



Piazza delle Cure

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili
P.O. Riqualificazione Spazi Urbani

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE CURE

PROGETTO ESECUTIVO

Analisi Prezzi

Responsabile del procedimento:
Ing. Giuseppe Carone

Progettisti:
Arch. Maurizio Barabesi

Paesaggio e verde urbano:
Dott.ssa Lorella Arioli

Mobilità:
Ing. Stefano Longinotti

Collaboratori:
Arch. Stefano Naldi
P.E. Matteo Redi
Geom. Vanessa Rinaldi



REV	DATA	DESCRIZIONE
EMMISSIONE	10/10/2017	

DOC.16

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% MANODOPERA
1	Analisi B03.06.020.011 (Prezzo) F. e p.o. di Centralino 8 moduli da parete in resina termoplastica IP65 (con portello frontale). Classe isolamento 2. Portello trasparente fumé, chiusura a scatto (4-8 mod.) o a chiave (fino a 54 mod.). Resistenza al calore anormale ed al fuoco 650°C (CEI 50-11). Profilato DIN35 in resina (4-8 mod.) o in acciaio (12-54 mod.).					
	1 - A03.06.020.011 - Centralino 8 moduli su 1 fila	Cadauno	1,00	15,75	15,75	0,00
	2 - A03.10.040.030 - Minuterie elettriche. Minuterie (tasselli-grappette-viti-bulloni-ecc.)	Cadauno	1,00	2,21	2,21	0,00
	3 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	0,5000	24,91	12,46	100,00
	4 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 30,42*0,04				0,18	
	Totale Parziale				30,60	
	Spese Generali 14,40%				4,41	
	Utile Impresa 10,00%				3,50	
	Totale analizzato	Cadauno	1,00		38,51	32,36
	Prezzo di applicazione Euro / Cadauno 38,51					
2	Analisi B03.06.070.502 (Prezzo) F.p.o.Armadio stradale in SMC a 2 vani a doppia anta (vetroresina) RAL 7035 realizzato in conformita' a norma CEI EN 62208 grado di protezione IP55 secondo CEI EN 60529, IK 10 secondo CEI EN 62262 predisposto per esecuzione di apparecchiature in classe II in conformita' a CEI 64-8/4 in esecuzione per installazione a pavimento delle dimensioni interne 1150*1840*330 mm completo di piastra di fondo, telaio di ancoraggio compreso scavo di fondazione e basamento in cls e quant'altro necessario a rendere l'opera finita a regola d'arte.					
	1 - 203.03.006.001 - fino ad una profondita' di 1,50 m	mc	0,5000	132,80	66,40	0,00
	2 - 207.30.001.001 - per getti di fondazioni isolate quali plinti, dadi etc.	mq	1	24,82	24,82	0,00
	3 - 207.01.001.001 - per magroni o getti non armati	mc	1,0000	116,21	116,21	0,00
	4 - A03.06.070.502 - Armadio stradale in vetroresina 2 vani vuoto, esecuzione a pavimento, compreso telaio di ancoraggio: dim. = 685x1840x428mm IP55	Cadauno	1,00	861,00	861,00	0,00
	5 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	2,0000	24,91	49,82	100,00
	6 - 001.02.001.004 - Operaio comune (3^ categoria settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	2,0000	23,81	47,62	100,00
	7 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 1165,87*0,04				6,72	
	Totale Parziale				1.172,59	
	Spese Generali 14,40%				168,85	
	Utile Impresa 10,00%				134,14	
	Totale analizzato	Cadauno	1,00		1.475,58	6,60
	Arrotondamento				100,00	
	Prezzo di applicazione					

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% MANODOPERA
3	<p>Euro / Cadauno 1.575,58</p> <p>Analisi B03.06.070.503 (Prezzo) F. e p.o. di Piastra di fondo in Bachelite su parete di fondo delle dim. 560*805*5 mm</p> <p>1 - A03.06.070.503 - Piastra di fondo per armadio stradale in vetroresina dim. = 560x805x5 mm cad.</p> <p>2 - 001.02.001.004 - Operaio comune (3^ categoria settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).</p> <p>3 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Generali) 14,4% * 73,81 * 0,04</p> <p>Totale Parziale 74,24 Spese Generali 14,40% 10,69 Utile Impresa 10,00% 8,49 Totale analizzato 93,42</p> <p>Prezzo di applicazione Euro / Cadauno 93,42</p>	Cadauno	1,00	50,00	50,00	0,00
		ora	1,0000	23,81	23,81	100,00
					0,43	
					74,24	
					10,69	
					8,49	
		Cadauno	1,00		93,42	25,49
4	<p>Analisi B03.06.220.001 (Prezzo) F. e p.o. di Terminale per la gestione dei consumi energia elettrica. Quadro per la gestione di 4 linee 2P+T 16A con sistema prepagato. Quadro elettronico per gestione consumi energia avente le seguenti caratteristiche tecniche: - Involucro di dimensioni contenute non superiore a 450x800x120 mm (BxHxP) per installazione fissa a parete all'interno di nicchie in muratura; - scocca di rivestimento esterno in termoplastico grigio RAL 7035 per un limitato impatto ambientale, con autoestinguenza di 650°C, elevata resistenza ai raggi UV secondo norma internazionale EN62208 ed agli urti; - grado di protezione degli involucri vuoti IP65; - quadro in doppio isolamento; - centralini modulari ad elevata capacità interna da almeno 20 moduli din su ogni fila (con almeno due file per ogni quadro), dotati di portella trasparente con guarnizione di tenuta IP e maniglione ergonomico accessoriabile con serratura di sicurezza a chiave per garantire l'accesso al solo personale qualificato; - quadro fornito completo di dispositivi di protezione modulari di tipo magnetotermica differenziale compatta e relative spie di segnalazione presenza tensione e con sistema di gestione elettronico prepagato integrato per la contabilizzazione dei consumi di energia ed acqua con display ad alta visibilità e area di lettura chiavi trasponder, privo di pulsanti per un utilizzo semplificato. Compresi tutti gli accessori necessari all'installazione a regola d'arte. Tipo Gewiss Serie 68 Q-DIN codice AS06454.</p>	cad.	1,000000	2.030,00	2.030,00	0,00
		Cadauno	1,00	1,76	1,76	0,00
		ora	1,0000	24,91	24,91	100,00
		ora	1,0000	26,71	26,71	100,00

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% MANODOPERA	
5	5 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 2083,38*0,04 Totale Parziale Spese Generali 14,40% Utile Impresa 10,00% Totale analizzato	cad.	1,000000		12,00	1,96	
					2.095,38		
					301,73		
					239,71		
					2.636,82		
	Prezzo di applicazione Euro / cad. 2.636,82						
	Analisi B03.07.170.006 (Prezzo) F. e p.o. di Cavidotto corrugato doppia parete con sonda tiracavo diametro 110mm in scavo predisposto escluso opere di richiusura scavo						
	1 - A03.07.170.006 - Cavidotto corrugato doppia parete con sonda tiracavo diametro 110mm	m	1,00	3,08	3,08	0,00	
	2 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	0,0700	24,91	1,74	100,00	
	3 - 001.02.001.004 - Operaio comune (3^ categoria settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	0,0700	23,81	1,67	100,00	
	4 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 6,49*0,04 Totale Parziale Spese Generali 14,40% Utile Impresa 10,00% Totale analizzato	m	1,00		0,04	41,48	
					6,53		
					0,94		
					0,75		
					8,22		
	Prezzo di applicazione Euro / m 8,22						
	Analisi B03.08.035.007 (Prezzo) f.p.o. H07RN-F 2x2,5 mmq						
6	1 - A03.08.035.007 - 2x2,5 mmq	m	1,00	1,99	1,99	0,00	
	2 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	0,0750	24,91	1,87	100,00	
	3 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 3,86*0,04 Totale Parziale Spese Generali 14,40% Utile Impresa 10,00% Totale analizzato	m	1,00		0,02	4,88	38,32
					3,88		
					0,56		
	0,44						
	4,88						
	Prezzo di applicazione Euro / m 4,88						
	Analisi B03.11.100.013 (Prezzo) F. e p.o. di Presa CEE fissa compatta con interruttore di blocco senza fondo IP44 3P+N+T 32A 400V compreso montaggio e allacciamento di linea predisposta (questa esclusa dalla fornitura).						
7	1 - A03.10.060.013 - Presa CEE fissa compatta con interruttore di blocco senza fondo IP44 3P+N+T 32A 400V	cad.	1,000000	31,11	31,11	0,00	
	2 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per	ora	0,3800	24,91	9,47	100,00	

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% MANODOPERA
8	<p>impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).</p> <p>3 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Generali)14,4%* 40,58*0,04</p> <p>Totale Parziale Spese Generali 14,40% Utile Impresa 10,00% Totale analizzato</p> <p>Prezzo di applicazione Euro / cad. 51,36</p> <p>Analisi B03.11.100.301 (Prezzo) F. e p.o. di Presa CEE fissa verticale con interruttore di blocco e base portafusibili in contenitore modulare IP66/67 2P+T 16A 230V compreso montaggio fusibili e allacciamento si linea predisposta (questa esclusa dalla fornitura).</p>	cad.	1,000000		0,23	18,43
	40,81 5,88 4,67 51,36					
9	<p>1 - A03.10.060.301 - Presa CEE fissa verticale con interruttore di blocco e base portafusibili in contenitore modulare IP66/67 2P+T 16A 230V</p> <p>2 - A03.10.040.025 - Minuterie elettriche. Minuterie (tasselli-grappette-viti-bulloni-ecc.)</p> <p>3 - A03.06.400.006 - Fusibie senza segnalatore 16A tipo 10,3x38</p> <p>4 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).</p> <p>5 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Generali)14,4%* 98,62*0,04</p> <p>Totale Parziale Spese Generali 14,40% Utile Impresa 10,00% Totale analizzato</p> <p>Prezzo di applicazione Euro / cad. 124,82</p> <p>Analisi B03.11.210.011 (Prezzo) Fornitura di Torretta di potenza carrabile a scomparsa tipo VMR Vulcano o similare, composta da: - n.1 torretta a scomparsa tipo Vulcano, chiusino in ghisa sferoidale classe C400; - n.4 prese interbloccate tipo CEE 2P+T 16A 230V IP67; - n.4 pressacavi PG 13,5; - n.1 contenitore portafrutti 4 posti da esterno in PVC con protezione IP55 e n.4 prese RJ45. Caratteristiche elettriche: - tensione nominale 240/400V; - frequenza nominale 50/60Hz - Classe di isolamento II. Caratteristiche meccaniche: - Grado di protezione IP66; - Classe C400; Struttura - Acciaio inox AISI 304; Chiusino - Ghisa sferoidale classe D400 certificato; Movimentazione e sistema di blocco - Movimentazione basculante semiautomatica con molle a gas; - Chiusura con serratura a baionetta con chiave esagonale; Pozzetto - Calcestruzzo; Dimensioni esterne:</p>	cad.	1,000000	75,41	75,41	0,00
	Cadauno	1,00	1,76	1,76	0,00	
		cad.	2,000000	0,76	1,52	0,00
		ora	0,8000	24,91	19,93	100,00
					0,57	
					99,19 14,28 11,35 124,82	15,97

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% MANODOPERA
	- Altezza 602 mm; - Profondità 600 mm; - Larghezza 600 mm; Compresi tutti gli accessori necessari all'installazione, al collegamento e al funzionamento a regola d'arte.					
	1 - A03.11.210.010 - Torretta di potenza carrabile a scomparsa tipo Jolly-Set JT03/A o similare - n.3 prese CEE 2P+T 16A.	cad.	1,000000	1.700,00	1.700,00	0,00
	2 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 1700*0,04				9,79	
	Totale Parziale				1.709,79	
	Spese Generali 14,40%				246,21	
	Utile Impresa 10,00%				195,60	
	Totale analizzato	cad.	1,000000		2.151,60	0,00
	Prezzo di applicazione Euro / cad. 2.151,60					
10	Analisi B03.11.210.012 (Prezzo) Posa in opera di Torretta di potenza carrabile a scomparsa tipo VMR Vulcano o similare, composta da: - n.1 torretta a scomparsa tipo Vulcano, chiusino in ghisa sferoidale classe C400; - n.4 prese interbloccate tipo CEE 2P+T 16A 230V IP67; - n.4 pressacavi PG 13,5; - n.1 contenitore portafrutti 4 posti da esterno in PVC con protezione IP55 e n.4 prese RJ45. Compresi tutti gli accessori necessari all'installazione, al collegamento e al funzionamento a regola d'arte.					
	1 - 001.02.001.002 - Operaio specializzato (5^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	3,0000	26,71	80,13	100,00
	2 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	3,0000	24,91	74,73	100,00
	Totale Parziale				154,86	
	Spese Generali 14,40%				22,30	
	Utile Impresa 10,00%				17,72	
	Totale analizzato	cad.	1,000000		194,88	79,46
	Prezzo di applicazione Euro / cad. 194,88					
11	Analisi B03.11.210.013 (Prezzo) F. e p.o. di Torretta di potenza carrabile a scomparsa tipo VMR Vulcano VM02 o similare, composta da: - n.1 torretta a scomparsa tipo Vulcano, chiusino in ghisa sferoidale classe D400; - n.4 prese tipo Ilme ad alta resistenza meccanica IK 10 CEE 2P+T 16A 230V IP67; - n.1 Scatola di connessione con doppia connessione IP68 - Cavo H07RN-F 3G2,5 Caratteristiche elettriche: - tensione nominale 240/400V; - frequenza nominale 50/60Hz - Classe di isolamento II. Caratteristiche meccaniche: - Grado di protezione IP66; - Classe D400; Struttura - Acciaio inox AISI 304; Chiusino - Ghisa sferoidale classe D400 certificato; Movimentazione e sistema di blocco					

ANALISI DEI PREZZI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISIVE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	UNITA DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO	% MANODOPERA
	- Movimentazione basculante semiautomatica con molle a gas; - Chiusura con serratura a baionetta con chiave esagonale; Pozzetto - Calcestruzzo; Dimensioni esterne: - Altezza 500 mm; - Profondità 500 mm; - Larghezza 500 mm; + pozzetto di fondo in cls riempito con ghiaia di drenaggio h 300 Compresi tutti gli accessori necessari all'installazione, al collegamento e al funzionamento a regola d'arte.					
	1 - A03.11.210.010 - Torretta di potenza carrabile a scomparsa tipo Jolly-Set JT03/A o similare - n.3 prese CEE 2P+T 16A.	cad.	1,000000	1.700,00	1.700,00	0,00
	2 - 001.02.001.002 - Operaio specializzato (5^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	3,0000	26,71	80,13	100,00
	3 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	3,0000	24,91	74,73	100,00
	4 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 1854,86*0,04				10,68	
	Totale Parziale				1.865,54	
	Spese Generali 14,40%				268,64	
	Utile Impresa 10,00%				213,42	
	Totale analizzato	cad.	1,000000		2.347,60	6,60
	Prezzo di applicazione Euro / cad. 2.347,60					
12	Analisi B03.12.010.003 (Prezzo) F. e p.o. di dispersore a croce in acciaio zincato L=2m dim. 50x50x5mm, in pozzetto predisposto. Compreso morsetto di collegamento al conduttore di terra. Compresi gli oneri e accessori necessari all'installazione a regola d'arte.					
	1 - A03.12.010.003 - Dispersore di terra a croce in acciaio zincato a caldo L=2m, dim. 50x50x5mm	cad.	1,000000	19,84	19,84	0,00
	2 - A03.12.010.011 - Morsetto di collegamento per dispersore a croce in acciaio zincato a caldo	cad.	1,000000	1,86	1,86	0,00
	3 - 001.02.001.003 - Operaio qualificato (4^ categoria, settore metalmeccanica inquadramento installatori e montatori per impianti elettrici termoidraulici e di condizionamento civili e industriali).	ora	0,9000	24,91	22,42	100,00
	4 - 4% ONERI ALLA SICUREZZA AD INTEGRAZIONE DI SG (Spese Gebnerali)14,4%* 44,12*0,04				0,25	
	Totale Parziale				44,37	
	Spese Generali 14,40%				6,39	
	Utile Impresa 10,00%				5,08	
	Totale analizzato	cad.	1,000000		55,84	40,14
	Prezzo di applicazione Euro / cad. 55,84					