



**SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI**  
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Viale B. Croce, 147 – 66100 Chieti Scalo – Tel. 0871 563055 – Fax 0871 572588 e-mail: [societaitalianaservizi srl@arubapec.it](mailto:societaitalianaservizi srl@arubapec.it) – C.F. & P.IVA 02107490696

**RAPPORTO DI VERIFICA CONCLUSIVO (RVC)**

Rev. 3

VER.01.02

Data emissione documento  
13 aprile 2017

Documento n.  
1

**1. DATI GENERALI**

COMMITTENTE Comune di Firenze

COMMESSA: 002-17

Indirizzo Via Giotto n. 4 – 50121 – Firenze

Oggetto Verifica del Progetto Esecutivo di “District Heating – Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.)” Via Marche 3-7--11

Progettisti Architettonico Ing. Dimitri Celli – CASA S.p.A. con sede Via Fiesolana, 5 - 50121 - Firenze  
Geom. Alessandro Caioli -CASA S.p.A. con sede Via Fiesolana, 5 - 50121 - Firenze

Progettisti dell'Isolamento Termico Ing. Dimitri Celli – CASA S.p.A. con sede Via Fiesolana, 5 - 50121 - Firenze  
Geom. Alessandro Caioli -CASA S.p.A. con sede Via Fiesolana, 5 - 50121 – Firenze

Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione Geom. Alessandro Caioli -CASA S.p.A. con sede Via Fiesolana, 5 - 50121 - Firenze

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cioni – Dirigente della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze  
Collaboratori del RUP Geom. Leonardo Mazzetti e Geom. Leonardo Berni

**QUADRO ECONOMICO**

a)	lavori e oneri, così suddivisi:		
a.1)	lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.197.230,20
	di cui per la manodopera	€ 488.051,10	
a.2)	oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta		€ 167.458,50
	<b>SOMMANO LAVORI E ONERI A BASE D'ASTA (a.1+a.2)</b>		<b>€ 1.364.688,70</b>
b)	<b>somme a disposizione della Stazione Appaltante per:</b>		
b.1)	rilievi, accertamenti e indagini I.V.A. compresa		€ 15.000,00
b.2)	imprevisti I.V.A. compresa, inclusi eventuali oneri di smaltimento rifiuti		€ 40.666,16
b.3)	spese tecniche (collaudo tecnico-amministrativo) I.V.A. compresa		€ 10.882,50
b.4)	spese di pubblicazione		€ 5.000,00
b.5)	incentivo R.U.P. e collaboratori del R.U.P. pari al	2,00% di a)	€ 27.293,77
b.6)	Imposta sul Valore Aggiunto pari al	10,00% di a)	€ 136.468,87
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6)</b>		<b>€ 235.311,30</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO (a+b)</b>		<b>€ 1.600.000,00</b>

**2. DOCUMENTI DEL PROGETTO OGGETTO DI VERIFICA**

La verifica è stata effettuata sulla base degli elaborati del Progetto Esecutivo, inviati per e mail al sottoscritto Verificatore dal Committente, in data 09.01.2017 e successivamente integrati e consegnati a mezzo di pec dal R.U.P. in data 30.03.2017 e 10.04.2017, conseguentemente al Rapporto di Verifica Intermedio del 12.01.2017 ed alla riunione finalizzata all'attività di Verifica tenutasi in data 25.01.2017 alla presenza del sottoscritto e del gruppo di progettazione, presso gli uffici di Casa S.p.A..

Il sottoscritto Verificatore, secondo quanto richiesto nel suddetto Rapporto di Verifica Intermedio, rileva, congiuntamente agli elaborati del Progetto Esecutivo la cui lista aggiornata è di seguito riportata, la presenza tra la documentazione integrata, di:



**SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI**  
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Viale B. Croce, 147 – 66100 Chieti Scalo – Tel. 0871 563055 – Fax 0871 572588 e-mail: [societaitalianaservizi srl@arubapec.it](mailto:societaitalianaservizi srl@arubapec.it) – C.F. & P.IVA 02107490696

- Lettera di trasmissione prot. n. 105557 del 30.03.2017 del Comune di Firenze a firma del R.U.P. ing. Filippo Cioni;
- Copia del Verbale di Riunione iniziale per attività di verifica svoltasi tra la scrivente società e il gruppo di progettazione presso gli uffici di Casa S.p.A. in data 25.01.2017;
- Documento in sintesi redatto da Casa S.p.A. inerente la revisione/integrazione del Progetto in data 15.02.2017;
- Documento integrativo redatto da Casa S.p.A. concernente ulteriori chiarimenti e specificazioni a riguardo di n. 2 documenti revisionati rispetto alla nota del 15.02.2017;
- Progetto Preliminare (Relazione generale; Studio di Fattibilità Tecnico-economica);
- Deliberazione N. 2016/G/00370 della Giunta Comunale del Comune di Firenze, con oggetto: “Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. DPCM del 25 maggio 2016: approvazione partecipazione del Comune di Firenze tramite la proposta <La città diffusa> e approvazione dei relativi studi di fattibilità;
- Contratto di Servizio n. 63319.

Prog	Tavola	Oggetto	Scala	Data emissione	Rev
<b><u>PROGETTO ESECUTIVO</u></b>					
ELENCO ELABORATI					
01	A.1	RELAZIONE GENERALE	-	01.02.2017	02
02	A.2	RELAZIONE SPECIALISTICA	-	01.02.2017	02
03	A2.1	RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE DEL RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE	-	01.02.2017	-
04	A3.1	PROSPETTI NORD E OVEST – LAVORAZIONI APP.01 E APP. 03	varie	28.10.2016	-
05	A3.2	PROSPETTI NORD E OVEST – LAVORAZIONI APP.02 E APP.04	varie	28.10.2016	-
06	A3.3	PROSPETTI SUD E EST – LAVORAZIONI APP.01 E APP.03	varie	28.10.2016	-
07	A3.4	PROSPETTI SUD E EST – LAVORAZIONI APP. 02 E APP. 04	varie	28.10.2016	-
08	A3.5	PLANIMETRIA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO, PARTICOLARI E IDENTIFICAZIONE ISOLAMENTI	varie	28.10.2016	-
09	A3.6	PLANIMETRIA PIANO TERZO, QUARTO, QUINTO E IDENTIFICAZIONE ISOLAMENTI	varie	28.10.2016	-
10	A3.7	ABACO STRATIGRAFIE E NODI COSTRUTTIVI	varie	28.10.2016	-
11	A4.1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I (PRESCRIZIONI GENERALI)	-	28.10.2016	-
12	A4.2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II (SPECIFICHE TECNICHE)	-	01.02.2017	02
13	A5	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	15.03.2017	03
14	A6	COMPUTO METRICO	-	15.03.2017	03
15	A7	ELENCO PREZZI INTEGRATO CON ANALISI PREZZI PER VOCI NON COMPRESSE NEL PREZZIARIO REGIONALE	-	28.10.2016	-
16	A8.1	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO CON CRONOPROGRAMMA E ONERI DELLA SICUREZZA	-	01.02.2017	02
17	A8.2	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO CON LAYOUT DI CANTIERE	-	28.10.2016	-
18	A8.3	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	01.02.2017	-



**SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI**  
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Viale B. Croce, 147 – 66100 Chieti Scalo – Tel. 0871 563055 – Fax 0871 572588 e-mail: [societaitalianaservizi@arubapec.it](mailto:societaitalianaservizi@arubapec.it) – C.F. & P.IVA 02107490696

19	A8.4	FASCICOLO DELL'OPERA	-	01.02.2017	-
20	A9	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL D.LGS. N. 192/2005, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI	-	28.10.2016	-
21	A10	QUADRO ECONOMICO	-	15.03.2017	-
22	A11	OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA: ELEMENTI TECNICI VALUTAZIONE	-	15.03.2017	-
23	A12	SCHEMA DI CONTRATTO	-	28.10.2016	-

### 3. PROCEDURA DI VERIFICA

Il Verificatore ha confrontato gli elaborati e i contenuti del progetto esecutivo con quanto prescritto dalla normativa in contraddittorio con i progettisti.

Ha quindi verificato la completezza della documentazione progettuale esecutiva fornita a quanto richiesto dall'articolo 33 del DPR 207/2010; è passato, quindi, ad esaminare i vari elaborati per verificarne i contenuti a quanto prescritto dagli articoli 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del suddetto DPR 207/2010.

**Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/10**

Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note
a) Relazione generale	Sì	Sì	Nessuna osservazione
b) Relazioni specialistiche	Sì	Sì	Nessuna osservazione
c) Elaborati grafici	Sì	Sì	Nessuna osservazione
d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Sì	Sì	Nessuna osservazione
e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Sì	Sì	Nessuna osservazione
f) Piano di sicurezza e coordinamento e quadro di incidenza della manodopera	Sì	Sì	Nessuna osservazione
g) Computo metrico estimativo e quadro economico	Sì	Sì	Nessuna osservazione
h) Cronoprogramma	Sì	Sì	Nessuna osservazione
i) Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	Sì	Sì	Vedi P.to 4
l) Capitolato Speciale d'Appalto	Sì	Sì	Nessuna osservazione
m) Piano particellare di esproprio	No	No	Non dovuto

### 4. RISULTATI VERIFICA

Tavola	Rev.	Descrizione / Osservazioni	Scala	Data	Status
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>					
-	-	ELENCO ALLEGATI Nessuna osservazione	-	-	A
A.1	02	RELAZIONE GENERALE Nessuna osservazione	-	01.02.2017	A
A.2	02	RELAZIONE SPECIALISTICA Nessuna osservazione	-	01.02.2017	A
A2.1	-	RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE DEL RISCHIO SCARICHE ATMOSFERICHE Nessuna osservazione	-	01.02.2017	A
A3.1	-	PROSPETTI NORD E OVEST - LAVORAZIONI APP.01 E	varie	28.10.2016	



**SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI**  
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Viale B. Croce, 147 – 66100 Chieti Scalo – Tel. 0871 563055 – Fax 0871 572588 e-mail: [societaitalianaservizi srl@arubapec.it](mailto:societaitalianaservizi srl@arubapec.it) – C.F. & P.IVA 02107490696

		APP. 03			
		Nessuna osservazione			A
A3.2	-	PROSPETTII NORD E OVEST - LAVORAZIONI APP.02 E APP.04	varie	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A3.3	-	PROSPETTII SUD E EST - LAVORAZIONI APP.01 E APP.03	varie	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A3.4	-	PROSPETTII SUD E EST - LAVORAZIONI APP. 02 E APP. 04	varie	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A3.5	-	PLANIMETRIA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO, PARTICOLARI E IDENTIFICAZIONE ISOLAMENTI	varie	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A3.6	-	PLANIMETRIA PIANO TERZO, QUARTO, QUINTO E IDENTIFICAZIONE ISOLAMENTI	varie	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A3.7	-	ABACO STRATIGRAFIE E NODI COSTRUTTIVI	varie	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A4.1	-	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I (PRESCRIZIONI GENERALI)	-	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A4.2	02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II (SPECIFICHE TECNICHE)	-	01.02.2017	
		Nessuna osservazione			A
A5	03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	15.03.2017	
		Nessuna osservazione			A
A6	03	COMPUTO METRICO	-	15.03.2017	
		Nessuna osservazione			A
A7	-	ELENCO PREZZI INTEGRATO CON ANALISI PREZZI PER VOCI NON COMPRESSE NEL PREZZIARIO REGIONALE	-	28.10.2016	
		L'elaborato dovrà essere integrato con la voce 01.E05.011.004, riscontrabile negli elaborati N. A5 Rev.03 "Computo metrico estimativo" e N.A6 Rev.03 "Computo metrico".			A/C
A8.1	-	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO CON CRONOPROGRAMMA E ONERI DELLA SICUREZZA	-	01.02.2017	
		Nessuna osservazione			A



**SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI**  
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Viale B. Croce, 147 – 66100 Chieti Scalo – Tel. 0871 563055 – Fax 0871 572588 e-mail: [societaitalianaservizi srl@arubapec.it](mailto:societaitalianaservizi srl@arubapec.it) – C.F. & P.IVA 02107490696

A8.2	-	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO CON LAYOUT DI CANTIERE	-	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A8.3	-	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	01.02.2017	
		Nessuna osservazione			A
A8.4	-	FASCICOLO DELL'OPERA	-	01.02.2017	
		Nessuna osservazione			A
A9	-	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL D.LGS. N. 192/2005, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI	-	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A
A10	-	QUADRO ECONOMICO	-	15.03.2017	
		Nessuna osservazione			A
A11	-	OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA: ELEMENTI TECNICI VALUTAZIONE	-	15.03.2017	
		Nessuna osservazione			A
A12	-	SCHEMA DI CONTRATTO	-	28.10.2016	
		Nessuna osservazione			A

**SIGLE UTILIZZATE**

Il significato delle sigle utilizzate nel presente rapporto è il seguente:

- A (approvato)
- A/C (approvato con commenti)
- H (in attesa)
- I (acquisito per informazione)

**5. EVENTUALI SUBAPPALTI**

Per la redazione della verifica in oggetto non risultano effettuati subappalti.

**6. RISULTATI VERIFICA CONCLUSIVA**

Verifiche art.26 D.Lgs. 50/2016	Verificato	Esito
a) Verifica della completezza della progettazione	SI	positivo



**SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI**  
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

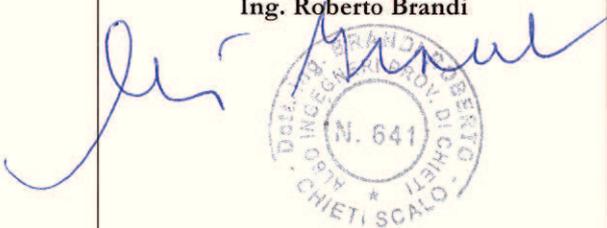
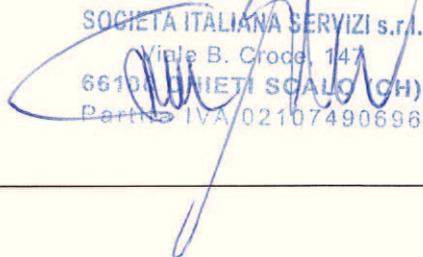
Viale B. Croce, 147 – 66100 Chieti Scalo – Tel. 0871 563055 – Fax 0871 572588 e-mail: [societaitalianaservizi srl@arubapec.it](mailto:societaitalianaservizi srl@arubapec.it) – C.F. & P.IVA 02107490696

b) Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	SI	positivo
c) Verifica dell'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	SI	positivo
d) Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	SI	positivo
e) Verifica della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	SI	positivo
f) Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	SI	positivo
g) Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	SI	positivo
h) Verifica dell'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	SI	positivo
i) Verifica della manutenibilità delle opere	SI	positivo

### 7. CONCLUSIONI

A fronte del controllo tecnico effettuato, la sottoscritta società ritiene che il Progetto Esecutivo di “District Heating – Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P)” Via Marche 3-7-11 redatto dall'Ing. Dimitri Celli e dal Geom. Alessandro Caioli di CASA S.p.A. con sede Via Fiesolana, 5 - 50121 - Firenze sia conforme a quanto disposto dagli articoli 33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 e 43 del DPR 207/2010 con la prescrizione di cui al punto 4) “Risultati Verifica” relativamente all'elaborato con status A/C.

Si chiede l'invio di tutti gli elaborati in formato cartaceo firmati dal progettista e dal C.S.P.. Tale copia, sarà da Noi sottoscritta con timbro di verifica ed inoltrata successivamente al R.U.P..

Chieti, li 13.04.2017	<p>Esecutori della verifica Ing. Roberto Brandi</p> 	<p>SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI s.r.l. Responsabile Tecnico Arch. Carmine Brandi</p>  <p>SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI s.r.l. Viale B. Croce, 147 66100 CHIETI SCALO (CH) Partita IVA 02107490696</p>
-----------------------	---	--