



Piazza delle Cure

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili
P.O. Riqualificazione Spazi Urbani

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE CURE

PROGETTO ESECUTIVO

Piano di manutenzione dell'opera

Responsabile del procedimento:
Ing. Giuseppe Carone

Progettisti:
Arch. Maurizio Barabesi

Paesaggio e verde urbano:
Dott.ssa Lorella Arioli

Mobilità:
Ing. Stefano Longinotti

Collaboratori:
Arch. Stefano Naldi
P.E. Matteo Redi
Geom. Vanessa Rinaldi



REV

DATA

DESCRIZIONE

EMISSIONE

10/10/2017

DOC.15

NOTE GENERALI

Il presente piano di manutenzione relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica al fine di determinare la tipologia e la cadenza dei controlli e degli interventi da eseguire per la verifica e la manutenzione dell'opera nonché per garantirne la piena efficienza.

Gli interventi di manutenzione sono ridotti al minimo, in quanto, nel progetto, è previsto l'impiego di materiali e tecniche costruttive, finalizzate ad ottenere un'ottima qualità dell'opera finita. Per la scelta e la cadenza degli interventi di manutenzione è stata effettuata un'analisi statistica su opere similari.

Il presente piano di manutenzione è suddiviso in due parti:

1. la prima parte riguarda la tipologia e la cadenza delle verifiche e dei controlli da eseguire in relazione ai livelli prestazionali minimi richiesti;
2. la seconda parte contiene la descrizione e la suddivisione del tempo degli interventi di manutenzione necessari per garantire la piena efficienza dell'opera.

Tale piano potrà essere eventualmente modificato ed integrato in fase esecutiva, al termine dei lavori e nel corso dell'esistenza dell'opera.

VERIFICHE E CONTROLLI

Nelle seguenti tabelle, suddivisi per categorie di opere sono riportati i livelli prestazionali, le verifiche ed i controlli richiesti per le singole parti delle opere stesse.

In particolare in ogni tabella sono riportate:

- tipo di opere;
- elementi costitutivi delle opere;
- livelli di prestazione (qualitativi o quantitativi);
- cadenza massima delle verifiche e controlli da effettuare;
- necessità di personale addetto alle verifiche e controllo di tipo specializzato;
- tipologia delle verifiche e controlli da eseguire.

Tipo	Elemento	Livello prestazionale	Cadenza controlli	Personale specializzato	Tipologia controlli
PIAZZA DELLE CURE	Cordolo in cls	Regolarità longitudinale e trasversale	1 volta all'anno	No	Visivo, con ispezione percorrendo la strada
	Strato di usura	Regolarità longitudinale Regolarità trasversale Assenza di lesioni, buche e sfondamento Aderenza	1 volta all'anno	Si	Visivo, con ispezione percorrendo la strada a piedi
	Strato di Binder e Base	Regolarità longitudinale Regolarità trasversale Assenza di lesioni, buche e sfondamento	1 volta all'anno	Si	Visivo, con ispezione percorrendo la strada a piedi
	Strato di Fondazione	Regolarità longitudinale Regolarità trasversale Assenza di lesioni, buche e sfondamento	1 volta all'anno	Si	Visivo, con ispezione percorrendo la strada a piedi
	Segnaletica orizzontale	Visibilità Rifrangenza	Ogni sei mesi	No	Visivo, con ispezione anche notturna per la verifica della rifrangenza
	Segnaletica verticale	Stabilità geometrica Assenza di deformazione e corrosione Visibilità Rifrangenza	Ogni sei mesi	No	Visivo, con ispezione anche notturna per la verifica della rifrangenza
	Caditoie e pozzetti	Regolarità del deflusso	1 volta all'anno	No	Visivo con apertura delle griglie e dei chiusini
	Autobloccanti	Regolarità planimetrica assenza di rotture	1 volta all'anno	No	Visivo, con ispezione percorrendo la strada
	Sfalcio erba	Altezza fino a 4 cm.	4 volte all'anno	No	Visivo, con ispezione percorrendo la strada
	Potatura alberi	Corretto accrescimento della pianta	1 volta l'anno	No	Visivo, con ispezione percorrendo la strada

Tipo	Elemento	Livello prestazionale	Cadenza controlli	Personale specializzato	Tipologia controlli
	Segnaletica orizzontale	Visibilità Rifrangenza	Ogni sei mesi	No	Visivo, con ispezione anche notturna per la verifica della rifrangenza
	Segnaletica verticale	Stabilità geometrica Assenza di deformazione e corrosione Visibilità Rifrangenza	Ogni sei mesi	No	Visivo, con ispezione anche notturna per la verifica della rifrangenza

INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Nelle seguenti tabelle, suddivise per categorie di opere, sono riportati la tipologia e la cadenza degli interventi previsti. In particolare in ogni tabella sono riportate:

- tipo di opere;
- tipologia degli interventi da eseguire;
- cadenza massima prevista degli interventi da effettuare

Tipo	Tipologia interventi	Cadenza interventi
Piazza delle Cure	Muratura e stuccatura cordoli e zanelle in cls	Quando necessario
	Sigillatura delle lesioni stradali	Quando necessario
	Rifacimento strato di usura in conglomerato bituminoso (spessore 4 cm granulometria 0/10 mm)	Ogni 5 anni o quando necessario
	Rifacimento strato di usura e Binder (spessore 4+6 cm) in conglomerato bituminoso	Ogni 10 anni
	Rifacimento strato di usura Binder e Base (spessore 4+6+10 cm) in conglomerato bituminoso	Ogni 20 anni
	Rifacimento segnaletica orizzontale	Ogni 2 anni o quando necessario
	Riparazione o sostituzione segnaletica verticale	Quando necessario
	Pulitura di caditoie e pozzetti da fogliame e detriti di vario genere	Ogni anno o quando necessario
	Autobloccanti	Quando necessario
	Sfalcio erba	4 volte all'anno
	Potatura e VTA delle alberature	1 volta all'anno