



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Via Mannelli, 119/i – 50132 Firenze – Piano V°

Riqualficazione di Piazza delle Cure
Interventi di demolizione per la riqualficazione dell'area mercatale e
realizzazione di area di sosta
Codice d'opera n. 150365

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone, in relazione al progetto di cui all'oggetto, dichiara di aver verificato:

- a) *La completezza della progettazione.* la relazione, i cui contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con le indicazioni preliminari fornite dal RUP al progettista. Gli elaborati grafici, nei quali ogni elemento identificabile sui grafici è descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari. I capitolati, nei quali i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.
- b) Il rilascio dei necessari atti autorizzativi: In data 30/06/2016, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo comunica (prot. 7873) che: "l'immobile denominato Piazza delle Cure 1-2-3, via Boccaccio 2-4, sito in via Piazza delle Cure, distinto in Catasto la N.C.E.U. Foglio n.78 partt. 415,778,24,612,25,606 e 13; non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, per le motivazioni riportate nel campo "valutazione visibile nel sistema, non rientra tra i beni di cui all'articolo 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..
- c) *La coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti.* il quadro economico che è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente;
- d) *L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;*
- e) *Presupposti per la curabilità dell'opera.* Come desumibile da quanto riportato all'interno dell'elaborato tecnico piano di manutenzione/oneri di gestione;
- f) *La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;*
- g) *La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;*
- h) *La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.* Con le misure previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (previsto dall'art. 90 comma 3 del D.lgs.81/2008
- i) *L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.* I costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni. I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzari ufficiali vigenti presso la regione Toscana (ai sensi dell'art. 23 c.7 del D. Lgs. 50/2016) nonché da analisi di mercato per le voci mancanti. Gli elementi di

computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

j) I costi della manutenzione delle aree oggetto di intervento, non cambiando la destinazione d'uso, rimangono inalterati.

• Si attesta inoltre:

- a) Le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale. Stante il fatto che ad oggi le aree e gli immobili non sono completamente liberi da persone e cose; L'Amministrazione ha sottoscritto un accordo con il locatario per liberare l'immobile entro e non oltre il 30/09/2017 e pertanto le lavorazioni in oggetto avverranno a partire da tale data. Per quanto riguarda gli spazi di deposito in gestione alla Direzione Servizi Tecnici, l'Amministrazione provvederà in tempo utile a liberare tali aree prima dell'avvio dei lavori;
- b) la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

IL PROGETTISTA

Arch. Maurizio Barabesi

IL R.U.P.

Ing. Giuseppe Carone

Firenze, Luglio 2017