

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI FIRENZE – VERDE ORIZZONTALE

Responsabile Unico del Progetto:

Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini

Progettisti:

Dott. For. Giovanni Tidda

Dott. For. Claudio Ticci

Dott.ssa For. Annalena Comi



CECILIA
CANTINI
Comune di
Firenze
24.09.2026
12:32:42
GMT+02:00



claudio ticci
Comune di
Firenze
24.09.2026
12:23:42
GMT+02:00



Annalena Comi
Comune di
Firenze
24.09.2026
10:58:10
GMT+01:00

STIMA ECONOMICA ACCORDO QUADRO

SE



AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'appalto è costituito da cinque lotti distinti di cui si riporta il dettaglio nelle tabelle sottostanti.

Lotto 1 – Quartiere 1

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	
1	Servizio di manutenzione ordinaria del verde orizzontale del Quartiere 1	
	A) Importo a base d'asta	661.447,50€
	B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	23.151,38 €
	A) + B) Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 684.598,88

TABELLA 1 - LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LOTTO 1		
H	IMPORTO COMPLESSIVO (per 1 anno)	684.598,88 €
I	MODIFICHE ex ART 120 comma 1 lett. a)	0,00 €
L	QUINTO D'OBBLIGO su contratto principale e sue modifiche	136.919,78 €
M	RINNOVO (per 1 anno)	684.598,88 €
N	PROROGA	0,00 €
O	RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
P	QUINTO D'OBBLIGO su Rinnovo, Proroga e Servizi analoghi	136.919,78 €
Q	TOTALE OPZIONI ATTIVABILI - LOTTO 1 (M+N+O+P)	821.518,66 €
R	VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO LOTTO 1 (ex art. 14, c. 4)	1.643.037,32 €
S	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	13.691,98 €
T	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione delle OPZIONI SUL C. PRINCIPALE	2.738,39 €
U	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di RINNOVO e sue opzioni	13.691,98 €
V	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
Z	IVA e altre eventuali imposte (Iva su R e IRAP sull'80% di S+ T+U+V)	363.516,53 €
AA	IMPREVISTI / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60 del Codice	0
AB	QUOTA STAZIONE APPALTANTE CONTRIBUTO ANAC Lotto 1	176,00 €
AC	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Lotto 1 (S+T+U+V+Z+AA+AB)	393.814,88 €
AD	TOTALE QUADRO ECONOMICO Lotto 1	2.036.852,20 €

Lotto 2 – Quartiere 2

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	
2	Servizio di manutenzione ordinaria del verde orizzontale del Quartiere 2	
A) Importo a base d'asta		551.206,85 €
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		19.506,33 €
A) + B) Importo complessivo dell'Accordo Quadro		€ 570.713,18

TABELLA 2 - LOTTO 2

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LOTTO 2		
H	IMPORTO COMPLESSIVO (per 1 anno)	570.713,18 €
I	MODIFICHE ex ART 120 comma 1 lett. a)	0,00 €
L	QUINTO D'OBBLIGO su contratto principale e sue modifiche	114.142,64 €
M	RINNOVO (per 1 anno)	570.713,18 €
N	PROROGA	0,00 €
O	RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
P	QUINTO D'OBBLIGO su Rinnovo, Proroga e Servizi analoghi	114.142,64 €
Q	TOTALE OPZIONI ATTIVABILI - LOTTO 2 (M+N+O+P)	684.855,82 €
R	VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO LOTTO 2 (ex art. 14, c. 4)	1.369.711,64 €
S	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	11.414,26 €
T	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione delle OPZIONI SUL C. PRINCIPALE	2.282,86 €
U	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di RINNOVO e sue opzioni	11.414,26 €
V	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
Z	IVA e altre eventuali imposte (Iva su R e IRAP sull'80% di S+ T+U+V)	303.044,13 €
AA	IMPREVISTI / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60 del Codice	0
AB	QUOTA STAZIONE APPALTANTE CONTRIBUTO ANAC Lotto 2	176,00 €
AC	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Lotto 2 (S+T+U+V+Z+AA+AB)	328.331,51 €
AD	TOTALE QUADRO ECONOMICO Lotto 2	1.698.043,15 €

Lotto 3 – Quartiere 3

n.	Descrizione servizi/beni/lavori
3	Servizio di manutenzione ordinaria del verde orizzontale del Quartiere 3
A)	Importo a base d'asta 504.036,60€
B)	Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso 17.837,06 €
	A) + B) Importo complessivo dell'Accordo Quadro € 521.873,66

TABELLA 3 – LOTTO

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LOTTO 3		
H	IMPORTO COMPLESSIVO (per 1 anno)	521.873,66 €
I	MODIFICHE ex ART 120 comma 1 lett. a)	0,00 €
L	QUINTO D'OBBLIGO su contratto principale e sue modifiche	104.374,73 €
M	RINNOVO (per 1 anno)	521.873,66 €
N	PROROGA	0,00 €
O	RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
P	QUINTO D'OBBLIGO su Rinnovo, Proroga e Servizi analoghi	104.374,73 €
Q	TOTALE OPZIONI ATTIVABILI - LOTTO 3 (M+N+O+P)	626.248,39 €
R	VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO LOTTO 3 (ex art. 14, c. 4)	1.252.496,78 €
S	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	10.437,47 €
T	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione delle OPZIONI SUL C. PRINCIPALE	2.087,50 €
U	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di RINNOVO e sue opzioni	10.437,47 €
V	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
Z	IVA e altre eventuali imposte (Iva su R e IRAP sull'80% di S+ T+U+V)	277.110,74 €
AA	IMPREVISTI / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60 del Codice	0
AB	QUOTA STAZIONE APPALTANTE CONTRIBUTO ANAC Lotto 3	176,00 €
AC	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Lotto 3 (S+T+U+V+Z+AA+AB)	300.249,18 €
AD	TOTALE QUADRO ECONOMICO Lotto 3	1.552.745,96 €

Lotto 4 – Quartiere 4

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	
4	Servizio di manutenzione ordinaria del verde orizzontale del Quartiere 4	
	A) Importo a base d'asta	809.486,43 €
	B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	28.646,44 €
	A) + B) Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 838.132,87

TABELLA 4 - LOTTO 4

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LOTTO 4		
H	IMPORTO COMPLESSIVO (per 1 anno)	838.132,87 €
I	MODIFICHE ex ART 120 comma 1 lett. a)	0,00 €
L	QUINTO D'OBBLIGO su contratto principale e sue modifiche	167.626,57 €
M	RINNOVO (per 1 anno)	838.132,87 €
N	PROROGA	0,00 €
O	RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
P	QUINTO D'OBBLIGO su Rinnovo, Proroga e Servizi analoghi	167.626,57 €
Q	TOTALE OPZIONI ATTIVABILI - LOTTO 4 (M+N+O+P)	1.005.759,44 €
R	VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO LOTTO 4 (ex art. 14, c. 4)	2.011.518,88 €
S	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	16.762,66 €
T	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione delle OPZIONI SUL C. PRINCIPALE	3.352,53 €
U	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di RINNOVO e sue opzioni	16.762,66 €
V	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
Z	IVA e altre eventuali imposte (Iva su R e IRAP sull'80% di S+ T+U+V)	445.041,85 €
AA	IMPREVISTI / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60 del Codice	0
AB	QUOTA STAZIONE APPALTANTE CONTRIBUTO ANAC Lotto 4	176,00 €
AC	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Lotto 4 - (S+T+U+V+Z+AA+AB)	482.095,70 €
AD	TOTALE QUADRO ECONOMICO Lotto 4	2.493.614,58 €

Lotto 5 – Quartiere 5

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	
5	Servizio di manutenzione ordinaria del verde orizzontale del Quartiere 5	
	A) Importo a base d'asta	1.023.669,08€
	B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	36.226,03 €
	A) + B) Importo complessivo dell'Accordo Quadro	1.059.895,11€

TABELLA 5 - LOTTO 5

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LOTTO 5		
H	IMPORTO COMPLESSIVO (per 1 anno)	1.059.895,11 €
I	MODIFICHE ex ART 120 comma 1 lett. a)	0,00 €
L	QUINTO D'OBBLIGO su contratto principale e sue modifiche	211.979,02 €
M	RINNOVO (per 1 anno)	1.059.895,11 €
N	PROROGA	0,00 €
O	RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
P	QUINTO D'OBBLIGO su Rinnovo, Proroga e Servizi analoghi	211.979,02 €
Q	TOTALE OPZIONI ATTIVABILI LOTTO 4 (M+N+O+P)	1.271.874,13 €
R	VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO LOTTO 5 (ex art. 14, c. 4)	2.543.748,26 €
S	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	21.197,90 €
T	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione delle OPZIONI SUL C. PRINCIPALE	4.239,58 €
U	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di RINNOVO e sue opzioni	21.197,90 €
V	Eventuali INCENTIVI per funzioni tecniche in caso di attivazione di SERVIZI ANALOGHI	0,00 €
Z	IVA e altre eventuali imposte (Iva su R e IRAP sull'80% di S+ T+U+V)	562.795,82 €
AA	IMPREVISTI / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60 del Codice	0
AB	QUOTA STAZIONE APPALTANTE CONTRIBUTO ANAC Lotto 5	176,00 €
AC	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Lotto 5 - (S+T+U+V+Z+AA+AB)	609.607,20 €
AD	TOTALE QUADRO ECONOMICO Lotto 5	3.153.355,46 €

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 2.378.397,13 calcolati assumendo quale riferimento economico le incidenze della manodopera e i costi delle risorse umane desumibili dal Prezzario della Direzione Ambiente Anno 2026 e dal Prezzario della Regione Toscana – anno 2026, con specifico riferimento all'ambito territoriale della Provincia di Firenze, applicando i valori previsti per le prestazioni previste nell'appalto. I costi della manodopera sono quindi riferiti alle attività di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali previste dall'Accordo Quadro, quali sfalcio dei tappeti erbosi, potatura di siepi e arbusti, manutenzione delle aiuole, diserbo, lavorazioni del terreno, manutenzione degli impianti di irrigazione, pulizia delle aree verdi e ulteriori prestazioni accessorie connesse alla gestione del verde pubblico.