

Rep.n. _____

COMUNE DI FIRENZE

_____ (contraente)

CONTRATTO DI APPALTO

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE CURE - INTERVENTI DI
DEMOLIZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE E
REALIZZAZIONE NUOVA AREA SOSTA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno _____ (__) del
mese di _____, in Firenze e precisamente negli Uffici della
Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di
Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono
presentati e personalmente costituiti:

1) L'Ing. Giuseppe CARONE, nato a _____ il _____, domiciliato
per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del
"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di
Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della
DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', giusto il disposto
dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del
Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Il Sig. _____, nato a _____ il _____,
domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante
dell'Impresa _____, con sede in _____, via

_____ n. __, Cap. __, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di _____ (*Provincia*) _____ (*Numero*), conforme risulta da visura camerale del _____.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo.

P R E M E S S O

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 2017/G/00331 del 12/07/2017, veniva approvato il progetto esecutivo ed il finanziamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di *“riqualificazione di piazza delle Cure - Interventi di demolizione per la riqualificazione dell’area mercatale e realizzazione nuova area sosta”*;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/05374 del 03/08/2017 è stato disposto il ricorso a procedura aperta per l’affidamento dell’intervento recante CUP H14E14000890007 e CIG 715322974E nonchè è stata disposta la riapprovazione del Capitolato Speciale d’Appalto ed è stato incaricato l’Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali – Servizio Contratti e Appalti di procedere all’avvio della procedura di gara;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/05435 del 04/08/2017 sono stati rettificati alcuni errori materiali della citata determinazione n. 2017/DD/05374 del 03/08/2017;

- che con determinazione dirigenziale l'Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali – Servizio Contratti e Appalti n. 2017/DD/05456 del 07/08/2017 sono stati approvati gli atti di gara;

- che in data __/__/2017, conforme risulta da verbale Rep. n. _____, l'appalto in oggetto è stato oggetto di proposta di aggiudicazione all'Impresa _____, che ha offerto un ribasso del _____% (_____ virgola _____ per cento) sui prezzi a base di gara, al netto dell'importo di Euro 20.445,23 (ventimilaquattrocentoquarantacinquevirgolaventitre) per oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, non soggetti al ribasso;

- che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- con nota, prot. _____ é stata richiesta nei confronti dell' Impresa _____ informativa antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 in forza del Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta n. 2015/G/00082 e sottoscritto in data 16 marzo dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- che sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta suindicata e, pertanto la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs.

159/2011 e dell'art. 2 del citato Protocollo di legalità, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

oppure

- che sussiste informativa antimafia liberatoria _____ nei confronti dell'Impresa _____ rilasciata in data _____

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/0 _____ del giorno __/__/____ l'appalto di cui trattasi è stato definitivamente aggiudicato all' Impresa _____;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/0 _____ sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all' art. 6 comma 7 del capitolato speciale di appalto, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti e Appalti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della DIREZIONE NUOVE

INFRASTRUTTURE E MOBILITA', nella persona dell'Ing. Giuseppe CARONE, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'Impresa _____ in persona del Sig. _____, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per la *"riqualificazione di piazza delle Cure - Interventi di demolizione per la riqualificazione dell'area mercatale e realizzazione nuova area sosta"* alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- all'offerta economica presentata in sede di gara e conservata agli atti dell'Ufficio Contratti e Appalti;

ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale di appalto;
- elenco prezzi;
- computo metrico estimativo;

nonchè ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell'Ufficio Contratti, pur se non materialmente allegati al presente atto:

- n. __ elaborati grafici progettuali e la relazione tecnica;
- piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui al DM 145/2000.

Il Sig. _____, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. Dichiaro inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, è previsto in Euro _____ (_____ e _____centesimi). L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 20.445,23 (ventimilaquattrocentoquarantacinquevirgolaventitre) e l'importo di Euro _____ (_____ e _____ centesimi) già depurato dell'offerta ribasso del __, __% (_____ virgola _____ per cento) sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro _____
(_____ e _____ centesimi), viene ridotto ai sensi del
combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 D.Lgs 50/16 essendo
l'Impresa _____ in possesso di

_____ mediante fideiussione assicurativa n. _____ emessa in
_____ dalla Soc. _____ in data __/__/2017.

Il Sig. _____, nei nomi, si obbliga a trasmettere, alla
stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto,
all'art.14 nei termini ivi previsti.

**ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010
E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della
L. n.136 del 13/08/2010, l' Impresa _____ si obbliga ad
ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la
suddetta Impresa con nota di trasmissione prot. n. _____ del
__/__/2017, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti e Appalti, ha
provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi del proprio conto
corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato il Sig.
_____, C.F. _____ la persona delegata ad
operare su di esso.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- _____ (*banca*) - Codice IBAN

_____.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Art. 5 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR.

207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016.

Inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/16 e, pertanto, poiché le prestazioni del presente contratto sono a misura la riduzione offerta sull'elenco prezzi rende i prezzi offerti invariabili per l'unità di misura.

ART. 6 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1) L' Impresa _____ dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dal Comune di Firenze con deliberazione n. 2015/G/00082 del 13/03/2015 e sottoscritto il 16 marzo 2015 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) L'Impresa _____ dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto

dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

3) L' Impresa _____ dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

4) L'Impresa _____ appaltatrice si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di

tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..”.

6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 5) e 6) che precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 7 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti

gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Qualora non risulti comunicazione antimafia liberatoria: Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere _____ e parte della seguente fino qui.