

Comune di Firenze

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN PALAZZO DELLO SPORT A SAN BARTOLO A CINTOIA NEL COMUNE DI FIRENZE MEDIANTE LA PROCEDURA DEL PROJECT FINANCING CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE - CODICE OPERA 170439 - CIG 73231495BA - CUP H15B17000000005

1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura ristretta indetta dal Comune di Firenze ai sensi dell’art. 61 d.lgs. n. 50/2016 per la procedura di “Progettazione, Realizzazione e Gestione di un Palazzo dello Sport” mediante concessione, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/G/00488 del 31/10/2017.

Le condizioni, i requisiti e le modalità di cui alla concessione in oggetto sono stabiliti, oltre che nel presente Disciplinare, nel Capitolato Prestazionale Tecnico e nella documentazione di gara che sarà inviata ai concorrenti ammessi a presentare offerta.

Il contratto che con la presente procedura di gara si intende affidare è una “Concessione di costruzione e gestione – Finanza di progetto” ai sensi dell’art. 183 c.15 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, la costruzione, la gestione e il finanziamento del Palazzo dello sport a San Bartolo a Cintoia nel Comune di Firenze.

Il progetto preliminare a base di gara è stato approvato con delibera n. 488/17 avente per oggetto la “PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PALAZZO DELLO SPORT C/O L’AREA DI SAN BARTOLO A CINTOIA - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE (AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. 50/16 E 56/2017)”

Ai sensi del citato art. 183, comma 15, se il promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell’aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall’aggiudicatario. Qualora il promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell’aggiudicatario, dell’importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell’art. 183 del D.Lgs. 50/2016.

Si riporta di seguito una sintetica descrizione delle attività oggetto di affidamento.

La costruzione e gestione di un Palazzo dello Sport composto da un edificio principale Palasport e un campo secondario. Sarà una struttura con una logica polifunzionale in grado di realizzare un modello di offerta ampio e diversificato, incentrato sugli eventi sportivi di pubblico spettacolo e momenti di aggregazione di carattere pubblico e privato quali convention, congressi, fiere, ecc. Sarà il luogo dove si svolgerà il massimo degli eventi sportivi al coperto, come basket, altre categorie di volley, pugilato, ginnastica e via dicendo. Inoltre esprimerà una forte vocazione di carattere aggregativo e sociale, aprendo i propri spazi al pubblico con

l'obiettivo di diventare un luogo di riferimento per la comunità per momenti di sport, ricreativi, aggregativi e di pubblica utilità.

La concessione non è suddivisa in lotti, tuttavia nell'ambito della realizzazione dei due Palazzetti - Edificio Palasport e campo secondario - potrà procedersi alla fruizione successiva ed indipendente delle due strutture (stralci funzionali).

Il concessionario a partire dalla consegna della concessione e per tutta la durata del Contratto assume la responsabilità di custodia anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 2051 e 2043 del Codice Civile di tutti i luoghi e successivamente anche dei beni costruiti oggetto del Contratto.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione ha inizio dalla sottoscrizione della Convenzione e termina dopo 31 (trentuno) anni, comprendendo così i tempi di progettazione e realizzazione dell'opera, quali:

- Progettazione definitiva: 45 (quarantacinque) giorni
- Progettazione esecutiva: 45 (quarantacinque) giorni
- Esecuzione lavori; 13 (tredici) mesi

La durata della Concessione non potrà essere estesa, salvo che ciò sia consentito dalla normativa in vigore al momento del verificarsi del fatto che ne causa la necessità o l'opportunità, comunque previo accordo fra Concedente e Concessionario.

3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 167 del Dl Lgs 50/2016, l'importo totale **della concessione** è di € **50.393.272,52**, così calcolato:

| | |
|--------------------|---------------|
| Ricavi da gestione | 46.793.272,52 |
| Contributo A.C. | 3.600.000,00 |

Gli importi sopra indicati risultano comprensivi, ove necessario, dei costi della sicurezza.

4. STRUTTURAZIONE DELLA GARA IN UN UNICO LOTTO

La concessione non è suddivisa in lotti, tuttavia nell'ambito della realizzazione dei due Palazzetti - Edificio Palasport e campo secondario - potrà procedersi alla fruizione successiva ed indipendente delle due strutture (stralci funzionali).

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

E' ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara dei soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

È ammessa la partecipazione di operatori economici con idoneità plurisoggettiva indicati all'art. 45, comma 2, del d.lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito dall'art. 45 e seguenti del d.lgs. 50/2016.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione.

6.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto; della concessione; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti l'oggetto della concessione deve essere dimostrato:

- i) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti per la tipologia di prestazione (principale o secondaria) che rispettivamente verrà eseguita,
- ii) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e/o dalle imprese consorziate secondo quanto previsto dall'art. 47 del Codice.

Si precisa che il possesso di tale requisito non è richiesto per il/i soggetto/i non avente/i forma societaria che svolgerà/svolgeranno i servizi di ingegneria.

6.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

6.2.1 Requisiti dei concessionari

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del Codice i concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 95, DPR 207/2010, dei seguenti requisiti per i concessionari:

a) **fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni** antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento pari ad € 6.478.518,60, e dunque ad € **647.851,86**;

b) **capitale sociale** non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento pari ad € 6.478.518,60, e dunque ad € **323.925,93**;

c) **svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo** non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento pari ad € 6.478.518,60, e dunque ad € **323.925,93**;

d) **svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo** pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento pari ad € 6.478.518,60, e dunque ad € **129.570,37**.

Per servizi affini a quello previsto dall'intervento si intendono servizi aventi ad oggetto la gestione di discipline sportive e servizi ad esse connesse secondo una o più delle seguenti tipologie:

- organizzazione/gestione eventi sportivi
- gestione pubblicità e marketing

- servizi di sponsorizzazioni
- servizi di bigliettazione
- servizi di gestione di richieste di contributi.

I servizi devono aver avuto ad oggetto attività sportive obbligatoriamente in ambito della:

- pallavolo
- pallacanestro

e ad integrazione in altre discipline sportive quali:

- pugilato
- ginnastica
- calcio a cinque

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere **c)** e **d)**, il concessionario deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b), in misura doppia.

Il requisito previsto dalla lettera **b)** può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

I soggetti che partecipano alla gara devono inoltre, se intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, essere qualificati ai sensi dei successivi paragrafi **6.2.2** e **6.2.3**.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui sopra.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possedga una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).**

In caso di servizio/i svolto/i dall'impresa concorrente nell'ambito di soggetti aventi forma plurisoggettiva, dovrà essere specificata la parte di servizi svolta dall'impresa concorrente nell'ambito del soggetto avente forma plurisoggettiva.

6.2.2 Requisiti per i lavori

Possesso di idonea attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 d.lgs. 50/2016, in corso di validità alla data della gara, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie:

| Categoria | | Incidenza su Totale | |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------|--------|
| <u>LAVORI</u> | | | |
| OG 1 class. IV BIS | EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | 3.367.080,07 | 51,97% |
| OG 11 class. IV | IMPIANTI TECNOLOGICI | 1.833.348,80 | 28,29% |
| OS 13 class III | STRUTTURE PREFABBRICATE | 643.000,00 | 9,92% |

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------|---------|
| | IN CEMENTO ARMATO | | |
| OS 18-A class. III | COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO | 635.089,73 | 9,82% |
| | Sommano | 6.478.518,60 | 100,00% |
| | Totale | 6.478.518,60 | |

Il requisito relativo alle SOA dovrà essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio o dal GEIE **nel suo complesso**; si applicano gli articoli 48 del D. Lgs 50/2016 e 92 del D.P.R. 207/2010.

Si specifica che:

- i lavori di cui alle categorie OG11, OS13 e OS 18-A sono a qualificazione obbligatoria, e ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b) della L. 80/2014 non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, ma sono subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, nelle misure sotto indicate;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D. Lgs 50/2016, gli eventuali subappalti non possono superare la quota del 30% dell'importo complessivo dei lavori;
- per la qualificazione relativa ai lavori di cui alla categoria OG11, non è ammesso l'avvalimento e l'eventuale subappalto non può superare il **30%** del relativo importo, ai sensi dell'art. 89, comma 11 e 105 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e del D.M. 248/2016; pertanto il concorrente dovrà essere in possesso della relativa qualificazione almeno al 70%; il limite del 30% dell'importo della categoria OG11 non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori di cui al punto precedente;
- i lavori di cui alle categorie OS13 e OS 18-A sono subappaltabili al **100%** ad imprese in possesso delle relative qualificazioni;
- qualora il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, in possesso della qualificazione per la categoria prevalente, intenda ricorrere, ai fini della qualificazione in una o più delle categorie scorporabili e nei limiti sopra indicati, al subappalto (c.d. subappalto qualificante), ha l'obbligo di dichiararlo sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla presente gara e di indicare, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del D. Lgs 50/2016, la terna dei subappaltatori, producendo per ciascuno di essi il DGUE sottoscritto dagli stessi che attestino il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- in ogni caso, ai sensi dell'art. 92, comma 7 del D.P.R. 207/2010, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede in tutto o in parte la qualificazione in una o più delle

categorie OG11, OS13 e OS 18-A, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

6.2.3 Requisiti per i Servizi di Ingegneria. E' richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a € 200.000;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle "ID opere" indicate nella Tabella sottostante cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nel DM 17.06.2016 Tavola Z-1, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione per ciascuna delle "ID opere" calcolato come segue.

| Identificazione delle opere | Classi e categorie (L.143/1949) | ID opere (DM 17/06/2016) | Importo stimato dei lavori | Requisito inimo richiesto |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Edilizia architettonica sportiva | I/d | E.13 | 1.876.134,00 | 1.876.134,00 |
| Impianti meccanici | III/b | I.A02 | 991.991,00 | 991.991,00 |
| Impianti Elettrici e speciali | III/c | I.A04 | 841.358,00 | 841.358,00 |
| Strutture c.a | I/g | S.03 | 1.035.090,00 | 1.035.090,00 |
| Strutture prefabbricate in c.a. | IX/b | S.04 | 643.000,00 | 1.278.090,00 |
| Componenti strutturali in acciaio | IX/b | S.04 | 635.090,00 | |
| Parcheggi e sistemazioni esterne | VI.A | V.02 | 343.195,00 | 343.195,00 |
| Arredi sportivi | I.C | E.18 | 43.702,00 | 43.702,00 |

| | | | | |
|--|--|--|--------------|--------------|
| | | | 6.409.560,00 | 6.409.560,00 |
|--|--|--|--------------|--------------|

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle "ID opere" indicate nella Tabella sottostante cui si riferiscono i servizi da affidare, individuati sulla base delle elencazioni contenute nel DM 17.06.2016 Tavola Z-1, per un importo complessivo per ciascuna delle "ID opere" non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e quindi per un importo minimo complessivo come di seguito indicato:

| Identificazione delle opere | Classe e categorie (L.143/1949) | ID opere (DM 17/06/2016) | Importo stimato dei lavori | Requisito minimo richiesto |
|------------------------------------|--|---|---|---|
| Edilizia architettonica sportiva | I/d | E.13 | 1.876.134,00 | 750.453,6 |
| Impianti meccanici | III/b | I.A02 | 991.991,00 | 396.796,4 |
| Impianti Elettrici e speciali | III/c | I.A04 | 841.358,00 | 336.543,2 |
| Strutture c.a | I/g | S.03 | 1.035.090,00 | 414.036,0 |
| Strutture prefabbricate in c.a. | IX/b | S.04 | 643.000,00 | 511.236,0 |
| Componenti strutturali in acciaio | IX/b | S.04 | 635.090,00 | |
| Parcheggi e sistemazioni esterne | VI.A | V.02 | 343.195,00 | 137.278,0 |
| Arredi sportivi | I.C | E.18 | 43.702,00 | 17.480,0 |
| | | | 6.409.560,00 | 2.563.824,0 |

d) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) pari a 6;

e) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici pari a 3, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, le attività svolte per opere rientranti nella stessa categorie di quelle oggetto dei servizi di affidare sono da ritenersi idonee a comprovare il possesso dei requisiti richiesti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

In caso di partecipazione alla gara nella forma del raggruppamento temporaneo, Consorzio o GEIE, i requisiti finanziari e tecnici di cui alle lettere a), b), d), e), ~~g), h)~~ devono essere posseduti **cumulativamente** dal raggruppamento, Consorzio o GEIE.

Il requisito di cui alla lettera c) **non è frazionabile**. Pertanto ognuno dei suddetti due “servizi di punta” richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà essere svolto interamente dal concorrente o da un soggetto del raggruppamento.

Il soggetto che svolgerà i servizi di ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal DM 2 dicembre 2016 n. 263 in relazione alla tipologia di operatore economico assunta dal suddetto soggetto tra quelle elencate all'art. 46 del d.lgs. n. 50/2016, nonché, ai sensi dell'art. 79, comma 7 del DPR 207/2010, di uno staff tecnico di progettazione composto da soggetti in possesso di laurea o di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere ed architetto, ovvero geologo per le categorie in cui è prevista la sua competenza, iscritti all'albo professionale, e da diplomati, tutti assunti a tempo indeterminato e a tempo pieno. Il numero minimo dei componenti lo staff, dei quali almeno la metà laureati, è stabilito in due per le imprese qualificate fino alla classifica III-bis, in quattro per le imprese appartenenti alla IV, alla IV-bis ed alla V classifica, ed in sei per le imprese qualificate nelle classifiche successive.

6.3. Documentazione a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa

A comprova dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda di partecipazione sarà richiesta idonea documentazione con le modalità che saranno precisate nella Lettera di Invito.

7. AVVALIMENTO

L'avvalimento è consentito secondo le modalità e nei limiti di cui alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, ivi incluso il DM 10 novembre 2016, n. 248.

8. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso per tutte le categorie di lavori e per i servizi, nei limiti espressamente previsti dalla legge, si applicano gli articoli 105 e 174 del D. Lgs 50/2016. Gli adempimenti connessi alla dichiarazione di subappalto saranno richiesti dalla lettera di invito che sarà trasmessa ai concorrenti ammessi alla presentazione dell'offerta, fatta eccezione per quanto previsto al paragrafo 6.2.2 in ordine al subappalto c.d. qualificante.

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 183 comma 15, la gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta **economicamente più vantaggiosa**, valutata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, in relazione ai seguenti macro-elementi di valutazione:

A) Offerta tecnica - Massimo 70 punti

B) Offerta economica - Massimo 30 punti

Totale Massimo 100 punti

secondo i criteri e le modalità di seguito stabiliti:

| Criteri di valutazione | | Punteggio Massimo | |
|------------------------|---|-------------------|--------|
| | | Parziale | Totale |
| Offerta economica | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara del costo di costruzione del palazzetto, della palestra sussidiaria e delle opere di urbanizzazione dell'area | 18 | 30 |
| | Ribasso percentuale relativo al contributo erogato dall'Amministrazione | 10 | |
| | Riduzione dei tempi di durata della gestione della concessione riscontrabile attraverso la sostenibilità del P.E.F. | 2 | |
| Offerta tecnica | Progetto organizzativo e gestionale con cui l'offerente intende gestire i servizi e i lavori oggetto della concessione | 55 | 70 |
| | Miglioramento delle soluzioni tecniche e dei materiali impiegati nel progetto in chiave ambientale, senza modificarne l'impostazione generale | 10 | |
| | Contenuto della bozza di convenzione: completezza, adeguatezza, livello di dettaglio | 5 | |

Relativamente all'offerta tecnica i punteggi verranno attribuiti in base alla valutazione delle relazioni progettuali presentate dall'offerente con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- flussi informativi per la gestione delle attività;
- sistemi informatici e tecnologici utilizzati;
- qualità e quantità delle risorse umane impiegate;
- qualità e quantità delle attrezzature impiegate;
- tecnologia e qualità delle soluzioni, materiali impiegati per il miglioramento ambientale;
- modalità di esecuzione di servizi e lavori;
- inserimento delle strutture e dotazioni a corredo.

Il dettaglio degli elementi di valutazione e le modalità di attribuzione dei punteggi sarà indicato nella lettera d'invito.

10. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Le domande di partecipazione (e la relativa documentazione amministrativa ad esse allegata), redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, pena esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 25/01/2018** al seguente indirizzo "*Direzione Servizi Tecnici, Via Giotto,4, Firenze*"

Le domande di partecipazione dovranno essere inserite in un apposito plico, sigillato in modo tale che ne sia garantita l'integrità e la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante l'indicazione del mittente.

Il plico di cui sopra dovrà recare al proprio esterno le seguenti informazioni:

- mittente con dettagliata indicazione dei dati identificativi
- indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata e di fax cui effettuare eventuali comunicazioni e/o spedire la lettera d'invito e documentazione allegata;
- dicitura "Procedura ristretta per l'Affidamento, la realizzazione per l'affidamento, la realizzazione e gestione di un Palazzo dello Sport a San Bartolo a Cintoia" nel Comune di Firenze – CIG 73231495BA – non aprire".
- destinatario "*Direzione Servizi Tecnici, Via Giotto,4, Firenze*"

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., il plico contenente l'istanza di partecipazione dovrà riportare all'esterno l'intestazione:

- di tutti i concorrenti raggruppati, in caso di raggruppamento/consorzio ordinario non costituito al momento della presentazione della domanda di partecipazione;
- del concorrente mandatario/capogruppo, in caso di raggruppamento/consorzio ordinario costituito prima della presentazione della domanda di partecipazione.

Il plico dovrà essere inviato con l'osservanza degli adempimenti di legge, mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o corrieri privato o agenzie di recapito debitamente autorizzati.

Il plico potrà essere altresì consegnato a mano, entro il sopra indicato termine perentorio per la presentazione delle offerte, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dove sarà rilasciata apposita ricevuta, con indicazione della data e dell'ora di consegna.

La consegna del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Firenze nel caso in cui il plico stesso, per qualunque motivo, non pervenga entro il suddetto termine.

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra citato verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (utilizzando preferibilmente il modello di cui all'allegato n. 1 al presente Disciplinare) redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta (tale istanza deve essere sottoscritta: in caso di società o consorzio stabile dal legale rappresentante dei medesimi; nel caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE costituendo, da ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento stesso; in caso di raggruppamento già costituito, dal soggetto mandatario/capogruppo) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

2) DGUE (di cui all'art. 85 d.lgs. 50/2016, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea), di cui all'Allegato 2 al presente Disciplinare, sottoscritto dal legale rappresentante del Concorrente o da altro soggetto in grado di impegnare validamente il Concorrente; in tale secondo caso, deve essere allegata la relativa procura in originale, copia autentica o copia dichiarata conforme.

Nel caso di Concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente, **presentando un distinto DGUE per ciascun operatore economico.**

In caso di avvalimento, il Concorrente dovrà indicare nel **DGUE**, Parte II[^], Sezione C, gli operatori economici dei quali intende avvalersi, precisando i requisiti oggetto di avvalimento, e dovrà inoltre presentare un **DGUE distinto dell'ausiliaria**, sottoscritto dal legale rappresentante della stessa, con le informazioni richieste dalla Parte II[^], Sezioni A e B, della Parte III[^] e dalla Parte VI[^], attestante il possesso da parte dell'ausiliaria medesima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del Codice, costituisce un'autodichiarazione attestante che il Concorrente non si trova in una delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e soddisfa gli altri requisiti di partecipazione stabiliti dal Bando di gara ai sensi dell'art. 83 del Codice. Il DGUE non andrà compilato nella parte relativa alla "Capacità economica e finanziaria" e "Capacità tecniche e professionali" (Parte II, Lett B) C), in quanto inclusa nella dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'Allegato 1 al presente disciplinare.

Il DGUE può essere prodotto utilizzando il modello in formato "word" editabile (pubblicato sul sito <http://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>) di cui alle "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" approvate con Circolare n. 3 del 18 luglio 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e pubblicate sulla GURI n. 174 del 27/07/2016.

3) Dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti personali di ordine generale di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5 lett. 1) del d.lgs. n. 50/2016, resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 (redatta utilizzando il modello di cui all'allegato 3 al presente disciplinare) e sottoscritta da **ciascuno** dei soggetti tenuti a rendere la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e corredata da

copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le dichiarazioni elencate nel predetto modello di dichiarazione sostitutiva.

In particolare, la predetta dichiarazione dovrà essere resa dai seguenti soggetti:

- titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (si specifica che: in caso di due soli soci, persone fisiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi; in presenza di socio unico persona giuridica, o, in caso di società con meno di quattro soci, di socio di maggioranza persona giuridica, devono essere indicati tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al comma 3 del citato art. 80 del Codice nell'ambito di tale persona giuridica; in caso di due soli soci, persone giuridiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui al comma 3 del citato art. 80 del Codice nell'ambito di ciascuna di tali persone giuridiche).

La dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione individuati dall'art. 80 comma 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016, deve essere resa anche da parte dei soggetti sopra indicati che sono cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

In caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016 dovrà essere resa anche con riferimento ai soggetti sopra elencati che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Si precisa che, in alternativa alla dichiarazione personale resa da ciascuno dei soggetti (predisposta secondo il modello di cui all'Allegato 3), il legale rappresentante dell'impresa potrà rendere la dichiarazione per sé e con riferimento alla posizione dei predetti soggetti, da indicare analiticamente, utilizzando il modello di dichiarazione cumulativa di cui all'Allegato 4 al presente disciplinare.

4) Modello per le dichiarazioni sostitutive, contrattuali e di impegno (utilizzando preferibilmente il modello di cui all'Allegato 5)

5) (in caso di avvalimento) documentazione richiesta dall'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

6) (in caso di partecipazione in RTI o Consorzio costituito) copia dell'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo ovvero atto costitutivo del Consorzio.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Bando di gara unitamente al Disciplinare di gara e relativi allegati sono visionabili e scaricabili dal link <http://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

È ammessa la presentazione di non più di una domanda di partecipazione da parte di ciascun concorrente.

Tutta la documentazione che i concorrenti devono produrre ai fini della partecipazione alla procedura deve essere redatta in lingua italiana o, in caso di operatori esteri, corredata da traduzione giurata.

Il Comune di Firenze, come sarà ribadito nella Lettera di Invito, si riserva di: (i) aggiudicare la gara in presenza di una sola offerta valida, previa verifiche di congruità; (ii) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea sotto il profilo tecnico.

Il Comune di Firenze si riserva altresì la facoltà di annullare, sospendere, reindire la gara o non procedere all'aggiudicazione della gara o non stipulare il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, senza che ciò comporti alcun diritto, pretesa, aspettativa o azione da parte dei concorrenti, anche solo a titolo di rimborso spese.

Il Comune di Firenze si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Il soccorso istruttorio è ammesso secondo quanto stabilito dall'art. 83 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016.

L'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione avverrà in seduta riservata, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate all'indirizzo di posta elettronica direzione.servizitecnici@comune.fi.it con indicazione dell'oggetto della presente procedura, dalla data della pubblicazione del presente atto alla data del 11/01/2018. Le relative risposte saranno pubblicate sul sito internet del Comune al seguente indirizzo internet <http://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti> entro il 18/01/2018.

Il Comune di Firenze si riserva di interpellare i concorrenti non aggiudicatari in caso di fallimento dell'impresa aggiudicataria e/o risoluzione o recesso dal contratto.

Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione delle domande di partecipazione, ai concorrenti è richiesto di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del d.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., recante il Codice in materia di protezione dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa, il Comune di Firenze fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti, si precisa che i dati personali vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; il rifiuto di fornire i dati richiesti dal Comune di Firenze può determinare, a seconda dei casi, l'esclusione dalla gara stessa oppure la decadenza dell'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informativi e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati forniti dai concorrenti potranno essere comunicati: al personale del Comune di Firenze che cura il presente procedimento di gara; a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine alla presente procedura di gara, ai soggetti interni e/o esterni facenti parte delle Commissioni di gara/giudicatrici, i cui nominativi saranno posti a disposizione degli interessati una volta costituite; ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti e secondo le modalità di cui all'art. 53 d.lgs. 50/2016.

Relativamente ai suddetti dati, ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 d.lgs. 196/2003.