



COMUNE DI  
**FIRENZE**




**DIREZIONE SERVIZI TECNICI**  
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Servizio Gestione e Manutenzione

## District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.)

PROGETTO ESECUTIVO  
(ai sensi dell'art. 33 e seg. D.P.R. 207/10)

PROG. N. L0199/2016  
Cod. Opera: 160343

TAV. N.	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>A12</b>	Ubicazione: Via Marche 3-7-11
	Titolare: Comune di Firenze
	Firenze li 28/10/2016

RUP

Ing. Filippo Cioni

Collaboratori del RUP

Geom. Leonardo Mazzetti

Geom. Leonardo Berni



**COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI**

**DISTRICT HEATING - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO**

**ENERGETICO (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E.R.P.)**

**CIG - CUP \_\_\_\_\_**

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 viene redatto il presente atto in forma elettronica, firmato digitalmente in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005, tra:

- l'Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_

\_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del

Comune di Firenze, domiciliato per la carica in Firenze, via \_\_\_\_\_ n. \_\_,

non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", C.F.

01307110484 (di seguito indicato come "il Comune"), autorizzato alla

stipula del presente contratto in virtù di atto di delega dell'Ing.

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_ \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, ai sensi di quanto disposto dall'art. 58 dello

Statuto del Comune di Firenze e dall'art. 25 del Regolamento generale per

l'attività contrattuale dello stesso Comune;

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_

\_\_\_\_\_ domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma

nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa

"\_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), via

P\_\_\_\_\_ n. \_\_, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle

Imprese \_\_\_\_\_ (di seguito denominata "l'Appaltatore");

**PREMESSO CHE**

- che a seguito di \_\_\_\_\_ - art. \_\_ comma \_ del D.

Lgs. 50/2016 – il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stata esperita la gara nella quale è

risultata aggiudicataria l'Impresa “\_\_\_\_\_”, con sede

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), via P\_\_\_\_\_ n. \_\_, Codice Fiscale e numero di

iscrizione nel Registro delle Imprese \_\_\_\_\_ - con un ribasso

del \_\_, \_\_% (\_\_\_\_\_) e quindi per l'importo

netto di € \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_), di cui €

\_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) per oneri di sicurezza ed

€ \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) per costo della

manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

- sono state effettuate sull'Appaltatore le verifiche sui requisiti di ordine

generale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- con determinazione dirigenziale della \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_/DD/\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ l'Appalto di cui trattasi è stato

aggiudicato all'Appaltatore e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il Comune da un lato e l'Appaltatore dall'altro CONVENGONO E

STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art. 1 – OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Il Comune di Firenze, in esecuzione degli atti citati in premessa, concede in

appalto all'Appaltatore, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere,

provviste e prestazioni occorrenti per la realizzazione dei lavori di " District

Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale

Pubblica E.R.P.)", con particolare riferimento alla coibentazione dell'involucro disperdente di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica situato in via Marche 3-7-11 a Firenze. (CUP \_\_\_\_\_), alle condizioni tutte di cui al presente contratto, all'offerta che l'Appaltatore ha presentato in sede di gara, conservata agli atti della Direzione Servizi Tecnici, nonché alle condizioni previste:

1) dai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, cui sono materialmente allegati:

a. Capitolato Speciale di Appalto (allegato "A");

b. Elenco Prezzi (allegato "B");

2) dai seguenti elaborati che, conservati dalla Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati:

a. \_\_\_\_\_;

b. \_\_\_\_\_;

Ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, formeranno parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegati, anche i Piani Operativi di Sicurezza previsti dal comma 2, lettera c) dello stesso art. 131, che l'Appaltatore dovrà redigere e consegnare al Comune nei termini stabiliti dallo stesso comma 2 e che saranno conservati in atti presso la Direzione \_\_\_\_\_.

Costituisce infine parte integrante del presente Contratto, pur se anch'esso non materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

L'Appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente

### **Art. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'importo del presente Appalto è stabilito in € \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) al netto dell'I.V.A.. Detto importo è pari alla somma fra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in € \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_), l'importo di € \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) per costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso, e l'importo di € \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_), già depurato del ribasso offerto dall'Appaltatore, sulla restante somma a base di gara.

### **Art. 3 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010, dall'ultimo dei verbali di consegna.

### **Art. 4 – GARANZIE**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, costituisce, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 cauzione definitiva dell'importo di € \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_) a mezzo fideiussione bancaria/assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ da \_\_\_\_\_ Agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ (\_\_\_).

Tale cauzione verrà gradualmente svincolata ai sensi della legge.



	conto/i corrente/i dedicato/i, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.	
	Le fatture, redatte digitalmente, dovranno essere emesse complete del numero dell'impegno di spesa, Codice CIG _____, e Codice IPA 8Q2D04.	
	Nelle fatture dovrà essere indicata altresì la modalità di pagamento, con indicazione del codice IBAN del C/C dedicato, che sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.	
	L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo dovrà indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Comune di Firenze per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.	
	<b>Art. 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI</b>	
	L'Appaltatore è obbligato ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono le prestazioni costituenti oggetto del presente contratto.	
	L'Appaltatore dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei propri lavoratori dipendenti.	
	<b>Art. 7 – NORME DI RIFERIMENTO</b>	
	Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla	
	6	

disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla determinazione dirigenziale della Direzione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_/DD/\_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti, contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010.

#### **Art. 8 – CONTROVERSIE**

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

#### **Art. 9 – SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese del contratto e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore, che a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, presso la sede dell'Amministrazione comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto, a carico dell'Appaltatore, è stata assolta con il pagamento e la presentazione di marca da bollo dell'importo di € \_\_\_\_\_, \_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_), di cui si riporta la stringa



identificativa. La predetta marca è stata annullata e verrà conservata agli atti della Direzione \_\_\_\_\_.

I corrispettivi di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Il presente contratto di appalto è stato redatto con mezzo elettronico e sottoscritto dalle parti, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di firma digitale.

p. IL COMUNE DI FIRENZE

Ing. \_\_\_\_\_

p. L'APPALTATORE

Sig. \_\_\_\_\_