

**Ristrutturazione servizi igienici ed opere di messa in sicurezza
Scuole RODARI, MAMELI, POLIZIANO ed altre**

Cod. Opera 150004
n. Prog. L44/2016

Settembre 2017

01 - Relazione Tecnica specifica del Progetto

R.U.P.: Geom. Bruno Ulivi



Progettisti: Geom. Matteo Nanni
Geom. Marco Noferi



Direzione Servizi Tecnici - P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO D

Lavori: Ristrutturazione servizi igienici ed opere di messa in sicurezza scuole Rodari, Mameli, Poliziano ed altre

Progetto N.: L0044/2016

RELAZIONE TECNICA

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per "Ristrutturazione servizi igienici ed opere di messa in sicurezza scuole Rodari, Mameli, Poliziano ed altre".

Generalità e Descrizione dell'intervento

Con il presente progetto si prevede di effettuare una serie di interventi tesi al miglioramento delle condizioni igieniche sanitarie e di sicurezza nelle scuole: Rodari, Mameli, Poliziano ed altre.

In particolare i lavori prevedono:

- nella scuola Rodari, il rifacimento del servizio igienico posto al piano primo lato sinistro e al piano secondo lato destro per chi guarda dalla pubblica via in quanto ormai vetusti.

- la sostituzione di infissi alla scuola Mameli e più precisamente quelli del vano scale prospiciente via Santucci e del vano scale lato Terzolle, attualmente in profilati metallici e vetri semplici che non rispondono più alla normativa vigente. Le nuove vetrate permetteranno un miglioramento termo-acustico e saranno montati vetri antinfortunistici.

- nella scuola Poliziano si prevede il rifacimento di n. 4 servizi igienici del corpo di fabbrica centrale che si presentano degradati e che permettono la sostituzione degli orinatoi con un box w.c.. Saranno inoltre sostituite alcune finestre con vetri non conformi alla normativa esistente ed eseguite alcune rifiniture agli spogliatoi palestra.

- i lavori potrebbero riguardare anche interventi contro il fenomeno dello sfondellamento dei solai in base ad impreviste esigenze in queste od in altre scuole del Quartiere 5.

Come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/2016 il contratto di appalto è previsto a misura.

La durata dell'appalto è stabilita in 90 (NOVANTA) giorni.

Il progetto di ristrutturazione è un progetto esecutivo così come è contemplato dal D.Lgs. 50/2016 nell'art. 23 e riguarda immobili e aree di proprietà del Comune di Firenze di competenza della Direzione Servizi Tecnici.

Il progetto in questione tiene conto di:

- tipologia degli impianti e loro caratteristiche costruttive;
- destinazione d'uso (servizi aperti al pubblico e non);
- mutabilità nel tempo dei componenti dell'impianto in relazione al loro impiego e funzione

- (tubazioni valvole, raccordi speciali, termostati ecc.);
- valutazione statistica degli interventi già effettuati negli ultimi anni;
 - impianti fatiscenti e precari;
 - contenimento energetico;
 - suddivisione degli impianti in circuiti legati all'effettivo utilizzo.

Le finalità del progetto sono anche quelle:

- di assicurare la continuità e l'efficienza del servizio pubblico e lo svolgimento in sicurezza dello stesso;
- di prevenire, laddove possibile, tutte le situazioni di pericolosità che possano in qualche modo incidere negativamente sulla salute e la sicurezza delle persone che si trovano nelle varie sedi, nonché sulla tutela e conservazione di queste ultime.

Elenco degli elaborati

Gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto sono i seguenti:

- *Verbale di Validazione del progetto;*
- *Verbale di Verifica del progetto;*
- *Relazione Tecnica;*
- *Elenco dei Prezzi Unitari;*
- *Computo Metrico Estimativo;*
- *Calcolo incidenza della Mano d'opera;*
- *Cronoprogramma;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto parte Prestazionale;*
- *Piano della Sicurezza e Coordinamento;*
- *Fascicolo tecnico;*
- *Elaborati grafici.*

I Riferimenti normativi

Nell'esecuzione degli impianti l'Appaltatore è tenuto a realizzare a perfetta regola d'arte degli impianti, utilizzando allo scopo materiali e/o componenti parimenti costruiti a regola d'arte.

Al termine dei lavori ogni installatore dovrà fornire la documentazione tecnica necessaria per la successiva gestione e manutenzione.

Nella realizzazione delle opere è compresa la fornitura degli elaborati grafici relativi allo stato finale dell'opera nel suo complesso "as-built" (planimetrie, sezioni, schemi, ecc.) e di tutta la documentazione da allegare alla certificazione di conformità.

L'Appaltatore è altresì tenuto al rispetto di tutte le norme vigenti relative agli impianti ed in particolare al rispetto di tutte le disposizioni emanate durante il corso dei lavori, da parte degli Enti e delle Autorità Locali.

La realizzazione di ogni parte dell'opera dovrà essere conforme alle normative vigenti in materia ed alle norme tecniche UNI, CTI, CEI, CIG, TS, ecc. necessarie a conferire le caratteristiche di "regola d'arte" delle opere da realizzare.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico generale dell'appalto è il seguente:

a) Importo lavori	€	222.843,45	
b) Oneri di sicurezza compresi			€ 11.859,61
c) Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza (a-b)			€ 210.983,84
d) Manodopera al lordo sp. gen. e utili impresa (15%+10%) ved. calcolo incidenza			€ 56.565,50
e) Manodopera al netto sp. gen. e utili impresa (d/(1+15%+10%))			€ 44.715,81
f) Lavori non soggetti a ribasso d'asta (b)			<u>-€ 11.859,61</u>
Lavori soggetti a ribasso d'asta (a-f)			€ 210.983,84
Somme a disposizione:			
g) IVA 10% (a x 10%)	€	22.284,35	
h) Incentivo art. 113 D.lgs 50/16, (a x 2,00/1000)	€	4.456,87	
i) Premio per polizza progettisti	€	150,00	
m) Incarichi professionali			
n) imprevisti iva inclusa	€	265,33	
totale da finanziare	€	250.000,00	

Le opere sono classificabili nelle categoria SOA nel modo seguente:

Prevalente: OG1 - Edifici civili ed industriali	€	129.616,59
OS6 - Finiture di edifici civili	€	43.478,82
OS3 - Impianto idraulico	€	36.241,64
OS30 Impianti elettrici e speciali	€	13.506,40
Sommano le opere	€	222.843,45

Si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;
- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di

Validazione”;

- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.4.2008 n.81 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto

Come previsto dall'art. 3 del D.Lgs. 50/16, l'appalto è da stipularsi a misura.