

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE NUOVE
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Servizio Programmazione Mobilità e Piste
Ciclabili P.O. Riqualificazione spazi urbani



RIQUALIFICAZIONE P.ZZA DELLE CURE
COPERTURA AREA MERCATALE
Codice opera n. 130130 - 150365
COPERTURA DELL'AREA MERCATALE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
ing. GIUSEPPE CARONE

PROGETTISTA RIQUALIFICAZIONE SPAZI
PUBBLICI E SUPPORTO AL RUP PER IL
COORDINAMENTO E INTEGRAZIONE TRA LE
VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:

arch. MAURIZIO BARABESI

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE:
ing. PAOLO DEL SOLDATO

IDEAZIONE E COORDINAMENTO

arch. MAURIZIO BARABESI

con

arch. ANDREA PARIGI
arch. SERGIO CARINI

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA



VIA BOLOGNESE 48 50139 FIRENZE
T.055/470774 - F 055/461079
e-mail mail@aeiprogetti.it - www.aeiprogetti.it

RESPONSABILE DI PROGETTO

ing. NICCOLÒ De ROBERTIS

con

arch. ANDREA PARIGI
arch. SERGIO CARINI

collaboratore
NICCOLÒ BARGAGLI

PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE



VIA BOLOGNESE 48 50139 FIRENZE
T.055/470774 - F 055/461079
e-mail mail@aeiprogetti.it - www.aeiprogetti.it

RESPONSABILE DI PROGETTO

ing. NICCOLÒ De ROBERTIS

collaboratori
ing. FILIPPO TERRENI
ing. RICCARDO SIMEONE
geom. STEFANO CARIAGGI

PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTO STRUTTURALE

REVISIONI:	
NO.	DESCRIZIONE
	DATA



via Bolognese 48 50139 Firenze
tel +39055470774 fax +39055461079
www.aeiprogetti.it mail@aeiprogetti.it

Disegnato	SC
Revisionato	FT
Approvato	NDR
Sostituiscie	
--	

Elaborato:

ANALISI NUOVI PREZZI

Scala:
(riferita al formato mm 210x297 A4)



ambito	serie	oggetto	inquadratura	revisione
Commissa:	1919_ES			
Data:	Sett 2017			
<h1>STANP 00</h1>				file: 1919_ES17_mesch_A4.dwg

NP.01				
Descrizione:				
SOLAIO A LASTRE TIPO PREDALLE				
Solaio "a lastre" (tipo "predalle"), con lastre in cemento armato vibrato aventi soletta inferiore di spessore cm 4, di larghezza di 120 cm, irrigidite con tralici in ferro, conformi alle norme UNI EN 13747 e UNI EN 13369,				
			TOTALE ARTICOLO	€ 41.81 mq
			DI CUI ONERI DI SICUREZZA	€ 0.20 mq
Prezzario di riferimento: Regione Toscana 2017				
	Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO TOTALE
LAVORAZIONI COMPIUTE				
			Totale LC	€ 0.00
RISORSE UMANE				
	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile			
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0.10	€ 28.76 € 2.88
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0.04	€ 28.76 € 1.15
TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0.220	€ 26.71 € 5.88
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0.270	€ 24.08 € 6.50
			Totale RU	€ 16.40
ATTREZZATURE				
TOS17_AT.N06.016.006	Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0.040	€ 3.75 € 0.15
TOS17_AT.N10.025.001	Puntelli, noleggio mensile - metallici a croce h max m 4,00	cad	1.330	€ 1.30 € 1.73
			Totale AT	€ 1.88
PRODOTTI DA COSTRUZIONE				
TOS17_PR.P07.021.001	Complementi metallici - chiodi fino a 20/100	kg	0.300	€ 0.96 € 0.29
TOS17_PR.P08.020.001	Legname per edilizia - Abete - morali e mezzi morali, lunghezza da m 3 fino a m 6	m³	0.006	€ 181.82 € 1.10
TOS17_PR.P08.020.002	Legname per edilizia - Abete - sottomisure parallele larghezze miste (spess.cm 2,5 lungh.m 4 largh. 8-15 cm)	m³	0.002	€ 190.00 € 0.38
TOS17_PR.P11.111.001	Lastra alleggerita in c.a.v., larghezza 120 cm, spessore minimo 4 cm con tralici in acciaio ad interasse di 60 cm ed interposti pannelli di polistirolo espanso - per luci fino a metri 4,00 - h. 4+12 cm	m²	1.000	€ 13.00 € 13.00
			Totale PR	€ 14.77
			Totale parziale A (LC+RU+AT+PR)	€ 33.05
			Spese generali B (15%A)	€ 4.96
			Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa %B:	4.00 € 0.20
			Utile di Impresa C (10%(A+B))	€ 3.80
			TOTALE ARTICOLO	€ 41.81

NP.02					
Descrizione:					
EXTRACOSTO PER TRATTAMENTO SUPERFICIALE ACCIAIO CORTEN					
extracosto per trattamento superficiale acciaio corten (profili a doppio T e scatolari di qualsiasi forma e dimensione) con le seguenti fasi:					
1. Decappaggio per la rimozione della patina scura sulla superficie con prodotti specifici e pulizia con acqua					
2. Ossidazione con due mani di prodotto che accelera la formazione di ruggine in superficie					
3. Protezione con due mani di vernice trasparente (Flatting)					
TOTALE ARTICOLO € 43.68 mq					
DI CUI ONERI DI SICUREZZA € 0.10 mq					
Prezzario di riferimento: Regione Toscana 2017					
		Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO TOTALE
LAVORAZIONI COMPIUTE					
TOS17_01.F04.011.007	Sgrassaggio di superfici nuove ferrose e non ferrose con impiego di solvente	mq	1.000	€ 2.82	€ 2.82
				Totale LC	€ 2.82
RISORSE UMANE					
	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile				
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0.250	€ 28.76	€ 7.19
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0.250	€ 24.08	€ 6.02
				Totale RU	€ 13.21
ATTREZZATURE					
		ora			€ 0.00
				Totale AT	€ 0.00
PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
PR1.1	Ossidante	l	0.300	€ 25.00	€ 7.50
PR1.2	Vernice stabilizzante	l	0.220	€ 50.00	€ 11.00
				Totale PR	€ 18.50
Totale parziale A (LC+RU+AT+PR)					€ 34.53
Spese generali B (15%A)					€ 5.18
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa %B:				2.00	€ 0.10
Utile di Impresa C (10%(A+B))					€ 3.97
TOTALE ARTICOLO					€ 43.68

NP.03					
Descrizione:					
COPERTURA: Fornitura e posa in opera di pacchetto di copertura stratificato composto da tre strati: stuoia tridimensionale, membrana traspirante impemmerabile all'acqua, copertura in alluminio aggraffata.					
			TOTALE ARTICOLO	€ 110.16	mq
			DI CUI ONERI DI SICUREZZA	€ 0.26	mq
Riferimento: offerta Idroflorencia s.r.l. prot. 1029 del 15/05/2017					
		Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO TOTALE
LAVORAZIONI COMPIUTE					
L_01	STUOIA TRIDIMENSIONALE, del tipo KROOF C10EP o equivalente, fornita e posta in opera, composta da filamenti poliamidici per mantenere cuscinetto d'aria di 7-8 mm e creare una microventilazione tra la lamina metallica e il piano del tavolato. Posa a secco con sormonti di cm 10 circa e fissaggio al tavolato con graffette metalliche. (Offerta Idroflorencia s.r.l. prot. 1029 del 15/05/2017 - voce 01)	mq	1.000	€ 8.60	€ 8.60
L_02	MEMBRANA TRASPIRANTE, fornita e posta in opera, tipo TEMA modello T-VAPO FAST o equivalente, aperto alla diffusione del vapore. Caratteristiche: - 150 g/mq; - Griglia di rinforzo; - Film microporoso traspirante; - Permeabilità al vapore non inferiore ai 995 g/mq/24 ore; - Resistenza alla trazione 330/290 N/50 mm; - Valore Sd m 3; - Classe di combustione pari a E, resistenza UV/IR > 4 mesi. Posa a secco con sormonti di cm 10 circa e fissaggio al tavolato con graffette metalliche. (Offerta Idroflorencia s.r.l. prot. 1029 del 15/05/2017 - voce 02)	mq	1.000	€ 6.10	€ 6.10
L_03	COPERTURA AGGRAFFATA: Fornitura e posa in opera di manto di copertura realizzato in laminato metallico idoneamente aggraffato La tecnica di posa dovrà essere conforme alla tecnica della doppia aggraffatura, ottenibile previa profilatura a macchina dei laminati e sigillatura degli stessi sulla copertura eseguita con macchina aggraffatrice automatica o manuale. Il fissaggio dei nastri avverrà tramite speciali graffette in acciaio inox fissate meccanicamente tramite viti o chiodi in acciaio inox. Il quantitativo di fissaggi dovrà rispondere alle normative UNI 10372 e comunque dovrà essere sufficiente a sopperire a spinte o forze di trazione dovute dai venti. Materiale: ALLUMINIO PREFAB; Finitura: DA TABELLA PREFAB; Spessore: MM 0,7; Passo aggraffature : mm 580. Nella voce sono compresi: - Oneri per la rilevazione e progettazione; - Lastre da copertura profilate; - Centinatura lastre; - Fissaggi; - Manodopera specializzata per l'installazione. Non sono compresi: - Mezzi di sollevamento per il tiro in quota dei materiali; - Ponteggi fissi. (Offerta Idroflorencia s.r.l. prot. 1029 del 15/05/2017 - voce 03)	mq	1.000	€ 66.81	€ 66.81
				Totale LC	€ 81.51
RISORSE UMANE					

	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile				
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato conducente (solo per movimentazione attrezzature per tiro in quota di materiali per L_03)	ora	0.100	€ 28.76	€ 2.88
				Totale RU	€ 2.88
ATTREZZATURE					
TOS17_AT.N06.018.006	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 10000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6 m, nolo mensile (solo per tiro in quota dei materiali per L_03)	ora	0.100	€ 27.00	€ 2.70
				Totale AT	€ 2.70
PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
				Totale PR	€ 0.00
				Totale parziale A (LC+RU+AT+PR)	€ 87.09
				Spese generali B (15%A)	€ 13.06
				Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa %B:	2.00
				Utile di Impresa C (10%(A+B))	€ 10.01
				TOTALE ARTICOLO	€ 110.16

NP.04					
Descrizione:					
LATTONERIE: Fornitura e posa in opera di lattonerie standard per la formazione di scossaline, cappellotti, gocciolatoi, compresi accessori di fissaggio (escluse eventuali staffe di supporto).					
TOTALE ARTICOLO				€ 156.32	mq
DI CUI ONERI DI SICUREZZA				€ 0.37	mq
Riferimento: offerta Idroflorence s.r.l. prot. 1029 del 15/05/2017					
		Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO TOTALE
LAVORAZIONI COMPIUTE					
L_01	LATTONERIE: Fornitura e posa in opera di lattonerie standard per la formazione di scossaline, cappellotti, gocciolatoi, compresi accessori di fissaggio (escluse eventuali staffe di supporto). I pezzi saranno uniti mediante rivettatura e sigillatura e/o con gancio semplice con fissaggi indiretti e scorrevoli. Le scossaline saranno realizzate a settori di lunghezza circa mm 500. Materiale: ALLUMINIO PREFEA; Spessore: MM 0,7; Finitura : DA TABELLA PREFEA. Nella voce sono compresi: - Oneri per la rilevazione e preparazione del materiale; - Elementi da installare; - Fissaggi e sigillature; - Manodopera specializzata per l'installazione. Non sono compresi: - Mezzi di sollevamento per il tiro in quota dei materiali (se necessari); - Ponteggi fissi (se necessari). (Offerta Idroflorence s.r.l prot. 1029 del 15/05/2017 - voce 04)	mq	1.000	€ 118.00	€ 118.00
Totale LC					€ 118.00
RISORSE UMANE					
	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile				
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato conducente (solo per movimentazione attrezzature per tiro in quota di materiali per L_01)	ora	0.100	€ 28.76	€ 2.88
Totale RU					€ 2.88
ATTREZZATURE					
TOS17_AT.N06.018.006	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 10000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6 m, nolo mensile (solo per tiro in quota dei materiali per L_03)	ora	0.100	€ 27.00	€ 2.70
Totale AT					€ 2.70
PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
Totale PR					€ 0.00

	Totale parziale A (LC+RU+AT+PR)	€ 123.58
	Spese generali B (15%A)	€ 18.54
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa %B: 2.00	€ 0.37
	Utile di Impresa C (10%(A+B))	€ 14.21
	TOTALE ARTICOLO	€ 156.32

NP.07

Descrizione:

LINEA VITA

Fornitura e posa in opera di sistema anti-caduta studiato per le coperture in doppia aggraffatura. Il sistema deve essere conforme alla normativa UNI EN795:2012 e CEN/TS 16415:2013 e certificato per l'utilizzo da parte di due operatori.

- Punti di ancoraggio puntuali di Tipo A n. 57 preverniciati colore Rosso Ossido

- Materiale: ACCIAIO INOX AISI 304

NP.07						
Descrizione:						
LINEA VITA						
Fornitura e posa in opera di sistema anti-caduta studiato per le coperture in doppia aggraffatura. Il sistema deve essere conforme alla normativa UNI EN795:2012 e CEN/TS 16415:2013 e certificato per l'utilizzo da parte di due operatori.						
- Punti di ancoraggio puntuali di Tipo A n. 57 preverniciati colore Rosso Ossido						
- Materiale: ACCIAIO INOX AISI 304						
				TOTALE ARTICOLO	€ 8,981.50	a corpo
				DI CUI ONERI DI SICUREZZA	€ 21.30	a corpo
Prezzario di riferimento: offerta Idroflorence s.r.l. prot. 1029 del 10/04/2017						
				Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.
				IMPORTO TOTALE		
LAVORAZIONI COMPIUTE						
FPO5.1	Fornitura e posa in opera di sistema anti-caduta studiato per le coperture in doppia aggraffatura			a corpo	1.000	€ 7,100.00
				Totale LC		€ 7,100.00
RISORSE UMANE						
				Totale RU		€ 0.00
ATTREZZATURE						
				Totale AT		€ 0.00
PRODOTTI DA COSTRUZIONE						
				Totale PR		€ 0.00
				Totale parziale A (LC+RU+AT+PR)		€ 7,100.00
				Spese generali B (15%A)		€ 1,065.00
				Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa %B:		2.00
				Utile di Impresa C (10%(A+B))		€ 816.50
				TOTALE ARTICOLO		€ 8,981.50

NP.06

Descrizione:**INFISSI IN POLICARBONATO**

Fornitura e posa in opera di sistema modulare con montaggio ad incastro maschio-femmina composto da pannelli di polycarbonato alveolare coestruso a 7 pareti con spessore di 40 mm, con passo di 500 mm e profili in alluminio,

- Trattamento IR: trattamento infrarossi per filtrare la porzione infrarossa della radiazione solare limitando la trasmissione di energia; riduzione fino al 25% dell'incremento della temperatura interna causato dall'effetto serra;

- Trattamento AR: trattamento anti-riflesso con coestrusione diffondente sulla parete interna;

Da tagliare a misura in cantiere.

		Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO TOTALE
		TOTALE ARTICOLO		€ 149.05	mq
		DI CUI ONERI DI SICUREZZA		€ 0.35	mq
Riferimento: Offerta Dott. Gallina, n° XI08917 del 13/04/2017					
		Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO TOTALE
LAVORAZIONI COMPIUTE					
L_01	Fornitura di infissi in polycarbonato (Offerta Dott. Gallina, n° XI08917 del 13/04/2017)	mq	1.000	€ 105.76	€ 105.76
				Totale LC	€ 105.76
RISORSE UMANE					
	RISORSE UMANE: Il prezzo è riferito a prestazioni lavorative svolte in orario ordinario; non sono pertanto comprese le percentuali di aumento previste per il lavoro straordinario, notturno e/o festivo. Prezzi orari del settore edile, desunti dalle analisi di costo minimo medio orario delle associazioni di riferimento e dei dipendenti a tempo indeterminato. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio edile				
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato conducente	ora	0.100	€ 28.76	€ 2.88
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0.100	€ 28.76	€ 2.88
TOS17_RU.M10.001.004	Comune	ora	0.150	€ 24.08	€ 3.61
				Totale RU	€ 9.36
ATTREZZATURE					
TOS17_AT.N06.018.006	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) - MTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 10000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6 m, nolo mensile	ora	0.100	€ 27.00	€ 2.70
				Totale AT	€ 2.70
PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
				Totale PR	€ 0.00
				Totale parziale A (LC+RU+AT+PR)	€ 117.82
				Spese generali B (15%A)	€ 17.67
				Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa %B:	2.00
				Utile di Impresa C (10%(A+B))	€ 13.55
				TOTALE ARTICOLO	€ 149.05

NP.07

Descrizione:

DISSUASORI: fornitura e posa in opera di dissuasori volatili con sistema elettrico di dissuasione incruento in acciaio inox, compresa centralina per sistema elettrico, piattaforma a norma per consentire l'installazione in condizioni di sicurezza, collaudo e manodopera specializzata per il montaggio.

		Unità	QUANTITA'	PREZ. UNIT.	IMPORTO TOTALE
		TOTALE ARTICOLO		€ 56.04	mq
		DI CUI ONERI DI SICUREZZA		€ 0.13	mq
Riferimento: Offerta E-Wood					
LAVORAZIONI COMPIUTE					
L_01	fornitura e posa in opera di dissuasori volatili con sistema elettrico di dissuasione incruento in acciaio inox, compresa centralina per sistema elettrico, piattaforma a norma per consentire l'installazione in condizioni di sicurezza, collaudo e manodopera specializzata per il montaggio.	mq	1.000	€ 44.30	€ 44.30
Totale LC					€ 44.30
RISORSE UMANE					
Totale RU					€ 0.00
ATTREZZATURE					
Totale AT					€ 0.00
PRODOTTI DA COSTRUZIONE					
Totale PR					€ 0.00
Totale parziale A (LC+RU+AT+PR)					€ 44.30
Spese generali B (15%A)					€ 6.65
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa %B:					2.00
Utile di Impresa C (10%(A+B))					€ 5.09
TOTALE ARTICOLO					€ 56.04