



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04572

Del: 11/06/2026

Esecutivo Da: 11/06/2026

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

OGGETTO:

PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027 - PRIORITÀ 7 RIGENERAZIONE URBANA - OPERAZIONE CODICE PROGETTO FI7.5.1.1.A PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO UNESCO, ACCORDO QUADRO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO VIABILITA' Q1 Codici Opera 240151-240152-250271, CUP H19J25000590006 - CIG - BBB9FA0511 Affidamento incarico a ENKI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027".

Visto il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12.03.2025, con cui si disponeva, tra l'altro, la proroga dell'incarico dirigenziali relativo al Servizio Viabilità al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Preso atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di

sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022, e nell'ambito del quale il Comune di Firenze, in quanto comune capoluogo di città metropolitana, svolge le funzioni di Organismo intermedio (OI);

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 del Comune di Firenze è inserito l'intervento denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco - Accordo Quadro" - cc.oo. 240151-240152 - 250271- CUI L01307110484202400062, per l'importo complessivo di € 9.000.000,00, di cui € 2.500.000,00 per l'annualità 2025, € 4.000.000,00 per l'annualità 2026 ed € 2.500.000,00 per l'annualità 2027, finanziato con i suddetti contributi comunitari;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02597 del 11/04/2025 della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro, di assunzione degli accertamenti in entrata e degli impegni generici di spesa, in coerenza con il cronoprogramma attuativo del progetto, dalla quale risulta che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

- nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione urbana del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI7.5.1.1.a "Piano di riqualificazione del centro UNESCO" per € 9.000.000,00 risorse PN METRO Plus 21-27 (al netto della flessibilità pari ad € 4.000.000,00), finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769) che prevede, nel suo complesso, la riprogettazione delle zone del centro Unesco prevedendo, in particolare, il miglioramento fisico e funzionale delle strade di accesso del centro, ammessa a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato in data 24/03/2025;

- l'assunzione degli impegni di spesa nonché la responsabilità delle relative procedure sono di competenza della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. DG/2025/00331 dell'11/08/2025, di approvazione degli elaborati progettuali di Accordo quadro denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006, per la somma complessiva di € 9.000.000,00

Viste le determinazioni dirigenziali n. DD/2025/06094 del 22/08/2025 e della successiva rettifica e di riapprovazione di alcuni elaborati DD/2025/07010 del 01/10/2025 con cui a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti:

- si riapprovava il progetto denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006" per l'importo complessivo di € 9.000.000,00;

- si disponeva di ricorrere a gara alla procedura aperta per la scelta del contraente come indicata all'art. 71 e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice dei Contratti e quale strumento di realizzazione degli interventi in oggetto quello dell'Accordo Quadro concluso

con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lettera b)

Richiamata la determinazione dirigenziale n. DD/2026/00742 con la quale si approvavano i verbali di gara e si aggiudicava i lavori agli operatori economici: RTI fra LA CALENZANO ASFALTI SPA, c.f./p.iva 01944720489 (mandataria) - JACINI SRL, c.f./p.iva 00439650482 (mandante), ROSI LEOPOLDO S.P.A., c.f./p.iva 00820700474, BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A., c.f./p.iva 00421510488;

Ritenuto opportuno, in relazione alla pluralità di interventi di riqualificazione non predeterminabili, pervenire ad un coordinamento unitario dei servizi di ingegneria e architettura di supporto ai lavori tramite apposito Accordo Quadro, disciplinato ai sensi dell'art.154 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in cui definire le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi. Le attività richieste riguardano la direzione lavori di interventi di riqualificazione di alcune sedi stradali, inclusa la segnaletica e la rete di smaltimento delle acque meteoriche, del Quartiere 1 del Comune di Firenze, le attività inerenti all'assolvimento degli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/08, il controllo dell'interfaccia con i gestori dei sottoservizi.

Considerato che:

- sussiste pertanto la necessità per il Servizio Viabilità, in caso di carenza di personale tecnico interno disponibile, di conferire all'esterno i servizi di architettura e ingegneria;
- l'oggetto dell'accordo quadro consiste nell'espletamento dei servizi di ingegneria relativi ad interventi di riqualificazione di alcune aree del sito UNESCO del Centro Storico di Firenze che presentano criticità di degrado urbano determinate soprattutto dalla vetustà del patrimonio pubblico e dall'intensiva frequentazione turistica, oltre che da una progressiva diminuzione della vocazione residenziale del centro storico nel suo complesso. I singoli interventi di riqualificazione previsti vengono quindi definiti all'interno di un quadro generale volto alla salvaguardia di materiali e caratteristiche costruttive delle pavimentazioni storiche, rispettando le caratteristiche storico-architettoniche e paesaggistiche e in allineamento con il Piano Operativo Comunale (adottato con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13 marzo 2023) nonché con Il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano N. 24 del 21/04/2021).

Tenuto conto che:

- L'Accordo Quadro è disciplinato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, in cui vengono definite le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi.
- Con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle possibili prestazioni affidabili, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i servizi
- Le singole prestazioni che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate con specifici contratti di appalto (moduli d'ordine) il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste secondo i criteri stabiliti negli elaborati di Accordo Quadro allegati quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti gli elaborati relativi all'Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di: " ACCORDO QUADRO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO VIABILITA' Q1 PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027 - PRIORITÀ 7 RIGENERAZIONE

URBANA - OPERAZIONE CODICE PROGETTO FI7.5.1.1.A PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO UNESCO” per la somma € **133.653,85 (euro centotrentatremilaseicentocinquantatre/85)** comprensivo di costi della sicurezza per € 2.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali composto da:

-Capitolato speciale d'appalto

-Capitolato prestazionale tecnico

Dato atto altresì che l'affidamento dei singoli moduli d'ordine per le specifiche prestazioni relative ai servizi di architettura ed ingegneria di cui al presente Accordo Quadro avverrà subordinatamente alla verifica della eventuale sussistenza di personale interno al Servizio Viabilità abilitato e disponibile a svolgere le attività in questione e nonché all'esperimento dell'apposita procedura per il reperimento di specifica figura professionale, all'interno dell'organico del Comune di Firenze;

Preso atto della richiesta del RUP effettuata con nota prot. 124257 del 20/03/2025 formulata ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.Lgs 165/2001, per il reperimento di specifica figura professionale, all'interno dell'organico del Comune di Firenze,

Preso atto che la verifica effettuata con nota prot. 125123 del 20/03/2025, svolta dal 20/03/2025 al 25/03/2025 ha dato ESITO NEGATIVO , evidenziando l'impossibilità per le professionalità esistenti nell'amministrazione di svolgere le funzioni richieste nei tempi idonei al rispetto della programmazione;

Dato atto che:

-trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni da realizzarsi non sono predeterminabili nel numero e nella localizzazione e che le varie tipologie di servizi sono sinteticamente e in maniera non esaustiva, riportate negli elaborati di Accordo Quadro, allegati parte integrante del presente atto;

-l'aggiudicazione e la stipula dell'accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti applicativi;

-l'appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro, fintantoché la Stazione Appaltante non darà esecuzione ai contratti applicativi;

Dato atto che l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, per la natura del servizio e della sua localizzazione;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato all'art. 17 del D.Lgs. n. 209/2024”.

Considerato che, ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, si è ritenuto di dover chiedere offerta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 018843/2026 all'operatore economico ENKI s.r.l. Società di Ingegneria, P.I. 05008670480;

Tenuto conto che l'offerta, allegata e parte integrante al presente atto, presentata sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dall'operatore economico ENKI s.r.l. Società di Ingegneria, presenta un ribasso del 9,00%, è risultata congrua secondo la valutazione del RUP;

Richiamato il D.Lgs 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Dato atto del rispetto di quanto stabilito dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto altresì è stato accertato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale;

Visto il Curriculum dell'operatore economico conservato in atti;

Dato atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità;

Dato atto che il CIG è: BBB9FA0511;

Richiamata la Del/Par n.77/2018 in cui la Corte dei Conti – sez. regionale di controllo per la Campania enuncia, in materia di Accordo Quadro, i seguenti principi:

-la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL);

-ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore;

-non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo;

Dato atto pertanto che la stipula del contratto di Accordo Quadro non è subordinata all'assunzione dell'impegno di spesa da parte dell'Amministrazione, e che pertanto al finanziamento dei servizi oggetto dell'Accordo Quadro in questione sarà provveduto di volta in volta sulla base dell'offerta presentata e del ribasso offerto, in riferimento al singolo intervento manutentivo per il quale si presenti la necessità di ricorrere ai servizi di cui al presente atto, finanziando il singolo contratto applicativo a valere sulle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera in questione ed assumendo i conseguenti necessari impegni di spesa;

Richiamato:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;

- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Mercaldo, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

artt.107, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;

artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

artt. 16 e 21, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

1. Di approvare gli elaborati di Accordo Quadro avente ad oggetto: "ACCORDO QUADRO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO VIABILITA' Q1 PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027 - PRIORITÀ 7 RIGENERAZIONE URBANA - OPERAZIONE CODICE PROGETTO FI7.5.1.1.A PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO UNESCO", come descritti in narrativa e tutti gli allegati quale parte integrante del presente atto.

2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023, all'operatore economico ENKI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, P.I. 05008670480 con sede legale in VIA G.B. LULLI 62 - 50144 FIRENZE, l'Accordo Quadro di cui al precedente punto 1 - CIG BBB9FA0511, secondo l'offerta presentata, conservata in atti, per un importo massimo di servizi affidabili, nel periodo di validità dello stesso, di € **133.653,85** comprensivo di costi della sicurezza di € 2.000,00 oltre iva di legge e oneri previdenziali;

3. Di dare atto che al finanziamento dei servizi oggetto dell'Accordo Quadro di cui ai precedenti punti 1 e 2 sarà provveduto di volta in volta sulla base dell'offerta presentata e del ribasso offerto, in riferimento al singolo intervento manutentivo per il quale si presenti la necessità di ricorrere ai servizi di cui al presente atto, finanziando il singolo contratto applicativo a valere sulle somme a disposizione nel quadro economico dell'opera in questione ed assumendo i conseguenti necessari impegni di spesa.

4. Di approvare lo Schema di Contratto di Accordo Quadro, allegato parte integrante al presente atto.

5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing. Alessandro Mercaldo.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_Capitolato Prestazionale Tecnico_Q1_REV02_signed.pdf - c4d515c24a3160995240a38a73e3dce8e148266f31685331f68be22d30272226
02_Capitolato Speciale Appalto_Q1_REV02_signed.pdf - 746f16207478ae5e5765df679ef98f4b6bae6338913aad8f8ebedbc7915a41fa
Modello_conflitto_interessi_non pnrr_pnc_signed.pdf - 63b94f9c4bfc390f80df67eb0b0e658ff438ac7bd335dd9423d1e934aafb3328
OffEcon_1272_1_19052026112126-signed.pdf - 5296d3116078080c869cbf94b278fd71937d234bad4c34fe785d4e8b6b1f6d88
schema contratto.docx - 024257a161fb13e4f6ac5a0608c439c51f724f9c6e98801ec457e50027cc18cf

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.