COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/08827**

Del: **18/11/2026**

Esecutivo Da: **18/11/2026**

Proponente: **Direzione Gare e Appalti - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici**

OGGETTO:

lavori DENOMINATI “Biblioteca delle Oblate” nell’ambito del progetto PN Metro Plus e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 – Sostenibilità ambientale – codice progetto multintervento FI2.1.2.1a7 – Efficientamento energetico in città – Efficientamento energetico immobili patrimonio culturale storico artistico.
CODICE OPERA 240054, CUP H14H23000570007, CIG BDB29F8DD3. ESITO INDAGINE DI MERCATO.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito “ il Codice”;

VISTO in particolare l’art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l’altro, quanto segue:
- al comma 1, lett. c), che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l’art. 2 dell’Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l’altro, quanto segue:
- al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;
- al comma 2, la stazione appaltante pubblichi un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di

quindici giorni, riducibile a cinque;
- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi "*il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura" e che "nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza*", ribadendo che "*Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura*";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, n. DD/2026/08463 del 05/11/2026, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori denominati "Biblioteca delle Oblate" nell'ambito del progetto PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027, Priorità 2 – Sostenibilità Ambientale – codice progetto multintervento FI2.1.2.1A7 – efficientamento energetico in città – efficientamento energetico immobili patrimonio culturale storico artistico, Codice Opera 240054, CUP H14H23000570007, CIG BDB29F8DD3, aventi importo complessivo di € 756.123,23 (IVA esclusa), di cui € 131.532,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 157.906,60 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE, con la sopracitata determinazione n. DD/2026/08463 del 05/11/2026, è stato, tra l'altro, disposto:
- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;
- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati come sotto specificato:
a) possesso da parte del candidato delle seguenti certificazioni:
- ISO 53800 "Linee Guida per la promozione e l'implementazione delle parità di genere e dell'empowerment femminile" o, alternativamente, la UNI PDR 125 "Linee Guida per il Sistema di Gestione per la parità di genere", punti 4;
- UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro", punti 3;
- UNI EN ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale", punti 3;
b) valutazione esperienza diretta maturata nell'esecuzione di lavori analoghi comprendenti congiuntamente lavorazioni riconducibili alle categorie OG2 e OS28, eseguito con buon esito negli ultimi 5 anni per importi uguali o superiori a quelli a base di gara, con una quota minima in cat. OS28 pari al 30%, con attribuzione dei seguenti punteggi: nessun intervento analogo: 0 punti; un intervento analogo: 1 punto; 2 interventi: 2 punti; 3 interventi: 3 punti; 4 o più interventi: 6 punti;
c) valutazione esperienza diretta maturata nell'esecuzione di lavori analoghi presso edifici pubblici ed in esercizio (ossia lavori di efficientamento energetico eseguiti in immobili di interesse storico artistico, rappresentati solo dalle categorie OG2 e OS28, di proprietà pubblica e destinati ad ospitare funzioni pubbliche ed uso pubblico), con necessità di garantire la continuità delle attività e la gestione delle interferenze con gli utenti, con attribuzione dei seguenti punteggi: nessun intervento: 0 punti; 1 intervento: 1 punto; 2 interventi: 2 punti; 3 o più interventi: 3 punti;
inoltre, a parità di punteggio, si sarebbe seguito l'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.T.A.R.T.;
- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A. R.T., apposito avviso volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi; pubblicando altresì sul profilo di committente del Comune, con Prot. n. 475010 del 06/11/2026 il relativo avviso;

RICORDATO CHE il predetto avviso pubblico, tra l'altro:
- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore delle ore 12:00 del giorno 12/11/2026, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 10 (dieci) operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;

VERIFICATO CHE alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T, n. 67 (sessantasette) manifestazioni di interesse, tutte risultate regolari;

DATO ATTO che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare (tra i complessivi n. 67 partecipanti), i n. 10 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 17.11.2026, trovando applicazione anche il principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2, e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale non può essere inserito tra gli invitati l'operatore economico aggiudicatario di altro appalto di lavori del Comune di Firenze (appalto immediatamente precedente alla procedura negoziata in oggetto), avente ad oggetto lavori rientranti nella medesima categoria prevalente di lavorazioni (OG02) e classifica (III);

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze;

DÀ ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 475010, pubblicato il 09/11/2026 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 67 (sessantasette) operatori economici;

- ai fini dell'individuazione dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati sulla scorta dei seguenti criteri preferenziali citati in parte narrativa e tenuto conto del principio di rotazione;

- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 ;

- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma START;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandra Battaglini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.