



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07026

Del: 18/09/2026

Esecutivo Da: 18/09/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PR FESR 2021-2027 Sub-Azione 2.1.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" – "Interventi di efficientamento energetico presso la scuola Duca D'Aosta" (L1864/2024) – CUP H13C24000340008 – CUP ST 2795.09022024.047000151_2644 - Codici opera 250515 e 250522 – CPV 45454000-0 – Rettifica e integrazione DD/2026/06880 per approvazione progetto esecutivo aggiornato L1864/2024 e determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad

oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 379/2024 del 18 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Interventi di efficientamento energetico presso la scuola Duca d'Aosta" (Progetto n. 1864/2024 – CUP H13C24000340008), ammontante a complessivi € 620.000,00, ai fini della partecipazione al bando avente ad oggetto "PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.1 e 2.1.2 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" approvato con decreto dirigenziale n. 2795 del 9 febbraio 2024 e modificato con decreto della Regione Toscana n. 8721 del 22 aprile 2024 e ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Giunta n. 460/2025 del 18 novembre 2025, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione previsto dal Bando "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" che disciplina i rapporti tra la Regione Toscana ed il Comune di Firenze, in qualità di Beneficiario del finanziamento concesso per il progetto "Interventi di efficientamento energetico presso la Scuola Duca d'Aosta" identificato dal CUP CIPE H13C24000340008 e CUP ST 2795.09022024.047000151_2644;

- la determinazione dirigenziale n. 8435/2025 del 20 novembre 2025, recante "*PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA - "Interventi di efficientamento energetico presso la scuola Duca D'Aosta" – CUP CIPE H13C24000340008 CUP ST 2795.09022024.047000151_2644 – Assunzione accertamento di entrata e prenotazione di impegno sul c.o. 250515 finanziato a contributo e assunzione prenotazione di impegno sul c.o. 250522 finanziato con avanzo di amministrazione*";

- la deliberazione di Giunta n. 502/2025 del 4 dicembre 2025, con la quale è stato approvato in linea contabile il progetto di fattibilità tecnico economica L1864/2024 in commento (medesimo progetto approvato in linea tecnica con DG/2024/00379 del 18 settembre 2024), ammontante a complessivi € 620.000,00, finanziati al codice opera 250515 per € 470.024,00 mediante contributo regionale di cui al PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" ed al codice opera 250522 per € 149.976,00 mediante avanzo da mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 3094/2026 del 23 aprile 2026, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H13C24000340008, sono stati affidati all'Ing. Graniglia alcuni servizi di ingegneria (redazione relazione rispetto principi DNSH e CAM in fase di progettazione e controllo del rispetto dei criteri DNSH e CAM in fase di D.L. compresa redazione relazione finale di asseverazione DNSH) per l'importo complessivo di € 4.187,04;

- la determinazione dirigenziale n. 6880/2026 del 15 settembre 2026, recante “PR FESR 2021-2027 Sub-Azione 2.1.1.1 “Efficientamento energetico degli edifici pubblici” – “Interventi di efficientamento energetico presso la scuola Duca D'Aosta” (L1864/2024) – CUP H13C24000340008 – CUP ST 2795.09022024.047000151_2644 - Codici opera 250515 e 250522 – CPV 45454000-0 - Approvazione progetto esecutivo L1864/2024 e determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

Considerato che, successivamente all'adozione della richiamata determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 del 15 settembre 2026, nell'ambito delle attività propedeutiche all'avvio della procedura di affidamento, è stato effettuato un ulteriore approfondimento tecnico-amministrativo della documentazione progettuale e delle relative modalità di qualificazione dell'intervento, anche alla luce delle caratteristiche dell'immobile interessato e del regime di tutela cui il medesimo risulta assoggettato;

Rilevato che tale attività istruttoria ha evidenziato l'opportunità di procedere ad una complessiva revisione e riallineamento degli elaborati progettuali, al fine di assicurare la piena coerenza tra la qualificazione delle lavorazioni, la disciplina di settore applicabile agli interventi su immobili sottoposti a tutela e la configurazione della futura procedura di affidamento;

Rilevato altresì che, all'esito delle verifiche svolte:

- le lavorazioni previste risultano riconducibili all'ambito degli interventi su beni immobili sottoposti a tutela, con conseguente necessità di ricondurre unitariamente l'appalto alla categoria SOA OG02 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento;
- il progetto esecutivo L1864/2024 è stato oggetto di aggiornamento, mantenendo invariati le finalità dell'intervento, le soluzioni progettuali sostanziali, il quadro esigenziale dell'Amministrazione, il quadro economico dell'investimento e le relative fonti di finanziamento;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo aggiornato L1864/2024, denominato “Interventi di efficientamento energetico presso la scuola Duca D'Aosta”, che modifica e sostituzione quello approvato con determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 del 15 settembre 2026;

Visti i seguenti elaborati aggiornati del progetto esecutivo dell'intervento L1864/2024, allegati

quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

1. Relazione tecnica;
2. Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Capitolato Speciale di Appalto;
5. Quadro economico;
6. Capitolato Prestazionale;
7. Calcolo Incidenza della Manodopera;
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
9. Cronoprogramma dei lavori;
10. Elaborati grafici;
11. Relazione rispetto principio DNSH;
12. Relazione C.A.M.;
13. Verbale di Verifica;
14. Verbale di Validazione;

Considerato pertanto che è necessario procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento L1864/2024 volti alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico presso la scuola Duca d'Aosta di Firenze;

Dato atto che, per effetto dell'aggiornamento della documentazione progettuale approvata con il presente provvedimento, restano confermate tutte le determinazioni assunte con la DD/2026/06880 del 15 settembre 2026, ove compatibili con il presente atto, intendendosi tuttavia sostituite le disposizioni concernenti la qualificazione delle lavorazioni, i requisiti di partecipazione e le modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, in ragione della ridefinizione dell'assetto classificatorio dell'intervento e del conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali;

Considerato infatti che:

- si conferma che l'importo complessivo a base di gara dell'intervento è pari ad € 484.494,95, di cui € 110.161,34 per costi della manodopera ed € 25.176,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al medesimo decreto, le lavorazioni dell'appalto ricadono integralmente nella categoria prevalente OG02 “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*”, per l'intero importo posto a base dell'affidamento;

Dato atto altresì che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START della Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto inoltre che:

- con la richiamata determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 era stato previsto il ricorso ad un'indagine di mercato aperta, motivando il mancato utilizzo dell'Elenco degli Operatori Economici della Regione Toscana;
- per effetto dell'aggiornamento della documentazione progettuale approvata con il presente provvedimento e tenuto conto che gli operatori economici da invitare dovranno essere qualificati nella categoria OG02, classifica II o superiore, risulta opportuno procedere all'individuazione degli operatori economici mediante utilizzo dell'Elenco degli Operatori Economici della Regione Toscana, secondo le modalità previste dal relativo Disciplinare regionale;
- conseguentemente, devono intendersi superate e prive di ulteriore efficacia tutte le disposizioni della DD/2026/06880 che prevedevano l'espletamento di un'indagine di mercato aperta e il mancato utilizzo dell'Elenco regionale degli operatori economici;

Ritenuto inoltre di precisare, relativamente al subappalto, che:

- ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto nella misura massima del 50% dell'importo della categoria prevalente OG02, fermo restando il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dalla normativa vigente;
- in considerazione delle peculiarità e delle specifiche caratteristiche dell'appalto, nonché della necessità di garantire la corretta esecuzione delle opere e il pieno conseguimento delle finalità dell'intervento, si conferma la necessità di prevedere che le lavorazioni concernenti l'impermeabilizzazione dell'area mediante posa di apposito telo impermeabilizzante siano eseguite direttamente dall'aggiudicatario e non possano essere oggetto di subappalto;

Ritenuto inoltre, in ragione della natura delle lavorazioni afferenti ad un bene immobile sottoposto a tutela e tenuto conto della qualificazione richiesta nella categoria prevalente OG02, di stabilire che:

- per il presente affidamento non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 132 del d.lgs. 36/2023;
- per effetto della presente determinazione, devono intendersi espressamente superate, sostituite e prive di ulteriore efficacia tutte le disposizioni contenute nella determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 del 15 settembre 2026 e negli elaborati progettuali aggiornati allegati al presente provvedimento che risultino incompatibili con il nuovo inquadramento dell'intervento nella categoria OG02, con particolare riferimento alle disposizioni concernenti il ricorso all'avvalimento contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella restante documentazione di gara;

Ritenuto infine di confermare integralmente tutte le ulteriori determinazioni contenute nella DD/2026/06880 del 15 settembre 2026 non espressamente modificate dal presente provvedimento,

con particolare riferimento all'importo dell'intervento, al quadro economico, alle modalità di finanziamento, al criterio di aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 e alle ulteriori condizioni di esecuzione dell'appalto, alle modalità di svolgimento della procedura sulla piattaforma START, ai criteri e alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare e al numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, nella misura in cui risultino compatibili con il presente provvedimento;

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, art. 53 d.lgs. n. 165/2001, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

Richiamati/e:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;

- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;

- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo aggiornato L1864/2024, denominato "Interventi di efficientamento energetico presso la scuola Duca D'Aosta" (CUP H13C24000340008 - CUP ST 2795.09022024.047000151_2644 - Codici opera 250515 e 250522 – CPV 45454000-0), da realizzare nell'ambito del PR FESR 2021-2027 Sub-Azione 2.1.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici", costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
2. di dare atto che il progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento sostituisce integralmente il progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 del 15 settembre 2026, fermo restando quanto confermato ai successivi punti del presente dispositivo;
3. di dare atto che il quadro economico dell'intervento, l'importo complessivo dell'investimento, le relative fonti di finanziamento e l'importo posto a base di gara e l'importo stimato dell'appalto, restano invariati e integralmente confermati rispetto a quanto già approvato con la determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 del 15 settembre 2026;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al medesimo decreto, le lavorazioni oggetto dell'appalto ricadono integralmente nella categoria prevalente OG02 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, per l'intero importo posto a base dell'affidamento;
5. di rettificare e integrare la determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 del 15 settembre 2026 nella parte relativa alle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, stabilendo che gli stessi siano individuati mediante utilizzo dell'Elenco degli Operatori Economici della Regione Toscana, secondo le modalità previste dal relativo Disciplinare regionale, in luogo dell'indagine di mercato aperta prevista nel precedente provvedimento;
6. di dare atto che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata dovranno essere in possesso di attestazione SOA nella categoria OG02, classifica II o superiore;
7. di stabilire che:

- è ammesso il subappalto nella misura massima del 50% dell'importo della categoria prevalente OG02, ai sensi dell'art. 119 del d.lgs. 36/2023;
- le lavorazioni concernenti l'impermeabilizzazione dell'area mediante posa di apposito telo impermeabilizzante dovranno essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario e non potranno essere oggetto di subappalto;

8. di stabilire che per il presente affidamento non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 132 del d.lgs. 36/2023;

9. di confermare per il resto le ulteriori disposizioni contenute nella determinazione dirigenziale n. DD/2026/06880 del 15 settembre 2026 non espressamente modificate dal presente provvedimento, ivi comprese quelle concernenti il criterio di aggiudicazione, la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, i criteri di selezione degli operatori economici, il numero massimo degli operatori da invitare, le modalità di svolgimento della procedura sulla piattaforma START, i termini procedurali e ogni ulteriore condizione disciplinante l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto, in quanto compatibili con il presente provvedimento;

10. di dare atto che il presente provvedimento costituisce rettifica e integrazione della DD/2026/06880 del 15 settembre 2026 e che le relative disposizioni devono essere lette e applicate unitariamente;

11. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_REL TEC_rev3_signed.pdf - df3aac3ca24a116d7d729d4cbbf281b5b23df6f2cb418f46fdcd4ac26b1b191d
02_Ep_AP_signed.pdf - d11b333996e031a962d51f56f9524ea03fea53a70446d45e8f09d7e97177e8af
03_CME_rev3_signed.pdf - 7c7518b6f3723672dd263aa84866f955da845dd34293b19f98029359d0e8c52c
04_CSA d.lgs 36_2023_rev3_signed.pdf - dfb912c630bde5b1731468c4042eda9afd614fc5ae0f078f697cc1995913cb8e
05_QE_signed.pdf - 2e157f40406af685c4a4f64d740a6446076400c658143e2cee8b914844f9e590
06_CAP PREST_signed.pdf - d694834ab82ac5f52b9c3717d68a84c411e1c43f87f7b6be61e9252ce010f73c
07_MO_signed.pdf - 9ad359a1511bd8fef2b23eee13b7048c90a32e4c5fd17005e84eccfc2f107981
08_PSC_rev3_signed.pdf - c4ba601bad5083a257e95a4e75e6161e56a42751497bebc1ad7d643a1b4a3654
09_CRONOPR_signed.pdf - a4a124a92eb34f7e02763879ba1adedd55f5a1ced91c78f84b0656f28d282c4e
0_Validazione_rev3_signed.pdf - 3445286fda7f5f669bb0f9d52740df061ca3ec91170fc14c62e94f08dddddacaa
0_Verifica progetti_rev3_signed.pdf - 9950cbd2283aeb2c99f96d0a3d0dcf192211396cac354a688185743567409fb8
10_ELAB GRAF_signed.pdf - 5889d74a36606c8436d060f887437cd5321942784359bbc4bebc37604498c296
11 Relazione rispetto principio DNSH ex ante_signed.pdf - b6f1b914fea900961b2f54caa1e6bea13aeaa4bc2edb81c16ba51b6673c24793
12 Relazione CAM_signed.pdf - 801f3d1684a1c7c4fb8ae7432c8a13ad335b0e33b5fec1ec8980d2d8171bdf1e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.