



Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

Riqualificazione piazze e arredi verdi - Tanucci, Giorgini, Allori e altre aree verdi - Cod. Op. 170022

Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde
Dott. Ing. Mirco Leonardi



Il Progettista



P.O. Gestione del Verde
Dott. Agr. **Ciro Deg'innocenti**



CRONOPROGRAMMA

CR



CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Il servizio consiste nella manutenzione straordinaria delle piazze Tanucci, Giorgini e giardino di Via Allori e può a puro titolo esplicativo articolarsi nelle seguenti macrocategorie di lavorazioni:

- Prove di trazione di alberi
- Estirpazione di ceppaia mediante macchina cavaceppe previo eventuale taglio di toppo basale;
- Scavo meccanico per l'alloggiamento della zolla;
- Condizionamento del substrato del sito d'impianto
- Piantagione di alberi;
- Fornitura a piè d'opera di alberi di qualità ben conformati e allevati in vivaio secondo i criteri della buona pratica vivaistica
- Manutenzione delle piante per due stagioni di crescita comprensiva di approvvigionamenti idrici cadenzati;
- Abbattimenti di esemplari compromessi;
- Ripristino delle coperture a cespugli e piante erbacee (rimozione arbusti secchi messa a dimora di nuovi arbusti e piante erbacee);
- Ripristino degli impianti di irrigazione a goccia;
- Installazione e protezione di sistemi di protezione delle piante piccola ringhiera in ferro;
- Copertura tramite asfalto di buche costituite da vecchie aiuole dismesse;
- Ripristino di superfici pavimentate pedonali;
- Ripristino di tubazioni di alimentazione idrica;
- Manutenzione e ripristino sedute e arredo urbano

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene alla fine dell'inverno e nel tardo autunno, a causa del sommarsi di operazioni quali: la potatura, la rimozione dei polloni e gli abbattimenti. Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle due stagioni.

L'articolazione temporale riportata nel cronoprogramma potrà subire variazioni e slittamenti in funzione dell'andamento climatico e stagionale.

Le operazioni sono suddivise in gruppi, in relazione alle vie in cui si va ad operare, si ipotizza quindi l'ordine degli interventi distribuiti nei 90 giorni del progetto secondo il seguente schema:

| SETTIMANE | 1 mese | | | | 2 mese | | | | 3 mese | | | | |
|--|--------|---|---|---|--------|---|---|---|--------|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| PRINCIPALI LAVORAZIONI | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenzioni manufatti edili | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenzioni pavimentazioni | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenzioni e opere di fabbro | | | | | | | | | | | | | |
| Manutenzioni a verde | | | | | | | | | | | | | |
| Opere di modesta entità per rifiniture | | | | | | | | | | | | | |
| Settimane | | | | | | | | | | | | | |

