento conduttori, rimozione elemento sia da incasso che da plafone, sospensione o a parete, trasporto, carico e scarico con deposito materiale presso magazzino comunale oppure , sempre compreso nel prezzo, lo smaltimento dei materiali presso pubblica discarica, secondo le indicazioni della D.L.. oltre a 3 mt di altezza	cad	€ 12,56
100.06.04	Spostamento di elettroventilatore a pale mediante: smontaggio, nuovo posizionamento compreso ancoraggio a soffitto con staffamurata o saldata oppure con gancio in acciaio- Sono comprese le opere di ripristino dell'intonaco, di tinteggiatura ed eventuale smontaggio, esecuzione di foro di passaggio asta e rimontaggio pannelli del controsoffitto, completo di allacciamento escluso linea elettrica da quantificare a parte, accessori di montaggio, prove di funzionamento e di stabilità.Tutto quanto non espressamente richiamato, ma necessario a rendere l'opera funzionante e realizzata a perfetta regola d'arte, si intende compreso nel prezzo.	cad	€ 102,41
100.06.05	Ripristino mediante montaggio di controsoffitto precedentemente smontato realizzato con pannelli in fibra minerale o fibra di roccia delle dimensioni di 60x60 o 120x60 compreso ricollocazione delle strutture metalliche di sostegno e movimentazione dal luogo di ricovero individuato in fase di smontaggio a completamento della lavorazione di smontaggio precedentemente effettuata al fine di porre in sicurezza l'ambiente interessato.	m²	€ 4,54
100.06.06	Intervento di distacco delle linee elettriche dei corpi illuminanti e/o delle prese da effettuarsi nelle scatole di derivazione o nei quadri di piano al fine di eliminare ogni eventuale rischio di elettrocuzione per le zone oggetto di intervento compreso intervento finale per l'allacciamento di quanto staccato. Per plesso scolastico. L'intervento prevede il rilascio di apposita attestazione dell'avvenuto discacco e del corretto ricollegamento successivo alla fase di ripristino.	cad	€ 250,00