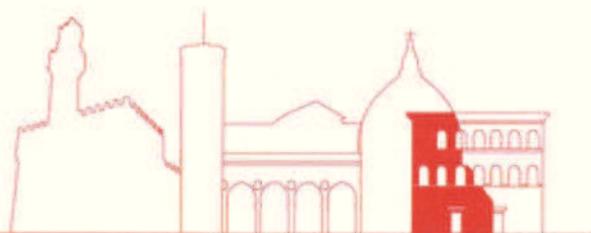




COMUNE DI
FIRENZE



DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Servizio Gestione e Manutenzione

District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.)

PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 33 e seg. D.P.R. 207/10)

PROG. N. L0199/2016
Cod. Opera: 160343

TAV. N.	FASCICOLO DELL'OPERA
A8.4	Ubicazione: Via Marche 3-7-11 Titolare: Comune di Firenze
	Firenze li 01/02/2017

RUP

Ing. Filippo Cloni

Collaboratori del RUP

Geom. Leonardo Mazzetti

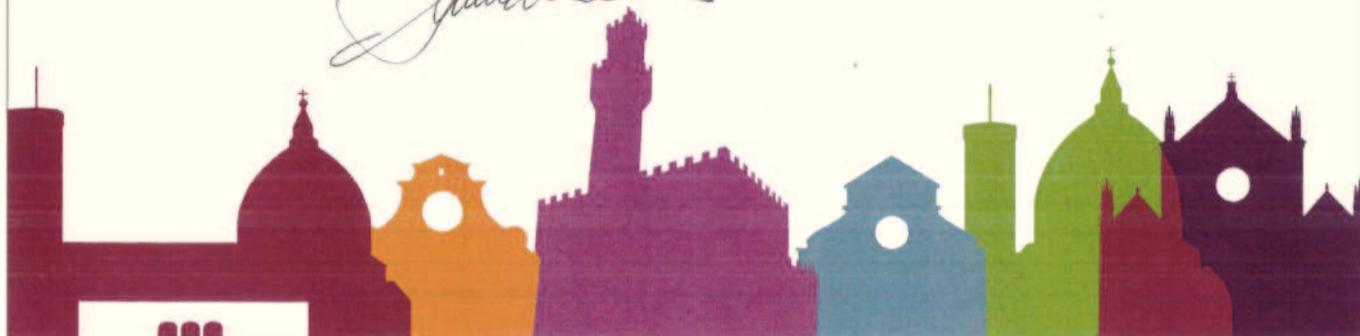
Geom. Leonardo Berni



PROGETTO ARCHITETTONICO:

Ing. Dimitri Celli - CASA SPA

Geom. Alessandro Caioli - CASA SPA



29 settembre 2016

Allegato IV
Modello semplificato per la redazione del Fascicolo dell'Opera
(Decreto Interministeriale 9 settembre 2014, Allegato IV)

FASCICOLO DELL'OPERA MODELLO
SEMPLIFICATO

REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma
0	01/02/2017	PRIMA EMISSIONE	CSP	

29 settembre 2016

SOMMARIO

SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati	3
SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	5
SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	6
SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	7
SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	8
SCHEDA II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	9
SCHEDA II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse	X
Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	11
Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	12
Scheda III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera ...	13
Elenco allegati	14
Quadro Riepilogativo	14

29 settembre 2016

SCHEMA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera		
<p>L'intervento in oggetto rientra nel più complesso quadro di riqualificazione energetica che interesserà due edifici dell'area delle Piagge e che è stato candidato con successo al bando europeo Replicate (REnaissance of PLaces with Innovative Citizenship And TEchnology). I lavori progettati riguarderanno la coibentazione delle pareti esterne, sulle quali verrà realizzata con sistema a cappotto in pannelli di polistirene espanso sinterizzato con grafite ad alta resistività termica (sp. 120mm) prodotto in conformità alle normative ETICS e UNI EN 13163. Nell'esecuzione del cappotto verrà rimosso l'attuale sistema di protezione dalle scariche atmosferiche; dai calcoli effettuati, l'edificio risulta auto protetto per cui non verrà ripristinato alcun impianto di protezione. Verranno invece ripristinati in facciata i discendenti pluviali per lo smaltimento delle acque meteoriche dei terrazzi. La coibentazione della copertura verrà realizzata tramite l'applicazione di pannelli in poliuretano sp. 120 mm (doppio strato da 60mm incrociato) con soprastante massetto di pendenza, guaina impermeabilizzante e ripristino della finitura con ghiaia. Per le stesse motivazioni di cui sopra, verrà rimosso e non ripristinato l'attuale impianto di protezione dalle scariche atmosferiche. La coibentazione dei terrazzoni (lato Nord e Sud), visti gli spessori a disposizione, verrà effettuata andando a demolire lo stato attuale fino al ritrovamento del solaio con successiva posa della coibentazione in pannelli di poliuretano sp. 120mm (doppio strato da 60mm incrociato) con soprastante massetto di pendenza, guaina impermeabilizzante e ripristino della finitura con pavimentazione. Nel rifacimento dei terrazzi, verranno ripristinati i sistemi di smaltimento delle acque meteoriche e di lavaggio.</p>		
Durata effettiva dei lavori		
Inizio lavori: giorno 0 (in seguito all'assegnazione dei lavori post aggiudicazione della gara di appalto)	Fine lavori: giorno 365	
Indirizzo del cantiere		
via/piazza: Marche, 3-7-11		
Località: Le Piagge	Città: Firenze	Provincia: Firenze
Committente		
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Comune di Firenze, nella persona del Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti Palazzo Vecchio – Piazza della Signoria PRNGCM64E20M126T 055 2768015 giacomo.parenti@comune.fi.it	
Responsabile dei lavori (eventuale)		
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici nella persona del Direttore Ing. Filippo Cioni Via Giotto, 4 50121 Firenze CNIFPP75C11D612I 055 2624040 filippo.cioni@comune.fi.it	

29 settembre 2016

Progettista architettonico	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Casa SpA, Ufficio Risorse Manutentive Geom. Alessandro Caioli Via Fiesolana, 5 50121 Firenze CLALSN76A28D612S 055 226241 alessandrocaioli@casaspa.org
Progettista strutturista	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	non presente
Progettista impianti elettrici	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	non presente
Progettista impianti meccanici	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	non presente
Coordinatore per la progettazione	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Casa SpA, Ufficio Risorse Manutentive Geom. Alessandro Caioli Via Fiesolana, 5 50121 Firenze CLALSN76A28D612S 055 226241 alessandrocaioli@casaspa.org
Coordinatore per l'esecuzione lavori	
cognome e nome : indirizzo: cod.fisc.: tel.: mail :	Casa SpA, Ufficio Risorse Manutentive Geom. Alessandro Caioli Via Fiesolana, 5 50121 Firenze CLALSN76A28D612S 055 226241 alessandrocaioli@casaspa.org

29 settembre 2016

SCHEMA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Codice scheda	Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori
Scheda II-1-APP_07	PARAPETTI COPERTURA	NUOVA INSTALLAZIONE

Tipo di intervento	Rischi individuati
Installazione di sistemi di trattenuta in copertura di tipo permanente costituiti da struttura in alluminio e blocchi autoportanti.	Nessuno, salvo se diversamente prescritto nel manuale di uso e manutenzione del sistema che sarà installato a seguito dell'aggiudicazione della gara d'appalto

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive Ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Accesso diretto alla copertura da ciascun vano scala, con porta metallica dotata di serratura a chiave	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Verificare l'integrità del parapetto autoportante installato prima di avvicinarsi al bordo	Leggere il libretto di uso e manutenzione del sistema che sarà installato
Impianti di alimentazione e di scarico	Non presente	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Direttamente dal vano scala	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Direttamente dal vano scala	
Igiene sul lavoro	Non sono presenti servizi igienici a disposizione dei lavoratori impiegati	
Interferenze e protezione di terzi	Concordare il periodo dei lavori con il Responsabile dell'Autogestione in modo da avere le chiavi accesso alla copertura	

Tavole allegate	saranno allegate le tavole grafiche del progetto ASBUILT dei sistemi di trattenuta in copertura, una volta conosciuta la tipologia.
------------------------	---

29 settembre 2016

SCHEMA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Codice scheda	Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori
Scheda II-1-APP_01-05 e 09	RIQUALIFICAZIONE PARETI	NUOVA INSTALLAZIONE

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sarà riqualificato energeticamente l'involucro edilizio delle facciate dell'immobile.	Nessuno, salvo se diversamente prescritto nel manuale di uso e manutenzione del sistema che sarà installato a seguito dell'aggiudicazione della gara d'appalto. Nel caso in cui si debba procedere alla manutenzione ordinaria del cappotto installato o riparare le porzioni di facciata sulla quale sarà installata la medesima finitura utilizzata per la rasatura finale, si provvederà ad effettuare riparazioni puntuali

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive Ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Impiego di ponteggi o piattaforme aeree	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Verificare preventivamente all'utilizzo i manuali di uso e manutenzione degli apprestamenti o della piattaforma aerea	Leggere il libretto di uso e manutenzione del sistema che sarà utilizzato
Impianti di alimentazione e di scarico	Non presente	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Verificare le portate del sistema utilizzato	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Verificare le portate del sistema utilizzato	
Igiene sul lavoro	Non sono presenti servizi igienici a disposizione dei lavoratori impiegati	
Interferenze e protezione di terzi	Concordare il periodo dei lavori con il Responsabile dell'Autogestione in modo da avvisare gli inquilini assegnatari degli alloggi limitrofi all'area di intervento	

Tavole allegate	saranno allegate le tavole grafiche del progetto ASBUILT, una volta conosciuta la tipologia.
------------------------	--

29 settembre 2016

SCHEMA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Codice scheda	Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori
Scheda II-1-TER	RIQUALIFICAZIONE TERRAZZONI	NUOVA INSTALLAZIONE

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sarà riqualificato energeticamente l'involucro edilizio inerente i terrazzoni posti sui lati corti dell'edificio (SUD-NORD)	Nessuno, salvo se diversamente prescritto nel manuale di uso e manutenzione della finitura che sarà impiegata a seguito dell'aggiudicazione della gara d'appalto. Nel caso in cui si debba procedere alla manutenzione ordinaria della pavimentazione, si provvederà ad effettuare riparazioni puntuali

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive Ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Dagli alloggi interessati	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Lavorazioni in ambienti ad uso civile abitazione	
Impianti di alimentazione e di scarico	Di tipo civile	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Direttamente dagli alloggi	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Direttamente dagli alloggi	
Igiene sul lavoro	Non sono presenti servizi igienici a disposizione dei lavoratori impiegati	
Interferenze e protezione di terzi	Concordare il periodo dei lavori con gli inquilini, assegnatari degli alloggi interessati	

Tavole allegate	saranno allegate le schede tecniche dei materiali di finitura impiegati, una volta conosciuta la tipologia.
------------------------	---

29 settembre 2016

SCHEMA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Codice scheda	Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori
Scheda II-1-COP	RIQUALIFICAZIONE COPERTURE	NUOVA INSTALLAZIONE

Tipo di intervento	Rischi individuati
Sarà riqualificato energeticamente l'involucro edilizio inerente la copertura dell'edificio	Nessuno, salvo se diversamente prescritto nel manuale di uso e manutenzione del sistema di impermeabilizzazione che sarà posato a seguito dell'aggiudicazione della gara d'appalto. Nel caso in cui si debba procedere alla manutenzione ordinaria della guaina, si provvederà ad effettuare riparazioni puntuali

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive Ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro	Accesso diretto alla copertura da ciascun vano scala, con porta metallica dotata di serratura a chiave	Non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Verificare l'integrità del parapetto autoportante installato prima di avvicinarsi al bordo	Leggere il libretto di uso e manutenzione del sistema che sarà installato
Impianti di alimentazione e di scarico	Non presente	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Direttamente dal vano scala	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Direttamente dal vano scala	
Igiene sul lavoro	Non sono presenti servizi igienici a disposizione dei lavoratori impiegati	
Interferenze e protezione di terzi	Concordare il periodo dei lavori con il Responsabile dell'Autogestione in modo da avere le chiavi accesso alla copertura	

Tavole allegate	saranno allegate le schede tecniche dei materiali di finitura impiegati, una volta conosciuta la tipologia.
------------------------	---

29 settembre 2016

SCHEMA II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Codice scheda	Oggetto della manutenzione	Tipologia dei lavori
Scheda II-2-...		

Tipo di intervento	Rischi individuati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive Ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

Tavole allegate

29 settembre 2016

SCHEDA II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Codice scheda:		<i>Scheda II-3-001</i>					
Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
Nessuno	<i>Nessuno, sistema di tipo permanente</i>	<i>Utilizzo dei ponteggi</i>	<i>Secondo manuale di installazione</i>	<i>Secondo manuale di uso e manutenzione</i>	<i>Annuali a vista</i>	<i>Non presenti</i>	<i>II-1-APP_07</i>
<i>Idrolavaggio</i>	<i>Quando necessario</i>	<i>Utilizzo dei ponteggi</i>	<i>Secondo manuale di installazione</i>	<i>Secondo manuale di uso e manutenzione</i>	<i>Annuali a vista</i>	<i>Non presenti</i>	<i>II-1-APP_01-05 e 09</i>
<i>Riparazione</i>	<i>Quando necessario</i>	<i>Utilizzo dei ponteggi</i>	<i>Secondo manuale di installazione</i>	<i>Secondo manuale di uso e manutenzione</i>	<i>Annuali a vista</i>	<i>Non presenti</i>	<i>II-1-APP_01-05 e 09</i>
<i>Idrolavaggio</i>	<i>Quando necessario</i>	<i>Utilizzo dei ponteggi</i>	<i>Secondo manuale di installazione</i>	<i>Secondo manuale di uso e manutenzione</i>	<i>Annuali a vista</i>	<i>Non presenti</i>	<i>II-1-TER</i>
<i>Riparazione</i>	<i>Quando necessario</i>	<i>Utilizzo dei ponteggi</i>	<i>Secondo manuale di installazione</i>	<i>Secondo manuale di uso e manutenzione</i>	<i>Annuali a vista</i>	<i>Non presenti</i>	<i>II-1-TER</i>
<i>Idrolavaggio</i>	<i>Quando necessario</i>	<i>Utilizzo dei ponteggi</i>	<i>Secondo manuale di installazione</i>	<i>Secondo manuale di uso e manutenzione</i>	<i>Annuali a vista</i>	<i>Non presenti</i>	<i>II-1-COP</i>
<i>Riparazione</i>	<i>Quando necessario</i>	<i>Utilizzo dei ponteggi</i>	<i>Secondo manuale di installazione</i>	<i>Secondo manuale di uso e manutenzione</i>	<i>Annuali a vista</i>	<i>Non presenti</i>	<i>II-1-COP</i>

29 settembre 2016

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Codice scheda: Scheda III-1-001

Elaborati tecnici per i lavori di:

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto esecutivo	Geom. Alessandro Caioli e Ing. Dimitri Celli (dipendenti di Casa SpA)		Presso Casa SpA, Via Fiesolana, 5 50121 (FI)	Per i dettagli dei rischi, macchine, attrezzi e misure di prevenzione, far riferimento al PSC a cui il presente FO è allegato. Le indicazioni delle varie parti d'opera sono riportate nel progetto esecutivo

29 settembre 2016

Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Codice scheda: Scheda III-2-001

Elaborati tecnici per i lavori di:

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto esecutivo	Geom. Alessandro Caioli e Ing. Dimitri Celli (dipendenti di Casa SpA)		Presso Casa SpA, Via Fiesolana, 5 50121 (FI)	Per i dettagli dei rischi, macchine, attrezzi e misure di prevenzione, far riferimento al PSC a cui il presente FO è allegato. Le indicazioni delle varie parti d'opera sono riportate nel progetto esecutivo

29 settembre 2016

Scheda III-3: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Codice scheda: Scheda III-3

Elaborati tecnici per i lavori di:

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

29 settembre 2016

Elenco allegati

ELENCO ALLEGATI	
<input type="checkbox"/>	schemi grafici
<input type="checkbox"/>	tavole di progetto e documentazione tecnica as build
<input type="checkbox"/>	particolari tecnici esecutivi/costruttivi
<input type="checkbox"/>	documentazione fotografica;
<input type="checkbox"/>	documentazione dispositivi di protezione in esercizio
<input checked="" type="checkbox"/>	VEDASI TAVOLE PROGETTO ESECUTIVO

Quadro Riepilogativo

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE	
Il presente documento è composta da n. 14 pagine.	
1	Il C.S.P. trasmette al Committente/R.U.P. Ing. Filippo Cioni il presente FO per la sua presa in considerazione.
Data _____	Firma del C.S.P. _____
2	Il Committente/R.U.P., dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera
Data _____	Firma del Committente/R.U.P. _____
3	Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente/R.U.P. al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.
Data _____	Firma del C.S.E. _____
4	Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera
Data _____	Firma del Committente/R.U.P. _____