



**DIREZIONE ISTRUZIONE
SERVIZIO INFANZIA, ATTIVITA' EDUCATIVE, LUDICHE E FORMATIVE**

Appalto per l'affidamento della gestione delle ludoteche del Comune di Firenze denominate Ludoteca Gianburrasca, Albero di Alice e Mondolfiera, conforme alle specifiche tecniche dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. n. 51 del 29 01 2021

PROGETTO E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO E PROSPETTI ECONOMICI (art. 41 comma 12 D.Lgs. n. 36/2023 e Alleg.I.7)

INDICE

- 1) PREMESSA E RIFERIMENTI STRATEGICI**
- 2) CONTESTO IN CUI SONO INSERITI I SERVIZI**
- 3) ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELL'APPALTO**
- 4) OGGETTO DELL'APPALTO**
- 5) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**
- 6) DURATA DEL CONTRATTO**
- 7) CRITERIO DI SELEZIONE DELL'APPALTATORE**
- 8) CLAUSOLA SOCIALE E CONDIZIONE DI ESECUZIONE**
- 9) SICUREZZA E ONERI**
- 10) PROSPETTI ECONOMICI**
 - 10.1) DETTAGLIO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA**
 - 10.2) VALORE STIMATO OPZIONE DI PROROGA**
 - 10.3) VALORE STIMATO OPZIONE DEI SERVIZI INTEGRATIVI**
 - 10.4) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI**

1) PREMESSA E RIFERIMENTI STRATEGICI

Le ludoteche in oggetto sono poste in Firenze in locali messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, dotati di arredi ed attrezzature rispettivamente, ad eccezione dei locali della ludoteca Gianburrasca messi a disposizione temporaneamente dalla Fondazione CR Firenze:

LOTTO 1 – LUDOTECA GIANBURRASCA - via degli Orti Oricellari, 6/r (Quartiere 1)

LOTTO 2 – LUDOTECA L'ALBERO DI ALICE - via del Cavallaccio, 10 (Quartiere 4)

LOTTO 3 – LUDOTECA LA MONDOLFIERA – via dell'Anconella, 3 (Quartiere 4)

Non essendo reperibile all'interno dell'Amministrazione Comunale personale idoneo, è stata scelta come forma gestionale l'appalto di servizi.

La motivazione delle scelte effettuate risponde anche all'esigenza di mantenere ed eventualmente innovare il servizio, attraverso la programmazione di attività alternative e innovative, co-gestite con gli uffici comunali, per cogliere in maniera più puntuale i bisogni, spesso latenti, del territorio di riferimento.

La ludoteca Gianburrasca è situata nella zona di S. Maria Novella, tradizionalmente in via Palazzuolo, una strada storica ancora ricca di botteghe artigianali ed esercizi commerciali, nella quale l'Amministrazione sta da tempo intervenendo con vari progetti di valorizzazione e riqualificazione che contrastino le situazioni di degrado e le forti criticità sociali. Attualmente, a seguito dei lavori di ristrutturazione che interessano il Polo Rucellai, e per il periodo di svolgimento del presente appalto, il servizio sarà svolto in via degli Orti Oricellari n. 6/r, in collaborazione con la Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze. L'appalto ha una durata limitata nell'attesa della progettazione definitiva dell'assetto gestionale del Polo.

Nessuna delle strutture educative suddette è quindi oggetto di primo affidamento.

Sono state già oggetto di affidamento, con scadenza del contratto prevista al 31 dicembre 2026, ai seguenti operatori economici:

Cooperativa Cepiss: Ludoteca L'Albero di Alice

Consorzio Co&So: Ludoteca La Mondolfiera

Consorzio Metropoli: Ludoteca Gianburrasca

Viene indicato come contratto per la procedura in oggetto il CCNL per i lavoratori e le lavoratrici delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo (Codice CNEL T151).

Alla base della scelta del contratto riepiloghiamo i seguenti, principali, motivi:

- è strettamente pertinente all'oggetto dell'appalto;
- è stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- sulla base del principio del risultato, appare il più idoneo a garantire la partecipazione da parte degli operatori economici del settore, in quanto in tutte le gare d'appalto precedenti bandite dall'Amministrazione comunale nessun operatore economico di forma giuridica diversa da quella della cooperativa sociale ha mai partecipato e risulta quindi il più idoneo in considerazione del mercato di riferimento;
- tale contratto appare idoneo a garantire adeguate condizioni per i lavoratori e le lavoratrici sul piano normativo o economico.

L'attuale disponibilità dei capitoli di bilancio comunale è tale da far ritenere il suddetto CCNL sostenibile sul piano finanziario.

Il presente documento costituisce l'elaborato progettuale di unico livello, previsto dall'art. 41, comma 12 del D.lgs. 36 del 31.03.2023 per le forniture e i servizi e si articola nelle sezioni previste nell'indice.

È allegato al presente progetto il Capitolato descrittivo e prestazionale, indicante i requisiti tecnici e funzionali dei servizi richiesti con allegati: A) Vademecum Social media; B) Inventari C) Planimetrie; D) Dati riepilogativi personale impiegato dagli appaltatori uscenti.

L'appaltatore dovrà collaborare a quanto inserito nel Programma di Mandato 2024-2029 delle Ludoteche come Case della Cultura dei bambini: a tal fine dovrà anche partecipare alle iniziative promosse dall'Assessorato o dai Quartieri di riferimento, anche eventualmente riprogrammando gli orari di apertura al pubblico. Dovrà inoltre promuovere un evento annuale partecipativo in occasione della Giornata nazionale dell'ascolto dei minori.

Le attività dovranno essere progettate in coerenza alle linee di indirizzo e agli standard di qualità della Carta Nazionale delle ludoteche italiane e con le *Linee guida per la partecipazione di bambine e bambini e ragazze e ragazzi* che danno attuazione alle previsioni contenute nell'Azione 25 del 5° Piano nazionale di azione e di interventi per la tutela dei diritti e lo sviluppo dei soggetti in età evolutiva 2022- 2023 (Piano Infanzia), adottato con D.P.R. 25 gennaio 2022.

Al fine di rispondere ai crescenti bisogni delle comunità territoriali di riferimento, l'operatore economico potrà attivare specifici percorsi di progettazione partecipata con i destinatari secondo le suddette Linee Guida, garantendo un'offerta di servizi flessibile, anche utilizzando, a titolo esemplificativo, idonei spazi urbani esterni nel contesto territoriale di riferimento e/o modalità comunicative a distanza, nell'ambito dei servizi oggetto del presente appalto secondo quanto previsto dall'art. 3.2 del capitolato.

L'appaltatore dovrà inoltre collaborare nella realizzazione delle attività previste e che l'Amministrazione Comunale vorrà attivare nei progetti di Servizio Civile Universale, anche individuando personale educativo quale Operatore Locale di Progetto. In tali casi, l'Amministrazione procederà ad attivare specifici servizi integrativi, come previsto dall'art. 7 del capitolato, tramite incremento del monte orario non frontale.

2) CONTESTO IN CUI SONO INSERITI I SERVIZI

Nei lotti 1 e 3 oggetto dell'appalto sono i servizi ludico-educativi rivolti a bambini e bambine, di età compresa tra 0 e 11 anni, e alle loro famiglie. La ludoteca L'Albero di Alice è invece rivolta alla fascia di età 0-14 anni.

I servizi hanno una funzione educativa flessibile per rispondere ai bisogni che emergono in contesti sociali molto eterogenei, con richieste molteplici e differenziate. Le ludoteche sono aperte al pubblico gratuitamente e visitabili negli orari di apertura.

I servizi si conformano a quanto indicato nella Carta dei Servizi pubblicata alla pagina <https://amministrazionetrasparente.comune.firenze.it/pagina/amministrazione-trasparente-servizi-erogati/carta-dei-servizi-e-standard-di-qualita>

I minori devono essere accompagnati da un adulto responsabile della loro vigilanza. La frequenza alle ludoteche è ammessa nella fascia di età della scuola secondaria di primo grado in assenza delle famiglie, previa autorizzazione.

Potranno essere attivati servizi integrativi sperimentali, ai sensi dell'articolo 7 del capitolato, che consentono la partecipazione di ragazzi e ragazze e bambini e bambine senza la presenza delle

famiglie.

LOTTO 1 - Ludoteca "Gianburrasca"

Il servizio è situato nella zona di S. Maria Novella, tradizionalmente in via Palazzuolo, una strada storica ancora ricca di botteghe artigianali ed esercizi commerciali, nella quale l'Amministrazione sta da tempo intervenendo con vari progetti di valorizzazione e riqualificazione che contrastino le situazioni di degrado e le forti criticità sociali. Dal 2022 il servizio si è rinnovato qualificandosi quale spazio polifunzionale per accogliere le esigenze della via e del rione. E' diventato uno spazio aperto e gratuito che è luogo d'infanzia, d'incontro tra famiglie e contesto sicuro, contrastando così solitudine e diffidenza. Sono partite anche diverse collaborazioni con associazioni e realtà locali, fra le quali molto importante quella con l'Associazione Anelli Mancanti per offrire insieme alle educatrici della ludoteca sia uno spazio compiti per bambini sia il corso gratuito di italiano per i genitori stranieri. A partire da settembre 2025, a seguito dei lavori di ristrutturazione che interessano il Polo Rucellai, e per il periodo di svolgimento del presente appalto, il servizio sarà svolto in via degli Orti Oricellari n. 6/r, in collaborazione con la Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, sulla base di specifico contratto di cui si allega opzione di conferma da parte dello stesso Ente per il periodo oggetto del presente appalto.

Dal dato di monitoraggio delle presenze del 2025 si registra una prevalenza della fascia di età della scuola dell'infanzia e della primaria (26% anni 0-3, 36% anni 4-7 e 38% anni 8/11).

LOTTO 2 - Ludoteca "L'Albero di Alice"

La Ludoteca "L'Albero di Alice" nasce con una suddivisione fra la mattina con lo "Spazio Gioco 1,2,3 cresco" rivolto esclusivamente a bambini fra 0 e 3 anni e alle loro figure adulte di riferimento ed il servizio pomeridiano come vera e propria ludoteca. Negli anni si sono perse le caratteristiche proprie dello spazio gioco e si è ritenuto quindi opportuno uniformare il servizio con quello offerto dalla ludoteca pomeridiana, in modo da estendere la frequenza a tutte le fasce d'età. Con il presente appalto, in considerazione dei mutati bisogni del territorio, l'articolazione oraria si concentra nel pomeriggio con ampliamento rivolto principalmente alla fascia di età 11-14 in orario 14:00-16:00 ed estensione del servizio al sabato pomeriggio.

Il servizio risulta, dal dato di monitoraggio delle presenze del 2025, frequentato in prevalenza da un'utenza della primissima infanzia e del primo ciclo della primaria (68% anni 0-3, 25% anni 4-7 e 7% anni 8/14).

LOTTO 3 - Ludoteca "La Mondolfiera"

Il servizio Ludoteca Internazionale "La Mondolfiera" si inserisce nei servizi rivolti all'infanzia e alla famiglia presenti sul territorio del Quartiere 4 ed ha come tematica educativa principale l'interculturalità.

Lo scopo è quello di creare un luogo educativo disponibile ad accogliere bambini e famiglie di varie nazionalità e provenienze, che possano trovare materiale ludico-didattico e proposte di attività, anche plurilingue, per favorire e diffondere modalità e principi operativi improntati all'interculturalità.

Ciò prevede, da parte degli operatori della Ludoteca Internazionale, una preparazione specifica sulle tematiche dell'educazione interculturale e un'ottima conoscenza delle tecniche ludico-educative, comunicative e relazionali rivolte all'infanzia, alla preadolescenza e alle famiglie. Il lavoro fatto negli anni sulla promozione della cultura del gioco e dell'ascolto si rende ogni anno più evidente, con l'impegno di tutti i soggetti dell'area Ex Gasometro con la Ludoteca la Mondolfiera come punto di riferimento e cuore storico della rete, grazie anche alla partecipazione degli adulti

che si sono resi sempre più disponibili ad aiutare per la costruzione di questa Comunità sempre più attiva ed inclusiva.

La rete del Parco del Gasometro sta continuando a crescere con iniziative ed eventi di vario genere, grazie anche alla possibilità di agire in rete, come Ludoteca, investendo anche ore di progetti extra. Tutti gli ambienti sono dotati di arredi e attrezzature ludiche idonee all'età dei bambini frequentanti e specifiche per giochi interculturali di altri paesi e culture. Il servizio all'esterno dispone di un giardino, in parte esclusivo della ludoteca, attrezzato con giochi, dove vengono organizzate feste ed eventi speciali, anche in collaborazione con il vicino centro anziani presente nella zona ex gasometro.

Il servizio risulta, dal dato di monitoraggio delle presenze del 2025 frequentato da una utenza della prima infanzia e del primo ciclo della primaria (51% anni 0-3, 38% anni 4-7 e 11% anni 8/11).

3) ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELL'APPALTO

L'affidamento ha natura di appalto di servizi. Il CPV principale è il n. CPV 92331210-5 Servizi di animazione per bambini rientrante tra gli appalti di servizi sociali e assimilati elencati all'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE.

La procedura di scelta del contraente è negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 let. e) del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Il valore complessivo del contratto risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, al fine di garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, la procedura è articolata in 3 lotti funzionali corrispondenti ad altrettante sedi in cui sono ubicate le strutture oggetto di appalto.

4) OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio è aperto a bambini/e e ragazzi/e e le loro famiglie con fasce differenziate di età:

LOTTO 1 - Ludoteca "Gianburrasca"

Il servizio è rivolto a bambine/i e ragazze/i della fascia di età 0-11 anni e alle loro famiglie.

La sede

Inserito in un un fondo direttamente accessibile dalla strada, i locali prevedono il salone d'ingresso e un locale dotato di scrivanie per le attività ludico/didattiche; è anche presente uno spogliatoio, un piccolo magazzino, uno spazio polifunzionale e due servizi igienici.

Orari di apertura al pubblico

La ludoteca è aperta al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 16:00 alle 19:00 con due educatori/trici.

Gli orari di apertura si riferiscono ad un calendario di 22 settimane per il 2027.

LOTTO 2 - Ludoteca "L'Albero di Alice"

Il servizio è rivolto a bambine/i e ragazze/i della fascia di età 0-14 anni e alle loro famiglie.

La sede

Gli ambienti sono suddivisi in spazi arredati per diversi tipi di attività e di gioco, attrezzati con materiali idonei ad ogni fascia di età, tali da permettere il libero utilizzo e la partecipazione ai laboratori programmati. Lo spazio si divide in due settori, zona infanzia e zona grandi, arredati secondo le esigenze e le caratteristiche della fascia d'età dell'utenza che frequenta il servizio. Le aree sono attrezzate, per diversi tipi di gioco e di attività con giochi vari, materiale per psicomotricità, arredi per gioco simbolico, sedie, tavolini, armadi ed attrezzature tecniche.

La struttura è circondata da un giardino protetto, dotato di tre ingressi, due pedonali ed uno carraio. Il giardino è attrezzato con alcuni giochi per i bambini, ha uno spazio polivalente, alcune aiuole ed è dotato di un ampio gazebo per le attività e gli incontri nelle stagioni calde.

La sede, suddivisa in due ali speculari collegate tra loro da un corridoio dal quale si accede a tutti i locali, si snoda su un unico livello al piano terra.

Orari di apertura al pubblico

La ludoteca è aperta al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 14:00 alle ore 19:00 con due educatori/trici.

Gli orari di apertura si riferiscono ad un calendario annuo di 36 settimane.

LOTTO 3 - Ludoteca "La Mondolfiera"

Il servizio è rivolto a bambine e bambini della fascia di età 0-11 anni e alle loro famiglie.

La sede

Il servizio trova collocazione in Via dell'Anconella n.3, ex Area gasometro – 50142 Firenze.

Gli ambienti sono composti da un corridoio che immette nella corte interna condominiale, un salone dove sono stati attrezzati centri di interesse per il gioco simbolico, psicomotricità, lettura, giochi logici, teatro e narrazioni, angolo relazionale per i genitori, oltre alla stanza laboratori creativi e servizi igienici. Inoltre, staccata dal nucleo centrale, c'è una stanza con ripostiglio e servizio igienico, attrezzata ad uso ufficio, a disposizione del personale per riunioni, colloqui con i genitori e predisposizione di relazioni e documentazione relative alle attività.

Orari di apertura al pubblico

La ludoteca è aperta al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 16:00 alle ore 19:00 con tre educatori/trici e nelle mattine di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 09:30 alle 12:30 con due educatori/trici.

Gli orari di apertura si riferiscono ad un calendario annuo di 36 settimane.

5) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Le attività educative, previste nel Progetto presentato in sede di gara, verranno attuate dal personale e dalla/dal coordinatrice/coordinatore individuata/o dal soggetto gestore e verificate in incontri congiunti ed in raccordo costante con l'Ufficio Attività educative nei quartieri di riferimento con periodicità da definire successivamente all'affidamento.

Dovrà essere inoltre garantita la continuità della presenza del personale, quale elemento di qualità per l'esperienza che verrà offerta. La formazione del personale dovrà essere garantita sia attraverso iniziative specifiche promosse autonomamente dal soggetto aggiudicatario, sia attraverso la partecipazione ad attività organizzate dal Comune di Firenze. Dev'essere assicurata l'organizzazione delle attività e programmazione settimanale delle stesse, nell'ambito delle tipologie e degli interventi previsti, garantendo la qualità delle attività educative proposte.

Il soggetto aggiudicatario dovrà dotarsi, anche autonomamente, d'idonei strumenti di valutazione per il costante monitoraggio periodico della qualità del servizio, percepita ed erogata.

I servizi dovranno essere svolti garantendo il pieno rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul luogo di lavoro, per quanto disposto dal D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., prestando particolare attenzione alla specificità dei servizi oggetto dell'appalto, adottando tutte le misure necessarie previste nel capitolato, senza che alcuna carenza o mancanza possa essere addebitata al Comune appaltante a qualsiasi titolo. Tutte le attività dovranno essere

svolte nel rispetto delle normative igienico sanitarie. L'attività complessiva e la qualità del servizio saranno oggetto di monitoraggio e valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

6) DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento dei servizi è prevista per gli anni 2027-2029 per i lotti 2 e 3 e di 22 settimane per il lotto 1 nell'anno 2027. Il termine stimato dell'appalto è il 31 dicembre 2029 per i lotti 2 e 3 e all'11 giugno 2027 per il lotto 1. La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto ai sensi dell'art. 120, c. 10 del Codice, per una durata massima pari a 17 settimane ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.

Alla scadenza del contratto il rapporto s'intende risolto di diritto, senza obbligo di disdetta. Il servizio prevede aperture differenziate nei singoli lotti sulla base dei bisogni delle famiglie e delle caratteristiche delle strutture, con periodi di chiusura coincidenti con la pausa estiva, natalizia e pasquale e le altre festività di calendario.

7) CRITERIO DI SELEZIONE DELL'APPALTATORE

Data la peculiare tipologia dei servizi suddetti ed in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità educativa, si ritiene necessario procedere nella scelta del contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo l'attribuzione di 90 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica. Sono previsti inoltre adeguati requisiti esperienziali nello specifico settore di attività in grado di garantire il completamento del percorso educativo dei bambini e delle bambine.

8) CLAUSOLA SOCIALE E CONDIZIONE DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto d'appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, a pari condizioni retributive, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione del CCNL individuato dalla Stazione Appaltante come contratto leader della presente procedura, ovvero l'applicazione del CCNL indicato dall'operatore economico nella propria offerta che garantisca ai dipendenti le stesse o equivalenti tutele economiche e normative di quello indicato dalla Stazione Appaltante. Sono inoltre previste ulteriori clausole sociali, ai sensi dell'art. 57 del Codice, a garanzia delle pari opportunità di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, come meglio dettagliato nel capitolato speciale. L'elenco non nominativo del personale attualmente impiegato nei servizi suddetti è riepilogato nell'allegato D) Dati riepilogativi personale impiegato dall'appaltatore uscente.

Per le altre condizioni di esecuzione si rinvia al disciplinare e al capitolato di gara.

9) SICUREZZA E ONERI

In capo all'Aggiudicatario gravano i costi propri del Datore di Lavoro relativi alla formazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e concernenti le norme di sicurezza antincendio e in materia di sorveglianza sanitaria. Non sussistono oneri per la sicurezza e pertanto i relativi costi sono pari ad € 0,00.

10) PROSPETTI ECONOMICI

Gli importi posti a base di gara sono stati calcolati considerando:

- i tempi di funzionamento dei singoli servizi con orari e settimane di apertura differenziati come da precedente punto 4);
- la tipologia di figure professionali necessarie per un efficace espletamento dei servizi;
- l'inquadramento professionale degli/delle educatori/trici nel livello D2, degli/delle operatori/trici nel livello B1 per i servizi ausiliari e del/della coordinatore/trice nel livello E1;
- il lavoro non frontale del personale come di seguito dettagliato;
- il CCNL per i lavoratori e le lavoratrici delle cooperative del settore sociosanitario-assistenziale, educativo e di inserimento lavorativo con calcolo del costo del lavoro rivalutato con gli indici di cui alle tabelle gennaio 2026, che tiene conto della possibile articolazione oraria su sei giorni lavorativi;
- i costi forfettari per i materiali;
- spese generali e utile d'impresa del 8% calcolato sul costo della manodopera.

Il totale del costo della prestazione è stato determinato moltiplicando il numero presunto di ore di servizio ritenute necessarie, per i costi orari standard di riferimento.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D. Lgs 36/2023 la stima dei costi legati alla manodopera, per lo svolgimento dei servizi educativi, è determinata in € 431.873,76 di cui:

- lotto 1: € 20.570,88
- lotto 2: € 194.192,64
- lotto 3: € 217.110,24

La revisione dei prezzi è calcolata sulla base dell'80% della variazione prevista pari al 5% dell'importo globale stimato basato sull'indice NIC (Codice ECOICOP 094 Servizi ricreativi e culturali).

10.1) DETTAGLIO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

Lotto 1 Ludoteca Gianburrasca

Spese per il personale educativo frontale (15 ore settimanali per due educatori/trici per 22 settimane: 660 ore)	€ 15.325,20
Spese per il personale educativo non frontale (3 ore settimanali per due educatori/trici per 22 settimane: 132 ore)	€ 3.065,04
Spese per il personale di coordinamento (4 ore settimanali per 22 settimane: 88 ore)	€ 2.180,64
Spese generali, per materiali, servizi e formazione	€ 600,00
Utile di impresa	€ 1.645,67
Totale spese per il servizio	€ 22.816,55

Lotto 2 Ludoteca L'Albero di Alice

Spese per il personale educativo frontale (30	€ 150.465,60
---	--------------

ore settimanali per due educatori/trici per 36 settimane per 3 anni: 6.480 ore)	
Spese per il personale educativo non frontale (4 ore settimanali per due educatori/trici per 36 settimane per 3 anni: 864 ore)	€ 20.062,08
Spese per il personale di coordinamento (4 ore settimanali per 36 settimane per 3 anni: 432 ore)	€ 10.704,96
Spese per il personale ausiliario (6 ore settimanali per 36 settimane per 3 anni: 648 ore)	€ 12.960,00
Spese generali, per materiali, servizi e formazione	€ 3.000,00
Utile di impresa	€ 15.535,41
Totale spese per il servizio	€ 212.728,05

Lotto 3 Ludoteca La Mondolfiera

Spese per il personale educativo frontale pomeriggio (15 ore settimanali per tre educatori/trici per 36 settimane per 3 anni: 4.860 ore)	€ 112.849,20
Spese per il personale educativo frontale mattina (9 ore settimanali per due educatori/trici per 36 settimane per 3 anni: 1.944 ore)	€ 45.139,68
Spese per il personale educativo non frontale (5 ore settimanali per tre educatori/trici per 36 settimane per 3 anni: 1.620 ore)	€ 37.616,40
Spese per il personale di coordinamento (4 ore settimanali per 36 settimane per 3 anni: 432 ore)	€ 10.704,96
Spese per il personale ausiliario (5 ore settimanali per 36 settimane per 3 anni: 540 ore)	€ 10.800,00
Spese generali, per materiali, servizi e formazione	€ 3.300,00
Utile di impresa	€ 17.368,82
Totale spese per il servizio	€ 237.779,06

10.2) VALORE STIMATO OPZIONE DI PROROGA

Il servizio potrà essere prorogato agli stessi patti e condizioni fino a un massimo di 17 settimane.

Lotto 1 proroga 17 settimane	€ 17.631,04
Lotto 2 proroga 17 settimane	€ 33.484,90
Lotto 3 proroga 17 settimane	€ 37.428,22

10.3) VALORE STIMATO OPZIONE DEI SERVIZI INTEGRATIVI

Le modifiche ex art. 120 c.1 let. a), su richiesta della Stazione Appaltante o su proposta dell'appaltatore, potranno essere attivate nei limiti del 20% del valore dell'appalto, inclusa la proroga. Inoltre, se presentate dall'appaltatore, potranno essere approvate o rigettate dal Comune a proprio insindacabile giudizio, valutati l'interesse pubblico, l'opportunità e la convenienza delle stesse.

Lotto 1 Lotto 1 Modifiche ex art. 120, c. 1 let. a) D.Lgs. 36/2023	€ 8.089,51
Lotto 2 Modifiche ex art. 120, c. 1 let. a) D.Lgs. 36/2023	€ 49.242,59
Lotto 3 Modifiche ex art. 120, c. 1 let. a) D.Lgs. 36/2023	€ 55.041,46

10.4) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI

Lotto 1 importo complessivo dell'appalto	€ 48.537,10
Lotto 2 importo complessivo dell'appalto	€ 295.455,54
Lotto 3 importo complessivo dell'appalto	€ 330.248,74

Allegato:

Capitolato descrittivo e prestazionale, indicante i requisiti tecnici e funzionali dei servizi richiesti con allegati:

- A) Vademecum social network
- B) Riepilogo attrezzature e arredi Lotti 2 e 3
- C) Planimetrie

- D) Dati riepilogativi personale impiegato dall'appaltatore uscente
- E) Conferma disponibilità all'utilizzo dei locali offerti da parte di Fondazione CRF

La Responsabile Unica di Progetto
Dott.ssa Ines Rossano



INES ROSSANO
Comune di
Firenze
21.09.2026
09:19:51
GMT+02:00