

Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

## **Riqualificazione piazze e arredi verdi - Tanucci, Giorgini, Allori e altre aree verdi - Cod. Op. 170022**

### **Il Rup**

Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde  
Dott. Ing. Mirco Leonardi

### **Il progettista**



P.O. Gestione del Verde  
Dott. Agr. **Ciro Deg'Innocenti**

**RELAZIONE TECNICA**

**RT**



# RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** Riqualificazione piazze e arredi verdi - Tanucci, Giorgini, Allori e altre aree verdi (c.o. 170022)

## Localizzazione

Nel Quartiere 5 Rifredi vivono circa 108.852 abitanti, su una superficie di: Area in kmq 28,171. Il territorio è dotato di un patrimonio di aree verdi costituito da circa 1.800.000 mq., l'intero sistema delle aree verdi pubbliche è ripartito in 360 siti di cui: 4 parchi storici, 39 giardini scolastici, numerosi giardini pubblici e aiuole oltre a 2 aree tecniche non accessibili al pubblico. Il progetto di riqualificazione interessa principalmente tre aree del Quartiere 5: Piazza Tanucci, Piazza Giorgini e il giardino di Via Allori.

## Stato attuale

### Piazza Tanucci

Piazza Tanucci è collocata nel rione del Romito, da essa si aprono numerose strade fondamentali per la viabilità del quartiere: da nord in senso orario, via Pompeo Neri, via Gaetano Milanese, via del Romito, via Antonio Locatelli, via Circondaria e via Filippo Corridoni. Al centro della piazza si trova la Statua della Scimmia, un'opera bronzea realizzata da Giulio Cipriani nel 1956, che raffigura una scimmia su un basamento in marmo, dov'è presente una fontanella. La piazza è stata sottoposta a lavori di riordino tra il 2005 e il 2006, all'interno di un piano comunale di restauri delle piazze del quartiere. Nell'occasione è stata ridisegnata completamente la sistemazione del sito con l'inserimento di aiuole rialzate in corten, la creazione di nuovi passaggi pedonali e la collocazione di nuove panchine. L'intera piazza è caratterizzata dalle aiuole che contengono numerose piante arbustive di elevato valore ornamentale.

### Piazza Giorgini

Piazza Giorgini risulta collocata, in prossimità dei rilievi collinari che caratterizzano il margine nord-est del territorio del Quartiere 5, ed è definita da Via Vittorio Emanuele, Via Atto Vannucci e Via S. Bandini.

Lo spazio pubblico è costituito da un corpo principale e a due aiuole. Il corpo principale è caratterizzato da sedute e da aiuole rialzate in corten e all'interno delle aiuole sono collocate numerose alberature e piante arbustive che ombreggiano, abbelliscono e proteggono la parte centrale della piazza.

### Giardino di Via Allori

Il giardino di Via Allori è collocato nella parte sud ovest del Quartiere, con accessi da via Allori e Via Baracca, nella parte ovest è delimitato dal rilevato ferroviario che collega Firenze a Empoli. Il giardino recintato presenta al suo interno: un'area cani, un campo polivalente e un'area giochi differenziata per fasce di età. Nel giardino è presente un vialetto pedonale che collega l'intera area agli accessi e alle strutture ricreative. Il patrimonio arboreo è in buone condizioni e ben diversificato, sono presenti solo alcuni esemplari di robinie ornamentali senescenti,

## Inquadramento urbanistico e vincoli principali

### 1. Piano Strutturale

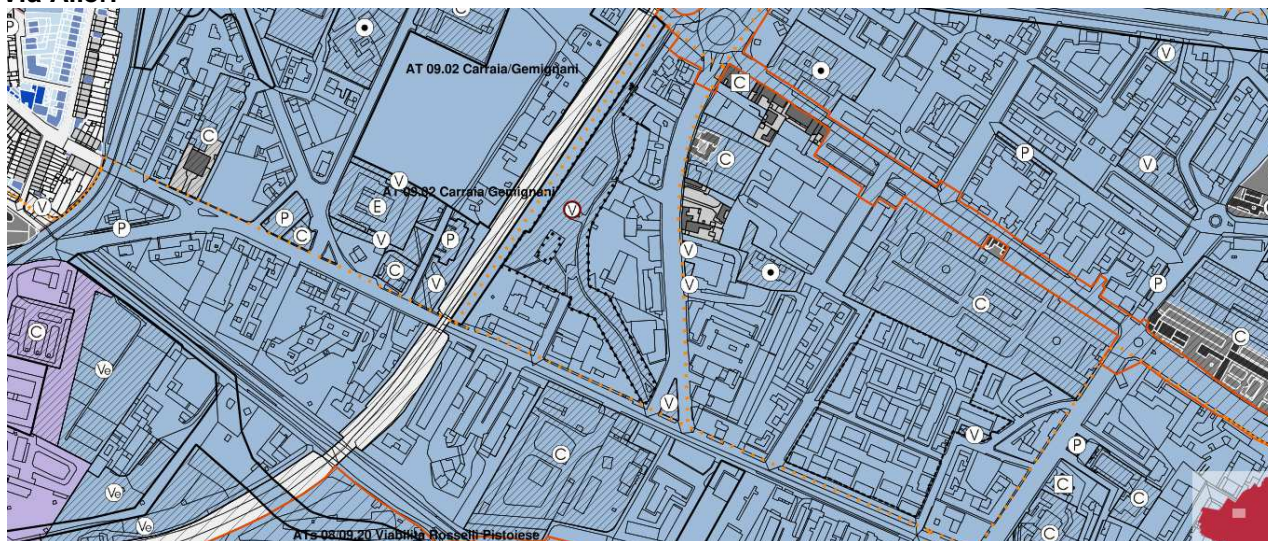
Il Piano strutturale, approvato con D.C.C. n. 36/2011, inserisce le aree d'intervento nelle seguenti UTOE:

id	Sito	UTOE
1	Via Allori	10
2	Piazza Giorgini	11
3	Piazza Tanucci	11

### 2. Regolamento Urbanistico

Il Regolamento Urbanistico, adottato con D.C.C. 13/2014, definisce le seguenti aree d'intervento:

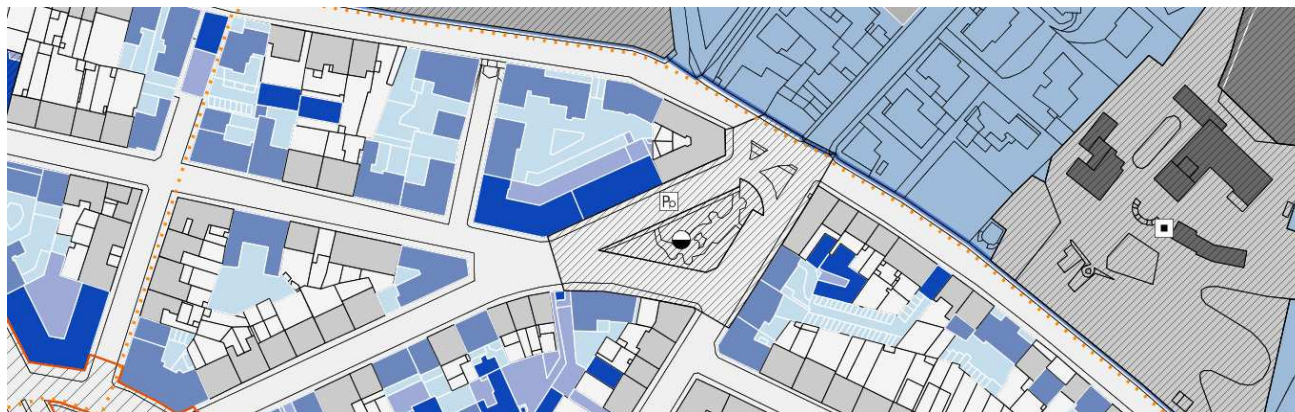
#### Via Allori



*Stralcio della planimetria RUC*

Per il Giardino di Via Allori la viabilità si trova in ambito dell'insediamento recente (zona B) ed è caratterizzata dalla simbologia caratteristica per spazi e servizi pubblici, verde pubblico/parchi, nodo rete ecologica. Il Ruc denota l'area come aree di riqualificazione ambientale – descrizione: ARA 02. Allori.

#### Piazza Giorgini



*Stralcio della planimetria RUC*

Per Piazza Giorgini lo strumento urbanistico classifica il sito nella zona di ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A) e connotata con campitura spazi e servizi pubblici e simbolo di piazza e aree pedonali.

### Piazza Tanucci



**Stralcio della planimetria RUC**

Per Piazza Tanucci lo strumento urbanistico classifica il sito in ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca (zona A) e connota con campitura spazi e servizi pubblici e simbolo di piazza e aree pedonali.

### 3. Vincolo paesaggistico

#### Giardino di Via Allori



**Estratto vincoli**

L'area non è interessata al vincolo legge 1497/39 decreto ministeriale 20.05.1955. Su bordo ovest, non interessato dai lavori, si nota il vincolo "elettrorodotti ad alta tensione - in superficie" evidenziato nella cartografia dalla linea continua gialla.

## Piazza Giorgini e Piazza Tanucci



**Estratto vincoli**

Entrambe le piazze non sono soggette dal vincolo legge 1479/39 decreto ministeriale 20.05.1955.

Sul bordo sud est di Piazza Giorgini si rileva la presenza di un elettrodotto ad alta tensione interrato evidenziato dalla linea gialla tratteggiata.



**Estratto invariati**

Entrambe le piazze rientrano nell'area d'invariante vigente, definita "invariante dei tessuti storici e di relazione con il paesaggio aperto"

#### 4. Vincolo architettonico

Le aree d'intervento non ricadono in aree soggette a vincolo diretto.

#### 5. Vincolo archeologico

L'intero territorio comunale è potenzialmente interessato dal vincolo archeologico.

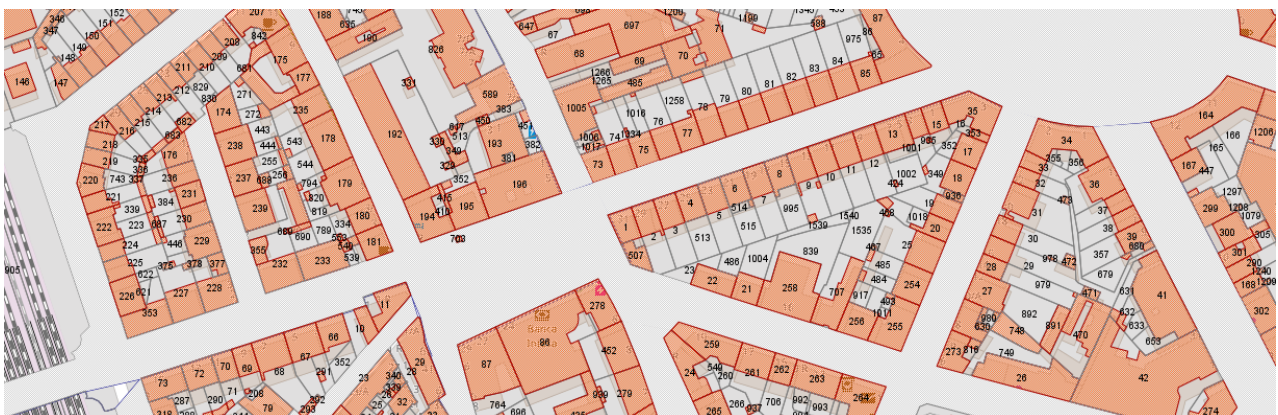
### Riferimenti catastali

#### Giardino di Via Allori



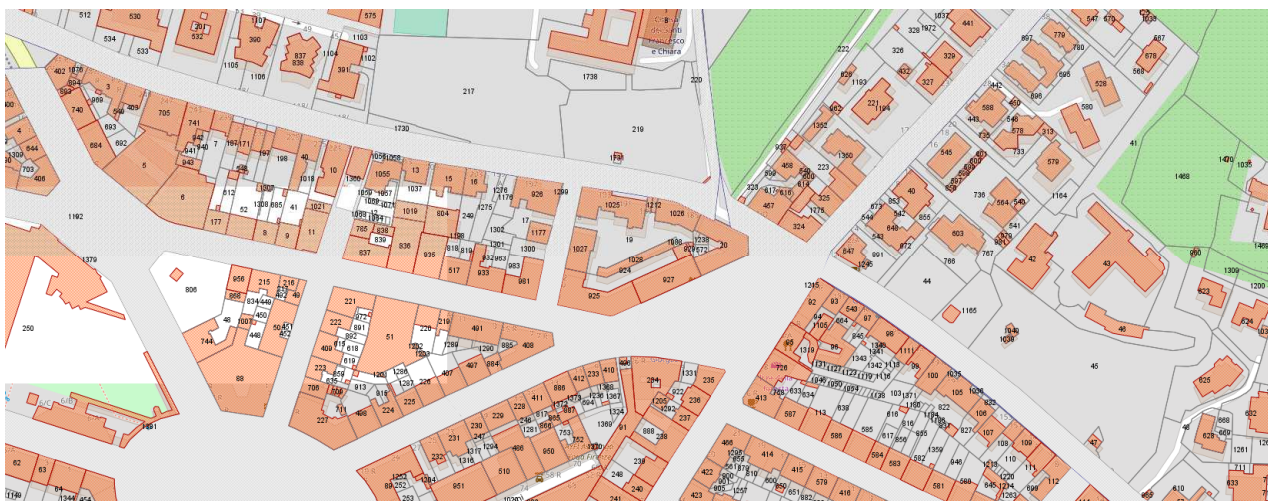
Firenze Foglio 32 – particelle 261 e 1610

#### Piazza Tanucci



Firenze Foglio 45 - strada

#### Piazza Giorgini



*Firenze Foglio 46 - strada*

## Il progetto

Di seguito si illustrano nel dettaglio gli interventi previsti per le singole aree interessate dal progetto:

### 1. Giardino Via Allori

Il giardino necessita di due interventi principali: a) ripristino delle porzioni deteriorate del vialetto pedonale interno e b) incremento della funzione di nodo ecologico, come descritto nella scheda del RUC "ARA 02 Allori" in attuazione dello strumento urbanistico saranno messe a dimora specie arboree per incrementare la diversità biologica dell'area e aumentare la capacità di alimentazione delle specie ornitiche mediante alberi che producono bacche.

### 2. Piazza Tanucci

L'intervento in Piazza Tanucci prevede la sostituzione della tubazione di alimentazione dell'acqua dell'impianto d'irrigazione a goccia rimuovendo il tubo in polietilene e mettendo in opera una nuova tubazione multistrato resistente all'acqua contenente cloro. Completeranno l'intervento: il ripristino dell'impianto d'irrigazione a goccia e l'integrazione dei cespugli mancanti e la verifica di stabilità mediante prova di trazione degli esemplari arborei della piazza.

### 3. Piazza Giorgini

L'intervento in Piazza Giorgini prevede la protezione delle aiuole rialzate mediante la posa in opera di una piccola recinzione in ferro. Completeranno l'intervento: la riparazione delle sedute, il ripristino dell'impianto d'irrigazione a goccia e l'integrazione dei cespugli mancanti e la verifica di stabilità mediante prova di trazione degli esemplari arborei della piazza.

In particolare il progetto prevede di eseguire le seguenti tipologie di lavori:

- Prove di trazione di alberi
- Estirpazione di ceppaia mediante macchina cavaceppe previo eventuale taglio di toppo basale;
- Scavo meccanico per l'alloggiamento della zolla;
- Condizionamento del substrato del sito d'impianto
- Piantagione di alberi;

- Fornitura a piè d'opera di alberi di qualità ben conformati e allevati in vivaio secondo i criteri della buona pratica vivaistica
- Manutenzione delle piante per due stagioni di crescita comprensiva di approvvigionamenti idrici cadenzati;
- Abbattimenti di esemplari compromessi;
- Ripristino delle coperture a cespugli e piante erbacee (rimozione arbusti secchi messa a dimora di nuovi arbusti e piante erbacee);
- Ripristino degli impianti di irrigazione a goccia;
- Installazione di sistemi di protezione delle piant
- Posa di piccola ringhiera in ferro;
- Copertura tramite asfalto di buche costituite da vecchie aiuole dismesse;
- Ripristino di superfici pavimentate pedonali;
- Ripristino di tubazioni di alimentazione idrica;
- Manutenzione e ripristino sedute e arredo urbano

Le suddette tipologie di lavoro saranno compensate con le voci presenti sull'elenco dei prezzi unitari della Direzione Ambiente, Comune di Firenze - anno 2016; per le voci non presenti nel suddetto prezzario si farà riferimento al prezzario ufficiale della Regione Toscana. L'esecuzione dei lavori avrà durata di 90 giorni naturali e consecutivi.

Sulla base dell'esperienza acquisita e dei sopralluoghi effettuati si prevedono lavori e somministrazioni per un importo pari a € **96.560,02** oltre I.V.A. in ragione del 22% e altri oneri, secondo il seguente:

#### Quadro economico

<b>I</b>	IMPORTO LAVORI		
a	Totale	€	91.385,54
b	Costi della sicurezza	€	5.174,48
c	<b>TOTALE (a + b)</b>	€	<b>96.560,02</b>
<b>II</b>	SOMME A DISPOSIZIONE		
d	Incentivo alla progettazione 1,9 %	€	1.834,64
e	Per imprevisti (IVA compresa)	€	212,13
f	Assicurazione progettisti	€	150,00
g	IVA 22% sui lavori (su c)	€	21.243,21
h	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>23.439,98</b>
<b>III</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO ( II + III )</b>	€	<b>120.000,00</b>

#### **Piani della Sicurezza (D.Lgs. 81/08)**

Nell'attuale fase di progettazione dell'intervento si prevede la presenza sui cantieri mobili di non più di una impresa esecutrice; pertanto, per i lavori in oggetto, non trova applicazione l'Art.90 comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.



In ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSSC) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'Art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 131 Dlgs n°163 del 12.04.06 sono valutati nella misura di costi diretti € 5.174,48.

### **Dichiarazioni**

Le aree verdi oggetto degli interventi sono di proprietà comunale. Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui e si esprime parere favorevole al progetto in parola ai sensi dell'art 112 Dlgs n°163 del 12.04.06.

Trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione dei nulla-osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n. 662/96.

L'esecuzione dei lavori non comporta aumento di spese gestionali per gli esercizi futuri.

Firenze, 11.08.2017

### **Il Progettista**



**P.O. Gestione del Verde  
Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti**

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Il Dirigente del Servizio Qualità del Verde  
Dott. Ing. Mirco Leonardi**